



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ В
ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ЛАЗО, УЛИЦЫ
КРАСНОЗНАМЕННАЯ, УЛИЦЫ
СИБИРЦЕВА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

ОМСК 2022



Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	7
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	9

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 09.09.2021 № 2045-НПА «Об утверждении правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки).

Таблица 1
Экспликация образуемых земельных участков 1 этап

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ01	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	419
:ЗУ02	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:1528 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	550
:ЗУ03	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:1996 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	884
:ЗУ05	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:1896 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	512
:ЗУ07	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	929
:ЗУ08	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:1982 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	955
:ЗУ09	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	453
:ЗУ10	Гостиничное обслуживание	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:38 с землями, находящимися в государственной или	Земли населенных пунктов	1176

		муниципальной собственности		
:ЗУ11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	941
:ЗУ12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:1979 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	1324
:ЗУ13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:175 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	1330
:ЗУ14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:1897 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	802
:ЗУ15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:15378 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	533
:ЗУ17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:14907 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	551
:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:771 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	663
:ЗУ19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:1912 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	207
:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:1970 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	907
:ЗУ21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:1914 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	501

:ЗУ22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:1891 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	612
:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:15975 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	958
:ЗУ25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:1909 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	425
:ЗУ26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:1995 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	1200
:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:15976 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	509
:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	921
:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков с номерами 25:34:017001:137, 25:34:017001:1586, 25:34:017001:187, 25:34:017001:194	Земли населенных пунктов	1501
:ЗУ30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:1887 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	559
:ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	371
:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков с номерами 25:34:017001:137, 25:34:017001:1586, 25:34:017001:187, 25:34:017001:194	Земли населенных пунктов	446
:ЗУ34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:1976 с землями,	Земли населенных пунктов	472

		находящимися в государственной или муниципальной собственности		
:ЗУ35	Хранение автотранспорта	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:1662 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	973
:ЗУ36	Магазины	Перераспределение земельных участков с номерами 25:34:017001:137, 25:34:017001:1586, 25:34:017001:187, 25:34:017001:194	Земли населенных пунктов	1411
:ЗУ37	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:1977 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	742
:ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков с номерами 25:34:017001:137, 25:34:017001:1586, 25:34:017001:187, 25:34:017001:194	Земли населенных пунктов	1339
:ЗУ40	Магазины	Перераспределение земельных участков с номерами 25:34:017001:137, 25:34:017001:1586, 25:34:017001:187, 25:34:017001:194	Земли населенных пунктов	2183
:ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:196 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	1166
:ЗУ42	Коммунальное обслуживание	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:000000:22070 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	27177
:ЗУ43	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:775 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	1252
:ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:779 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	1148
:ЗУ45	Для индивидуального жилищного	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:518 с землями, находящимися в	Земли населенных пунктов	1496

	строительства	государственной или муниципальной собственности		
:ЗУ46	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:16734 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	1057
:ЗУ47	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:232 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	1468
:ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:942 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	1207
:ЗУ49	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	304
:ЗУ50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:15281 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	357
:ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка с номером 25:34:017001:15280 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	578

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ04	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	938
:ЗУ06	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	115

:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	306
:ЗУ24	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	362
:ЗУ31	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	702
:ЗУ38	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	2935

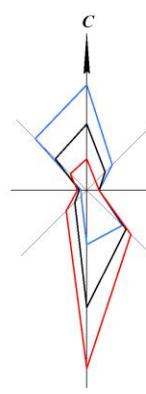
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	109° 52' 56"	60.1	434500.48	1400002.22
2	119° 39' 17"	68.62	434480.04	1400058.74
3	110° 10' 16"	97.06	434446.09	1400118.37
4	208° 51' 28"	124.98	434412.62	1400209.48
5	196° 29' 49"	166.99	434303.16	1400149.16
6	289° 30' 57"	62.53	434143.04	1400101.74
7	310° 17' 24"	25.75	434163.93	1400042.8
8	307° 57' 58"	111.96	434180.58	1400023.16
9	15° 0' 53"	259.89	434249.46	1399934.89
1	109° 52' 56"	60.1	434500.48	1400002.22

49	434479,59	1400242,23	25° 59' 52"	24,84
50	434501,92	1400253,12	24° 4' 48"	29,71
51	434529,04	1400265,24	358° 54' 48"	14,76
52	434543,8	1400264,96	54° 57' 12"	7,73
53	434548,24	1400271,29	38° 48' 56"	2,3
54	434550,03	1400272,73	322° 57' 17"	21,56
55	434567,24	1400259,74	4° 40' 32"	8,1
56	434575,31	1400260,4	290° 22' 35"	2,61
57	434576,22	1400257,95	290° 30' 15"	10,33
58	434579,84	1400248,27	17° 11' 22"	31,57
59	434610	1400257,6	12° 56' 7"	20,95
60	434630,42	1400262,29	10° 32' 3"	31,29
61	434661,18	1400268,01	9° 59' 44"	21,37
62	434682,23	1400271,72	2° 32' 1"	4,52
63	434686,75	1400271,92	358° 15' 33"	126,73
64	434813,42	1400268,07	354° 5' 11"	37,37
65	434850,59	1400264,22	357° 0' 32"	93,52
66	434943,98	1400259,34	351° 17' 27"	10,63
67	434954,49	1400257,73	258° 40' 52"	24,81
68	434949,62	1400233,4	335° 40' 15"	2,06
69	434951,5	1400232,55	259° 19' 34"	3,89
70	434950,78	1400228,73	171° 47' 52"	2,24
71	434948,56	1400229,05	256° 48' 49"	6,05
72	434947,18	1400223,16	350° 32' 16"	8,64
30	434955,7	1400221,74		
:3Y42(3)				
73	434316,59	1400142,97	33° 44' 26"	18,87
74	434332,28	1400153,45	34° 49' 40"	19,42
75	434348,22	1400164,54	30° 16' 24"	14,66
76	434360,88	1400171,93	30° 1' 23"	18,91
77	434377,25	1400181,39	27° 46' 46"	33,34
78	434406,75	1400196,93	294° 7' 42"	14,73
79	434412,77	1400183,49	31° 20' 58"	2,04
80	434414,51	1400184,55	106° 33' 4"	22,22
81	434408,18	1400205,85	206° 30' 51"	50,38
82	434363,1	1400183,36	211° 7' 4"	68,9
83	434304,11	1400147,75	194° 50' 46"	88,71
84	434218,36	1400125,02	199° 9' 42"	150,07
85	434076,6	1400075,76	202° 6' 11"	219,31
86	433873,41	1399993,24	117° 18' 26"	19,33
87	433864,54	1400010,42	204° 50' 3"	9,48
88	433855,94	1400006,44	297° 39' 28"	18,53
89	433864,54	1399990,03	197° 55' 25"	25,51
90	433840,27	1399982,18	216° 45' 39"	10,51
91	433831,85	1399975,89	272° 23' 50"	21,04
92	433832,73	1399954,87	224° 56' 1"	6,1
93	433828,41	1399950,56	311° 25' 25"	4,08
94	433831,11	1399947,5	42° 49' 49"	16,06
95	433842,89	1399958,42	46° 43' 0"	7,79
96	433848,23	1399964,09	129° 40' 13"	9,21

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
ЛАЗО, УЛИЦЫ КРАСНОЗНАМЕННАЯ, УЛИЦЫ СИБИРЦЕВА**

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница территории, в отношении которой утверждается проект межевания
- Устанавливаемые красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Линии отступа от красных линий
- Образуемые земельные участки
- Земельные участки, относящиеся к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков
- Номер и границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

ПМ 19-2022					
Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Лазо, улицы Краснознаменная, улицы Сибирцева					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Платонова Е.В.				
Проверил	Тимина О.А.				
Н. контроль	Бутаков Е.В.				
Утвердил	Мусатов С.В.				
Основная часть				Стадия	Лист
				ПМ	1 2
Чертеж межевания территории. М 1:1000				ООО "Терпланпроект"	

