

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОГРАД»**

Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Выгонная, д. 2, тел./факс 8 (914) 688 73 82
e-mail: geograd16@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории в Уссурийске
в районе улицы Краснознаменная**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Уссурийск
2023 г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОГРАД»**

Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Выгонная, д. 2, тел./факс 8 (914) 688 73 82
e-mail: geograd16@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории в Уссурийске
в районе улицы Краснознаменная**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Генеральный директор



Н.Н. Бенденко

**Уссурийск
2023 г.**

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Постановление администрации Уссурийского городского округа от 28 декабря 2018 года № 3003 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная»	2
Проект межевания территории		
2	Пояснительная записка	
	Введение.....	5
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	10
	Информация о наличии лесничеств.....	11
5	Вид разрешенного использования земельных участков.....	11
	Красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории.....	12
3	1.Чертеж межевания территории М 1:1000, с отображением: -границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; -красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; -линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; -границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы зон действия публичных сервитутов.....	13
4	Разбивочный чертеж земельных участков М 1:1000.....	14
5	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000.....	15
Приложения		
6	ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.....	16

Взам. инв. №												
	Подп. и дата											
Инв. №												
	Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата						
	Разработал	Бенденко.А										
	Н.контроль											
Содержание						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>24</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		1	24
Стадия	Лист	Листов										
	1	24										
						ООО «ГЕОГРАД»						



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2018

№ 3003

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Группа Развития» от 04 декабря 2018 года № 06-88/8606, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес Группа Развития» подготовку документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная (далее -

041649

документация по планировке территории).

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (прилагается).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы администрации
Уссурийского городского округа

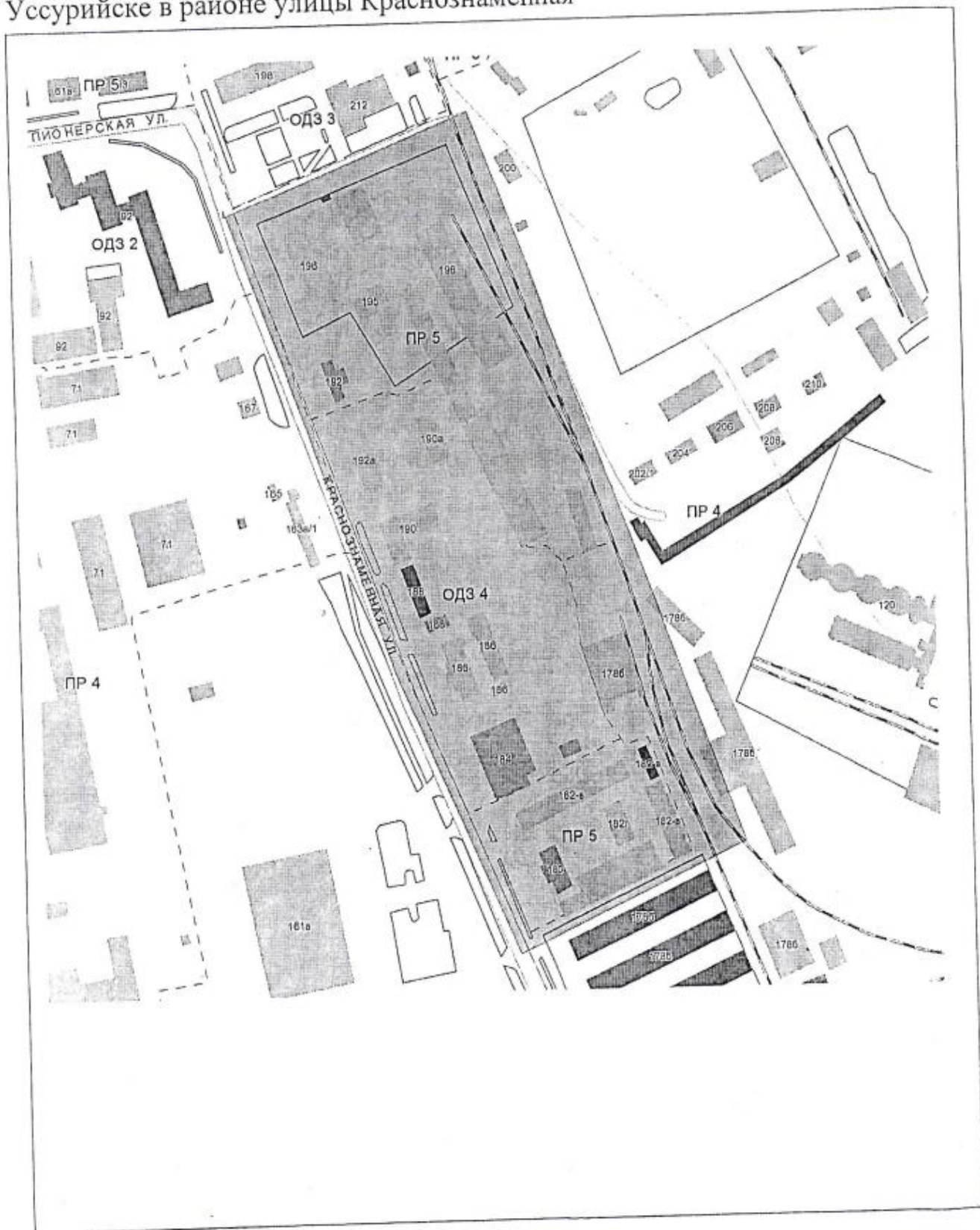


Е.А. Шелкопляс

Приложение

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 28.12.2018 № 3003

Границы элемента планировочной структуры территории в городе
Уссурийске в районе улицы Краснознаменная



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Утверждаемая часть

1. Введение

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации Уссурийского городского округа от 28 декабря 2018 года № 3003 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная» и состоит из утверждаемой части и материалов по обоснованию.

2. Исходные данные

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили:

- Инженерно-топографический план М1:500;
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа;
- Генеральный план Уссурийского городского округа;
- кадастровый план территории.

При разработке учитывались требования следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. №								
	Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		
	Разработал	Бенденко						
	Проверил							
Проект межевания (Пояснительная записка)						Стадия	Лист	Листов
						п	5	24
						ООО «ГЕОГРАД»		

- Гражданский Кодекс РФ (часть 1) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ;
- Гражданский Кодекс РФ (часть 2) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ;
- Федеральный закон от 17.11.1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 г. № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Решение Думы Уссурийского городского округа от 25.12.2018 г. № 934-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа»;
- Постановление Администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 09.09.2021 г. № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждённой постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М., «Недра», 1982 г., ГКИНП-02-033-82.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки городского округа.

Инварь	Взам. инв.	
	Подп. и дата	
Инварь		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку	Подпись	Дата	Лист 6

определенной правилами землепользования и застройки городского округа.

Целью подготовки проекта межевания территории является установление границ земельных участков, границ зон действия публичных сервитутов, а также установление красных линий.

Сформированные земельные участки должны обеспечить возможность полноценного их использования в соответствии с целевым назначением и эксплуатационными качествами.


Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевых и кадастровых работ должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития данной территории.

При выполнении работ по межеванию решается такая задача, как установление границ земельных участков, расположенных в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная». Схема размещения проектируемого участка представлена на рисунке 1.

Рисунок 1

Схема размещения проектируемого участка



 – Граница проектируемой территории в г. Уссурийске в районе улицы Краснознаменная

Взам. инв.
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

На чертеже межевания территории отображены:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Формируемые в рамках проекта межевания земельные участки расположены на территории Уссурийского городского округа Приморского края, категория земель - земли населенных пунктов. Проектируемая территория находится в границах кадастрового квартала с номером 25:34:016402. Земельные участки образуются в соответствии с действующим законодательством.

Земельные участки, расположенные на представленной территории формируются с учетом существующего землепользования и застройки.

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков представлен в таблице 3.1

Таблица 3.1

№ № № п\п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС
1	2	3	4	
1	ЗУ 1	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка 25:34:016402:3542 (перераспределение).	1464	Хранение автотранспорта
2	ЗУ 2	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности.	972	Хранение автотранспорта
3	ЗУ 3	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка 25:34:016402:34 (перераспределение).	860	Хранение автотранспорта
4	ЗУ 4	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности.	2922	Хранение автотранспорта
5	ЗУ 5	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка 25:34:016402:81 (перераспределение)	1577	Объекты дорожного сервиса, хранение автотранспорта, магазины
6	ЗУ 7	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка 25:34:016402:47 (перераспределение).	2515	Магазины

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Лист
						8

7	ЗУ 8	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности.	1094	Хранение автотранспорта
8	ЗУ 9	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка 25:34:016402:4285 (перераспределение).	14244	Склад
9	ЗУ 10	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	3596	Склад, общественное питание, деловое управление, бытовое обслуживание магазины, гостиничное обслуживание
10	ЗУ 11	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и части земельного участка 25:34:016402:35 (перераспределение)	2438	Магазины
11	ЗУ 12	Образование земельного участка из земель 25:34:016402:35	200	Коммунальное обслуживание
12	ЗУ 13	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	51	Коммунальное обслуживание

13	ЗУ 14	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка 25:34:016402:708 (перераспределение).	2091	Магазины
14	ЗУ 15	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка 25:34:016402:739 (перераспределение).	70	Коммунальное обслуживание
15	ЗУ 16	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка 25:34:016402:739 (перераспределение).	3054	Магазины

Каталог координат поворотных точек границ формируемых земельных участков приведен в приложении 1 к настоящему тому.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Формируемые земельные участки общего пользования расположены на территории Уссурийского городского округа Приморского края, категория земель – земли населенных пунктов и находятся в границах кадастрового квартала с номером 25:34:016402.

Перечень земельных участков представлен в таблице 4.1 Каталог координат приведен в приложении.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						9

Таблица 4.1

Перечень образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ № № п\п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС
1	2	3	4	
1	ЗУ 6	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	2631	Улично-дорожная сеть

Земельные участки, подлежащие снятию с кадастрового учета формируются в рамках настоящего проекта межевания территории

Таблица 3

№ п\п	Кадастровый номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь изымаемого земельного участка, кв.м.
1	2	3	4
1	25:34:016402:4188	Снятие земельного участка 25:34:016402:4188	1577
2	25:34:016402:4198	Снятие земельного участка 25:34:016402:4198	2448
3	25:34:016402:2897	Снятие земельного участка 25:34:016402:2897	1851
4	25:34:016402:4378	Снятие земельного участка 25:34:016402:4378	2451

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист

10

Перечень зон действия публичных сервитутов, формируются в рамках настоящего проекта межевания. Перечень данных земельных участков приведен в таблице 4.2

Таблица 4.2

№№ п\п	Условный номер части земельного участка	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.
1	Чзу1	:ЗУ2	202
2	Чзу1	:ЗУ4	332
3	Чзу1	:ЗУ16	55
4	Чзу1	:ЗУ 9	165
5	Чзу1	:ЗУ 8	11

Перечень и сведения о земельных участках в сведениях о прохождении границ которых содержится кадастровая ошибка, подлежащая исправлению

При разработке проекта межевания территории, земельные участки с кадастровой ошибкой не выявлены.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения и местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения и местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков- сведения отсутствуют.

Вид разрешенного использования земельных участков

Вид разрешенного использования определяется в соответствии с территориальной зоной, установленной Правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденными - Постановлением Администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 09.09.2021 г. № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа»;

В районе проектирования установлены границы следующих территориальных зон:

- зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4).
- коммунально-складская зона (ПР 5).

Взам. инв.
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист 11

Красные линии утверждаемые в составе проекта межевания территории

Проектом межевания в границах элемента района проектирования устанавливаются красные линии в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице 8.1

Таблица 8.1

Каталог координат поворотных точек красных линий.
Система координат МСК-25, зона 1.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436620,95	1399639,44
2	436669,48	1399616,64
3	436694,59	1399605,31
4	436726,27	1399589,58
5	436753,11	1399578,92
6	436795,61	1399563,39
7	436836,06	1399549,11
8	436841,26	1399547,27
9	436874,40	1399534,60
10	436929,46	1399515,96
11	436938,64	1399512,48
12	436946,15	1399509,62
13	436986,75	1399494,25
14	436991,27	1399492,56
15	437017,45	1399482,65
16	437055,54	1399469,83
17	437060,24	1399473,74
18	437069,77	1399495,52
19	437087,81	1399535,33
20	437088,28	1399536,36
21	437105,63	1399574,56
22	437111,50	1399586,82

Взам. инв.

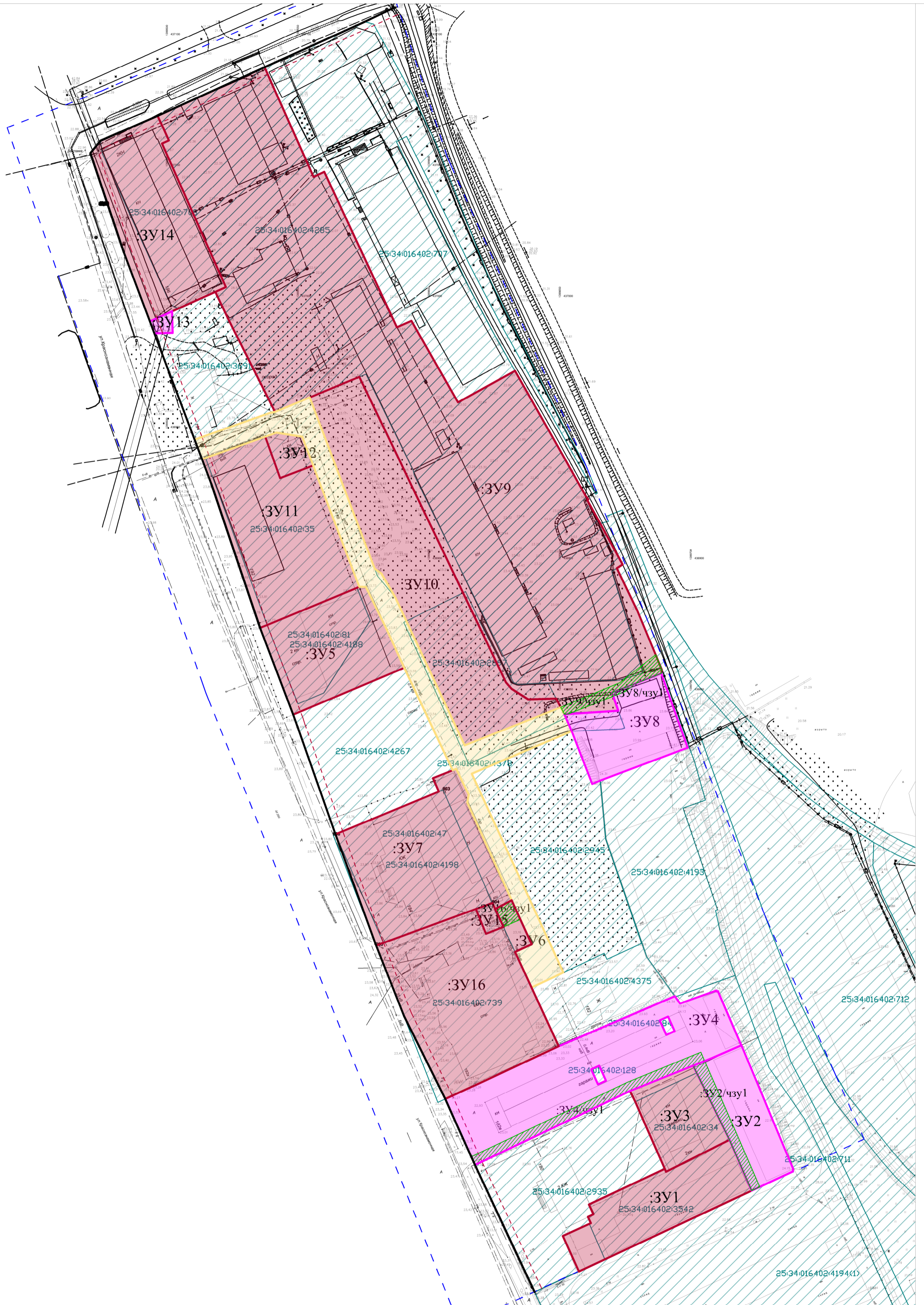
Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист

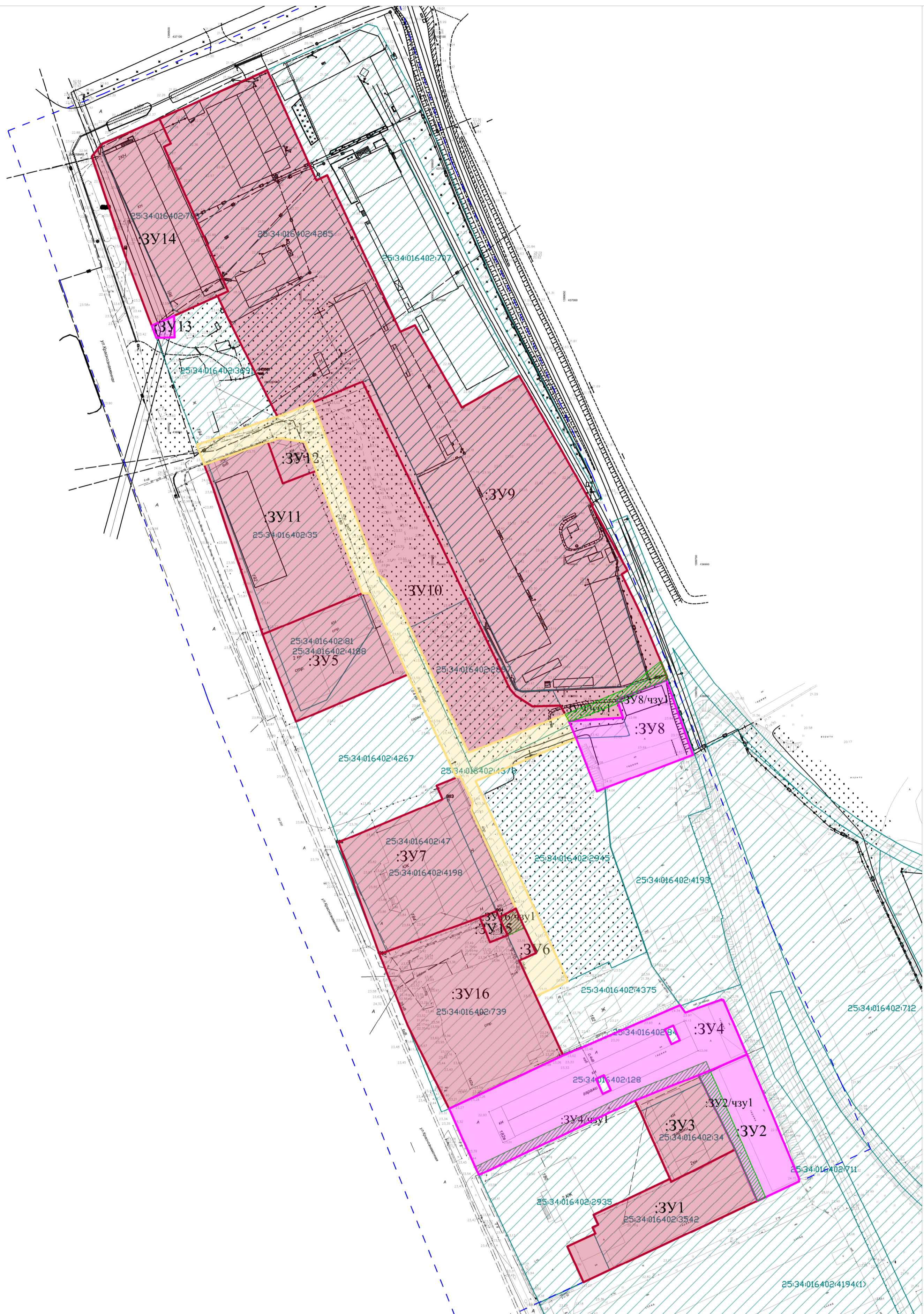
12



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии
- 25:34:016402:2935 - Земельные участки, состоящие на кадастровом учете
- Вновь образуемые земельные участки
- Земельные участки, предназначенные для перераспределения
- Земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования
- Границы зон действия публичных сервитутов
- :ЗУ1 - Номер образуемого земельного участка

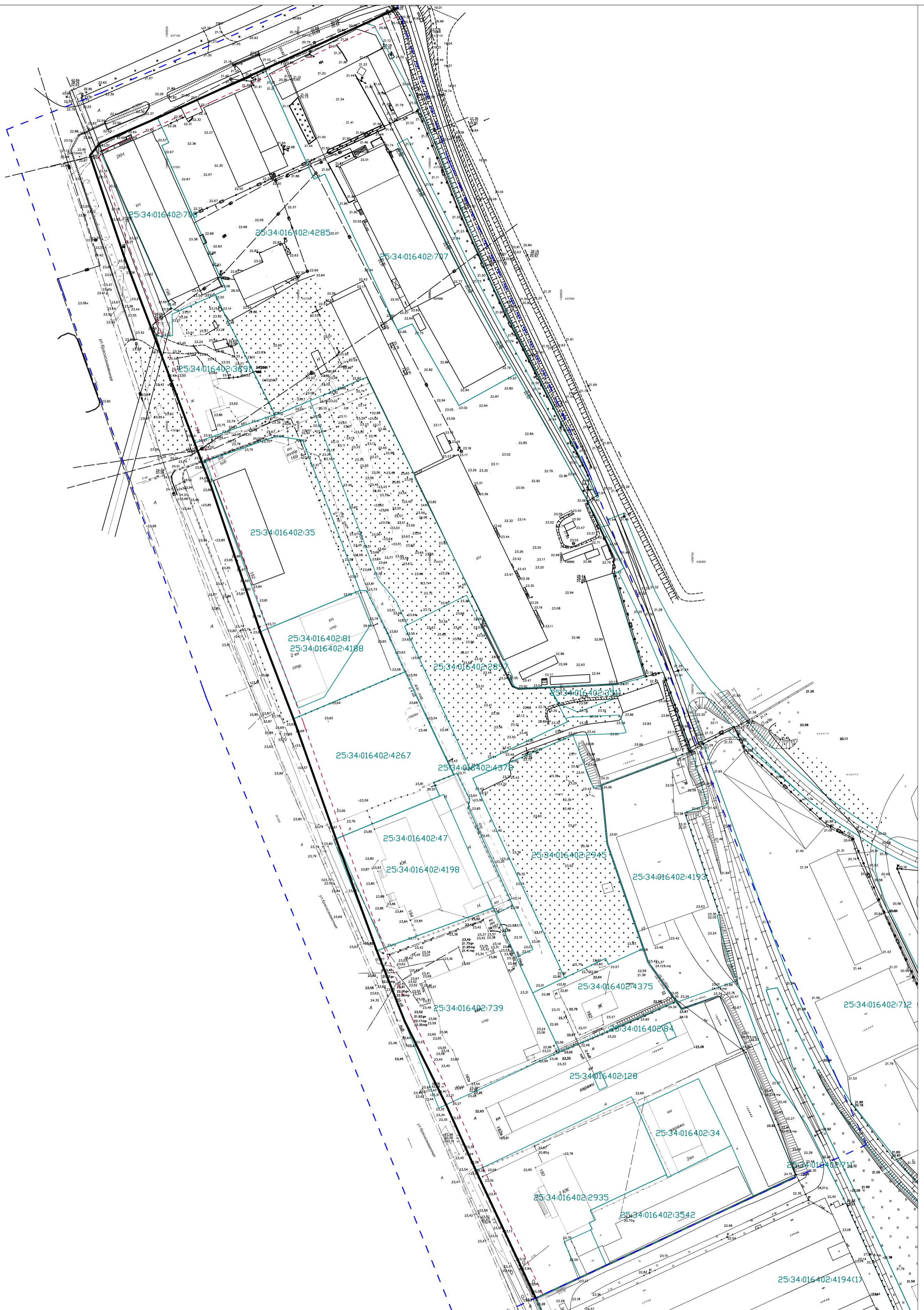
						Документация по планировке (проект межевания) территории в г. Уссурийске в районе ул. Краснознаменная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бенденко					П	1	3
Проверил									
Н. контр.						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "ГЕОГРАД" г. Уссурийск 2023 г.		
ГИП									



Условные обозначения:

- — — - Граница территории проектирования
- 25:34:016402:2935 - Земельные участки, состоящие на кадастровом учете
- :3У1 - Вновь образуемые земельные участки
- :3У1 - Земельные участки, предназначенные для перераспределения
- :3У1 - Земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования
- Границы зон действия публичных сервитутов
- :3У1 - Номер образуемого земельного участка

						Документация по планировке (проект межевания) территории в г. Уссурийске в районе ул. Краснознаменная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бенденко					П	2	3
Проверил						Разбивочный чертеж земельных участков Масштаб 1:1000	ООО "ГЕОГРАД" г. Уссурийск 2023 г.		
Н. контр.									
ГИП									



Условные обозначения:

- - - - - - Граница территории проектирования
- — — — — - Красная линия
- - - - - - Линия отступа от красной линии
- 25:34:016402:2935 - Земельные участки, состоящие на кадастровом учете

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Бенденко				
Разработал					
Проверил					
Н. контр.					
ГИП					

Документация по планировке (проект межевания) территории в г. Уссурийске в районе ул. Краснознаменная			
Проект межевания территории. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	3
Разбивочный чертеж красных линий Масштаб 1:1000	ООО "ГЕОГРАД" г. Уссурийск 2023 г.		

Каталоги координат поворотных точек границ земельных участков. Система координат МСК-25, зона 1.

Каталоги координат поворотных точек границ вновь образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1464 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	436654,39	1399660,11
8	436668,00	1399689,09
5	436666,90	1399689,58
4	436679,08	1399713,80
9	436659,64	1399722,22
10	436633,45	1399666,22
11	436628,84	1399656,32
12	436642,38	1399650,17
13	436646,99	1399660,28
14	436647,27	1399660,90
15	436649,65	1399659,73
16	436650,66	1399661,86
7	436654,39	1399660,11

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 972 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	436707,23	1399699,87
17	436710,23	1399707,30
18	436715,04	1399718,33
19	436714,20	1399718,73
20	436668,01	1399738,11
21	436667,00	1399737,97
9	436659,64	1399722,22
4	436679,08	1399713,80
3	436704,50	1399701,30
2	436707,23	1399699,87

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 860 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436697,60	1399675,80
2	436707,23	1399699,87
3	436704,50	1399701,30
4	436679,08	1399713,80
5	436666,90	1399689,58
6	436693,44	1399677,85
1	436697,60	1399675, 80

Инв. №	Взам. инв.
Изм.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь земельного участка 2922 м²

Обозначение характерных точек границ

Координаты, м

	X	Y
1	2	3
140	436714,71	1399648,60
147	436717,81	1399655,92
148	436733,78	1399692,92
149	436730,99	1399694,92
150	436735,94	1399708,72
151	436735,58	1399708,92
152	436735,73	1399709,36
153	436716,13	1399717,83
18	436715,04	1399718,33
17	436710,23	1399707,30
154	436709,03	1399704,32
2	436707,23	1399699,87
1	436697,60	1399675,80
155	436669,48	1399616,64
156	436694,59	1399605,32
141	436701,65	1399620,77
140	436714,71	1399648,60
143	436724,54	1399687,20
144	436725,99	1399690,37
145	436720,46	1399692,86
146	436719,00	1399689,68
143	436724,54	1399687,20
157	436705,86	1399661,01
158	436707,25	1399664,07
159	436701,51	1399666,67
160	436700,12	1399663,61
157	436705,86	1399661,01

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь земельного участка 1577 м²

Обозначение характерных точек границ

Координаты, м

	X	Y
1	2	3
85	436875,49	1399537,31
84	436889,67	1399571,59
45	436890,04	1399572,49
46	436890,00	1399575,03
47	436889,67	1399575,17
48	436873,62	1399583,05
91	436859,13	1399589,63
63	436841,26	1399547,27
87	436874,40	1399534,60
86	436874,93	1399535,91
85	436875,49	1399537,31

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь земельного участка 2631 м²

Обозначение характерных точек границ

Координаты, м

	X	Y
1	2	3
43	436946,15	1399509,62
50	436956,31	1399538,19
51	436956,73	1399540,31

Взам. инв.
Подп. и дата
Инв. №

1	2	3
52	436962,22	1399553,56
64	436950,07	1399558,18
65	436899,01	1399577,63
66	436896,93	1399578,40
67	436895,25	1399580,90
68	436885,94	1399586,29
69	436876,96	1399590,49
70	436829,55	1399612,71
71	436844,07	1399649,38
162	436841,40	1399650,79
57	436834,98	1399653,56
58	436818,70	1399615,44
59	436783,56	1399631,49
73	436742,83	1399650,38
74	436741,09	1399646,84
75	436737,08	1399638,25
122	436750,69	1399631,95
123	436753,60	1399638,32
42	436763,09	1399633,99
41	436770,39	1399630,65
125	436807,64	1399613,75
126	436810,75	1399614,23
127	436820,56	1399609,45
128	436820,02	1399608,14
91	436859,13	1399589,63
92	436859,39	1399589,51
48	436873,62	1399583,05
47	436889,67	1399575,17
46	436890,00	1399575,03
93	436890,04	1399572,49
76	436936,26	1399554,88
77	436947,22	1399550,70
78	436948,77	1399540,87
79	436947,25	1399536,60
80	436939,15	1399513,82
81	436938,64	1399512,48
43	436946,15	1399509,62

Условный номер земельного участка :ЗУ7

Площадь земельного участка 2515 м²

Обозначение характерных точек границ

Координаты, м

X

Y

1

2

3

136

436795,61

1399563,39

137

436811,88

1399602,87

138

436816,13

1399601,00

139

436817,02

1399600,61

128

436820,02

1399608,14

127

436820,56

1399609,45

126

436810,75

1399614,23

125

436807,64

1399613,75

41

436770,39

1399630,65

40

436767,07

1399624,37

142

436769,36

1399623,31

173

436767,05

1399617,01

161

436765,90

1399613,86

168

436754,13

1399581,71

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку	Подпись	Дата

1	2	3
172	436753,11	1399578,92
136	436795,61	1399563,39
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка 1094 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	436849,69	1399668,95
109	436856,99	1399687,78
130	436828,66	1399697,84
131	436816,12	1399664,52
132	436814,80	1399661,39
133	436827,07	1399656,63
57	436834,98	1399653,56
162	436841,40	1399650,79
163	436842,74	1399671,33
60	436849,69	1399668,95
Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка 14244 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	437069,77	1399495,52
94	437087,81	1399535,33
95	437088,28	1399536,36
96	437087,46	1399536,73
97	437083,67	1399538,36
98	437046,41	1399555,06
99	437048,38	1399559,11
100	436989,02	1399586,85
101	436991,46	1399592,41
102	436960,37	1399610,18
103	436972,39	1399631,95
104	436924,64	1399658,99
105	436923,46	1399659,92
106	436923,20	1399659,51
107	436914,28	1399664,43
108	436898,60	1399672,98
111	436897,17	1399670,79
112	436880,95	1399678,62
113	436858,48	1399688,00
109	436856,99	1399687,78
60	436849,69	1399668,95
163	436842,74	1399671,33
162	436841,40	1399650,79
71	436844,07	1399649,38
114	436847,43	1399647,63
115	436847,13	1399636,94
116	436851,14	1399630,62
117	436853,58	1399628,46
118	436862,24	1399624,35
119	436932,44	1399590,64
120	436970,07	1399572,51
121	436968,81	1399569,47
129	436962,22	1399553,56
134	436956,73	1399540,31

Инв. №	Взам. инв.
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

1	2	3
135	436992,09	1399522,50
34	437002,52	1399517,54
33	437004,33	1399521,57
32	437012,98	1399517,72
31	437015,27	1399516,71
30	437022,13	1399513,65
29	437025,25	1399512,27
28	437059,18	1399497,19
27	437060,36	1399499,80
26	437065,62	1399497,43
25	437069,51	1399495,63
24	437069,77	1399495,52

Условный номер земельного участка :ЗУ10

Площадь земельного участка 3596 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
52	436962,22	1399553,56
121	436968,81	1399569,47
170	436970,07	1399572,51
119	436932,44	1399590,64
118	436862,24	1399624,35
117	436853,58	1399628,46
116	436851,14	1399630,62
115	436847,13	1399636,94
114	436847,43	1399647,63
71	436844,07	1399649,38
70	436829,55	1399612,71
69	436876,96	1399590,49
68	436885,94	1399586,29
67	436895,25	1399580,90
66	436896,93	1399578,40
65	436899,01	1399577,63
64	436950,07	1399558,18
52	436962,22	1399553,56

Условный номер земельного участка :ЗУ11

Площадь земельного участка 2438 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
80	436939,15	1399513,82
79	436947,25	1399536,60
82	436931,54	1399542,26
76	436936,26	1399554,88
83	436890,04	1399572,49
84	436889,67	1399571,59
85	436875,49	1399537,31
86	436874,93	1399535,91
87	436874,40	1399534,60
88	436929,46	1399515,96
81	436938,64	1399512,48
80	436939,15	1399513,82

Взам. инв.
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка 200 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
79	436947,25	1399536,60
78	436948,77	1399540,87
77	436947,22	1399550,70
76	436936,26	1399554,88
82	436931,54	1399542,26
79	436947,25	1399536,60

Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Площадь земельного участка 51 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	436991,27	1399492,56
37	436995,10	1399501,03
89	436986,92	1399501,23
90	436986,75	1399494,25
38	436991,27	1399492,56

Условный номер земельного участка :ЗУ14		
Площадь земельного участка 2091 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	437055,54	1399469,83
23	437060,24	1399473,74
24	437069,77	1399495,52
25	437069,51	1399495,63
26	437065,62	1399497,43
27	437060,36	1399499,80
28	437059,18	1399497,19
29	437025,25	1399512,27
30	437022,13	1399513,65
31	437015,27	1399516,71
32	437012,98	1399517,72
33	437004,33	1399521,57
34	437002,52	1399517,54
35	436999,32	1399510,35
36	436996,19	1399503,43
37	436995,10	1399501,03
38	436991,27	1399492,56
39	437017,45	1399482,65
22	437055,54	1399469,83

Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Площадь земельного участка 3133 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
58	436818,70	1399615,44
57	436834,98	1399653,56
133	436827,07	1399656,63
132	436814,80	1399661,39
131	436816,12	1399664,52
162	436793,87	1399666,60

Взам. инв.
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

1	2	3
163	436753,98	1399680,38
164	436747,86	1399667,02
165	436750,19	1399665,97
166	436746,43	1399658,11
167	436743,00	1399650,76
60	436742,84	1399650,39
59	436783,61	1399631,59
58	436818,70	1399615,44

Условный номер земельного участка :ЗУ16

Площадь земельного участка 3054 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
168	436754,13	1399581,71
161	436765,90	1399613,86
173	436767,05	1399617,01
174	436757,60	1399620,85
44	436760,24	1399627,53
40	436767,07	1399624,37
41	436770,39	1399630,65
42	436763,09	1399633,99
123	436753,60	1399638,32
122	436750,69	1399631,95
75	436737,08	1399638,25
140	436714,71	1399648,60
141	436701,65	1399620,77
	436694,59	1399605,32
156	436694,59	1399605,31
169	436726,27	1399589,58
172	436753,11	1399578,92
168	436754,13	1399581,71

Условный номер земельного участка :ЗУ17

Площадь земельного участка 70 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
173	436767,05	1399617,01
142	436769,36	1399623,31
40	436767,07	1399624,37
44	436760,24	1399627,53
174	436757,60	1399620,85
173	436767,05	1399617,01

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

**Каталоги координат поворотных точек границ
зон действия публичных сервитутов**

Условный номер земельного участка :ЗУ16/чзу1		
Площадь земельного участка 55 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	436767,07	1399624,37
9	436770,39	1399630,65
10	436763,09	1399633,99
11	436760,24	1399627,53
8	436767,07	1399624,37

Условный номер земельного участка :ЗУ2/чзу1		
Площадь земельного участка 202 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	436707,23	1399699,87
13	436709,03	1399704,32
14	436681,62	1399716,44
15	436661,10	1399725,35
16	436659,64	1399722,22
17	436678,98	1399713,79
18	436704,41	1399701,29
12	436707,23	1399699,87

Условный номер земельного участка :ЗУ4/чзу1		
Площадь земельного участка 332 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436672,60	1399615,23
2	436700,87	1399674,79
3	436712,40	1399702,88
4	436709,03	1399704,32
5	436707,23	1399699,87
6	436697,60	1399675,80
7	436669,48	1399616,64
1	436672,60	1399615,23

Условный номер земельного участка :ЗУ8/чзу1		
Площадь земельного участка 11 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28	436850,15	1399674,13
20	436848,29	1399669,43
19	436849,69	1399668,95
27	436853,22	1399678,06
28	436850,15	1399674,13

Взам. инв.
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Условный номер земельного участка :ЗУ9/чзу1

Площадь земельного участка 165 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	436849,69	1399668,95
20	436848,29	1399669,43
21	436841,49	1399652,19
22	436841,40	1399650,80
23	436844,07	1399649,38
24	436853,48	1399671,92
25	436864,18	1399685,62
26	436860,37	1399687,21
27	436858,48	1399688,00
28	436856,99	1399687,78
29	436853,22	1399678,06
19	436849,69	1399668,95

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата