

ОБЪЯВЛЕНИЕ о продаже арендуемого имущества

Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа сообщает о приватизации муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права арендатора, соответствующего требованиям, установленным статьей 3 с учетом требований части 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на приобретение арендуемого имущества.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основание продажи имущества: постановление администрации Уссурийского городского округа от 15 февраля 2019 года № 359 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения № 68 в здании (лит.А), назначение: нежилое, общей площадью 145,9 кв.м, этаж 1, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, д.77»; заявление арендатора - индивидуального предпринимателя Рудь Сергея Николаевича; протокола Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации Уссурийского городского округа № 2 от 13 декабря 2017 года, решения Арбитражного суда Приморского края от 24 октября 2018 года № А51-14305/2018, постановления Арбитражного суда апелляционной инстанции от 11 января 2019 года

Наименование приватизируемого муниципального имущества: нежилое помещение № 68 в здании (лит.А), назначение: нежилое, общей площадью 145,9 кв.м, этаж 1, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, д.77.

Степень технического обустройства: нежилое помещение в здании жилого дома 1969 года постройки. Коммунальные услуги имеются.

Ограничения (обременения) права: нежилое помещение № 68 в здании (лит.А), назначение: нежилое, общей площадью 145,9 кв.м, этаж 1, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, д.77 передано на праве аренды индивидуальному предпринимателю Рудь Сергею Николаевичу на срок по 20 июля 2020 год.

Рыночная стоимость нежилого помещения № 68 в здании (лит.А), назначение: нежилое, общей площадью 145,9 кв.м, этаж 1, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, д.77 (без учета НДС) – 10 307 150 (Десять миллионов триста семь тысяч сто пятьдесят) рублей.

Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества – 5 лет.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Срок заключения договора купли - продажи в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

Срок оплаты первого платежа – в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Приобретаемое имущество находится в залоге у продавца до полной оплаты по договору купли-продажи.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Условия и сроки платежа – оплата по договору за объект производится ежемесячно равными долями на счет, открытый в УФК по Приморскому краю (Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа), расчетный счет 40101810900000010002 в Дальневосточном ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, КБК 025 1 14 02043 04 0002 410 – доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов, арендаторам по преимущественному праву, КБК 025 1 14 02043 04 0003 410 – проценты от реализации муниципального имущества арендаторам по преимущественному праву.

Информация также размещена на сайте администрации Уссурийского городского округа (WWW.adm-ussuriisk.ru).