

**Извещение**  
о проведении аукциона по продаже земельного участка

16 ноября 2016 года в 10 часов 30 мин. администрация Уссурийского городского округа проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи заявок по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66.

Организатор аукциона и продавец: администрация Уссурийского городского округа, в лице уполномоченного органа - управления градостроительства.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 25.12.2014 года № 334 «Об утверждении Положения об управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа», на основании постановлений администрации Уссурийского городского округа: от 24 сентября 2014 года № 3735 «О формировании земельного участка с целью проведения аукциона по продаже земель участка для строительства индивидуального жилого дома», от 28 июня 2016 года № 1883 «О проведении аукциона по продаже земель участка для строительства индивидуального жилого дома», приказа управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 12.10.2016 г. № 16-01/14/0907, приказа управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 12.10.2016 г. № 16-01/14/0908.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок;

**ЛОТ № 1. Предмет аукциона:** продажа земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

**Местоположение:** установлено примерно в 50 м по направлению на северо-запад от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Богатырка, ул. Советов, 8.

**Площадь:** 2001,00 кв.м

**Границы:**

**Кадастровый номер:** 25:18:060101:247.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременений правами третьих лиц:** нет.

На земельном участке расположены зеленые насаждения, возможен снос при условии выплаты компенсационной стоимости, вырубку которых необходимо согласовать в МКУ УГО «Управление благоустройства».

При необходимости провести согласование земляных работ комиссией по согласованию производства земляных работ при администрации Уссурийского городского округа.

Перед производством земляных работ при необходимости выполнить вынос существующих электрических сетей за пределы границ участка, подлежащего застройке.

**Фактическое использование участка:** свободен.

**Целевое назначение:** для индивидуального жилищного строительства.

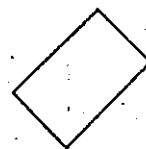
**Разрешенное использование земельного участка:** согласно решения Думы муниципального образования от 30.11.2004 №104 «О правилах землепользования и застройки земель муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район», указанный земельный участок относится к зоне жилой застройки сел (Ж 7).

**Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м.; Максимальные размеры земельного участка – 3500 кв.м;**

**Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3м.;**

**Предельное количество этажей -3;**

**Максимальный процент застройки земельного участка – 40.**



**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В связи с отсутствием возможности подключения к сетям водопровода и канализации МУП «Уссурийск-Водоканал» рекомендует индивидуальное водоснабжение объекта (скважина, колодец), канализование локальные очистные сооружения канализование.

**Теплоснабжение** возможно осуществить от индивидуального источника теплоснабжения.

**Способ продажи** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС):** - 210 000 (двести десять тысяч) рублей.

**Шаг аукциона (3% начальной цены)** – 6 300 (шесть тысяч триста) рублей.

**Размер задатка (40% начальной цены)** – 84 000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей.

**ЛОТ № 2. Предмет аукциона:** продажа земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

**Местоположение:** установлено примерно в 38 м по направлению на запад от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Октябрьская, 1е.

**Площадь:** 2001,00 кв.м

**Границы:**

**Кадастровый номер:** 25:18:100101:6055.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременений правами третьих лиц:** нет.

На земельном участке расположены зеленые насаждения, возможен снос при условии выплаты компенсационной стоимости, вырубку которых необходимо согласовать в МКУ УГО «Управление благоустройства».

При необходимости провести согласование земляных работ комиссией по согласованию производства земляных работ при администрации Уссурийского городского округа.

Перед производством земляных работ при необходимости выполнить вынос существующих электрических сетей за пределы границ участка, подлежащего застройке.

**Фактическое использование участка:** свободен.

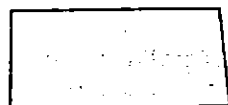
**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, вынос в натуру границ земельного участка, производится победителем аукциона за счет собственных средств.

Перед производством земляных работ при необходимости выполнить вынос существующих электрических сетей за пределы границ участка, подлежащего застройке.

Согласно решения Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 №104 «О правилах землепользования и застройки земель муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район», указанный земельный участок относится к зоне жилой застройки сел (Ж7).

**Разрешенное использование земельного участка:** индивидуальные жилые дома, части жилых домов.



**Ограничения в использовании:** не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки определяются в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП» 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно – защитных зон.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:**

- минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м.;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3м;
- предельное количество этажей – 3;
- максимальный процент застройки земельного участка – 40.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:** разрешаемый суточный отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения города: - максимальный объем водопотребления – 1,5м<sup>3</sup>/сут.

**Канализация:** разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города: - максимальный объем сточных вод – 1,5м<sup>3</sup>/сут.

**Срок подключения:** срок подключения жилого дома к сетям водопровода и канализации определить «Договором о подключении к централизованным системам водоснабжения», «Договором о подключении к централизованным системам водоотведения».

**Срок действия технических условий:** 3 года со дня даты выдачи.

**Особые условия:** с МУП «Уссурийск-Водоканал» заключить «Договор о подключении к централизованным системам водоснабжения», «Договор о подключении к централизованным системам водоотведения». Обязательства МУП «Уссурийск-Водоканал» по обеспечению подключения к сетям водоснабжения и канализации прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий правообладатель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения (п.16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83).

**Информация о плате за подключение:**

ставка тарифа за подключаемую нагрузку, руб./куб. м в час, без учета НДС:

- подключение к централизованной системе холодного водоснабжения – 87102,17 руб.

- подключение к централизованной системе водоотведения – 98367,53 руб.

ставка тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем, руб./м, без учета НДС:

- подключение к централизованной системе холодного водоснабжения – 8759,30 руб.

- подключение к централизованной системе водоотведения – 10561,15 руб.

**Дата окончания срока действия тарифа:** согласно Постановления Департамента по тарифам Приморского края № 9/6 от 26.03.2014г.

**Теплоснабжение** возможно осуществить от индивидуального источника теплоснабжения.

**Способ продажи** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС):** - 430 000 (четыреста тридцать тысяч) рублей.

**Шаг аукциона (3% начальной цены)** – 12 900 (двенадцать тысяч девятьсот) рублей.

**Размер задатка (40% начальной цены)** – 172 000 (сто семьдесят две тысячи) рублей.

**Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок, дата и время окончания приема заявок:** Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб. 300 с даты опубликования по 11 ноября 2016 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 18-00 часов.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющий личность заявителя - для физического лица;

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Задаток должен поступить на л/счет администрации Уссурийского городского округа по следующим реквизитам:** УФК по Приморскому краю (Администрация Уссурийского городского округа, л/сч 05203014160, ИНН 2511004094, КПП 251101001, ОКТМО 05723000, р/сч. 40302810605073000127 в Дальневосточное ГУ Банка России, БИК 040507001, в срок до 14 ноября 2016 года.

**Задаток возвращается:**

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;

- претенденту, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- претенденту, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**Порядок, сроки и размеры платежей регулируется договором.**

**Размер платы по договору** - наибольший цена, сложившаяся по результатам аукциона.

**Срок заключения договора** – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 14 ноября 2016 года в 17-30 часов по адресу: г.Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 4 этаж, каб. 1. Комиссия, утвержденная приказом управления градостроительства, рассматривает заявки на участие в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Осмотр земельного участка на местности производится по предварительному согласованию, каждый четверг, с 14-00 до 16-00 часов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона и в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера годовой арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы;

г) каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- в торгах участвовало менее двух участников;

- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если победитель аукциона отказался от подписания договора аренды земельного участка, организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб. 300, с 09-00 до 18-00 часов, тел. 32-19-04 и на сайт администрации Уссурийского городского округа ([WWW.adm-ussuriisk.ru](http://WWW.adm-ussuriisk.ru))

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (лот №1)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_  
(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Наименование претендента \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц)

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать земельный участок, площадью 2001, 0 кв.м., расположенный примерно в 50м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Богатырка, ул. Советов, 8, кадастровый номер 25:18:060101:247, для индивидуального жилищного строительства.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 14 ноября 2016 года в газете «Уссурийские новости», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час, \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года. № \_\_\_\_\_

Подпись Продавца \_\_\_\_\_

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (лот №2)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Наименование претендента \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать земельный участок, площадью 2500, 0 кв.м., расположенный примерно в 38м по направлению на запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженке, ул. Октябрьская, 1е, кадастровый номер 25:18:060101:247, для индивидуального жилищного строительства.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 14 ноября 2016 года в газете «Уссурийские новости», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час, \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года. № \_\_\_\_\_

Подпись Продавца \_\_\_\_\_

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

г. Уссурийск

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация Уссурийского городского округа Приморского края, в лице начальника управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м для \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение которого установлено примерно \_\_\_\_\_ м по направлению на \_\_\_\_\_, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: \_\_\_\_\_, (далее - Участок), разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.2. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что предмет Договора не обременен правами третьих лиц, о которых ПРОДАВЕЦ не мог не знать.

1.3. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи вышеуказанного земельного участка.

### 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. 00 копеек.

2.2. Размер задатка – \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. 00 копеек засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. Остальная часть платежа в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек вносится ПОКУПАТЕЛЕМ в течении 30 дней с даты договора, по следующим реквизитам: Получатель – Управление Федерального казначейства по Приморскому краю (администрация Уссурийского городского округа), р/с 40101810900000010002, банк получателя – ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 040507001, ИНН 2511004094, КПП 251101001, ОКАТО 0542300000, КБК 00111406012040000430.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

3.1.1. Предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.



### **3.2. ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. Нести затраты по санитарному содержанию, благоустройству и озеленению земельного участка и прилегающих к нему территорий общего пользования.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платы, указанного в пункте 2.3 Договора, Покупатель выплачивает пени из расчета 1/300 от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.п. 2.2 Договора.

## **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1 Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Уссурийский отдел Управления Росреестра по Приморскому краю.

Юридические адреса сторон:

Подписи сторон:

## Извещение

о проведении аукциона по продаже права аренды на земельные участки

16 ноября 2016 года в 10 часов 20 мин. администрация Уссурийского городского округа проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи заявок по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66.

Организатор аукциона и продавец: администрация Уссурийского городского округа, в лице уполномоченного органа - управления градостроительства.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 25.12.2014 года № 334 «Об утверждении Положения об управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа», на основании постановления администрации Уссурийского городского округа: от 28 апреля 2016 года № 1245 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для производства и переработки сельскохозяйственной продукции», приказа управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 12.10.2016 г. № 16-01/14/0909.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок;

**ЛОТ № 1. Предмет аукциона:** продажа права аренды на земельный участок для производства и переработки сельскохозяйственной продукции.

**Местоположение:** установлено примерно в 300 м по направлению на северо-запад от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Линевицы, ул. Центральная, 11.

**Площадь:** 2500,00 кв.м

**Границы:**

**Кадастровый номер:** 25:18:270101:259.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременений правами третьих лиц:** нет.

**Фактическое использование участка:** свободен.

**Целевое назначение:** для производства и переработки сельскохозяйственной продукции

**Разрешенное использование земельного участка:** согласно решения Думы муниципального образования от 30.11.2004 №104 «О правилах землепользования и застройки земель муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район», указанный земельный участок относится к зоне объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3).

Максимальные размеры земельного участка – 2000 кв.м.;

минимальный размер земельных участков – 2500 кв.м.;

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.;

предельное количество этажей – 3;

максимальный процент застройки земельного участка 75.

**Срок аренды земельного участка – 49 лет;**

**Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.**

**Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): - 405 (четыреста пять) рублей, в размере арендной платы за один год.**

**Шаг аукциона (3% начальной цены) – 12 (двенадцать) рублей.**

**Размер задатка (40% начальной цены) – 162 (сто шестьдесят два) рубля.**

**Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок, дата и время окончания приема заявок:** Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб.

300 с даты опубликования по 11 ноября 2016 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 18-00 часов.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);
  - копии документов, удостоверяющий личность заявителя - для физического лица;
- В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Задаток должен поступить на л/счет администрации Уссурийского городского округа по следующим реквизитам:** УФК по Приморскому краю (Администрация Уссурийского городского округа, л/сч 05203014160, ИНН 2511004094, КПП 251101001, ОКТМО 05723000, р/сч. 40302810605073000127 в Дальневосточное ГУ Банка России, БИК 040507001, в срок до 14 ноября 2016 года.

**Задаток возвращается:**

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;
- претенденту, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- претенденту, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- участникам аукциона, не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- участникам несостоявшихся торгов - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**Порядок, сроки и размеры платежей регулируется договором аренды.**

**Размер платы по договору аренды - наибольший размер годовой арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.**

**Срок заключения договора аренды - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».**

**Дата, время и место определения участников аукциона: 14 ноября 2016 года в 17-30 часов по адресу: г.Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 4 этаж, каб. 1. Комиссия, утвержденная приказом управления градостроительства, рассматривает заявки на участие в аукционе.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

**Осмотр земельного участка на местности производится по предварительному согласованию, каждый четверг, с 14-00 до 16-00 часов.**

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона и в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.**

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;  
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера годовой арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы;

г) каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- в торгах участвовало менее двух участников;  
- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если победитель аукциона отказался от подписания договора аренды земельного участка, организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб. 300, с 09-00 до 18-00 часов, тел. 32-19-04 и на сайт администрации Уссурийского городского округа ([WWW.adm-ussuriisk.ru](http://WWW.adm-ussuriisk.ru))

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (лот №1)**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_  
(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Наименование претендента \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц)

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица  
или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица предст-  
авителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право аренды на земельный участок, площадью 2500,0 кв.м., распо-  
ложенный примерно в 300м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом,  
адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Линевицы, ул. Центральная, 11, ка-  
дастровый номер 25:18:270101:259, для производства и переработки сельскохозяйствен-  
ной продукции.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи права аренды земельного участка, содержащиеся в из-  
вещении о проведении аукциона, опубликованном 14 ноября 2016 года в газете «Уссу-  
рийские новости», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),  
а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного ко-  
декса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды  
земельного участка, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации  
о результатах аукциона.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час, \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года. № \_\_\_\_\_

Подпись Продавца \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды земельного участка, расположенного на территории**  
**Уссурийского городского округа**

г. Уссурийск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**, Администрация Уссурийского городского округа Приморского края, в лице начальника управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа Иноземцева Сергея Валерьевича, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и **АРЕНДАТОР**, \_\_\_\_\_, в лиц \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м для \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, категория земель - \_\_\_\_\_, местоположение установлено примерно в \_\_\_\_\_, расположенного за пределами участка: адрес ориентира: \_\_\_\_\_, (далее - Участок), разрешенное использование \_\_\_\_\_.

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

1.3. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка Арендатору во временное пользование.

## 2. СРОК ДОГОВОРА

Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек в год.

3.2. Размер арендной платы за Участок в месяц устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, и вносится Арендатором ежемесячно до 01 числа месяца следующего за расчетным на счет Арендодателя.

3.3. Размер задатка – \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек засчитывается в счет годовой арендной платы»

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

4.1.2. Вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных настоящим Договором.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

### 4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

#### **4.3. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:**

4.3.1. На сохранение всех прав по Договору при изменении собственника переданного в аренду земельного участка.

4.3.2. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.4. Производить улучшение земельного участка, в установленном законодательством порядке.

#### **4.4. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:**

4.4.1. Заключить Договор.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, определенную настоящим Договором. Моментом исполнения обязательства является день поступления арендной платы на счет арендодателя.

4.4.5. Произвести государственную регистрацию настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих, выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель, службам по ремонту и эксплуатации инженерных коммуникаций свободный доступ на Участок.

4.4.8. В случае изменения юридического адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.4.9. Не нарушать прав других землепользователей.

4.4.10. Нессти затраты по санитарному содержанию, благоустройству и озеленению земельного участка и прилегающих к нему территорий.

4.4.11. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4.12. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течении 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.п. 3.2 Договора. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по платежам.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### **6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть расторгнут в судебном порядке, по требованию одной из сторон, при существенном нарушении условий Договора другой стороной.

6.2. Договор может быть расторгнут в судебном порядке, по требованию Арендодателя в следующих случаях:

- использования Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1.1. настоящего Договора;
- невнесения Арендатором арендной платы в течении 2-х месяцев.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические адреса сторон:

Подписи сторон