

## Извещение

о проведении аукциона по продаже права аренды на земельный участок

19 апреля 2017 года в 11 часов 00 мин. администрация Уссурийского городского округа проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи заявок по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66.

Организатор аукциона и продавец: администрация Уссурийского городского округа, в лице уполномоченного органа - управления градостроительства.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 25.12.2014 года № 334 «Об утверждении Положения об управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа», на основании постановления администрации Уссурийского городского округа: от 07 марта 2017 года № 726 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в городе Уссурийске, селе Глуховке по улице Октябрьской», приказа управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 14.03.2017 г. № 16-01/14/0248.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок;

**ЛОТ № 1. Предмет аукциона:** продажа права аренды на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

**Местоположение:** установлено примерно в 71 м по направлению на юго-восток от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 2.

**Площадь:** 1660,00 кв.м

**Границы:**

**Кадастровый номер:** 25:18:120101:661.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Фактическое использование участка:** свободен.

**Обременений правами третьих лиц:** освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, вынос в натуру границ земельного участка, производится победителем аукциона за счет собственных средств.

Снос зеленых насаждений возможен при условии выплаты компенсационной стоимости, вырубку зеленых насаждений необходимо согласовать с МКУ УГО «Управление благоустройства».

Перед производством земляных работ при необходимости выполнить вынос существующих электрических сетей (за счет средств победителя аукциона) за пределы границ участка подлежащего застройке.

**Целевое назначение:** для ведения личного подсобного хозяйства

**Разрешенное использование земельного участка:** согласно решения Думы муниципального образования от 30.11.2004 №104 «О правилах землепользования и застройки земель муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район», указанный земельный участок относится к зоне жилой застройки сел (Ж 7).

Максимальные размеры земельного участка – 3500 кв.м.;

минимальный размер земельных участков – 400 кв.м.;

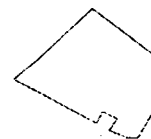
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.;

предельное количество этажей – 3;

максимальный процент застройки земельного участка 40.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:** в связи с отсутствием технической возможности подключения к сетям водопровода и канализации МУП «Уссурийск-Водоканал» рекомендует индиви-



дуальное водоснабжение объекта(скважина, колодец), канализование – локальные очистные сооружения канализации

**Теплоснабжение** объекта возможно осуществить от индивидуального источника.

**Срок аренды земельного участка** – 20 лет;

**Способ продажи** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС):** - 23 871 (двадцать три тысячи восемьсот семдесят один) рубль, в размере арендной платы за один год.

**Шаг аукциона (3% начальной цены)** – 716 (семьсот шестнадцать) рублей.

**Размер задатка (40% начальной цены)** – 9 548 (девять тысяч пятьсот сорок восемь) рублей.

**Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок, дата и время окончания приема заявок:** Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб. 300 с даты опубликования по 14 апреля 2017 года ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 18-00 часов.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющий личность заявителя - для физического лица;

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Задаток должен поступить на л/счет администрации Уссурийского городского округа по следующим реквизитам:** УФК по Приморскому краю (Администрация Уссурийского городского округа, л/сч 05203014160, ИНН 2511004094, КПП 251101001, ОКТМО 05723000, р/сч. 40302810605073000127 в Дальневосточное ГУ Банка России, БИК 040507001, в срок до 17 апреля 2017 года.

**Задаток возвращается:**

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;

- претенденту, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- претенденту, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**Порядок, сроки и размеры платежей регулируется договором аренды.**

**Размер платы по договору аренды** - наибольший размер годовой арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

**Срок заключения договора аренды** – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 17 апреля 2017 года в 17-30 часов по адресу: г.Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 4 этаж, каб. 1. Комиссия, утвержденная приказом управления градостроительства, рассматривает заявки на участие в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Осмотр земельного участка на местности** производится по предварительному согласованию, каждый четверг, с 14-00 до 16-00 часов.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** и в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера годовой арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы;

г) каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся** в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;

- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если победитель аукциона отказался от подписания договора аренды земельного участка, организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб. 300, с 09-00 до 18-00 часов, тел. 32-19-04 и на сайт администрации Уссурийского городского округа ([WWW.adm-ussuriisk.ru](http://WWW.adm-ussuriisk.ru))

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (лот №1)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

Претендент – физическое лицо  юридическое лицо

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_  
(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Наименование претендента \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц)

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица  
или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителем – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право аренды на земельный участок, площадью 1660,0 кв.м., расположенный примерно в 71м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 2, кадастровый номер 25:18:120101:661, для ведения личного подсобного хозяйства

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи права аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 17 марта 2017 года в газете «Коммунар», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час, \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года. № \_\_\_\_\_

Подпись Продавца \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды земельного участка, расположенного на территории**  
**Уссурийского городского округа**

г. Уссурийск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**, Администрация Уссурийского городского округа Приморского края, в лице начальника управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа Иноземцева Сергея Валерьевича, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и **АРЕНДАТОР**, \_\_\_\_\_, в лиц \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м для \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, категория земель - \_\_\_\_\_, местоположение установлено примерно в \_\_\_\_\_, расположенного за пределами участка: адрес ориентира: \_\_\_\_\_, (далее - Участок), разрешенное использование \_\_\_\_\_.

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

1.3. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка Арендатору во временное пользование.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек в год.

3.2. Размер арендной платы за Участок в месяц устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, и вносится Арендатором ежемесячно до 01 числа месяца следующего за расчетным на счет Арендодателя.

3.3. Размер задатка – \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек засчитывается в счет годовой арендной платы»

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

4.1.2. Вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся **Арендатором** с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных настоящим Договором.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

#### **4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать **Арендатору** земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

#### **4.3. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:**

4.3.1. На сохранение всех прав по Договору при изменении собственника переданного в аренду земельного участка.

4.3.2. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.4. Производить улучшение земельного участка, в установленном законодательством порядке.

#### **4.4. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:**

4.4.1. Заключить Договор.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, определенную настоящим Договором. Моментом исполнения обязательства является день поступления арендной платы на счет арендодателя.

4.4.5. Произвести государственную регистрацию настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих, выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Обеспечивать **Арендодателю**, органам государственного контроля за использованием и охраной земель, службам по ремонту и эксплуатации инженерных коммуникаций свободный доступ на Участок.

4.4.8. В случае изменения юридического адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить **Арендодателю** письменное уведомление об этом.

4.4.9. Не нарушать прав других землепользователей.

4.4.10. Нести затраты по санитарному содержанию, благоустройству и озеленению земельного участка и прилегающих к нему территорий.

4.4.11. **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4.12. В случае передачи прав и обязанностей **Арендатора** в течении 3 (трех) рабочих дней направить **Арендодателю** надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.п. 3.2 Договора. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по платежам.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть расторгнут в судебном порядке, по требованию одной из сторон, при существенном нарушении условий Договора другой стороной.

6.2. Договор может быть расторгнут в судебном порядке, по требованию Арендодателя в следующих случаях:

- использования Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1.1. настоящего Договора;
- невнесения Арендатором арендной платы в течении 2-х месяцев.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические адреса сторон:

Подписи сторон

## Извещение

о проведении аукциона по продаже права аренды на земельные участки

19 апреля 2017 года в 10 часов 30 мин. администрация Уссурийского городского округа проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи заявок по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66.

Организатор аукциона и продавец: администрация Уссурийского городского округа, в лице уполномоченного органа - управления градостроительства.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 25.12.2014 года № 334 «Об утверждении Положения об управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа», на основании постановлений администрации Уссурийского городского округа: от 06 марта 2017 года № 694 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в городе Уссурийске селе Новоникольске по улице Луговой», от 03 марта 2017 года № 695 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в городе Уссурийске селе Новоникольске по улице Советской», приказа управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 14.03.2017 г. № 16-01/14/0246, приказа управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 14.03.2017 г. № 16-01/14/00247.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок;

**ЛОТ № 1. Предмет аукциона:** продажа права аренды на земельный участок для растениеводства.

**Местоположение:** установлено примерно в 1384 м по направлению на северо-восток от ориентира – здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Луговая, 43.

**Площадь:** 1975951,00 кв.м

**Границы:**

**Кадастровый номер:** 25:18:000000:776.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Обременений правами третьих лиц:** нет.

**Фактическое использование участка:** свободен.

**Целевое назначение:** для растениеводства

**Разрешенное использование земельного участка:** согласно решения Думы муниципального образования от 30.11.2004 №104 «О правилах землепользования и застройки земель муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район», указанный земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1).

**Срок аренды земельного участка – 49 лет;**

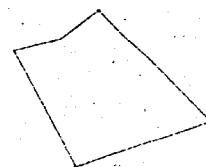
**Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.**

**Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): - 160 182 (сто шестьдесят тысяч сто восемьдесят два) рубля, в размере арендной платы за один год.**

**Шаг аукциона (3% начальной цены) – 16 805 (шестнадцать тысяч восемьсот пять) рублей.**

**Размер задатка (40% начальной цены) – 224 073 (двести двадцать четыре тысячи семьдесят три) рубля.**

**ЛОТ № 1. Предмет аукциона:** продажа права аренды на земельный участок для растениеводства.





**Местоположение:** установлено примерно в 2950 м по направлению на северо-восток от ориентира – здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 79.

**Площадь:** 1052064,00 кв.м

**Границы:**

**Кадастровый номер:** 25:18:000000:775.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Обременений правами третьих лиц:** нет.

**Фактическое использование участка:** по земельному участку проходит магистральный водопровод Д-160 от Новоникольского водозабора до с Воздвиженка.

**Целевое назначение:** для растениеводства

**Разрешенное использование земельного участка:** согласно решения Думы муниципального образования от 30.11.2004 №104 «О правилах землепользования и застройки земель муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район», указанный земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1).

**Срок аренды земельного участка – 49 лет;**

**Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.**

**Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): - 290 260 (двести девяносто тысяч двести шестьдесят ) рублей, в размере арендной платы за один год.**

**Шаг аукциона (3% начальной цены) – 8 948 (восемь тысяч девятьсот сорок восемь) рублей.**

**Размер задатка (40% начальной цены) – 119 304 (сто девятнадцать тысяч триста четыре) рубля.**

**Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок, дата и время окончания приема заявок:** Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб. 300 с даты опубликования по 14 апреля 2017 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 18-00 часов.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющий личность заявителя - для физического лица;

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Задаток должен поступить на л/счет администрации Уссурийского городского округа по следующим реквизитам:** УФК по Приморскому краю (Администрация Уссурийского городского округа, л/сч 05203014160, ИНН 2511004094, КПП 251101001, ОКТМО 05723000, р/сч. 40302810605073000127 в Дальневосточное ГУ Банка России, БИК 040507001, в срок до 17 апреля 2017 года.

**Задаток возвращается:**

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;

- претенденту, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- претенденту, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;



- участникам аукциона, не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**Порядок, сроки и размеры платежей регулируется договором аренды.**

**Размер платы по договору аренды - наибольший размер годовой арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.**

**Срок заключения договора аренды – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».**

**Дата, время и место определения участников аукциона: 17 апреля 2017 года в 17-30 часов по адресу: г.Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 4 этаж, каб. 1. Комиссия, утвержденная приказом управления градостроительства, рассматривает заявки на участие в аукционе.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

**Осмотр земельного участка на местности производится по предварительному согласованию, каждый четверг, с 14-00 до 16-00 часов.**

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона и в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.**

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера годовой арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы;

г) каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- в торгах участвовало менее двух участников;
- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если победитель аукциона отказался от подписания договора аренды земельного участка, организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб. 300, с 09-00 до 18-00 часов, тел. 32-19-04 и на сайт администрации Уссурийского городского округа ([WWW.adm-ussuriisk.ru](http://WWW.adm-ussuriisk.ru))

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (лот №1)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

Претендент – физическое лицо  юридическое лицо

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_  
(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Наименование претендента \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц)

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица  
или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица  
представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право аренды на земельный участок, площадью 1975951 кв.м., расположенный примерно в 1384м по направлению на северо-восток от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Луговая, 43, кадастровый номер 25:18:000000:776, для растениеводства.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи права аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 17 марта года в газете «Уссурийские новости», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час, \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года. № \_\_\_\_\_

Подпись Продавца \_\_\_\_\_

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (лот №2)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

Претендент – физическое лицо  юридическое лицо

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_  
(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Наименование претендента \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц)

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица  
или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица  
представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право аренды на земельный участок, площадью 1052064 кв.м., расположенный примерно в 1384м по направлению на северо-восток от ориентира, адрес ори-

ентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 79, кадастровый номер 25:18:000000:775, для растениеводства.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи права аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 17 марта года в газете «Уссурийские новости», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час, \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года. № \_\_\_\_\_

Подпись Продавца \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды земельного участка, расположенного на территории**  
**Уссурийского городского округа**

г. Уссурийск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**, Администрация Уссурийского городского округа Приморского края, в лице начальника управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа Иноземцева Сергея Валерьевича, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и **АРЕНДАТОР**, \_\_\_\_\_, в лиц \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м для \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, категория земель - \_\_\_\_\_, местоположение установлено примерно в \_\_\_\_\_, расположенного за пределами участка: адрес ориентира: \_\_\_\_\_, (далее - Участок), разрешенное использование \_\_\_\_\_.

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

1.3. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка Арендатору во временное пользование.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек в год.

3.2. Размер арендной платы за Участок в месяц устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, и вносится Арендатором ежемесячно до 01 числа месяца следующего за расчетным на счет Арендодателя.

3.3. Размер задатка – \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек засчитывается в счет годовой арендной платы»

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

4.1.2. Вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных настоящим Договором.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

##### **4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

##### **4.3. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:**

4.3.1. На сохранение всех прав по Договору при изменении собственника переданного в аренду земельного участка.

4.3.2. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.4. Производить улучшение земельного участка, в установленном законодательством порядке.

##### **4.4. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:**

4.4.1. Заключение Договора.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, определенную настоящим Договором. Моментом исполнения обязательства является день поступления арендной платы на счет арендодателя.

4.4.5. Произвести государственную регистрацию настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих, выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель, службам по ремонту и эксплуатации инженерных коммуникаций свободный доступ на Участок.

4.4.8. В случае изменения юридического адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.4.9. Не нарушать прав других землепользователей.

4.4.10. Нести затраты по санитарному содержанию, благоустройству и озеленению земельного участка и прилегающих к нему территорий.

4.4.11. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4.12. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течении 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.п. 3.2 Договора. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по платежам.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут в судебном порядке, по требованию одной из сторон, при существенном нарушении условий Договора другой стороной.

6.2. Договор может быть расторгнут в судебном порядке, по требованию Арендодателя в следующих случаях:

- использования Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1.1. настоящего Договора;
- невнесения Арендатором арендной платы в течении 2-х месяцев.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические адреса сторон:

Подписи сторон

## Извещение

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок

19 апреля 2017 года в 10 час. 00 мин. администрация Уссурийского городского округа проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 66, большой зал.

Организатор аукциона и продавец: администрация Уссурийского городского округа, в лице уполномоченного органа - управления градостроительства.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Уссурийского городского округа от 25.12.2014 года № 334 «Об утверждении Положения об управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа», постановления администрации Уссурийского городского округа от 17 августа 2016 года № 2481 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома» от 08 сентября 2016 года № 2747 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома» от 18 марта 2015 года № 768 «О формировании земельного участка с целью проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома» приказа управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 14 марта 2017 года № 16-01/14/0243 «Об организации и проведении аукциона», приказа управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 14 марта 2017 года № 16-01/14/0244 «Об организации и проведении аукциона», приказа управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 14 марта 2017 года № 16-01/14/0244 «Об организации и проведении аукциона».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок;

**ЛОТ № 1. Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

**Местоположение:** установлено примерно в 84 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Уссурийск, с.Красный Яр, ул.Советская, д.38

**Площадь:** 1920,00 кв. м

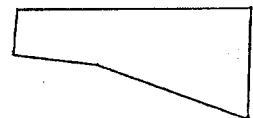
**Границы:**

**Кадастровый номер:** 25:18:250101:578

**Государственная регистрация права собственности:** отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременений правами третьих лиц:** нет.





На земельном участке расположены зеленые насаждения, возможен снос при условии выплаты компенсационной стоимости, вырубку которых необходимо согласовать в МКУ УГО «Управление благоустройства».

При необходимости провести согласование земляных работ комиссией по согласованию производства земляных работ при администрации Уссурийского городского округа.

**Фактическое использование участка:** свободный от построек.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, вынос в натуру границ земельного участка, производится победителем аукциона за счет собственных средств.

Перед производством земляных работ при необходимости выполнить вынос существующих электрических сетей за пределы границ участка, подлежащего застройке.

Согласно решения Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 №104 «О правилах землепользования и застройки земель муниципального образования г.Уссурийск и Уссурийский район», указанный земельный участок относится к зоне жилой застройки сел (Ж7).

**Разрешенное использование земельного участка:** индивидуальные жилые дома, части жилых домов.

**Ограничения в использовании:** не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки определяются в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП» 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно – защитных зон.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:**

- минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м.;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3м;
- предельное количество этажей – 3;
- максимальный процент застройки земельного участка – 40.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:** разрешаемый суточный отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения города: - максимальный объем водопотребления – 1,5м<sup>3</sup>/сут.

**Канализация:** разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города: - максимальный объем сточных вод – 1,5м<sup>3</sup>/сут.

**Срок подключения:** срок подключения жилого дома к сетям водопровода и канализации определить «Договором о подключении к централизованным системам водоснабжения», «Договором о подключении к централизованным системам водоотведения».

**Срок действия технических условий:** 3 года со дня даты выдачи.

**Особые условия:** с МУП «Уссурийск-Водоканал» заключить «Договор о подключении к централизованным системам водоснабжения», «Договор о подключении к централизованным системам водоотведения». Обязательства МУП «Уссурийск-Водоканал» по обеспечению подключения к сетям водоснабжения и канализации прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий правообладатель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения (п.16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83).

**Информация о плате за подключение:**

ставка тарифа за подключаемую нагрузку, руб./куб. м в час, без учета НДС:

- подключение к централизованной системе холодного водоснабжения – 87102,17 руб.

- подключение к централизованной системе водоотведения – 98367,53 руб.

ставка тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем, руб./м, без учета НДС:

- подключение к централизованной системе холодного водоснабжения – 8759,30 руб.

- подключение к централизованной системе водоотведения – 10561,15 руб.

**Дата окончания срока действия тарифа:** согласно Постановления Департамента по тарифам Приморского края № 9/6 от 26.03.2014г.

**Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС):** 4 264 (четыре тысячи двести шестьдесят четыре) рубля, в размере арендной платы за один год;

**Шаг аукциона (3% начальной цены)** 128 (сто двадцать восемь) рублей;

**Размер задатка (40% начальной цены):** 1 706 (одна тысяча семьсот шесть) рублей, засчитывается в счет арендной платы за первый год использования земельного участка.

**Срок аренды земельного участка: 20 лет.**

**ЛОТ № 2. Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

**Местоположение:** установлено примерно в 22 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Уссурийск, ул.Пологая, д.16

**Площадь:** 893,00 кв. м

**Границы:**

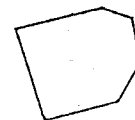
**Кадастровый номер:** 25:34:016401:5952

**Государственная регистрация права собственности:** отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременений правами третьих лиц:** нет.

На земельном участке расположены зеленые насаждения, возможен снос при условии выплаты компенсационной стоимости, вырубку которых необходимо согласовать в МКУ УГО «Управление благоустройства».



При необходимости провести согласование земляных работ комиссией по согласованию производства земляных работ при администрации Уссурийского городского округа.

**Фактическое использование участка:** свободный от построек.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, вынос в натуру границ земельного участка, производится победителем аукциона за счет собственных средств.

Перед производством земляных работ при необходимости выполнить вынос существующих электрических сетей за пределы границ участка, подлежащего застройке.

Согласно решения Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 №104 «О правилах землепользования и застройки земель муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район», указанный земельный участок относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

**Разрешенное использование земельного участка:** индивидуальные жилые дома, части жилых домов.

**Ограничения в использовании:** не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки определяются в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП» 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно – защитных зон.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:**

- минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м.;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3м;
- предельное количество этажей – 3;
- максимальный процент застройки земельного участка – 40.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:** разрешаемый суточный отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения города: - максимальный объем водопотребления – 1,5м<sup>3</sup>/сут.

**Канализация:** разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города: - максимальный объем сточных вод – 1,5м<sup>3</sup>/сут.

**Срок подключения:** срок подключения жилого дома к сетям водопровода и канализации определить «Договором о подключении к централизованным системам водоснабжения», «Договором о подключении к централизованным системам водоотведения».

**Срок действия технических условий:** 3 года со дня даты выдачи.

**Особые условия:** с МУП «Уссурийск-Водоканал» заключить «Договор о подключении к централизованным системам водоснабжения», «Договор о подключении к централизованным системам водоотведения». Обязательства

МУП «Уссурийск-Водоканал» по обеспечению подключения к сетям водоснабжения и канализации прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий правообладатель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения (п.16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83).

**Информация о плате за подключение:**

ставка тарифа за подключаемую нагрузку, руб./куб. м в час, без учета НДС:

- подключение к централизованной системе холодного водоснабжения – 87102,17 руб.

- подключение к централизованной системе водоотведения – 98367,53 руб.

ставка тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем, руб./м, без учета НДС:

- подключение к централизованной системе холодного водоснабжения – 8759,30 руб.

- подключение к централизованной системе водоотведения – 10561,15 руб.

**Дата окончания срока действия тарифа:** согласно Постановления Департамента по тарифам Приморского края № 9/6 от 26.03.2014г.

**Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС):** 136 206 (сто тридцать шесть тысяч двести шесть) рублей, в размере арендной платы за один год;

**Шаг аукциона (3% начальной цены)** 4 086 (четыре тысячи восемьдесят шесть) рублей;

**Размер задатка (40% начальной цены):** 40 862 (сорок тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля, засчитывается в счет арендной платы за первый год использования земельного участка.

**Срок аренды земельного участка: 20 лет.**

**ЛОТ № 3. Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

**Местоположение:** установлено примерно в 130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Уссурийск, с.Воздвиженка, ул.Октябрьская, д.30

**Площадь:** 1673,00 кв. м

**Границы:**

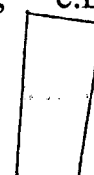
**Кадастровый номер:** 25:18:000000:545

**Государственная регистрация права собственности:** отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременений правами третьих лиц:** нет.

На земельном участке расположены зеленые насаждения, возможен снос при условии выплаты компенсационной стоимости вырубку которых необходимо согласовать в МКУ УГО «Управление благоустройства».



При необходимости провести согласование земляных работ комиссией по согласованию производства земляных работ при администрации Уссурийского городского округа.

**Фактическое использование участка:** свободный от построек.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, вынос в натуру границ земельного участка, производится победителем аукциона за счет собственных средств.

Перед производством земляных работ при необходимости выполнить вынос существующих электрических сетей за пределы границ участка, подлежащего застройке.

Согласно решения Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 №104 «О правилах землепользования и застройки земель муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район», указанный земельный участок относится к зоне жилой застройки сел (Ж7).

**Разрешенное использование земельного участка:** индивидуальные жилые дома, части жилых домов.

**Ограничения в использовании:** не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки определяются в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП» 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно – защитных зон.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:**

- минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м.;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3м;
- предельное количество этажей – 3;
- максимальный процент застройки земельного участка – 40.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:** разрешаемый суточный отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения города: - максимальный объем водопотребления – 1,5м<sup>3</sup>/сут.

**Канализация:** разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города: - максимальный объем сточных вод – 1,5м<sup>3</sup>/сут.

**Срок подключения:** срок подключения жилого дома к сетям водопровода и канализации определить «Договором о подключении к централизованным системам водоснабжения», «Договором о подключении к централизованным системам водоотведения».

**Срок действия технических условий:** 3 года со дня даты выдачи.

**Особые условия:** с МУП «Уссурийск-Водоканал» заключить «Договор о подключении к централизованным системам водоснабжения», «Договор о подключении к централизованным системам водоотведения». Обязательства

МУП «Уссурийск-Водоканал» по обеспечению подключения к сетям водоснабжения и канализации прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий правообладатель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения (п.16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83).

**Информация о плате за подключение:**

ставка тарифа за подключаемую нагрузку, руб./куб. м в час, без учета НДС:

- подключение к централизованной системе холодного водоснабжения – 87102,17 руб.

- подключение к централизованной системе водоотведения – 98367,53 руб.

ставка тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем, руб./м, без учета НДС:

- подключение к централизованной системе холодного водоснабжения – 8759,30 руб.

- подключение к централизованной системе водоотведения – 10561,15 руб.

**Дата окончания срока действия тарифа:** согласно Постановления Департамента по тарифам Приморского края № 9/6 от 26.03.2014г.

**Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС):** 31 700 (тридцать одна тысяча семьсот) рублей, в размере арендной платы за один год;

**Шаг аукциона (3% начальной цены):** 951 (девятьсот пятьдесят один) рубль;

**Размер задатка (40% начальной цены):** 12 680 (двенадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей, засчитывается в счет арендной платы за первый год использования земельного участка.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

**Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.**

**Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок, дата и время окончания приема заявок:** Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб. 300 с даты опубликования по 14 апреля 2017 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 18-00 часов.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 1);
- копии документов, удостоверяющих личность - для физического лица;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Задаток должен поступить на л/счет администрации Уссурийского городского округа по следующим реквизитам: УФК по Приморскому краю (Администрация Уссурийского городского округа, л/сч 05203014160, ИНН 2511004094, КПП 251101001, ОКТМО 05723000, р/сч. 40302810605073000127 в Дальневосточное ГУ Банка России, БИК 040507001, в срок до 17 апреля 2017 года.**

**Задаток возвращается:**

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;

- претенденту, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- претенденту, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам несостоявшихся торгов - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**Порядок, сроки и размеры платежей регулируется договором аренды.**

**Размер платы по договору аренды - наибольший размер годовой арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.**

**Срок заключения договора аренды - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».**

**Дата, время и место определения участников аукциона: 17 апреля 2017 года в 17-30 часов по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб. 300. Комиссия, утвержденная приказом управления градостроительства, рассматривает заявки на участие в аукционе.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

**Осмотр земельного участка на местности производится по предварительному согласованию, каждый четверг, с 14-00 до 16-00 часов.**

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.**

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера годовой арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы;

г) каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся** в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;

- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявило своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если победитель аукциона отказался от подписания договора аренды земельного участка, организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб.300, с 09-00 до 18-00 часов, тел. 32-19-04.



## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (ЛОТ №1)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Электронный адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право аренды на земельный участок, площадью 1920,00 кв.м., расположенный примерно в 84 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Уссурийск, с.Красный Яр, ул.Советская, д.38 кадастровый номер 25:18:250101:578, для строительства индивидуального жилого дома.

Обязуюсь:

1.Соблюдать условия продажи права на заключение договора аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 17 марта 2017 года в газете «Коммунар», на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа [www.adm-ussuriisk.ru](http://www.adm-ussuriisk.ru), на официальном сайте Российской федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в средствах массовых информаций.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час, \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года. № \_\_\_\_\_

Подпись Продавца \_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (ЛОТ № 2)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Электронный адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право аренды на земельный участок, площадью 893,00 кв.м., расположенный примерно в 22 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Уссурийск, ул.Пологая, д.16, кадастровый номер 25:34:016401:5952, для строительства индивидуального жилого дома.

Обязуюсь:

1.Соблюдать условия продажи права на заключение договора аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 17 марта 2017 года в газете «Коммунар», на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа [www.adm-ussuriisk.ru](http://www.adm-ussuriisk.ru), на официальном сайте Российской федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в средствах массовых информаций.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час, \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года. № \_\_\_\_\_

Подпись Продавца \_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (ЛОТ №3)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Электронный адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право аренды на земельный участок, площадью 1673,00 кв.м., расположенный примерно в 130 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Уссурийск, с.Воздвиженка, ул.Октябрьская, д.30 кадастровый номер 25:18:000000:545, для строительства индивидуального жилого дома.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи права на заключение договора аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 17 марта 2017 года в газете «Коммунар», на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа [www.adm-ussuriisk.ru](http://www.adm-ussuriisk.ru), на официальном сайте Российской федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в средствах массовых информационных.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час, \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года. № \_\_\_\_\_

Подпись Продавца \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды земельного участка, расположенного на территории**  
**Уссурийского городского округа**

г. Уссурийск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**, Администрация Уссурийского городского округа Приморского края, в лице начальника управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа Иноземцева Сергея Валерьевича, действующей на основании доверенности от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и **АРЕНДАТОР**, \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_ кв.м для строительства индивидуального жилого дома, кадастровый номер \_\_, категория земель - земли населённых пунктов, местоположение установлено примерно в \_\_, расположенного за пределами участка: адрес ориентира: \_\_, (далее - Участок), разрешенное использование \_\_.

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

1.3. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка Арендатору во временное пользование.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается в размере \_\_ рублей \_\_ копеек в год.

3.2. Размер арендной платы за Участок в месяц устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, и вносится Арендатором ежемесячно до 01 числа месяца следующего за расчетным на счет Арендодателя.

3.3. Размер задатка – \_\_ рублей 00 копеек засчитывается в счет годовой арендной платы».

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

4.1.2. Вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных настоящим Договором.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

#### **4.3. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:**

4.3.1. На сохранение всех прав по Договору при изменении собственника переданного в аренду земельного участка.

4.3.2. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.3. Производить улучшение земельного участка, в установленном законодательством порядке.

#### **4.4. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:**

4.4.1. Заключение Договора.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, определенную настоящим Договором. Моментом исполнения обязательства является день поступления арендной платы на счет арендодателя.

4.4.5. Произвести государственную регистрацию настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории общего пользования, выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Обеспечивать **Арендодателю**, органам государственного контроля за использованием и охраной земель, службам по ремонту и эксплуатации инженерных коммуникаций свободный доступ на Участок.

4.4.8. В случае изменения юридического адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить **Арендодателю** письменное уведомление об этом.

4.4.9. Не нарушать прав других землепользователей.

4.4.10. Нести затраты по санитарному содержанию, благоустройству и озеленению земельного участка и прилегающих к нему территорий общего пользования.

4.4.11. **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4.12. В случае передачи прав и обязанностей **Арендатора** в течении 3 (трех) рабочих дней направить **Арендодателю** надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета **1/300** ставки рефинансирования **Центрального банка Российской Федерации** от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.п. 3.2 Договора. Уплата пени не освобождает **Арендатора** от выполнения обязательств по платежам.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть расторгнут в судебном порядке, по требованию одной из сторон, при существенном нарушении условий Договора другой стороной.

6.2. Договор может быть расторгнут в судебном порядке, по требованию Арендодателя в следующих случаях:

- использования Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1.1. настоящего Договора;
- невнесения Арендатором арендной платы в течении 2-х месяцев.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические адреса сторон:

Подписи сторон