

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**Публичные слушания по проекту: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», назначенных постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 февраля 2020 года № 12**

Дата оформления заключения: 06 марта 2020 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 06 марта 2020 года

Источник опубликования оповещения: Газета «Коммунар плюс» № 7 (221) от 21 февраля 2020 года

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения : с 21 февраля 2020 года по 06 марта 2020 года

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: г. Уссурийск

Место и дата проведения публичных слушаний: 06 февраля 2020 года, по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111.

Количество участников публичных слушаний: 4 человека

| Вопросы, вынесенные на обсуждение  | Предложения и замечания   |                                    | Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников | Выводы                                     |
|--|---|------------------------------------|--|--|
|  | граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | иных участников публичных слушаний |  |  |
| <p>1. в разделе III «Градостроительные регламенты»:</p> <p>1) в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования»:</p> <p>а) в графе «Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства»:</p> <p>- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) слова «Многоквартирные жилые дома» заменить словами «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;</p> <p>- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), зоны режимных территорий (РТ) слова</p> | Не поступило  | Не поступило                       |  | Признать публичные слушания состоявшимися. |

|  |              |              |  |  |
|--|--------------|--------------|--|--|
| <p>«Многоквартирные жилые дома» заменить словами «Среднеэтажная жилая застройка»;</p> <p>- зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), зоны исторического центра (ИЦ) слова «Многоквартирные жилые дома» заменить словами «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;</p> <p>б) в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»:</p> <p>- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) слова «Предельное количество этажей - 3» заменить словами «Этажность - 3»;</p> <p>- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), зоны режимных территорий (РТ) слова «Предельное количество этажей - от 4 до 5» заменить словами «Этажность - 3-8»;</p> <p>- зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) слова «Количество этажей - от 6 и более» заменить словами «Этажность - 8 и более»;</p> <p>зоны исторического центра (ИЦ) слова «Предельное количество этажей - от 6 до 12» заменить словами «Этажность - 8 и более»;</p> |              |              |  |  |
| <p>2) в пункте 2 «Условно-разрешенные виды использования»:</p> <p>а) в графе «Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства»:</p>  | Не поступило | Не поступило |  | Признать публичные слушания состоявшимися. |

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), зоны жилой застройки сел (Ж 7) слова «Многоквартирные жилые дома» заменить словами «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) слова «Многоквартирные жилые дома» заменить словами «Среднеэтажная жилая застройка»;

- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), зоны делового назначения (ОДЗ 1), зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) слова «Многоквартирные жилые дома» заменить словами «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

б) в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), зоны жилой застройки сел (Ж

|   |              |              |  |  |
|---|--------------|--------------|--|--|
| <p>7) слова «Предельное количество этажей - 3» заменить словами «Этажность – 3»;</p> <p>- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) слова «Предельное количество этажей - от 4 до 5» заменить словами «Этажность – 3-8»;</p> <p>- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) слова «Количество этажей - от 6 и более» заменить словами «Этажность – 8 и более»;</p> <p>- зоны делового назначения (ОДЗ 1), зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) «Предельное количество этажей - от 6 до 12» заменить словами «Этажность – 8 и более»;</p> |              |              |  |  |
| <p>3) в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны жилой застройки сел (Ж 7) в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального строительства» строки «Для индивидуального жилищного строительства» слова «Минимальные размеры земельного участка 400 кв.м.» заменить словами «Минимальные размеры земельного участка 500 кв.м.»;</p>   | Не поступило | Не поступило |  | Признать публичные слушания состоявшимися. |
| <p>4) в пункте 2 «Условно разрешенные виды использования» зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры</p>   | Не поступило | Не поступило |  | Признать публичные слушания состоявшимися. |

|   |              |              |  |  |
|---|--------------|--------------|--|--|
| <p>разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки «Для индивидуального жилищного строительства» слова «Минимальные размеры земельного участка 400 кв.м.» заменить словами «Минимальные размеры земельного участка 500 кв.м.»;</p>  |              |              |  |  |
| <p>5) в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3):<br/> - в графе «Предельный размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки «Производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции» слова «Максимальные размеры земельного участка - 2500 кв.м» заменить словами «Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению»;<br/> - в графе «Предельный размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки «Объекты инженерно – технического обеспечения» слова «Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование» заменить словами «Предельные максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению»;</p> | Не поступило | Не поступило |  | Признать публичные слушания состоявшимися. |
| <p>б) в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2):<br/> - в графе «Виды разрешенного использования земельных участков и</p>   | Не поступило | Не поступило |  | Признать публичные слушания состоявшимися. |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <p>объекты капитального строительства» дополнить строкой «Общественное управление» следующего содержания:<br/>«Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки земельного участка - 40. При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65».</p> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

Заместитель председателя:

Секретарь:



Е.В. Закружная

С.А. Тесленко