

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по проекту: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:280101:126; 25:34:017601:4889; 25:34:017601:4232; 25:34:016401:1330; 25:34:017001:1734; 25:34:017201:985; 25:18:100101:6194», назначенные постановлением главы Уссурийского городского округа от 25 марта 2020 года № 18

Дата оформления заключения: 14 апреля 2020 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 14 апреля 2020 года

Источник опубликования оповещения: Газета «Коммунар плюс» № 12 (226) от 27 марта 2020 года

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения: со 02 апреля 2020 года по 14 апреля 2020 года

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: г. Уссурийск

Место и дата проведения публичных слушаний: 14 апреля 2020 года, по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66, большой зал.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний		
1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:280101:126, площадью 1513 кв.м, находящегося в 72 метрах по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися

<p>участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ст. Лимичевка, ул. Садовая, 3, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7) с восточной границы земельного участка с 5 м до 3 м, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.</p>				
<p>2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки с 40% до 60% для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017601:4889, площадью 1558 кв.м, расположенного примерно в 1 метре по направлению на запад от ориентира административное здание, находящегося за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 36, в территориальной зоне промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 5) разрешенное использование – для размещения объектов торговли.</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать публичные слушания состоявшимися</p>
<p>3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать публичные слушания состоявшимися</p>

<p>земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017601:4232, площадью 731 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 36, в территориальной зоне промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 5) с южной, западной границы земельного участка с 3 метров до 0 метров и увеличения процента застройки до 75%, разрешенное использование – для размещения промышленных объектов.</p>				
<p>4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016401:1330, площадью 779 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, Маяковского, 88, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с 3 метров до 2 метров с западной границы земельного участка с 5 метров до 3 метров с северной границы земельного участка, разрешенное использование – для объектов жилой застройки.</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать публичные слушания состоявшимися</p>
<p>5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать публичные слушания</p>

<p>реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 70% и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:1734, площадью 549 кв.м, находящегося примерно в 6 метрах по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, Краснознаменная, 57, в территориальной зоне застройки исторического центра (ИЦ), с 3 метров до 0 метров с западной, южной, и восточной границ земельного участка разрешенное использование – объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы, отделения банков и иные подобные объекты).</p>				<p>состоявшимися</p>
<p>6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017201:985, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, Русская, 36, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1),</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать публичные слушания состоявшимися</p>

с 3 метров до 1,81 метра с восточной границы земельного участка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.				
7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:100101:6194, площадью 1528 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Чкалова, в территориальной зоне застройки сел (Ж 7), с 3 метров до 2 метров с восточной границы земельного участка, с 3 метров до 2,7 метров с южной границы земельного участка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися

Заместитель председателя:

Секретарь:




Е.В. Закружная

С.А. Тесленко