

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 25 марта 2020 года № 19

Дата оформления заключения: 07 мая 2020 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 07 мая 2020 года

Источник опубликования оповещения: Газета «Коммунар плюс» № 12 (226) от 27 марта 2020 года

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения : с 27 марта 2020 года по 06 мая 2020 года

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: г. Уссурийск, с. Воздвиженка, с. Борисовка, пос. Партизан

Место и дата проведения публичных слушаний: 06 мая 2020 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66, большой зал.

Количество участников публичных слушаний: 5 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний		
1) часть карты градостроительного зонирования применительно к г. Уссурийск изложить в новой редакции с изменением границы территориальных зон общественного и социального назначения (ОДЗ 2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в границах элемента планировочной структуры ул. Куйбышева, ул. Уссурийская, ул. Ленинградская, ул. Дзержинского.	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
2) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории г. Уссурийск, в районе ул. Лесная изложить в новой редакции с изменением границы	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.

<p>территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).</p>				
<p>3) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории г. Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры ул. Московская, ул. Воровского, ул. Раковская, ул. Полушкина, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны общеобразовательных учреждений (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), зоны общеобразовательных учреждений (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1), зоны общеобразовательных учреждений (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), коммунально-складской зоны (ПР 5) зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых</p>	<p>Не поступило</p>	<p>В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания, внесенные иными участниками публичных слушаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - об изменении границы территориальной зоны застройки территориально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:21, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Раковская, 2В ввиду его фактического использования в качестве объекта обслуживания автотранспорта. - об изменении границы территориальной зоны застройки территориально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны промышленных объектов III класса опасности (ПР 3) по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного в границах 	<p>Учесть предложения и замечания в проекте решения, в карте градостроительного зонирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменить границы территориальной зоны застройки территориально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:21, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Раковская, 2В. - изменить границы территориальной зоны застройки территориально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны промышленных объектов III класса опасности (ПР 3) по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного в границах элемента планировочной структуры 	<p>Признать публичные слушания состоявшимися.</p>

этажах (Ж 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).		элемента планировочной структуры улиц Московская, Воровского, Раковская, Полушкина ввиду его планируемого использования для размещения котельной.	улиц Московская, Воровского, Раковская, Полушкина.	
4) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Александра Францева, улицы Выгонная изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны общеобразовательных учреждений (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1), зоны общеобразовательных учреждений (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны общеобразовательных учреждений (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2).	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
5) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Воровского, улицы Ломоносова, улицы Общественная, улицы Слободская изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения общеобразовательных учреждений (ОДЗ 5), зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3).	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.

<p>6) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Садовая, проспект Блюхера изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5).</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать публичные слушания состоявшимися.</p>
<p>7) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории г. Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры ул. Краснознаменной, ул. Сибирцева, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5).</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать публичные слушания состоявшимися.</p>
<p>8) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры переуллка Ермаковский, улицы Горького, улицы Куйбышева, улицы Дзержинского, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать публичные слушания состоявшимися.</p>
<p>9) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск в районе улицы Романа Кочнова изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать публичные слушания состоявшимися.</p>

естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5).				
10) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в районе улицы Дубовая роща изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6).	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
11) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в районе улицы Заветная изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6).	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
12) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Топоркова, проспект Блюхера, улицы Раковская, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) и коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1).	Не поступило	В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение об изменении границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) и коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) для смежных земельных участков с кадастровыми номерами 25:34:017101:29,	Учесть предложение в проекте решения, в карте градостроительного зонирования. Изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) и коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) для смежных земельных	Признать публичные слушания состоявшимися.

		25:34:017101:30, расположенных по адресу: г. Уссурийск, ул. Топоркова, 3 и ул. Топоркова, 5, ввиду их фактического использования в качестве объектов хранения автотранспорта.	участков с кадастровыми номерами 25:34:017101:29, 25:34:017101:30, расположенных по адресу: г. Уссурийск, ул. Топоркова, 3 и ул. Топоркова, 5.	
13) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Розинская, улицы Волочаевская, улицы Тихменева, улицы Краснознаменная, изложить в новой редакции с изменением границы зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
14) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Комарова, улицы Горького, улицы Пионерская, улицы Дзержинского, изложить в новой редакции с изменением границы зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
15) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в районе улицы Таежная изложить в новой редакции с изменением границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.

уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2).				
16) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Резервная, улицы Лимичевская, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5).	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
17) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Фрунзе, улицы Некрасова, улицы Суханова, улицы Советская, изложить в новой редакции с изменением границы зоны коммерческого и коммунально - бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3).	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
18) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в районе улицы Владивостокское шоссе изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) в результате изменения границы зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1).	Не поступило	В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение скорректировать границы вводимой территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) для земельного массива с учетом рельефа береговой линии реки Комаровка и зоны подтопления паводком 1% степени обеспеченности.	Учесть предложение в проекте решения, в карте градостроительного зонирования. Скорректировать границы вводимой территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) для земельного массива с учетом рельефа береговой линии реки Комаровка и зоны	Признать публичные слушания состоявшимися.

			подтопления паводком 1% степени обеспеченности.	
19) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Мичурина, улицы Бирюкова, улицы Первомайская, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4).	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
20) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Кирова, улицы Пионерская, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2).	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
21) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск в районе улиц Московская, Лесозаводская, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5).	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.

Количество участников публичных слушаний: 5 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний		
22) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории поселка Тимирязевский в районе улицы Лесная, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7).	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
23) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории села Воздвиженки, в районе улицы Гарнизонная изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны жилой застройки сел (Ж 7), зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны ритуального назначения (ЗСН 1).	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.

Место и дата проведения публичных слушаний: 06 мая 2020 года по адресу: с. Борисовка, ул. Советская, 55.

Количество участников публичных слушаний: 7 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний		

24) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории села Борисовка изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3).	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
---	--------------	--------------	--	--

Место и дата проведения публичных слушаний: 06 мая 2020 года по адресу: пос. Партизан, ул. Партизанская, 1.
Количество участников публичных слушаний: 5 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний		
25) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории пос. Партизан изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны объектов железнодорожного транспорта (ТИ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7).	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.

Заместитель председателя:

Секретарь:



Е.В. Закружная

С.А. Тесленко