

Приложение № 1

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 28.12.2020 № 48

Оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту:
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:017401:9231; 25:34:017401:9229; 25:34:016301:228; 25:34:017401:9225; 25:34:017401:8779»

Информация о проекте	«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:017401:9231; 25:34:017401:9229; 25:34:016301:228; 25:34:017401:9225; 25:34:017401:8779» (Приложение № 2)
Перечень информационных материалов к проекту	информационные материалы отсутствуют.
Места размещения оповещения	<p>1. г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа;</p> <p>2. Центральная городская библиотека Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система»: г. Уссурийск, ул. Некрасова, 249;</p> <p>3. Отделы приема социальной поддержки населения, г. Уссурийск, ул. Амурская, 45</p>
Порядок проведения общественных обсуждений	<p>1. Оповещение о начале общественных обсуждений.</p> <p>2. Размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта.</p> <p>3. Выражение участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту.</p> <p>4. Проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.</p> <p>5. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений.</p>

	6. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте	с 30 декабря 2020 года на сайте: https://adm-ussuriisk.ru .
Сроки проведения общественных обсуждений	с 30 декабря 2020 года по 13 января 2021 года.
Проведение экспозиции	В течение всего периода размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. Срок проведения экспозиции: с 30 декабря 2020 года по 13 января 2021 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе). Проведение консультаций с 15:00 до 18:00.
Порядок, срок и способ выражения участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту	В период размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним, и проведения экспозиции таких проектов, участники общественных обсуждений могут выражать свое мнение, вносить предложения и замечания в срок с 30 декабря 2020 года по 13 января 2021 года. Выражать свое мнение и вносить предложения и замечания предлагается: 1) посредством официального сайта https://adm-ussuriisk.ru/ ; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. Предложения и замечания могут вносить участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию. Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.
Идентификация участников общественных обсуждений	Участниками общественных обсуждений считаются граждане, прошедшие идентификацию. Участники общественных обсуждений в

	<p>Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения общественных обсуждений несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
--	---

Приложение № 2

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 28.12.2020 № 48

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного
участка или объекта капитального
строительства для земельных участков
с кадастровыми номерами:
25:34:017401:9231; 25:34:017401:9229;
25:34:016301:228; 25:34:017401:9225;
25:34:017401:8779

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

а) управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:9231, площадью 3500 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), с установлением вида разрешенного использования – объекты торгового назначения и общественного питания;

б) управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:9229, площадью 3500 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, в территориальной зоне застройки среднетажными жилыми домами (Ж 3), с установлением вида разрешенного использования – объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты);

в) Гарибову Яшару Шазеддин оглы для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016301:228, площадью 733 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Короленко, 28, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с установлением вида разрешенного использования – объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты);

г) Хачатрян Армену Рудиковичу для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:9225, площадью 2389 кв.м, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, 2, в территориальной зоне застройки среднетажными жилыми домами (Ж 3), с установлением вида разрешенного использования – автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты;

д) обществу с ограниченной ответственностью « Специализированный застройщик «А-1» для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:8779, площадью 5878 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 120 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Мичурина, 8а, в территориальной зоне застройки

среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), с установлением вида разрешенного использования – многоквартирные жилые дома (количество этажей - от 6 и более).

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж