

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проектам: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:016401:6441; 25:34:016902:13034; 25:34:017001:117; 25:34:016501:5011; 25:34:017302:472», назначенные постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 февраля 2021 года № 9; «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:035301:1718; 25:18:035301:1719; 25:34:017701:237», назначенные постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 февраля 2021 года № 10

Дата оформления заключения: 10 марта 2021 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 10 марта 2021 года

Источник опубликования постановлений главы УГО от 19 февраля 2021 № 9; № 10: Газета «Коммунар плюс» № 7 (272) от 26 февраля 2021 года;

источник опубликования оповещения: на официальном сетевом издании «Официальный Вестник Уссурийского городского округа»

по адресу: vestnik.adm-ussuriisk.ru

Срок, в течение которого принимались замечания и предложения: с 02 марта 2021 года по 10 марта 2021 года

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: г. Уссурийск

Количество участников общественных обсуждений: 5 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний / общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания / общественные обсуждения	иных участников публичных слушаний / общественных обсуждений		
1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:035301:1718, площадью 9586 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка,	Не поступило	Не поступило	Не поступило	Признать общественные обсуждения состоявшимися

<p>ориентир жилой дом, участок находится примерно в 186 м по направлению на северо-восток относительно ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Солнечная, 37, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – многоквартирные жилые дома (предельное количество этажей от 4 до 5); 25:18:035301:1719, площадью 7090 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир многоквартирный дом, участок находится примерно в 155 м по направлению на юго-запад относительно ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Солнечная, 5, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – многоквартирные жилые дома (предельное количество этажей от 4 до 5).</p>				
<p>2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017701:237, площадью 8030 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание-гараж, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Московская, 30, в территориальной зоне режимных территорий (РТ), с установлением вида разрешенного</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися</p>

использования – объекты, требующие установления санитарно-защитных зон либо представляющие угрозу для городской среды, для жизнедеятельности населения.				
3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016401:6441, площадью 2270 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание-котельной № 29, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийский, ул. Орджоникидзе, 40, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) с 5 м до 0 м с северной, западной и южной границ земельного участка, разрешенное использование – объекты инженерно-технического обеспечения.	Не поступило	Не поступило	Не поступило	Признать общественные обсуждения состоявшимися
4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016902:13034, площадью 1239 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийский, ул. Горького, 81, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми	Поступило замечание о расположении объекта предполагаемого строительства в границах охранной зоны объекта культурного наследия по ул. Горького, 79.	Не поступило	Учесть замечание при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	Признать общественные обсуждения состоявшимися

<p>помещениями на первых этажах (Ж 5) с 3 м до 0 м с северной, восточной, южной и западной, границ земельного участка, разрешенное использование – многоквартирные жилые дома.</p>				
<p>5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:117, площадью 346 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийский, ул. Волочаевская, 38а, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 1,7 м с северо-западной границы земельного участка и увеличения процента застройки с 40% до 88,5% разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.</p>	Не поступило	Не поступило	Не поступило	Признать общественные обсуждения состоявшимися
<p>6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016501:5011, площадью 636 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 55 м</p>	Не поступило	Не поступило	Не поступило	Признать общественные обсуждения состоявшимися

<p>по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийский, ул. Севастопольская, 14, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 5 м до 3 м с северо-западной границы земельного участка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.</p>				
<p>7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017302:472, площадью 530 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 2752 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийский, ул. Дубовая роща, 23, в территориальной зоне застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) с 3 м до 2 м с северо-восточной границы земельного участка и 3 м до 2 м с юго-западной границы земельного участка, разрешенное использование – ведение садоводства.</p>	Не поступило	Не поступило	Не поступило	Признать общественные обсуждения состоявшимися

Заместитель председателя:

Секретарь:



Е.В. Закружная

С.А. Тесленко