

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104

«О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», назначенных постановлением главы Уссурийского городского округа от 27 ноября 2019 года № 13

Дата оформления заключения: 21 января 2020 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 17 января 2020 года

Источник опубликования оповещения: Газета «Коммунар плюс» № 47 (210) от 29 ноября 2019 года

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения : с 29 ноября 2019 года по 14 января 2020 года

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: г. Уссурийск, пос. Партизан, с. Воздвиженка, с. Борисовка

Место и дата проведения публичных слушаний: 14 января 2020 года, по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111.

Количество участников публичных слушаний: 35 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний		
1) часть карты градостроительного зонирования применительно к г. Уссурийск изложить в новой редакции с изменением границы территориальных зон общественного и социального назначения (ОДЗ 2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в границах элемента планировочной структуры ул. Куйбышева, ул. Уссурийская, ул. Ленинградская, ул. Дзержинского;	Не поступило	В ходе проведения публичных слушаний поступило замечание о несоответствии функционального зонирования Генерального Плана в случае перевода зоны ОДЗ 2 в Ж 1.	Замечание не учтено. Фактически на территории расположены индивидуальные жилые дома. Согласно Генеральному плану: функциональная зона жилой застройки. Территориальные зоны являются сочетаемыми с видами разрешенного использования территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж 1.	Признать публичные слушания состоявшимися

<p>2) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории г. Уссурийск, в районе ул. Лесная изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);</p>	<p>Не поступило</p>	<p>В ходе проведения публичных слушаний поступило замечание о размещении земельного участка в запретной зоне военного объекта.</p>	<p>Предложение не учтено, т.к. запретная зона расположена на земельном участке частично. Это ограничивает использование для размещения планируемого жилого дома на земельном участке.</p>	<p>Признать публичные слушания состоявшимися</p>
<p>3) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории г. Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры ул. Московская, ул. Воровского, ул. Раковская, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны общеобразовательных учреждений (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), зоны общеобразовательных учреждений (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1);</p>	<p>Не поступило</p>	<p>В ходе проведения публичных слушаний поступило замечание о несоответствии изменяемых территориальных зон функциональным зонам Генерального плана.</p>	<p>Замечание не учтено. На данную территорию разработана и утверждена документация по планировке территории (постановление администрации УГО от 09.01.2020 г. № 7 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Московская, улицы Раковская, ж/д Москва-Владивосток»). Согласно ГП функциональная зона проектной жилой застройки. Территориальные зоны являются сочетаемыми с видами разрешенного использования действующей функциональной зоны.</p>	<p>Признать публичные слушания состоявшимися</p>
<p>4) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Александра Францева, улицы Выгонная</p>	<p>Не поступило</p>	<p>В ходе проведения публичных слушаний поступили замечание о регулярном затоплении указанной территории и</p>	<p>Предложение не учтено. На данную территорию разработана документация по планировке территории, утвержденная</p>	<p>Признать публичные слушания состоявшимися</p>

<p>изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны общеобразовательных учреждений (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1), зоны общеобразовательных учреждений (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны общеобразовательных учреждений (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2);</p>		<p>предложение не приводить зоны в соответствие с проектом планировки в связи с возможным паводком.</p>	<p>постановлением администрации Уссурийского городского округа от 14.10.2019 г. №2423 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Выгонная, улицы Александра Францева».</p> <p>Функциональная зона соответствует Генеральному плану.</p> <p>Сведения о зоне затопления не внесены в ЕГРН. Кроме того, на территории запланировано строительство гидротехнического сооружения согласно Постановления №1969 от 26.06.2017 г. «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Гидротехническое сооружение «Инженерная защита от затопления города Уссурийска паводковыми водами рек Раковки и Комаровки», примерно в 120 м на запад относительно ориентира жилой дом,</p>	
--	--	---	--	--

			расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул. Вокзальная дамба, 3».	
5) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Воровского, улицы Ломоносова, улицы Общественная, улицы Слободская изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения общеобразовательных учреждений (ОДЗ 5), зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися
6) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Садовая, проспект Блюхера изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5);	Не поступило	В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение не вносить изменения территориальной зоны для размещения объектов хранения автотранспорта, если не учтены границы санитарно-защитной зоны от планируемого объекта до жилой застройки.	Предложение нецелесообразно. На территорию разработана документация по проекту планировки, утвержденная постановлением администрации УГО от 25.01.2018 г. № 208 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах пр-кт Блюхера, ул. Садовая, ж\д "Москва-Владивосток»), при разработке которой были	Признать публичные слушания состоявшимися

			учтены требования по планируемому размещению объектов хранения автотранспорта.	
7) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории г. Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры ул. Красина, ул. Урицкого, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися
8) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории г. Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Краснознаменной, улицы Сибирцева, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися

Место и дата проведения публичных слушаний: 14 января 2020 года, по адресу: пос. Партизан, ул. Партизанская, 1.

Количество участников публичных слушаний: 4 человека

9) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории пос. Партизан изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны объектов железнодорожного транспорта (ТИ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
---	--------------	--------------	--	--

Место и дата проведения публичных слушаний: с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2.

Количество участников публичных слушаний: 8 человек

10) часть карты градостроительного зонирования применительно к пос. Тимирязевский изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
--	--------------	--------------	--	--

Место и дата проведения публичных слушаний: с. Борисовка, ул. Советская, 55.
 Количество участников публичных слушаний: 24 человека

11) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории села Борисовка изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3).	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
---	--------------	--------------	--	--

Заместитель председателя:



Е.В. Закружная

Секретарь:



Т.В. Бочарова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104

«О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», назначенных постановлением главы Уссурийского городского округа от 27 ноября 2019 года № 13

Дата оформления заключения: 21 января 2020 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 17 января 2020 года

Источник опубликования оповещения: Газета «Коммунар плюс» № 47 (210) от 29 ноября 2019 года

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения : с 29 ноября 2019 года по 14 января 2020 года

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: г. Уссурийск, пос. Партизан, с. Воздвиженка, с. Борисовка

Место и дата проведения публичных слушаний: 14 января 2020 года, по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111.

Количество участников публичных слушаний: 35 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний		
1) часть карты градостроительного зонирования применительно к г. Уссурийск изложить в новой редакции с изменением границы территориальных зон общественного и социального назначения (ОДЗ 2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в границах элемента планировочной структуры ул. Куйбышева, ул. Уссурийская, ул. Ленинградская, ул. Дзержинского;	Не поступило	В ходе проведения публичных слушаний поступило замечание о несоответствии функционального зонирования Генерального Плана в случае перевода зоны ОДЗ 2 в Ж 1.	Замечание не учтено. Фактически на территории расположены индивидуальные жилые дома. Согласно Генеральному плану: функциональная зона жилой застройки. Территориальные зоны являются сочетаемыми с видами разрешенного использования территории территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж 1.	Признать публичные слушания состоявшимися

<p>2) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории г. Уссурийск, в районе ул. Лесная изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);</p>	<p>Не поступило</p>	<p>В ходе проведения публичных слушаний поступило замечание о размещении земельного участка в запретной зоне военного объекта.</p>	<p>Предложение не учтено, т.к. запретная зона расположена на земельном участке частично. Это ограничивает использование для размещения планируемого жилого дома на земельном участке.</p>	<p>Признать публичные слушания состоявшимися</p>
<p>3) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории г. Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры ул. Московская, ул. Воровского, ул. Раковская, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны общеобразовательных учреждений (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), зоны общеобразовательных учреждений (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднетажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки среднетажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1);</p>	<p>Не поступило</p>	<p>В ходе проведения публичных слушаний поступило замечание о несоответствии изменяемых территориальных зон функциональным зонам Генерального плана.</p>	<p>Замечание не учтено. На данную территорию разработана и утверждена документация по планировке территории (постановление администрации УГО от 09.01.2020 г. № 7 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Московская, улицы Раковская, ж/д Москва-Владивосток»). Согласно ГП функциональная зона проектной жилой застройки. Территориальные зоны являются сочетаемыми с видами разрешенного использования действующей функциональной зоны.</p>	<p>Признать публичные слушания состоявшимися</p>
<p>4) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Александра Францева, улицы Выгонная</p>	<p>Не поступило</p>	<p>В ходе проведения публичных слушаний поступили замечание о регулярном затоплении указанной территории и</p>	<p>Предложение не учтено. На данную территорию разработана документация по планировке территории, утвержденная</p>	<p>Признать публичные слушания состоявшимися</p>

<p>изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны общеобразовательных учреждений (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1), зоны общеобразовательных учреждений (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны общеобразовательных учреждений (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2);</p>		<p>предложение не приводить зоны в соответствие с проектом планировки в связи с возможным паводком.</p>	<p>постановлением администрации Уссурийского городского округа от 14.10.2019 г. №2423 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Выгонная, улицы Александра Францева».</p> <p>Функциональная зона соответствует Генеральному плану.</p> <p>Сведения о зоне затопления не внесены в ЕГРН. Кроме того, на территории запланировано строительство гидротехнического сооружения согласно Постановления №1969 от 26.06.2017 г. «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Гидротехническое сооружение «Инженерная защита от затопления города Уссурийска паводковыми водами рек Раковки и Комаровки», примерно в 120 м на запад относительно ориентира жилой дом,</p>	
--	--	---	--	--

			расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул. Вокзальная дамба, 3».	
5) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Воровского, улицы Ломоносова, улицы Общественная, улицы Слободская изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения общеобразовательных учреждений (ОДЗ 5), зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися
6) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Садовая, проспект Блюхера изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5);	Не поступило	В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение не вносить изменения территориальной зоны для размещения объектов хранения автотранспорта, если не учтены границы санитарно-защитной зоны от планируемого объекта до жилой застройки.	Предложение нецелесообразно. На территорию разработана документация по проекту планировки, утвержденная постановлением администрации УГО от 25.01.2018 г. № 208 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах пр-кт Блюхера, ул. Садовая, ж\д "Москва-Владивосток»), при разработке которой были	Признать публичные слушания состоявшимися

			учтены требования по планируемому размещению объектов хранения автотранспорта.	
7) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории г. Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры ул. Красина, ул. Урицкого, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися
8) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории г. Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Краснознаменной, улицы Сибирцева, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися

Место и дата проведения публичных слушаний: 14 января 2020 года, по адресу: пос. Партизан, ул. Партизанская, 1.

Количество участников публичных слушаний: 4 человека

9) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории пос. Партизан изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны объектов железнодорожного транспорта (ТИ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
---	--------------	--------------	--	--

Место и дата проведения публичных слушаний: с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2.

Количество участников публичных слушаний: 8 человек

10) часть карты градостроительного зонирования применительно к пос. Тимирязевский изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
--	--------------	--------------	--	--

Место и дата проведения публичных слушаний: с. Борисовка, ул. Советская, 55.
 Количество участников публичных слушаний: 24 человека

11) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории села Борисовка изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3).	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
---	--------------	--------------	--	--

Заместитель председателя:



Е.В. Закружная

Секретарь:



Т.В. Бочарова