

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104
«О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», назначенных постановлением главы Уссурийского городского округа от 11 декабря 2020 года № 20.

Дата оформления заключения: 17 января 2020 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 17 января 2020 года

Источник опубликования оповещения: Газета «Коммунар плюс» № 49 (212) от 13 декабря 2019 года

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения : с 13 декабря 2019 года по 17 января 2020 года

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: г. Уссурийск, с. Воздвиженка, с. Дубовый ключ

Место и дата проведения публичных слушаний: 17 января 2020 года, по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111.

Количество участников публичных слушаний: 74 человека

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний		
1) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры переулка Ермаковский, улицы Горького, улицы Куйбышева, улицы Держинского, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
2) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания

<p>планировочной структуры улицы Раковская, улицы Чемеркина, улицы Полушкина, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки среднетажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);</p>				<p>состоявшимися.</p>
<p>3) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск в районе улицы Романа Кочнова изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5);</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать публичные слушания состоявшимися.</p>
<p>4) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в районе улицы Дубовая роцца изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6);</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать публичные слушания состоявшимися.</p>
<p>5) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в районе улицы Заветная изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6);</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать публичные слушания состоявшимися.</p>

<p>6) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Суворова, улицы Воровского, улицы Ломоносова, улицы Полушкина изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать публичные слушания состоявшимися.</p>
<p>7) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры проспекта Блюхера, улицы Садовая, изложить в новой редакции согласно проекту планировки с изменением границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1);</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать публичные слушания состоявшимися.</p>
<p>8) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Топоркова, проспект Блюхера, улицы Раковская, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) и коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1);</p>	<p>В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение изменить границы зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) для последующего размещения спортивной площадки в границах земельного участка с кадастровым</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Учесть предложение в проекте решения, в карте градостроительного зонирования. Изменить границы устанавливаемой зоны ТИ 1, исключить территорию по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:32 и включить ЗУ в зону ЖЗ.</p>	<p>Признать публичные слушания состоявшимися.</p>

	номером 25:34:017101:32.			
9) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в районе улицы Лесозаводская изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
10) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Кирова, улицы Пионерская, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
11) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Розинская, улицы Волочаевская, улицы Тихменева, улицы Краснознаменная, изложить в новой редакции с изменением границы зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);	Не поступило	В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение изменить границы зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) на весь квартал.	Предложение не учтено, так как территория представлена существующей застройкой не только индивидуальными жилыми домами.	Признать публичные слушания состоявшимися.
12) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Комарова,	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.

улицы Горького, улицы Пионерская, улицы Дзержинского, изложить в новой редакции с изменением границы зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);				
13) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в районе улицы Таежная изложить в новой редакции с изменением границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
14) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Резервная, улицы Лимичевская, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
15) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Фрунзе, улицы Некрасова, улицы Суханова, улицы Советская, изложить в новой редакции с изменением границы зоны коммерческого и коммунально - бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.

16) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в районе улицы Владивостокское шоссе изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) в результате изменения границы зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
17) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Мичурина, улицы Бирюкова, улицы Первомайская, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4);	Не поступило	В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение предусмотреть территорию под парковку автомобилей	Предложение не учтено, так как устройство парковки будет учитываться в границах земельного участка многоквартирного жилого дома на стадии разработки документации для объекта строительства.	Признать публичные слушания состоявшимися.

Место и дата проведения публичных слушаний: 17 января 2020 года, по адресу: с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2.

Количество участников публичных слушаний: 4 человека

18) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории поселка Тимирязевский в районе улицы Лесная, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
---	--------------	--------------	--	--

19) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории села Воздвиженки, в районе улицы Гарнизонная изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны жилой застройки сел (Ж 7), зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны ритуального назначения (ЗСН 1);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.

Место и дата проведения публичных слушаний: 17 января 2020 года, по адресу: с. Дубовый Ключ, ул. Садовая, 18.

Количество участников публичных слушаний: 7 человек

20) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории села Горно-Таежное изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны жилой застройки сел (Ж 7), зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), коммунально-складской зоны (ПР 5), зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1), зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зоны ритуального назначения (ЗСН 1) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2);	В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение внести изменения в проект решения Думы, исключив данный пункт по причине отсутствия соответствующей территориальной зоны, учитывающей фактические и планируемые виды использования земельных участков.	Не поступило	Учесть предложение при доработке проекта решения, поскольку предложение учитывает существующее землепользование.	Признать публичные слушания состоявшимися.
--	---	--------------	--	--

Заместитель председателя:

Секретарь:



Е.В. Закружная



Т.В. Бочарова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104

«О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», назначенных постановлением главы Уссурийского городского округа от 11 декабря 2020 года № 20.

Дата оформления заключения: 17 января 2020 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 17 января 2020 года

Источник опубликования оповещения: Газета «Коммунар плюс» № 49 (212) от 13 декабря 2019 года

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения : с 13 декабря 2019 года по 17 января 2020 года

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: г. Уссурийск, с. Воздвиженка, с. Дубовый ключ

Место и дата проведения публичных слушаний: 17 января 2020 года, по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111.

Количество участников публичных слушаний: 74 человека

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний		
1) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры переулка Ермаковский, улицы Горького, улицы Куйбышева, улицы Дзержинского, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
2) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания

планировочной структуры улицы Раковская, улицы Чемеркина, улицы Полушкина, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки				состоявшимися.
среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);				
3) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск в районе улицы Романа Кочнова изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
4) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в районе улицы Дубовая роща изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
5) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в районе улицы Заветная изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.

<p>б) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Суворова, улицы Воровского, улицы Ломоносова, улицы Полушкина изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)</p>	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
<p>7) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры проспекта Блюхера, улицы Садовая, изложить в новой редакции согласно проекту планировки с изменением границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1);</p>	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
<p>8) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Топоркова, проспект Блюхера, улицы Раковская, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) и коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1);</p>	<p>В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение изменить границы зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) для последующего размещения спортивной площадки в границах земельного участка с кадастровым</p>	Не поступило	<p>Учесть предложение в проекте решения, в карте градостроительного зонирования. Изменить границы устанавливаемой зоны ТИ 1, исключить территорию по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:32 и включить ЗУ в зону ЖЗ.</p>	Признать публичные слушания состоявшимися.

	номером 25:34:017101:32.			
9) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в районе улицы Лесозаводская изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
10) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Кирова, улицы Пионерская, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
11) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Розинская, улицы Волочаевская, улицы Тихменева, улицы Краснознаменная, изложить в новой редакции с изменением границы зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);	Не поступило	В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение изменить границы зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) на весь квартал.	Предложение не учтено, так как территория представлена существующей застройкой не только индивидуальными жилыми домами.	Признать публичные слушания состоявшимися.
12) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Комарова,	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.

улицы Горького, улицы Пионерская, улицы Дзержинского, изложить в новой редакции с изменением границы зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в				
результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);				
13) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в районе улицы Таежная изложить в новой редакции с изменением границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
14) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Резервная, улицы Лимичевская, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
15) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Фрунзе, улицы Некрасова, улицы Суханова, улицы Советская, изложить в новой редакции с изменением границы зоны коммерческого и коммунально - бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.

16) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в районе улицы Владивостокское шоссе изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) в результате изменения границы зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
17) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийск, в границах элемента планировочной структуры улицы Мичурина, улицы Бирюкова, улицы Первомайская, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки среднетажными жилыми домами (Ж 3), зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4);	Не поступило	В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение предусмотреть территорию под парковку автомобилей	Предложение не учтено, так как устройство парковки будет учитываться в границах земельного участка многоквартирного жилого дома на стадии разработки документации для объекта строительства.	Признать публичные слушания состоявшимися.

Место и дата проведения публичных слушаний: 17 января 2020 года, по адресу: с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2.

Количество участников публичных слушаний: 4 человека

18) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории поселка Тимирязевский в районе улицы Лесная, изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
---	--------------	--------------	--	--

19) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории села Воздвиженки, в районе улицы Гарнизонная изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны жилой застройки сел (Ж 7), зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны ритуального назначения (ЗСН 1);	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
---	--------------	--------------	--	--

Место и дата проведения публичных слушаний: 17 января 2020 года, по адресу: с. Дубовый Ключ, ул. Садовая, 18.
 Количество участников публичных слушаний: 7 человек

20) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории села Горно-Таежное изложить в новой редакции с изменением границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны жилой застройки сел (Ж 7), зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), коммунально-складской зоны (ПР 5), зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1), зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зоны ритуального назначения (ЗСН 1) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2);	В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение внести изменения в проект решения Думы, исключив данный пункт по причине отсутствия соответствующей территориальной зоны, учитывающей фактические и планируемые виды использования земельных участков.	Не поступило	Учесть предложение при доработке проекта решения, поскольку предложение учитывает существующее землепользование.	Признать публичные слушания состоявшимися.
--	---	--------------	--	--

Заместитель председателя:

Секретарь:



Е.В. Закружная

Т.В. Бочарова