

ОБЪЯВЛЕНИЕ о продаже арендуемого имущества

Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа сообщает о приватизации муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права арендатора, соответствующего требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на приобретение арендуемого имущества.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основание продажи имущества: постановление администрации Уссурийского городского округа от 25 марта 2016 года № 775 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения № 59 в здании (лит.А), назначение: нежилое, общей площадью 307,4 кв.м, этаж 1, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Теремецкого, д.8»; заявление арендатора - индивидуального предпринимателя Шер Александра Геннадьевича»; протокола Совета по поддержке малого и среднего предпринимательства при администрации Уссурийского городского округа № 1 от 24 февраля 2016 года

Наименование приватизируемого муниципального имущества: нежилого помещения № 59 в здании (лит.А), назначение: нежилое, общей площадью 307,4 кв.м, этаж 1, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Теремецкого, д.8

Степень технического обустройства: нежилое помещение в здании жилого дома 1975 года постройки. Коммунальные услуги имеются.

Ограничения (обременения) права: нежилое помещение № 59 в здании (лит.А), назначение: нежилое, общей площадью 307,4 кв.м, этаж 1, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Теремецкого, д.8 передано на праве аренды индивидуальному предпринимателю Шер Александру Геннадьевичу на срок по 20 июля 2018 года.

Рыночная стоимость нежилого помещения № 59 в здании (лит.А), назначение: нежилое, общей площадью 307,4 кв.м, этаж 1, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Теремецкого, д.8 (без учета НДС) – 9 586 191 (девять миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч сто девяносто один) рубль.

Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества – 5 лет.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Срок заключения договора купли-продажи – в течение тридцати дней со дня получения арендатором предложения о его заключении и проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

При заключении договора купли - продажи арендуемого имущества необходимо наличие заявления покупателя о соответствии его условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными сроками платежей.

Срок оплаты первого платежа – в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Приобретаемое имущество находится в залоге у продавца до полной оплаты по договору купли-продажи.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Условия и сроки платежа – оплата по договору за объект производится ежемесячно равными долями на счет, открытый в УФК по Приморскому краю (Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа), расчетный счет 40101810900000010002 в Дальневосточном ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, КБК 025 1 14 02043 04 0002 410 – доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов, арендаторам по преимущественному праву, КБК 025 1 14 02043 04 0003 410 – проценты от реализации муниципального имущества арендаторам по преимущественному праву.

Информация также размещена на сайте администрации Уссурийского городского округа (WWW.adm-ussuriisk.ru).