Заключение

о результатах проведения общественных обсуждений по документации по планировке территории Уссурийского городского округа

|  |  |
| --- | --- |
| Дата оформления заключения  | 17 ноября 2020 года |
| Реквизиты протокола | Заключение подготовлено на основании протокола от 17 ноября 2020 года |
| Источник опубликования оповещения | Официальный источник опубликованияГазета «Коммунар плюс» № 40 (2541)от 15 октября 2020 года |
| Срок, в течение которого принимались замечания и предложения | с 22 октября 2020 года по 16 ноября 2020 года |
| Территория, в пределах которой проводились общественных обсуждений | г. Уссурийск |
| Количество участников общественных обсуждений | 5 человек |

1. Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Дзержинского, улицы Плеханова, улицы Горького, улицы Фрунзе.

Предложения и замечания, внесенных участниками общественных обсуждений:

1.1 провести корректировку документации по планировке территории в соответствие с техническими требованиями к отраслевым пространственным данным Приморского края согласно замечаниям Министерства строительства Приморского края от 12 октября 2020 года № 1717-10-2966.

Рекомендации Комиссии: Выполнить корректировку документации по планировке территории с учетом указанных замечаний.

Предложения и замечания, внесенные иными участниками общественных обсуждений – не поступали.

2. Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Каховская, улицы Известковая.

Предложения и замечания, внесенных участниками общественных обсуждений:

2.1 провести корректировку документации по планировке территории в соответствие с техническими требованиями к отраслевым пространственным данным Приморского края согласно замечаниям Министерства строительства Приморского края от 12 октября 2020 года № 1717-10-2967.

Рекомендации Комиссии: Выполнить корректировку документации по планировке территории с учетом указанных замечаний.

Предложения и замечания, внесенные иными участниками общественных обсуждений:

2.2 изменить конфигурацию земельного участка с условным номером ЗУ15 в целях сохранения пешеходной доступности к мусорным контейнерам, магазину, автобусной остановке, сохранения благоустройства придомовой территории (в том числе лестницу).

Рекомендации Комиссии: отобразить на топографическом плане объекты придомовой территории, пешеходные пути, все элементы благоустройства и рассмотреть целесообразность образования земельного участка ЗУ 15.

2.3 предусмотреть на земельном участке ЗУ 2 существующие индивидуальные гаражи для хранения личного автотранспорта, расположенные вдоль забора специальной школы.

Рекомендации Комиссии: рассмотреть и обосновать возможность размещения объектов хранения автомобильного транспорта около территории школы, в соответствии со сводами правил и техническими регламентами, обосновать размещение объектов автомобильного транспорта жителей на территории формируемого земельного участка для многоквартирного жилого дома.

2.4  включить в границы земельного участка к жилому дому фактически используемую территорию;

Рекомендации Комиссии: обосновать размер земельного участка для многоквартирного жилого дома, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы Уссурийского городского округа от 25.12.2018 г. № 934-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа», таблица 5 и с учетом фактического использования.

2.5 сформировать в проекте межевания подъезд к жилому дому со стороны ул. Каховская.

Рекомендации Комиссии: подъезд к земельному участку жилого дома по ул. Каховская, 7 предусмотрен со стороны ул. Каховская, проезд в границах формируемого земельного участка жилого дома не отображается.

2.6 изменить границы земельного участка ЗУ 1 в целях сохранения подъезда к жилому дому по ул. Каховская, 7 со стороны ул. Известковая.

Рекомендации Комиссии: рассмотреть возможность образования земельного участка для проезда с учетом изменения границ ЗУ 1.

2.7 откорректировать расположение существующей теплотрассы от котельной по ул. Каховская, 17 к жилому дому по ул. Каховская, 7 и по ул. Известковая, 14.

Рекомендации Комиссии: отобразить на топографическом плане указанную тепловую сеть, отобразить охранную зону и сервитут.

2.8  сформировать границы земельного участка к жилому дому, согласно плану инвентарного дела 1986 г. на объекты по ул. Каховская, 9 и 11.

Рекомендации Комиссии: отобразить на топографическом плане все элементы придомовой территории для установления факта пользования, уточнить размер площади земельных участков к жилым домам по ул. Каховская, 9 и 11 с учетом сведений технической инвентаризации.

2.9 исключить подъездной путь к планируемому проектом межевания земельному участку с условным номером ЗУ 15.

Рекомендации Комиссии: рассмотреть целесообразность формирования земельного участка ЗУ 15, произвести корректировку подъездного пути с учетом подъезда к жилому дому по ул. Каховская, 7 и определить действительный факт пользования территории жилых домов по ул. Каховская, 9 и 11.

3. Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Романа Кочнова, улицы Новоникольское шоссе.

Предложения и замечания, внесенных участниками общественных обсуждений – не поступали.

Предложения и замечания, внесенные иными участниками общественных обсуждений – не поступали.

Заместитель председателя Комиссии Е.В. Закружная

Секретарь А.А. Светлакова