ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**28 сентября 2017 года в 10 час. 00 мин.** в зале заседаний по ул. Некрасова, 66 в г. Уссурийске управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа проводит аукцион по продаже муниципального имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585.

Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа проводит:

- по ЛОТУ № 1 второй аукцион: торги, назначенные на 18 июля 2017 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием зарегистрированных заявок.

 **Основание продажи имущества** – решение Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2016 года № 486 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2017 год» (в редакции решения Думы Уссурийского городского округа от 28 марта 2017 года № 567 «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2016 года № 486 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2017 год»), постановление администрации Уссурийского городского округа от 18 августа 2017 года № 2495 «О продаже нежилого помещения № 31 в здании (лит. А), расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, д.111б, ранее установленным способом».

**Наименование имущества, выставляемого на аукцион:**

**ЛОТ № 1.**

Нежилое помещение № 31 здании (лит. А), назначение: нежилое, общей площадью 18,7 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, д. 111б, кадастровый номер 25-25-12/083/2010-330, этаж: 1. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

 **Способ приватизации** – продажа муниципального имущества на аукционе.

 **Начальная цена нежилого помещения** (с учетом НДС) – 473000 (четыреста семьдесят три тысячи) рублей.

 **Шаг аукциона** – 5% начальной цены имущества – 23650 (двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей (не меняется в течение аукциона).

 **Размер задатка** – 20% начальной цены – 94600 (девяносто четыре тысячи шестьсот) рублей.

**Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.**

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Условия платежа – оплата по договору купли-продажи за объект производится на счет, открытый в УФК по Приморскому краю (Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66. ИНН 2511013839, КПП 251101001, ОКТМО 05723000. УФК по Приморскому краю (Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа), расчетный счет 40101810900000010002 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, КБК 025 1 14 02043 04 0001 410 – доходы от реализации имущества через аукционы (178-ФЗ), находящегося в собственности городского округа**.**

**Порядок, место, даты начала и окончания приема заявок:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются продавцом по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и 14-00 до 17-00 по местному времени, начиная с **25 августа 2017 года** по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д.66, каб. 405.

**Срок окончания приема заявок: 20 сентября 2017 года** в 17-00 часов по местному времени.

Место подведения итогов аукциона: **28 сентября 2017 года** по ул. Некрасова, д. 66 в зале заседаний в г. Уссурийске.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

 **Документы, представляемые покупателями государственного и муниципального имущества:**

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

 К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**Задаток** вносится в срок **по 20 сентября 2017 года** на **л/счет управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа по следующим реквизитам: УФК по Приморскому краю (Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, л/сч 05203016460, ИНН 2511013839, КПП 251101001, р/сч. 40302810605073000127 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001.** Заполнение всех реквизитов в платежных документах обязательно. **Плательщиком задатка может быть только Претендент**. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Денежные средства должны поступить до дня определения участников аукциона. Факт оплаты задатка подтверждается документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, который является выписка с этого счета.

Продавец засчитывает задаток в счет оплаты претендентом, признанным победителем аукциона, цены объекта по договору купли-продажи.

**Продавец возвращает задаток в случаях, если:**

- претендент не допущен к участию в аукционе;

- претендент в установленный срок отозвал свою заявку;

- участник не признан победителем аукциона;

- аукцион признан несостоявшимся или отменен.

**Срок возврата задатка** – в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – **26 сентября 2017 года** в 11-00 по местному времени по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66, каб. 401.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендента участником аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

 Аукцион, в котором принял участие только один участник, признаетсянесостоявшимся.

**Порядок определения победителя торгов и оформления права собственности:**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2-х экземплярах. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Оплата по договору осуществляется в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. В случае если Победитель аукциона, в сроки, установленные Информационным сообщением, не выполнил условия **по подписанию** им договора купли-продажи в соответствии с условиями Информационного сообщения; **по оплате** приобретаемого на торгах Объекта (лота) аукциона, Победитель аукциона **признается уклонившимся** от заключения договора купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Покупатели имущества (юридические лица и индивидуальные предприниматели) обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплаченных доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС (Налоговый кодекс РФ – часть вторая, ст. 161).

Предварительно ознакомиться с объектом торгов, условиями их проведения и формами необходимых документов можно с момента приема заявок по адресу: г.Уссурийск, ул. Некрасова, д.66, каб. 405, тел. 32-13-39, с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00. Подробная информация также размещена на сайте администрации Уссурийского городского округа ([WWW.adm-ussuriisk.](http://www.adm-ussuriisk./)ru), на сайте www.torgi.gov.ru

**Выезд на объекты муниципального имущества** осуществляется по предварительному согласованию и производится без взимания платы, каждый четверг, с 14-00 до 16-00.

С иной информацией и условиями договора купли-продажи муниципального имущества Вы можете ознакомиться в Управлении имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д.66, каб. 405 в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (время местное), тел. 8 (4234) 32-13-39.