

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по вопросу: «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года №2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 08 сентября 2022 года № 54

Дата оформления заключения: 03 октября 2022 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 03 октября 2022 года

Источник опубликования постановления главы УГО: Газета «Коммунар плюс» № 36 (352) от 16 сентября 2022 года.

Источник опубликования оповещения: в официальном сетевом издании «Официальный Вестник Уссурийского городского округа» по адресу: vestnik.adm-ussuriisk.ru, официальный сайт <https://adm-ussuriisk.ru> и на платформе обратной связи «общественное голосование» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения: с 23 сентября 2022 года по 03 октября 2022 года

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: г. Уссурийск, с. Воздвиженка, с. Алексей-Никольское, с. Корфовка, с. Новоникольск, с. Красный Яр

Количество участников публичных слушаний: 5 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний / общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний / общественных обсуждений		
<p>1. в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением:</p> <p>1.1 в главе 4 «Градостроительные регламенты»:</p> <p>а) для территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) установить основной вид разрешенного использования «Рынки» с установлением следующих параметров:</p> <p>«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016: Площади земельных участков под размещение рыночных комплексов принимаются по норме 7-14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рыночного комплекса в</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися

<p>зависимости от вместимости: 14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м - св. 3000 кв. м. Для одного рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 кв. м торговой площади. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м».</p>				
<p>б) для территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) установить основной вид разрешенного использования «Здравоохранение» с установлением следующих параметров: «Минимальный размер участка – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению и определяется по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность – от 5 до 8, включая мансардный. Максимальный процент застройки земельного участка – 50»; и установлением следующих ограничений: «Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
<p>в) для территориальной зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХЗ 4) исключить основные виды разрешенного использования «Выращивание зерновых и иных</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

сельскохозяйственных культур», «Овощеводство», «Садоводство»;				
<p>г) для территориальной зоны промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4) установить основной вид разрешенного использования «Фармацевтическая промышленность» с установлением следующих параметров:</p> <p>«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м»,</p> <p>и установлением следующих ограничений:</p> <p>«Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод»;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
<p>д) для территориальных зон промышленных объектов II класса опасности (ПР 2), промышленных объектов III класса опасности (ПР 3), промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4) установить основной вид разрешенного использования «Строительная промышленность» с установлением следующих параметров:</p> <p>«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м», и установлением следующих ограничений: «Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод»;</p>				
<p>е) для территориальной зоны промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4) установить основной вид разрешенного использования «Целлюлозно-бумажная промышленность» с установлением следующих параметров: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м», и установлением следующих ограничений: «Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод»;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
<p>ж) для территориальных зон обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4), объектов сельскохозяйственного использования (СХЗ 4), промышленных объектов II класса опасности (ПР 2), промышленных объектов III класса опасности (ПР 3),</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4) установить основной вид разрешенного использования «Научно-производственная деятельность» с изложением следующих параметров: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м», «Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод»;</p>				
<p>1.2 в карте градостроительного зонирования: а) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Локомотивная, улицы Воровского, улицы Суворова, улицы Полушкина изложить в новой редакции;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися
<p>б) часть карты градостроительного зонирования для части территории села Воздвиженка Уссурийского городского округа в районе улицы Октябрьская изложить в новой редакции;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися
<p>в) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Володарского, переулок Лапинский, улицы Чичерина, улицы Горького изложить в новой редакции;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися
<p>г) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Добропольская, улицы</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения

Строительная изложить в новой редакции;				состоявшимися.
д) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Дзержинского, улицы Комсомольская изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
е) часть карты градостроительного зонирования части территории села Корфовка Уссурийского городского округа в районе улицы Молодежная изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
ж) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Краснознаменная, улицы Агеева, улицы Калинина, улицы Сибирцева изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
з) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Красный Яр Уссурийского городского округа в районе улицы Советская, улицы Луговая изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
и) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Волочаевская, улицы Пушкина, переулка Пушкина, улицы Калугина, улицы Пролетарская изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
к) часть карты градостроительного зонирования для части территории села Линевицы Уссурийского городского округа в районе улицы Заречная изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
л) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Монакино Уссурийского городского округа в границах улицы Угловая, улицы Таежная, улицы Новая изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
м) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села	Не поступило	Не поступило		Признать общественные

Новоникольск Уссурийского городского округа в границах улицы Пионерская, улицы Писарева, улицы Луговая изложить в новой редакции;				обсуждения состоявшимися.
н) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Октябрьская, улицы Краснознаменная, улицы Фрунзе, улицы Ленина изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
о) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Новоникольское шоссе, улицы Романа Кочнова изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
п) часть карты градостроительного зонирования для части территории города Уссурийска в районе улицы Михайловское шоссе, поселка Тимирязевский, изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
р) часть карты градостроительного зонирования для части территории города Уссурийска в районе улицы Топоркова, улицы Заветная, улицы Янтарная изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
с) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Чичерина, улицы Советская, улицы Тимирязева, улицы Горького изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
т) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Куйбышева, улицы Уссурийская, улицы Горького изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
у) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Крестьянская, улицы Первомайская, переулка Плантационный изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

ф) часть карты градостроительного зонирования для части территории села Воздвиженка Уссурийского городского округа в районе станции Воздвиженский изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
х) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Андрея Кушнира, улицы Сергея Ушакова, улицы Александра Францева изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
ц) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Чичерина, улицы Вокзальная дамба, улицы Сергея Ушакова изложить в новой редакции.	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии:

М.А. Стефаненко

Секретарь комиссии:

А.С. Авакян

