

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по вопросу: «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года №2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 28 ноября 2022 года № 68

Дата оформления заключения: 15 декабря 2022 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 15 декабря 2022 года

Источник опубликования постановления главы УГО: Газета «Приморская» № 92 (2031) от 01 декабря 2022 года.

Источник опубликования оповещения: в официальном сетевом издании «Официальный Вестник Уссурийского городского округа» по адресу: vestnik.adm-ussuriisk.ru, официальный сайт <https://adm-ussuriisk.ru> и на платформе обратной связи «общественное голосование» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения: с 08 декабря 2022 года по 14 декабря 2022 года

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: г. Уссурийск, с. Воздвиженка, с. Раковка, с. Дубовый Ключ, с. Богатырка, с. Яконовка, с.Кугуки

Количество участников публичных слушаний: 5 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний / общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний / общественных обсуждений		
<p>1. в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением:</p> <p>1.1 в главе 2 «Порядок применения Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа и внесения в них изменений»:</p> <p>а) в разделе 3 «Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Уссурийского городского округа»:</p> <p>статью 8 «Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа» дополнить пунктом 2 следующего содержания:</p> <p>«2. Особенности подготовки документации по</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.».</p>				
<p>1.2 в главе 4 «Градостроительные регламенты»: а) для территориальной зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) основной вид разрешенного использования «Ведение садоводства» изложить в следующей редакции: «Минимальные размеры земельного участка - 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 2500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.»; и установлением следующих ограничений: «Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.».</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
<p>б) для территориальной зоны «Зона промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4)» установить основной вид разрешенного использования «Общежития» с изложением следующих параметров:</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.»;</p> <p>и установлением следующих ограничений: «Кроме размещения гостиниц.».</p>				
<p>в) в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1):</p> <p>в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p> <p>в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства,</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»; в пункте 3. «Вспомогательные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку «Хранение автотранспорта» дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»

г) в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»; в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

Не поступило

Не поступило

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;				
<p>д) в территориальной зоне – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ):</p> <p>в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p> <p>в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
е) в территориальной зоне – зона застройки	Не поступило	Не поступило		Признать

<p>многоэтажными жилыми домами (Ж 4): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации» в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p>				<p>общественные обсуждения состоявшимися.</p>
<p>ж) в территориальной зоне – зона застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися.</p>

капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:
 «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»
 в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:
 «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

з) в территориальной зоне – зона застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6):
 в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:
 «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Не поступило

Не поступило

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

применяются с учетом такой документации»;
в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

и) в территориальной зоне – зона жилой застройки сел (Ж 7):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем

Не поступило

Не поступило

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»; в пункте 3. «Вспомогательные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку «Хранение автотранспорта» дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p>				
<p>к) в территориальной зоне – зона делового назначения (ОДЗ 1): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»; в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p>				
<p>л) в территориальной зоне – зона общественного и социального назначения (ОДЗ 2): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»; в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p>				
<p>м) в территориальной зоне – зона коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
<p>н) в территориальной зоне – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>применяются с учетом такой документации»; в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p>				
<p>о) в территориальной зоне – зона основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
<p>п) в территориальной зоне – зона промышленности (ПР 1): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

р) в территориальной зоне – зона промышленных объектов II класса опасности (ПР 2):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства,

Не поступило

Не поступило

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;
 в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:
 «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

с) в территориальной зоне – зона промышленных объектов III класса опасности (ПР 3):
 в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:
 «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;
 в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов

Не поступило

Не поступило

Признать
 общественные
 обсуждения
 состоявшимися.

<p>капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p>				
<p>т) в территориальной зоне – зона промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»; в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>применяются с учетом такой документации»;</p> <p>у) в территориальной зоне – коммунально-складская зона (ПР 5): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p> <p>в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
<p>ф) в территориальной зоне – зона инженерной инфраструктуры (И 1): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку «Служебные гаражи» дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

х) в территориальной зоне – зона объектов автомобильного транспорта (ТИ 1):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

Не поступило

Не поступило

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p>				
<p>ц) в территориальной зоне – зона объектов обслуживания автомобильного транспорта (ТИ 2):</p> <p>в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p> <p>в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку «Здравоохранение» дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p>				
<p>ч) в территориальной зоне – зона объектов железнодорожного транспорта (ТИ 3): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p> <p>в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
<p>ш) в территориальной зоне – зона мест отдыха общего пользования (РЗ 1): в пункте 1. «Основные виды разрешенного</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения

<p>использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку «Отдых (рекреация)» дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p> <p>в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p>				СОСТОЯВШИМИСЯ.
<p>щ) в территориальной зоне – зона учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»; в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку «Деловое управление» дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;

ь) в территориальной зоне – зона объектов животноводства (СХЗ 2): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»; в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку «Деловое управление» дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и

Не поступило

Не поступило

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p>				
<p>э) в территориальной зоне – зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»; в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
<p>ю) в территориальной зоне – зона объектов сельскохозяйственного использования (СХЗ 4):</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные

<p>в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p> <p>в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p>				<p>обсуждения состоявшимися.</p>
<p>я) в территориальной зоне – зона ритуального назначения (ЗСН 1): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися.</p>

«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;				
<p>a1) в территориальной зоне – зона режимных территорий (РТ):</p> <p>в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p> <p>в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
a2) в территориальной зоне – зона исторического	Не поступило	Не поступило		Признать

<p>центра (ИЦ):</p> <p>в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p> <p>в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку «Объекты дорожного сервиса» дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации»;</p>				общественные обсуждения состоявшимися.
<p>1.3 в карте градостроительного зонирования:</p> <p>а) часть карты градостроительного зонирования для межселенной территории Уссурийского городского округа в районе села Раковка в границах земельного участка с кадастровым номером 25:18:000000:1311 изложить в новой редакции;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
<p>б) часть карты градостроительного зонирования для межселенной территории Уссурийского городского округа в районе сел Дубовый Ключ, Кондратеновка в границах земельного участка с кадастровым номером</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

25:18:035301:1363 изложить в новой редакции;				
в) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Яконовка Уссурийского городского округа в границах улицы Луговая, улицы Центральная изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
г) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Горького, улицы Ермакова, улицы Советская изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
д) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Речная, улицы Колхозная, переулка Мурзинцева изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
е) часть карты градостроительного зонирования для части межселенного территории Уссурийского городского округа в районе села Кугуки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:015401:1085, 25:15:015401:1086, 25:18:015401:1087 изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
ж) часть карты градостроительного зонирования для территории СНТ «Пищевик» города Уссурийска в районе улицы Вострецова в границах земельного участка с кадастровым номером 25:34:000000:21017 изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
з) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Дубовый Ключ Уссурийского городского округа в границах улицы Садовая, улицы Лесная изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
и) часть карты градостроительного зонирования территории села Богатырка Уссурийского городского округа районе улицы Советская, переулка Лесной	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения

изложить в новой редакции;				состоявшимися.
к) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Чичерина, улицы Землемерная, улицы Сергея Ушакова изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
л) часть карты градостроительного зонирования территории села Воздвиженка Уссурийского городского округа в районе улицы Ленинская изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
м) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Крестьянская, улицы Ленина, улицы Пушкина, улицы Некрасова изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
н) часть карты градостроительного зонирования территории города Уссурийска в районе улицы Профсоюзная изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
о) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Пушкина, улицы Первомайская, улицы Розинская изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
п) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Раковка Уссурийского городского округа в границах улицы Украинская, улицы Первомайская изложить в новой редакции.	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии:

М.А. Стефаненко

Секретарь комиссии:

А.С. Авакян