

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по вопросу: «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года №2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 21 марта 2023 года № 13

Дата оформления заключения: 05 апреля 2023 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 05 апреля 2023 года

Источник опубликования постановления главы УГО: Газета «Приморская» № 22 (2062) от 23 марта 2023 года.

Источник опубликования оповещения: в официальном сетевом издании «Официальный Вестник Уссурийского городского округа» по адресу: vestnik.adm-ussuriisk.ru, официальный сайт <https://adm-ussuriisk.ru> и на платформе обратной связи «общественное голосование» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения: с 23 марта 2023 года по 05 апреля 2023 года

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, с. Баневурово, с. Богатырка, с. Боголюбовка, с. Борисовка, с. Борисовский мост, с. Воздвиженка, с. Глуховка, с. Горно-Таежное, с. Долины, с. Дубовый Ключ, с. ДЭУ-196, с. Заречное, с. Каймановка, с. Каменушка, с. Кондратеновка, с. Корсаковка, с. Корфовка, с. Красный Яр, с. Кроуновка, с. Кугуки, с. Линевицы, ст. Лимичевка; с. Монакино, с. Николо-Львовское, с. Новоникольск, п. Партизан, с. Пуциловка, с. Пушкино, с. Раковка, с. Степное, п. Тимирязевский, с. Улитовка, с. Утесное, с. Элитное, с. Яконовка

Количество участников публичных слушаний: 4 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний / общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний / общественных обсуждений		
1. в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением: 1.1 в главе 3 «Карта градостроительного зонирования»: статью 33 «Установление и виды территориальных зон, отображаемых на карте градостроительного зонирования городского округа», пункт 2, подпункт «е» дополнить строкой «зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)»	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
1.2 в главе 4 «Градостроительные регламенты»: а) в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	Не поступило	Не поступило		Признать общественные

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по вопросу: «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года №2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 21 марта 2023 года № 13

Дата оформления заключения: 05 апреля 2023 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 05 апреля 2023 года

Источник опубликования постановления главы УГО: Газета «Приморская» № 22 (2062) от 23 марта 2023 года.

Источник опубликования оповещения: в официальном сетевом издании «Официальный Вестник Уссурийского городского округа» по адресу:

vestnik.adm-ussuriisk.ru, официальный сайт <https://adm-ussuriisk.ru> и на платформе **форме обратной связи «общественное голосование»** <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения: с 08 декабря 2022 года по 14 декабря 2022 года

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, с. Баневурово, с. Богатырка, с. Боголюбовка, с. Борисовка, с. Борисовский мост, с. Воздвиженка, с. Глуховка, с. Горно-Таежное, с. Долины, с. Дубовый Ключ, с. ДЭУ-196, с. Заречное, с. Каймановка, с. Каменушка, с. Кондратеновка, с. Корсаковка, с. Корфовка, с. Красный Яр, с. Кроуновка, с. Кугуки, с. Линевици, ст. Лимичевка; с. Монакино, с. Николо-Львовское, с. Новоникольск, п. Партизан, с. Пуциловка, с. Пушкино, с. Раковка, с. Степное, п. Тимирязевский, с. Улитовка, с. Утесное, с. Элитное, с. Яконовка

Количество участников публичных слушаний: 4 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний / общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний / общественных обсуждений		
1. в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением: 1.1 в главе 3 «Карта градостроительного зонирования»: статью 33 «Установление и виды территориальных зон, отображаемых на карте градостроительного зонирования городского округа», пункт 2, подпункт «е» дополнить строкой «зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)»	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
1.2 в главе 4 «Градостроительные регламенты»: а) в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	Не поступило	Не поступило		Признать общественные

(Ж 1): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»;

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»;

условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» изложить в следующей редакции:

Минимальные размеры земельного участка - 1400 кв.м.
 Минимальные отступы от границ земельного участка в

обсуждения
состоявшимися.

<p>целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность - до 4 этажей включая мансардный. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.</p> <p>в пункте 3. «Вспомогательные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку «Хранение автотранспорта» дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»</p>				
<p>б) в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; основной вид разрешенного использования</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» изложить в следующей редакции:

Минимальные размеры земельного участка - 1400 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность - до 4 этажей, включая мансардный. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Б" СП 42.13330.2016. Свод правил.

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не

<p>связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» изложить в следующей редакции: Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Этажность - от 5 до 8, включая мансардный.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 60.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Б" СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>				
<p>в) в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися.</p>

муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; основной вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» изложить в следующей редакции:

Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв.м.
 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.

Этажность - от 5 до 8, включая мансардный.

Максимальный процент застройки земельного участка - 60.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Б" СП 42.13330.2016. Свод правил.

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании

статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» изложить в следующей редакции:

Минимальные размеры земельного участка - 1400 кв.м.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность - до 4 этажей, включая мансардный. Максимальный процент застройки земельного участка - 60.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Б" СП 42.13330.2016. Свод правил.

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.

условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» изложить в следующей редакции:

Минимальные размеры земельного участка - 2500 кв.м.

<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность - от 9 и выше. Максимальный процент застройки земельного участка – 60. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Б" СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>				
<p>г) в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; основной вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» изложить в следующей редакции:</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Минимальные размеры земельного участка - 2500 кв.м.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.

Этажность - от 9 и выше.

Максимальный процент застройки земельного участка - 60.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Б" СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» изложить в следующей редакции:

<p>Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность - от 5 до 8 надземных этажей, включая мансардный. Максимальный процент застройки земельного участка - 60. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Б" СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.</p>				
<p>д) в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; основной вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» изложить в следующей редакции:

Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв.м.
 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
 Этажность - от 5 до 8 этажей, включая мансардный.
 Максимальный процент застройки земельного участка - 60.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
 С размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; условно разрешенный вид использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» изложить в следующей редакции:

Минимальные размеры земельного участка - 1400 кв.м.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность - до 4 этажей, включая мансардный. Максимальный процент застройки земельного участка - 60.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

С размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских

<p>поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.</p> <p>условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» изложить в следующей редакции:</p> <p>Минимальные размеры земельного участка - 2500 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Этажность - от 9 и более.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 60.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>С размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p> <p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>				
<p>е) в зоне застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися.</p>

капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»;

основной вид разрешенного использования «Ведение садоводства» изложить в следующей редакции:

Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м.
 Максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных

<p>санитарно-защитных зон. в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования».</p>				
<p>ж) в зоне жилой застройки сел (Ж 7): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися.</p>

<p>разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»;</p> <p>условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» изложить в следующей редакции:</p> <p>Минимальные размеры земельного участка - 1400 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность - до 4 этажей, включая мансардный.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 40.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.</p> <p>в пункте 3. «Вспомогательные виды разрешенного</p>				
---	--	--	--	--

<p>использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку «Хранение автотранспорта» дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования».</p>				
<p>з) в зоне делового назначения (ОДЗ 1): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися.</p>

строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»;

условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» изложить в следующей редакции:

Минимальные размеры земельного участка - 2500 кв.м.
 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
 Этажность - от 9 и более.
 Максимальный процент застройки земельного участка - 60.

При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

С размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

Нормативные показатели плотности застройки

<p>территориальной зоны определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.</p>				
<p>и) в зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» изложить в следующей редакции: Минимальные размеры земельного участка - 2500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность - от 9 и более. Максимальный процент застройки земельного участка - 60. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: С размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.</p>				
<p>к) в зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3): в пункте 1. «Основные виды</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные</p>

<p>разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»;</p> <p>основной вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» изложить в следующей редакции:</p> <p>Минимальные размеры земельного участка - 2500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность - от 9 и более. Максимальный процент застройки земельного участка - 60.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>С размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с</p>				<p>обсуждения состоявшимися.</p>
---	--	--	--	----------------------------------

<p>СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.</p>				
<p>л) в зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися.</p>

<p>предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» изложить в следующей редакции: Минимальные размеры земельного участка - 2500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность - от 9 и более. Максимальный процент застройки земельного участка - 60. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: С размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.</p>				
м) в зоне основных общеобразовательных объектов	Не поступило	Не поступило		Признать

<p>(ОДЗ 5): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования».</p>				<p>общественные обсуждения состоявшимися.</p>
<p>н) в зоне промышленности (ПР 1): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися.</p>

<p>объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования».</p>				
<p>о) в зоне промышленных объектов II класса опасности (ПР 2): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися.</p>

<p>статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования».</p>				
<p>п) в зоне промышленных объектов III класса опасности (ПР 3): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися.</p>

<p>связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования».</p>				
<p>р) в зоне промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования».</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися.</p>

<p>с) в зоне коммунально-складская зона (ПР 5): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования».</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
<p>т) в видах разрешенного использования территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И 1): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования».</p>				
<p>у) в зоне объектов автомобильного транспорта (ТИ 1): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования».</p>				
<p>ф) в зоне объектов обслуживания автомобильного транспорта (ТИ 2): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися.</p>

<p>предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования».</p>				
<p>х) в зоне объектов железнодорожного транспорта (ТИ 3): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися.</p>

<p>машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования».</p>				
<p>ц) в зоне мест отдыха общего пользования (РЗ 1): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку «Отдых (рекреация)» дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования».</p>				
<p>ч) в зоне учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися.</p>

<p>на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования».</p>				
<p>ш) в зоне объектов животноводства (СХЗ 2): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования».</p>				
<p>щ) в зоне объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3):</p> <p>в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися.</p>

<p>нормативами градостроительного проектирования».</p> <p>ы) в зоне объектов сельскохозяйственного использования (СХЗ 4): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования».</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
<p>э) в зоне ритуального назначения (ЗСН 1): в пункте 1. «Основные виды разрешенного</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные

<p>использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования».</p>				<p>обсуждения состоявшимися.</p>
<p>ю) в зоне режимных территорий (РТ): в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; основной вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» изложить в следующей редакции: Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися.</p>

<p>целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Этажность - от 5 до 8 этажей, включая мансардный.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 60.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.</p> <p>основной вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» изложить в следующей редакции:</p> <p>Минимальные размеры земельного участка - 1400 кв.м.</p> <p>Максимальный размер не подлежит установлению и определяется по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность - до 4 этажей, включая мансардный. Максимальный процент застройки земельного участка – 40.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.</p> <p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с приложением "Б" СП 42.13330.2016. Свод правил.</p>				
---	--	--	--	--

<p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.</p> <p>в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»</p>				
<p>я) в зоне исторического центра (ИЦ):</p> <p>в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»; основной вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» изложить в следующей редакции:

Минимальные размеры земельного участка - 2500 кв.м.
 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
 Этажность - от 9 и более.
 Максимальный процент застройки земельного участка – 60.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

С размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»: графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» строк видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается строительство

<p>на земельных участках, предоставленных на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования»</p>				
<p>a1) дополнить главу территориальной зоной, предназначенной для ведения садоводства (СХ 1) со следующими параметрами: 1. Основные виды разрешенного использования Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Ведение садоводства Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальные размеры земельного участка - 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 53.13330.2019. Свод правил.</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися.</p>

<p>Планировка и застройка территории ведения гражданами Садоводства. Здания и сооружения. СНиП 30-02-97*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.</p> <p>Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации.</p> <p>Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>Предоставление коммунальных услуг</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и</p>				
--	--	--	--	--

<p>объектов капитального строительства:</p> <p>Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации.</p> <p>Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Условно разрешенные виды использования – не установлены.</p> <p>3. Вспомогательные виды разрешенного использования.</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>Предоставление коммунальных услуг</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае</p>				
--	--	--	--	--

<p>наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации.</p> <p>Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>Улично-дорожная сеть</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации.</p> <p>Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок</p>				
---	--	--	--	--

<p>предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Благоустройство территории</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства: в случае наличия утвержденной документации по планировке территории, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом такой документации.</p> <p>Запрещается строительство на земельных участках, предоставленных на основании ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством». Расчет обеспеченности машино-местами выполнить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p>				
1.3 в карте градостроительного зонирования:	Не поступило	Не поступило		Признать

а) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе садоводческого некоммерческого товарищества «Мелиоратор» изложить в новой редакции;				общественные обсуждения состоявшимися.
б) часть карты градостроительного зонирования для земельного участка с кадастровым номером 25:18:000000:241, расположенного примерно в 1530 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 106, изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
в) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Борисовка Уссурийского городского округа в районе Советская, улицы Строительная и улицы Новая изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
г) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе пер. Корейский, д. 16 изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
д) часть карты градостроительного зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 25:34:016901:868, 25:34:016901:1247, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Уссурийская, 11, изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
е) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Крестьянской, переулка Плантационный, включающей земельный участок с кадастровым номером 25:34:017101:608 изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

ж) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Мичурина, улицы Первомайской, улицы Александра Францева и улицы Выгонной изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
з) часть карты градостроительного зонирования для части территории Уссурийского городского округа в районе садового товарищества «ДЭМ» изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
и) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Новоникольское шоссе, улицы Новоселова и улицы Губрия изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
к) часть карты градостроительного зонирования для части территории Уссурийского городского округа в районе с. Воздвиженка изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
л) часть карты градостроительного зонирования для части территории Уссурийского городского округа изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
м) часть карты градостроительного зонирования для части территории Уссурийского городского округа в районе села Новоникольск изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
н) часть карты градостроительного зонирования для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016802:399, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 9, изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
о) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Слободская, 31, изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

п) часть карты градостроительного зонирования для земельного участка с кадастровым номером 25:18:370101:1893, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, п. Тимирязевский, ул. Михайловское шоссе, 2, изложить в новой редакции.	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
--	--------------	--------------	--	---

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии:



А.А. Кобец

Е.В. Закружная

А.С. Авакян