

**Заключение**  
о результатах проведения общественных обсуждений по документации  
по планировке территории Уссурийского городского округа

Дата оформления заключения	07 августа 2023 года
Реквизиты протокола	Заключение подготовлено на основании протокола от 07 августа 2023 года
Источник опубликования оповещения	Официальный источник опубликования: Газета «Коммунар плюс» № 15 (370) от 14 июля 2023 года; официального сайта <a href="https://adm-ussuriisk.ru/">https://adm-ussuriisk.ru/</a> ; платформы обратной связи «общественное голосование» <a href="https://pos.gosuslugi.ru/lkp/">https://pos.gosuslugi.ru/lkp/</a>
Срок, в течение которого принимались замечания и предложения	с 21 июля 2023 года по 04 августа 2023 года
Территория, в пределах которой проводились общественных обсуждений	г. Уссурийск
Количество участников общественных обсуждений	0 человек

Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Декабристов, улицы Некрасова, улицы Пологая, улицы Шоссейная.

Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений:

АО «Уссурийск-электросеть»: на данной территории не нанесены (неопределенны) коридоры трасс существующих кабельных линий 6 кВ от ТП № 65 (ул. Некрасова, д.203а) и линий электропередачи 0,4 кВ жилым домам по ул. Декабристов, д. 93 и ул. Некрасова, д. 201а. Предлагается нанести в проект межевания существующие сети, при необходимости переустройства предусмотреть выделение земельных участков под трассы линий электропередачи 6 кВ и 0,4 кВ;

АО «Уссурийское предприятие тепловых сетей»: в границе проектируемого квартала расположена тепловая сеть АО «УПТС», охранная зона не менее 3-х метров в обе стороны, указать в проекте существующую тепловую сеть с охранными зонами;

МУП «Уссурийск-водоканал»: сети водопровода и канализации нанесены не в полном объеме, публичные сервитуты предусмотрены не на всех сетях водопровода и канализации. Необходимо выполнить топографическую съемку сетей водопровода и канализации, предусмотреть на них публичные сервитуты и предоставить на согласование в МУП «Уссурийск-водоканал»;

МКУ «Служба единого заказчика - застройщика»: в части улицы Некрасова не согласовывает документацию по планировке территории, так как в оперативное управление МКУ «СЭЗЗ» автомобильная дорога по ул. Некрасова

не передавалась, технической документацией не располагают. Необходимо обратиться в Министерство транспорта дорожного хозяйства Приморского края.

Рекомендации комиссии: нанести коридоры трасс существующих кабельных линий электропередач 6 кВ от ТП ;№ 65 (ул. Некрасова, д.203а) и линий электропередачи 0,4 кВ к жилым домам по ул. Декабристов, д. 93 и ул. Некрасова, д. 201а, нанести в проект межевания существующие сети, при необходимости переустройства предусмотреть выделение земельных участков под трассы линий электропередачи 6 кВ и 0,4 кВ; отобразить в проекте существующую тепловую сеть с охранными зонами; сети водопровода и канализации нанести в полном объеме, публичные сервитуты предусмотреть на всех сетях водопровода и канализации. Необходимо выполнить топографическую съемку сетей водопровода и канализации, предусмотреть на них публичные сервитуты и предоставить на согласование в МУП «Уссурийск-водоканал»; обратиться в Министерство транспорта дорожного хозяйства Приморского края для согласования автомобильной дороги по ул. Некрасова.

Предложения и замечания, внесенные иными участниками общественных обсуждений – не поступали.

Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Чемеркина, улицы Слободская, улицы Воровского, улицы Вострецова.

Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений:

МУП «Уссурийск-водоканал»: сети водопровода и канализации нанесены не в полном объеме, публичные сервитуты предусмотрены не на всех сетях водопровода и канализации. Необходимо выполнить топографическую съемку сетей водопровода и канализации, предусмотреть на них публичные сервитуты и предоставить на согласование в МУП «Уссурийск-водоканал»;

АО «Уссурийск-электросеть»: на данной территории не нанесены (неопределенны) коридоры трасс существующих кабельных линий 6 кВ от ТП № 717 (ул. Воровского, д. 103а). Предлагается нанести в проект межевания существующие сети, при необходимости переустройства предусмотреть выделение земельных участков под трассы линий электропередачи 6 кВ и 0,4 кВ.

Рекомендации комиссии: сети водопровода и канализации нанести в полном объеме, публичные сервитуты предусмотреть на всех сетях водопровода и канализации. Необходимо выполнить топографическую съемку сетей водопровода и канализации, предусмотреть на них публичные сервитуты и предоставить на согласование в МУП «Уссурийск-водоканал»; нанести в проект межевания существующие сети электропередач, при необходимости переустройства предусмотреть выделение земельных участков под трассы линий электропередачи 6 кВ и 0,4 кВ.

Предложения и замечания, внесенные иными участниками общественных обсуждений – не поступали.

Документация по планировке (проект межевания) территории в селе Борисовка в районе улицы Советска, улицы Сосновая, улицы Майская, улицы Еловая.

Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений:

МУП «Уссурийск-водоканал»:

1. Отсутствуют планируемые сети водоснабжения и водоотведения к планируемым жилым домам № 14, 15.
2. Планируемые сети канализации попадают в границы земельных участков № 42, 43, 44, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Для строительства и дальнейшей эксплуатации этой планируемой сети канализации ее необходимо вынести за пределы указанных земельных участков.
3. В зоне планируемых жилых домов № 7, 8, 9, 10 планируемая канализационная сеть не может выполняться кольцевой сетью.
4. Выпуск канализации с планируемой застройки отображен в районе существующего дома № 44, в данной точке невозможно произвести подключение, так как нет свободной полосы землеотвода для строительства сетей канализации для отвода стоков с планируемой застройки. Предлагают точку подключения вынести в сторону ул. Советская между домами № 38 и 39, сведения о которых содержатся в ЕГРН.
5. Планируемая сеть водоснабжения попадает в границы земельного участка № 44, сведения о котором содержатся в ЕГРН. Для строительства и дальнейшей эксплуатации этой планируемой сети водоснабжения ее необходимо вывести за пределы указанного земельного участка.
6. На участке между планируемыми жилыми домами № 1 и 6 планируемую сеть водоснабжения закольцевать, а планируемую сеть водоснабжения, проходящую вдоль планируемого жилого дома № 1 убрать.

Для проектирования жилых домов 1 этапа жилого комплекса «Гринхаус» по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. 50 лет Октября, д. 6 ориентир примерно 280 м по направлению на северо-запад (земельный участок 25:18:080101:3203) и 2 этапа жилого комплекса «Гринхаус» по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. 50 лет Октября, д. 29 ориентир примерно 720 м по направлению на северо-запад (земельный участок 25:18:015401:758), по запросу ООО «ГРИНХАУС», МУП «Уссурийск-Водоканал» в их адрес направлялись схемы с указанными точками подключения к централизованной схеме холодного водоснабжения и водоотведения (для земельного участка 25:18:080101:3203 данные точки расположены на юго-востоке земельного участка со стороны дороги ул. Советская; для земельного участка 25:18:015401:758 – на северо-востоке земельного участка со стороны дороги с. Доброполье – с. Николо-Львовское).

На планируемой застройке, в селе Борисовка в районе улицы Советская, улицы Сосновая, улицы Майская, улицы Еловая, сети водопровода и канализации, находящихся на балансе и обслуживании МУП «Уссурийск-Водоканал», отсутствуют;

АО «Уссурийск-электросеть»: необходимо предусмотреть выделение земельного участка под трансформаторную подстанцию в центре нагрузок с площадью не менее 160 кв. метров.

Рекомендации комиссии: отобразить планируемые сети водоснабжения и водоотведения к планируемым жилым домам № 14, 15; планируемые сети канализации попадают в границы земельных участков № 42, 43, 44, для строительства и дальнейшей эксплуатации планируемой сети канализации необходимо вынести за пределы указанных земельных участков; в зоне планируемых жилых домов № 7, 8, 9, 10 планируемая канализационная сеть не может выполняться кольцевой сетью; выпуск канализации с планируемой застройки отображен в районе существующего дома № 44, в данной точке, точку подключения вынести в сторону ул. Советская между домами № 38 и 39; планируемая сеть водоснабжения попадает в границы земельного участка № 44, для строительства и дальнейшей эксплуатации этой планируемой сети водоснабжения ее необходимо вывести за пределы указанного земельного участка; на участке между планируемыми жилыми домами № 1 и 6 планируемую сеть водоснабжения закольцевать, а планируемую сеть водоснабжения, проходящую вдоль планируемого жилого дома № 1 убрать; необходимо предусмотреть выделение земельного участка под трансформаторную подстанцию в центре нагрузок с площадью не менее 160 кв. метров.

Предложения и замечания, внесенные иными участниками общественных обсуждений – не поступали.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



А.С. Коробов

А.С. Дубинина