

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
Общественные обсуждения по проекту: «О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016902:14577»

Дата оформления заключения: 17 октября 2023 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 17 октября 2023 года

Источник опубликования постановления главы УГО от 27 сентября 2023 № 50 и оповещений: Газета «Коммунар плюс» № 27 (382),

официальный сайт - <https://adm-ussuriisk.gu/>, платформа обратной связи «общественное голосование» <https://pos.gosuslugi.ru/lkr/>

Срок, в течение которого принимались замечания и предложения: с 06 октября 2023 года по 12 октября 2023 года

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: г. Уссурийск.

Количество участников общественных обсуждений: 4 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний / общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания / общественные обсуждения	иных участников публичных слушаний / общественных обсуждений	
<p>1. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 25:34:016902:14577, площадью 4647 кв. м, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, д. 46, в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), с 5 м до 0 м с северной, с 3 м до 0 м с восточной границ земельного участка, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p>	<p>1) О несогласии в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с тем, что на испрашиваемом земельном участке в настоящий момент ведутся работы по забивке свай, что является недопустимым в ситуации плотного примыкания к нежилому зданию, что привело к трещинам на фасаде нежилого здания на смежном земельном участке;</p> <p>о несоответствии запрашиваемого отклонения утвержденной документации по планировке территории.</p> <p>2) О незаконном и бесконтрольном строительстве на указанном земельном участке;</p> <p>Об обязательном проведении</p>	-	<p>Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников</p>
			<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися</p>

	<p>публичных слушаний по данному вопросу.</p> <p>3) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, с целью необходимости закончить строительство квартала и привести его в единое целое для безопасной и комфортной жизни.</p>		<p>представлены в соответствии с документацией по планировке территории, при этом планируемый жилой дом отступает от границ участка со стороны нежилого здания более чем на 3,5 м, нежилое здание стоит на расстоянии около 14 м от границ участка; отклонение испрашивается от границ участка со стороны улицы Володарского и со стороны построенной секции жилого дома; в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатель вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;</p> <p>в части проведения публичных слушаний предложение учтено.</p>
--	--	--	---

Председатель комиссии:
Секретарь:

А.С. Коробов
А.С. Авакян

