

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по проекту: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017102:6966», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 22 февраля 2024 года № 06.

Дата оформления заключения: 13 марта 2024 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 13 марта 2024 года

Источник опубликования оповещения: Газета «Коммунар плюс» № 8 (403) от 01 марта 2024 года

Срок, в течение которого принимались замечания и предложения: с 08 марта 2024 года по 12 марта 2024 года

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: г. Уссурийск.

Место и дата проведения собрания участников публичных слушаний: 11 марта 2024 года, по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111.

Количество участников публичных слушаний: 10 человека

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний		
1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:017102:6966, площадью 1960 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание-административное. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул.Veterанов, д. 9, в территориальной зоне – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3), с установлением условно разрешенного вида использования – гостиничное обслуживание (код 4.7).	о припаркованных автомобилях посетителей здания по ул. Ветеранов, 9 во дворе жилого дома; о шумных компаниях на испрашиваемой территории; о пользовании контейнерами для мусора жилого дома; об установке шлагбаума; о запрете собственниками здания ремонта тепловых сетей, расположенных в границах их земельного участка.	Не поступило	Замечания рассмотрены: для посетителей здания по ул. Ветеранов, 9 предусмотрена парковка в границах земельного участка; исходя из расчетов нормативов градостроительного проектирования Уссурийского городского округа от 25.07.2023 № 2226, на 100 отдыхающих предусмотрено не менее 7 машино-мест; на территории Приморского края действует закон от 29.09.2014 № 467-КЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Приморского края», за несоблюдение которого, граждане вправе обратиться в правоохранительные органы; собственниками земельного участка был заключен договор на	Признать публичные слушания состоявшимися.

			вывоз мусора, согласно которому был установлен дополнительный мусорный бак; ремонт относится к области жизнеобеспечения города и должен быть выполнен с соблюдением норм и правил сетедержателями данных инженерных коммуникаций, независимо от согласия собственников земельного участка, при этом должны соблюдаться требования главы 4 решения Думы Уссурийского городского округа от 31.10.2017 № 687-НПА «О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа».	
--	--	--	--	--

Председатель комиссии:

Секретарь:




О.А. Попов

А.С. Авакян