**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**об итогах аукциона в электронной форме**

На продажу выставлено следующее муниципальное имущество:

**Лот № 1**

Объект незавершенного строительства, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, примерно в 207 м на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, переулок Корейский, 22. Площадь застройки:  1438,10 кв. м., высота: 39 м., степень готовности: 35%, проектируемое значение: иное сооружение (котельная на 4 котла КЕ-10/4). Кадастровый номер: 25:34:016501:4907. Земельный участок, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом, примерно в  200  м по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Корейский, д. 22. Площадь: 13089 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты коммунально-складского назначения. Кадастровый номер: 25:34:016501:5470. Ограничение прав и  обременение объектов недвижимости: не  зарегистрировано.

**Начальная цена нежилого здания (с учетом НДС) –** 582 500 (пятьсот восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**Начальная цена земельного участка (НДС не облагается)** – 7 030 000 (семь миллионов тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Начальная цена приватизируемого имущества:** 7 612 500 (семь миллионов шестьсот двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества** – 380 625 (триста восемьдесят тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек(не меняется в течение аукциона).

**Размер задатка – 10% начальной цены –** 761 500 (семьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Место приема заявок – электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), торговая секция: «Приватизация, аренда и продажа прав», номер извещения SBR012-2404010005.

В период приема заявок на участие в аукционе: с 02 апреля 2024 года по 27 апреля 2024 года: по Лоту № 1 поступило пять заявок:

№ 9679 от 16 апреля 2024 года, заявитель – Индивидуальный предприниматель Гопша Олег Львович

№ 903 от 25 апреля 2024 года, заявитель – Индивидуальный предприниматель Романов Денис Павлович

№ 8249 от 26 апреля 2024 года, заявитель Индивидуальный предприниматель Литвин Вячеслав Сергеевич

№ 6772 от 26 апреля 2024 года, заявитель Родин Валентин Игоревич

№ 1631 от 26 апреля 2024 года, заявитель Кожуховский Евгений Юрьевич

В соответствии с журналом отозванных заявок сформированным оператором электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ» – заявка **№ 6772 от 26 апреля 2024 года была отозвана заявителем 26 апреля 2024 года**

Заявки № 9679 от 16 апреля 2024 года, № 903 от 25 апреля 2024 года, № 8249 от 24  апреля 2024 года, № 1631 от 26 апреля 2024 года и приложенные к ним документы соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным информационным сообщением об аукционе в электронной форме.

Задаток на Лот № 1 от претендентов по заявкам № 9679, №  903, № 8249, № 1631 поступил в полном объеме и в установленные сроки в соответствии с условиями информационного сообщения, что подтверждается информацией от электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

**По результатам рассмотрения документов комиссия, посовещавшись на месте, решила:**

1. По лоту № 1 – признать претендентов: Индивидуального предпринимателя   Гопша Олега Львовича, индивидуального предпринимателя Романова Дениса Павловича, индивидуального предпринимателя Литвина Вячеслава Сергеевича, Кожуховского  Евгения Юрьевича участниками аукциона в электронной форме по продаже – Объект незавершенного строительства, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, примерно в 207 м на  северо- запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, переулок Корейский, 22. Площадь застройки: 1438,10 кв. м., высота: 39 м., степень готовности: 35%, проектируемое значение: иное сооружение (котельная на 4 котла КЕ-10/4). Кадастровый номер: 25:34:016501:4907. Земельный участок, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом, примерно в 200 м по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Корейский, д. 22. Площадь: 13089 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты коммунально-складского назначения. Кадастровый номер: 25:34:016501:5470. Ограничение прав и  обременение объектов недвижимости: не  зарегистрировано.

На участие в аукционе 07 мая 2024 года в 03:00 (МСК) **по Лоту № 1** были допущены **четыре заявки:**

№ 9679 от 16 апреля 2024 года, заявитель – Индивидуальный предприниматель Гопша Олег Львович

№ 903 от 25 апреля 2024 года, заявитель – Индивидуальный предприниматель Романов Денис Павлович

№ 8249 от 26 апреля 2024 года, заявитель Индивидуальный предприниматель Литвин Вячеслав Сергеевич

№ 1631 от 26 апреля 2024 года, заявитель Кожуховский Евгений Юрьевич

На основании электронного журнала хода торгов на электронной площадке АО  «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), номер извещения SBR012-2404010005, победителем аукциона в электронной форме признан участник – **Индивидуальный предприниматель Гопша Олег Львович**, по продаже муниципального имущества:

Объект незавершенного строительства, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, примерно в 207 м на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, переулок Корейский, 22. Площадь застройки:  1438,10 кв. м., высота: 39 м., степень готовности: 35%, проектируемое значение: иное сооружение (котельная на 4 котла КЕ-10/4). Кадастровый номер: 25:34:016501:4907.

Земельный участок, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом, примерно в  200  м по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Корейский, д. 22. Площадь: 13089 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты коммунально-складского назначения. Кадастровый номер: 25:34:016501:5470. Ограничение прав и  обременение объектов недвижимости: не  зарегистрировано.

**Цена продажи муниципального имущества по Лоту № 1 установлена в ходе торгов и составляет** – 30 069 375 (Тридцать миллионов шестьдесят девять тысяч триста семьдесят пять) рублей 00 копеек из них:

**Цена нежилого здания (с учетом НДС)** **–** 2 300 875 (Два миллиона триста тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Цена земельного участка (НДС не облагается)** **–** 27 768 500 (Двадцать семь миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

**По результатам итогов аукциона в электронной форме, комиссия посовещавшись на месте, решила:**

1. По лоту № 1 – признать участника: **Индивидуального предпринимателя Гопша Олега Львовича**, победителем аукциона в электронной форме по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу ориентира: Приморский край, город Уссурийск, переулок Корейский, 22. Площадь застройки: 1438,10 кв. м, кадастровый номер: 25:34:016501:4907 и земельного участка, площадью 13089 кв. м.

2. Аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений, признать состоявшимся.

3. Заключить договор купли-продажи с Индивидуальным предпринимателем Гопша Олегом Львовичем по цене продажи муниципального имущества.