**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**об итогах аукциона в электронной форме**

На продажу выставлено следующее муниципальное имущество:

**Лот № 1**

Нежилое здание, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул.  Некрасова, д. 125б, площадью 213,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 25:34:016901:2268. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 125б. Площадь 1321 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты инженерно-технического обеспечения. Кадастровый номер: 25:34:016901:8090. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**Начальная цена нежилого здания (с учетом НДС) –** 5 653 800 (пять миллионов шестьсот пятьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

**Начальная цена земельного участка (НДС не облагается)** – 3 899 000 (три миллиона восемьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.

**Начальная цена приватизируемого имущества:** нежилого здания с земельным участком – 9 552 800 (девять миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества –** 477 640 (четыреста семьдесят семь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек (не меняется в течение аукциона).

**Размер задатка – 10% начальной цены –** 955 280 (девятьсот пятьдесят пять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

Место приема заявок – электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), торговая секция: «Приватизация, аренда и продажа прав», номер извещения SBR012-2403290031.

В период приема заявок на участие в аукционе: с 01 апреля 2024 года по 26 апреля 2024 года: по Лоту № 1 поступило две заявки:

№ 3533 от 22 апреля 2024 года, заявитель – Индивидуальный предприниматель Симаков Сергей Сергеевич

№ 9683 от 24 апреля 2024 года, заявитель – Индивидуальный предприниматель Романов Денис Павлович;

Представленные заявки: № 3533 от 22 апреля 2024 года, № 9683 от 24 апреля 2024 года и приложенные к ним документы соответствуют требованиям информационного сообщения.

Задатки на Лот № 1 от претендентов поступили в полном объеме и в установленный срок в соответствии с условиями информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме (далее – информационное сообщение), что подтверждается информацией от электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

**По результатам рассмотрения документов комиссия, посовещавшись на месте, решила:**

1. По лоту № 1 – признать претендентов: Индивидуального предпринимателя Симакова Сергея Сергеевича, индивидуального предпринимателя Романова Дениса Павловича участниками аукциона в электронной форме по продаже – нежилого здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 125б, площадью 213,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 25:34:016901:2268. Ограничение прав и  обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

На участие в аукционе 06 мая 2024 года в 03:00 (МСК) **по Лоту № 1** были допущены две заявки:

№ 3533 от 22 апреля 2024 года, заявитель – Индивидуальный предприниматель Симаков Сергей Сергеевич

№ 9683 от 24 апреля 2024 года, заявитель – Индивидуальный предприниматель Романов Денис Павлович;

На основании электронного журнала хода торгов на электронной площадке АО  «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), номер извещения SBR012-2403290031, победителем аукциона в электронной форме признан участник – Индивидуальный предприниматель Симаков Сергей Сергеевич, по продаже муниципального имущества:

Нежилое здание, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул.  Некрасова, д. 125б, площадью 213,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 25:34:016901:2268. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 125б. Площадь 1321 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты инженерно-технического обеспечения. Кадастровый номер: 25:34:016901:8090. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

**Цена продажи муниципального имущества по Лоту № 1 установлена в ходе торгов и составляет** – 10 508 080 (Десять миллионов пятьсот восемь тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек из них:

**Цена нежилого здания (с учетом НДС)** – 6 219 180 (Шесть миллионов двести девятнадцать тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Цена земельного участка (НДС не облагается)** – 4 288 900 (Четыре миллиона двести восемьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

**По результатам итогов аукциона в электронной форме, комиссия посовещавшись на месте, решила:**

1. По лоту № 1 – признать участника: **Индивидуального предпринимателя Симакова Сергея Сергеевича**, победителем аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул.  Некрасова, д. 125б, площадью 213,6 кв.м., и земельного участка, площадью 1321 кв.м.

2. Аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений, признать состоявшимся.

3. Заключить договор купли-продажи с Индивидуальным предпринимателем Симаковым Сергеем Сергеевичем по цене продажи муниципального имущества.