

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по вопросу: «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года №2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 26 апреля 2024 года № 17

Дата оформления заключения: 20 мая 2024 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 20 мая 2024 года

Источник опубликования постановления главы УГО: Газета «Коммунар плюс» № 17 (412) от 03 мая 2024 года.

Источник опубликования оповещения: в официальном сетевом издании «Официальный Вестник Уссурийского городского округа» по адресу:

vestnik.adm-ussuriisk.ru, официальный сайт <https://adm-ussuriisk.ru> и на платформе обратной связи «общественное голосование» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения: с 10 мая 2024 года по 16 мая 2024 года

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, с. Баневурово, с. Богатырка, с. Боголюбовка, с. Борисовка, с. Борисовский мост, с. Воздвиженка, ст. Воздвиженский, с. Глуховка, с. Горно-Таежное, с. Долины, с. Дубовый Ключ, с. ДЭУ-196, с. Заречное, с. Каймановка, с. Каменушка, с. Кондратеновка, с. Корсаковка, с. Корфовка, с. Красный Яр, с. Кроуновка, с. Кугуки, с. Линевицы, ст. Лимичевка; с. Монакино, с. Николо-Львовское, с. Новоникольск, п. Партизан, с. Пуциловка, с. Пушкино, с. Раковка, с. Степное, п. Тимирязевский, с. Улитовка, с. Утесное, с. Элитное, с. Яконовка.

Количество участников публичных слушаний: 0 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний / общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний / общественных обсуждений		
1. в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением: 1.1 в главе 4 «Градостроительные регламенты»: а) в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1): в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»: основной вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» изложить в следующей редакции: предельное максимальное количество этажей –	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков под один дом блокированной застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 250 кв. м; – максимальный – 1000 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на один дом блокированной застройки</p>				
<p>б) в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2): в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися.</p>

<p>капитального строительства»: основной вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» изложить в следующей редакции: предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none">– 3 м;– 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none">– от красных линий улиц – 5 м;– от красных линий проездов – 3 м. <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков под один дом блокированной застройки:</p> <ul style="list-style-type: none">– минимальный – 250 кв. м;– максимальный – 1000 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на один дом блокированной застройки</p>				
--	--	--	--	--

<p>в) в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3): в пункте 2. «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства»: условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» изложить в следующей редакции: предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков под один дом блокированной застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 250 кв. м; – максимальный – 1000 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
--	--------------	--------------	--	---

<p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на один дом блокированной застройки</p>				
<p>г) в подзоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), подлежащей реорганизации (Ж 3.1): в пункте 2. «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства»: условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» изложить в следующей редакции: предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков под один дом блокированной застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 250 кв. м; – максимальный – 1000 кв. м. 	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися.</p>

<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на один дом блокированной застройки</p>				
<p>д) в зоне застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов (Ж 5): в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»: основной вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» изложить в следующей редакции: предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>Размеры земельных участков под один дом блокированной застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 250 кв. м; – максимальный – 1000 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на один дом блокированной застройки</p>				
<p>е) в общественно-жилой зоне (ОЖ 1): в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»: основной вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» изложить в следующей редакции: предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. 	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков под один дом блокированной застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 250 кв. м; – максимальный – 1000 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на один дом блокированной застройки</p>				
<p>ж) в общественно-жилой подзоне, подлежащей реорганизации (ОЖ 1.1): в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»: основной вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» изложить в следующей редакции: предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

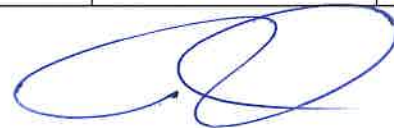
<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков под один дом блокированной застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 250 кв. м; – максимальный – 1000 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на один дом блокированной застройки</p>				
<p>1.2 в главе 3 «Карта градостроительного зонирования»: а) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе ул. Шахта 4-ая изложить в новой редакции;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
<p>б) часть карты градостроительного зонирования для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:5385, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Местоположение установлено примерно в 80 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Шахта 4-я, д. 21 изложить в новой редакции;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

в) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Новоникольск в районе ул. Колхозная, дом 1д изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
г) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе ул. Раздольная, д. 51 изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
д) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе ул. Кирова, д. 15а изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
е) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе ул. Кирова, д. 15 изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
ж) часть карты градостроительного зонирования для земельного участка с кадастровым номером 25:18:000000:122, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 288 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Зеленая, 1 изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
з) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе ул. Кирова, д. 48 б изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
и) часть карты градостроительного зонирования для земельного массива, расположенного в районе села Дубовый Ключ изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
к) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села	Не поступило	Не поступило		Признать общественные

Корсаковка в районе ул. Комсомольской, д. 30 изложить в новой редакции;				обсуждения состоявшимися.
л) часть карты градостроительного зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:120101:1058 и 25:18:120101:1059, расположенных в районе г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Зеленая, д. 2а изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
м) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории поселка Тимирязевский в районе ул. Воложенина, 17 а изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
н) часть карты градостроительного зонирования для земельного участка с кадастровым номером 25:34:000000:24620, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание, примерно в 1200 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раковское шоссе, д. 1 изложить в новой редакции.	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:



О.А. Попов



А.С. Авакян