**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**об итогах аукциона в электронной форме**

На продажу выставлено следующее муниципальное имущество:

**Лот № 1**

Нежилое здание, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 89а. площадью 24,1 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных - 0. Кадастровый номер: 25:34:017001:15564. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Земельный участок площадью 196,0 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты инженерно-технического обеспечения. Местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, земельный участок № 89а. Кадастровый номер: 25:34:017001:16671. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**Начальная цена нежилого здания (с учетом НДС) –** 499 620 (четыреста девяносто девять тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) –** 352 996 (триста пятьдесят две тысячи девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

**Начальная цена приватизируемого имущества: -** 852 616 (восемьсот пятьдесят две тысячи шестьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества –** 42 630 (сорок две тысячи шестьсот тридцать) рублей 80 копеек (не меняется в течение аукциона).

**Размер задатка – 10% начальной цены** – 85 261 (восемьдесят пять тысяч дести шестьдесят один) рубль 60 копеек.

Место приема заявок – электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) торговая секция: «Приватизация, аренда и продажа прав», номер извещения SBR012-2404230032.

В период приема заявок на участие в аукционе: с 24 апреля 2024 года по 20 мая 2024 года: по Лоту № 1 поступило две заявки:

№ 7304 от 14 мая 2024 года, заявитель – Журочкин Антон Юрьевич

№ 2899 от 17 мая 2024 года, заявитель – Федьков Алексей Михайлович;

Представленные заявки: № 7304 от 14 мая 2024 года, № 2899 от 17 мая 2024 года и приложенные к ним документы соответствуют требованиям информационного сообщения.

Задатки на Лот № 1 от претендентов поступили в полном объеме и в установленный срок в соответствии с условиями информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме (далее – информационное сообщение), что подтверждается информацией от электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

**По результатам рассмотрения документов комиссия, посовещавшись на месте, решила:**

1. По лоту № 1 – признать претендентов: Журочкина Антона Юрьевича, Федькова Алексея Михайловича участниками аукциона в электронной форме по продаже – нежилого здание, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 89а. площадью 24,1 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных - 0. Кадастровый номер: 25:34:017001:15564 и земельного участка площадью 196,0 кв. м. Ограничение прав и обременение объектов недвижимости: не зарегистрировано.

На участие в аукционе 27 мая 2024 года в 03:00 (МСК) **по Лоту № 1** были допущены две заявки:

№ 7304 от 14 мая 2024 года, заявитель – Журочкин Антон Юрьевич

№ 2899 от 17 мая 2024 года, заявитель – Федьков Алексей Михайлович;

На основании электронного журнала хода торгов на электронной площадке АО  «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), номер извещения SBR012-2404230032, победителем аукциона в электронной форме признан участник – Федьков Алексей Михайлович, по продаже муниципального имущества:

Нежилое здание, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 89а. площадью 24,1 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных - 0. Кадастровый номер: 25:34:017001:15564. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Земельный участок площадью 196,0 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты инженерно-технического обеспечения. Местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, земельный участок № 89а. Кадастровый номер: 25:34:017001:16671. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**Цена продажи муниципального имущества по Лоту № 1 установлена в ходе торгов и составляет –** 1 108 400 (Один миллион сто восемь тысяч четыреста) рублей 80 копеек из них:

**Цена нежилого здания (с учетом НДС) –** 649 506 (Шестьсот сорок девять пятьсот шесть) рублей 00 копеек.

**Цена земельного участка (НДС не облагается) –** 458 894 (Четыреста пятьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля 80 копеек.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

**По результатам итогов аукциона в электронной форме, комиссия посовещавшись на месте, решила:**

1. По лоту № 1 – признать участника: **Федькова Алексея Михайловича**, победителем аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 89а. площадью 24,1 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных - 0. Кадастровый номер: 25:34:017001:15564 и земельного участка площадью 196,0 кв. м.

2. Аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений, признать состоявшимся.

3. Заключить договор купли-продажи с Федьковым Алексеем Михайловичем по цене продажи муниципального имущества.