

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016401:4», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 26 июля 2024 года № 32.

Дата оформления заключения: 07 августа 2024 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 07 августа 2024 года

Источник опубликования оповещения: сетевое издание «Официальный сайт администрации Уссурийского городского округа»

Срок, в течение которого принимались замечания и предложения: с 02 августа 2024 года по 06 августа 2024 года

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: г. Уссурийск.

Место и дата проведения собрания участников публичных слушаний: 05 августа 2024 года, в 15:00 часов г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111

Количество участников публичных слушаний: 15 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний		
1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016401:4, площадью 1237,96 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Муравьева, дом 90-А, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), вид разрешенного использования – для использования в целях дальнейшей эксплуатации одноэтажного здания (литер А, магазин), в части уменьшения минимального размера земельного участка с 2000 кв. м до 1237,96 кв. м.	Не поступило	О соблюдении требований технических регламентов, а именно требований пожарной безопасности, инсоляции смежных жилых помещений; о соблюдении установленных ограничений на земельном участке; о достаточном количестве парковочных мест с учетом площади земельного участка меньше установленной градостроительным регламентом; о размещении парковочных мест с учетом соблюдения	В соответствии с ч. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Замечание целесообразно и подлежит учету.	Признать публичные слушания состоявшимися.

		достаточной ширины проездов на территории земельного участка.		
--	--	---	--	--

Заместитель председателя комиссии:



Д.О. Бобрыш

Секретарь:



Н.В. Торопова