

Выполнение работ по разработке документации по планировке (проект межевания) территории в г. Уссурийске в границах улицы Высотная, улицы Абрикосовая, улицы Новоникольское шоссе, улицы Губрия.

**(на основании постановления администрации
Уссурийского городского округа от 01.03.2023 г. № 510)**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Тестовая часть

Том 3

Раздел 1

Выполнение работ по разработке документации по планировке (проект межевания) территории в г. Уссурийске в границах улицы Высотная, улицы Абрикосовая, улицы Новоникольское шоссе, улицы Губрия.

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Тестовая часть
Том 3
Раздел 1

Исполнитель: Администрация Уссурийского
городского округа

Уссурийск
2023

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Текстовая часть проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий.	1:1000
Лист 2		
Лист 3	Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	1:1000
Лист 4		
ТОМ 4	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы местоположение существующих объектов капитального строительства, особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1:1000
Лист 2		
Лист 3	Материалы по обоснованию.	1:1000
Лист 4		
ТОМ 5	Исходные данные	

Оглавление

Введение.....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.....	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	15
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	16
Перечень координат поворотных точек	
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.....	20
Перечень координат красных линий	

Введение

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории в Уссурийском городском округе, в кадастровом квартале № 25:34:016202, исходными данными является результат выполненных работ в соответствии с муниципальным контрактом №0120300006521000499.

Основанием для проведения работ является постановление администрации Уссурийского городского округа от 01.03.2023 года № 510 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории городе Уссурийске в границах улицы Высотная, улицы Абрикосовая, улицы Новоникольское шоссе, улицы Губрия».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании генерального плана Уссурийского городского округа, нормативов градостроительного проектирования, Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Цель работы:

1. обеспечение устойчивого развития территории;
2. установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
3. установление, изменение, отмены красных линий.

При разработке проекта использовалась правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Постановление Правительства РФ от 03.11.1994 № 1233 «Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти, уполномоченном органе управления использованием атомной энергии и уполномоченном органе по космической деятельности».
10. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/п (далее - СП 42.13330.2016).

11. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10. 2002 № 471 ДСП.

12. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266).

13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.

14. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением администрации Уссурийского городского округа от 25.07.2023 г. № 2226-НПА «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Уссурийского городского округа ». (далее – Местные нормативы градостроительного проектирования)

15. Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных решением думы муниципального образования утверждены постановлением администрации г. Уссурийск и Уссурийского района № 2045-НПА от 09.09.2021 (далее – ПЗЗ).

16. Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 №52, с изменениями от 30.11.2021 г. №532 25.07.2023 №883

17. Приказ Министерства строительства Приморского края от 02.03.2020 г. № 35-пр 13.02.2023 №32-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края»

18. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ ст. 43 Проект межевания территории.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков				
№ зем. уч.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования :ЗУ	Площадь зем. уч., м ²	Примечание
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:92 (S=1000) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1918	
ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:131 (S=1000) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1740	
ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:130 (S=789) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1386	
ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1395	
ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:42 (S=1083) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2000	
ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:124 (S=669) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1220	
ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:120 (S=1067) и земель, находящихся в	1186	

		государственной или муниципальной собственности		
ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:2081 (S=1267) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1309	
ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:118 (S=1053) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1172	
ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:91 (S=1041) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1113	
ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:25 (S=999) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1022	
ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:27 (S=590) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	730	
ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	Уточнение местоположения границ ЗУ с КН 25:34:016202:133 (S=2497)	2497	
ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:40 (S=46) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	917	
ЗУ15	Благоустройство	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1934	
ЗУ15/1	Благоустройство	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	512	
ЗУ16	Коммунальное обслуживание	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН	2387	

		25:34:016202:1444 (S=2009) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
ЗУ17	Благоустройство, спорт	Уточнение местоположения границ ЗУ с КН 25:34:016202:2077 (S=4014)	4014	
ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:144 (S=1075) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1088	
ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	227	
ЗУ20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная застройка, для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1319	
ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:141 (S=600) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	617	
ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	898	
ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:136 (S=1251) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1269	
ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1295	
ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1336	
ЗУ26	Для индивидуального жилищного	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:128 (S=1316) и	1319	

	строительства	земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
ЗУ27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная застройка	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:2487 (S=1897) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2456	
ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:126 (S=1303) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1368	
ЗУ29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная застройка	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:2482 (S=1652) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2103	
ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1140	
ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1315	
ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1475	
ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1026	
ЗУ34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная застройка	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:2478 (S=3097) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3880	
ЗУ35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная застройка	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:2477 (S=4187) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	5360	
ЗУ36	Благоустройство	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной	4149	

		собственности		
ЗУ37	-	-	-	
ЗУ38	-	-	-	
ЗУ 39	Для индивидуального жилищного строительства, блокированная застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	539	
ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства, блокированная застройка	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:191 (S=805) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	884	
ЗУ 41	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	403	
ЗУ42	-	-	-	
ЗУ43	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:54 (S=3054) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3327	
ЗУ44	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:258 (S=894) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2599	
ЗУ45	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:34 (S=1279) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1553	
ЗУ46	-	-	-	
ЗУ47	-	-	-	
ЗУ48	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:260 (S=944) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1732	
ЗУ 49	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	149	
ЗУ50	Малоэтажная	Образование :ЗУ путем		

	многоквартирная жилая застройка	перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:1429 (S=928) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1713	
ЗУ51	-	-	-	
ЗУ52	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	49	
ЗУ53	-	-	-	
ЗУ54	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:261 (S=865) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1195	
ЗУ55	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1078	
ЗУ56	Хранение автотранспорта	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3983	
ЗУ57	-	-	-	
ЗУ58	-	-	-	
ЗУ59	Для индивидуального жилищного строительства, блокированная застройка	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:16 (S=1080) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1099	
ЗУ60	Для индивидуального жилищного строительства, блокированная застройка	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:15 (S=1095) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1130	
ЗУ61	Для индивидуального жилищного строительства	Уточнение местоположения границ ЗУ с КН 25:34:016202:1994 (S=1200)	1200	
ЗУ62	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:1821 (S=1100) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1115	
ЗУ63	Для индивидуального	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН		

	жилищного строительства	25:34:016202:250 (S=796) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	849	
ЗУ64	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:2012 (S=1454) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1466	
ЗУ65	-	-	-	
ЗУ66	-	-	-	
ЗУ67	Хранение автотранспорта	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	606	
ЗУ68	-	-	-	
ЗУ69	Хранение автотранспорта	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	837	
ЗУ70	-	-	-	
ЗУ71	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка, благоустройство	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	8323	
ЗУ72	-	-	-	
ЗУ73	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:256 (S=1660) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3946	
ЗУ74	Объекты культурно-досуговой деятельности	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:1473 (S=1470) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1537	
ЗУ75	Дошкольное начальное и среднее общее образование	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:83 (S=2392) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2414	
ЗУ76	-	-	-	
ЗУ77	-	-	-	
ЗУ78	-	-	-	
ЗУ 79	Благоустройство	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной	2395	

		собственности		
ЗУ80	-	-	-	
ЗУ 81	Благоустройство	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2486	
ЗУ 82	Хранение автотранспорта	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	691	
ЗУ83	-	-	-	
ЗУ84	Благоустройство	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	5571	
ЗУ85	Служебные гаражи, склад, ремонт автомобилей	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:47 (S=2104) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2348	
ЗУ86	Коммунальное обслуживание	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:17 (S=900) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	964	
ЗУ 87	Благоустройство	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2409	
ЗУ88	-	-	-	
ЗУ89	Хранение автомобильного транспорта, склад, ремонт автомобилей, обеспечение дорожного отдыха	Уточнение местоположения границ ЗУ с КН 25:34:016202:2034 (S=491)	491	
ЗУ90	Склад	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:2023 (S=1962) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2913	
ЗУ91	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2138	
ЗУ92	Объекты дорожного сервиса	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:1661 (S=2325) и	3987	

		земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
ЗУ93	Склад, деловое управление, общественное питание, магазин, гостиничное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2402	
ЗУ94	Благоустройство	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	25489	
ЗУ95	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	334	
ЗУ96	-	-	-	

Перечень устанавливаемых публичных сервитутов.

Условный номер	Назначение	Площадь
С-1	Для проезда, прохода через земельный участок	223
С-2	Для проезда, прохода через земельный участок	399
С-3	Для проезда, прохода через земельный участок	265

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Земельные участки, которые образуются для территории общего пользования представлены в таблице пункта 1.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

Перечень координат поворотных точек.

:3У 4		
1285		
	437767.20	1396045.1400
	437755.20	1396062.87
	437797.77	1396097.13
	437816.49	1396081.54
	437814.93	1396079.97
	437797.83	1396068.34
	437793.07	1396065.14
	437787.93	1396061.44
	437788.02	1396061.32
	437771.26	1396048.74
	437767.20	1396045.14
:3У 14		
993		
	437837.07	1395806.59
	437852.17	1395824.81
	437853.67	1395823.52
	437875.80	1395805.45
	437883.25	1395800.63
	437880.92	1395797.20
	437875.61	1395786.98
	437870.61	1395779.92
	437850.18	1395794.94
	437845.15	1395799.07
	437837.07	1395806.59
:3У 15		
2421		
	437883.44	1395722.50
	437907.15	1395758.24
	437901.97	1395776.66
	437900.87	1395800.25
	437891.80	1395788.42
	437880.92	1395797.20
	437875.6100	1395786.9800
	437854.3552	1395756.9727
	437850.9283	1395751.7285
	437849.0800	1395748.9000
	437849.0751	1395748.8937
	437866.4048	1395735.8837
	437883.44	1395722.50
:3У 19		
227		
	437854.36	1395756.97

	437840.84	1395771.42
	437821.36	1395787.62
	437818.89	1395784.64
	437838.68	1395766.27
	437850.93	1395751.73
	437854.36	1395756.97
:3У 20		
1319		
	437850.93	1395751.73
	437838.68	1395766.27
	437818.89	1395784.64
	437799.25	1395760.92
	437823.41	1395742.40
	437835.29	1395730.52
	437837.75	1395734.44
	437849.08	1395748.90
	437850.93	1395751.73
:3У 25		
1366		
	437785.68	1395671.91
	437804.80	1395695.22
	437768.65	1395723.96
	437750.06	1395701.51
	437776.99	1395679.40
:3У 27		
1215		
	437776.99	1395679.40
	437750.05	1395701.51
	437727.96	1395674.83
	437757.04	1395652.62
:3У 29		
1020		
	437767.43	1395644.48
	437747.83	1395659.65
	437723.33	1395630.01
	437739.34	1395610.60
:3У 30		
849		
	437723.33	1395630.00
	437747.82	1395659.65
	437727.95	1395674.82
	437712.74	1395656.45
	437713.06	1395642.45
:3У 31		

1147		
	1395682.75	437714.67
	1395717.74	437678.56
	1395698.81	437666.56
	1395669.37	437690.85
	1395667.99	437700.58
:3Y 32		
1199		
	437732.35	1395701.38
	437690.05	1395734.81
	437678.56	1395717.74
	437714.67	1395682.75
	437732.35	1395701.38
:3Y 33		
1235		
	437701.60	1395755.20
	437690.05	1395734.81
	437732.35	1395701.38
	437746.55	1395716.32
:3Y 36		
4216	437794.28	1395892.51
	437826.03	1395909.07
	437853.45	1395852.35
	437825.16	1395809.97
	437780.20	1395848.10
	437780.20	1395848.10
	437794.28	1395892.51
:3Y 39		
539		
	437820.69	1395623.38
	437824.83	1395619.39
	437827.17	1395617.51
	437834.82	1395611.72
	437848.32	1395600.11
	437849.71	1395598.78
	437839.51	1395587.77
	437812.37	1395612.25
:3Y 41		
403		
	437841.03	1395649.49
	437871.80	1395622.60
	437865.01	1395615.27
	437835.06	1395641.41
:3Y 49		
149		
	437906.75	1395511.69

	437894.80	1395524.21
	437889.62	1395516.39
	437899.78	1395505.45
	437906.75	1395511.69
:3Y 55		
1078		
	437938.56	1395365.64
	437907.21	1395400.90
	437924.58	1395416.91
	437952.42	1395389.87
	437950.16	1395386.45
:3Y 56		
3983		
	437952.42	1395389.87
	437924.58	1395416.90
	437937.81	1395429.09
	437988.66	1395475.96
	438007.85	1395493.78
	438034.61	1395463.97
	438026.39	1395459.54
	438000.61	1395432.11
	437992.86	1395440.48
	437969.76	1395413.62
	437962.14	1395404.56
:3Y 67		
640	437780.69	1395586.88
	437745.69	1395618.25
	437739.34	1395610.60
	437770.13	1395573.29
:3Y 69		
837		
	438040.75	1395559.09
	438052.17	1395534.95
	438030.84	1395515.13
	438014.21	1395535.59
:3Y 79		
2431		
	437943.73	1395671.98
	437975.74	1395702.31
	438012.60	1395657.78
	437985.58	1395636.73
	437977.80	1395631.70
:3Y 81		
2538		
	438042.75	1395591.51
	438076.97	1395621.10

	438045.25	1395663.60
	438007.01	1395634.41
:3Y 82		
703		
	438089.37	1395502.38
	438092.72	1395500.87
	438107.46	1395513.51
	438085.38	1395540.12
	438072.08	1395528.22
	438077.64	1395516.22
:3Y 84		
5571		
	438145.55	1395662.57
	438154.18	1395624.72
	438177.66	1395608.73
	438196.05	1395584.97
	438196.05	1395567.09
	438185.31	1395545.15
	438180.36	1395548.57
	438089.21	1395644.40
	438147.84	1395689.53
	438151.35	1395684.96
:3Y 87		
2420		
	438151.35	1395684.96
	438122.44	1395722.52
	438122.44	1395746.32
	438186.20	1395768.91
	438202.57	1395742.53
	438187.58	1395745.68
	438172.66	1395719.54
	438157.16	1395707.36
:3Y 93		
2494		
	437987.78	1395870.61
	437968.93	1395905.41
	437920.96	1395880.07
	437932.30	1395852.68
	437957.41	1395863.47
	437971.48	1395835.35
	437982.23	1395839.48
:3Y 94		
20841		
	437909.54	1395891.04
	437895.75	1395920.80
	437889.13	1395939.56

	437882.75	1395958.31
	437873.70	1395978.21
	437865.83	1395995.69
	437854.81	1396021.87
	437850.36	1396031.96
	437834.69	1396064.76
	437821.46	1396077.62
	437817.71	1396080.52
	437814.93	1396079.97
	437816.48	1396081.53
	437797.77	1396097.13
	437756.53	1396131.49
	437712.43	1396149.90
	437707.19	1396145.03
	437696.62	1396156.24
	437687.34	1396145.89
	437681.19	1396153.61
	437711.51	1396200.14
	437734.03	1396218.58
	437757.91	1396218.58
	437812.31	1396182.23
	437900.70	1396043.53
	437938.83	1395968.70
	437951.75	1395943.34
	437953.78	1395941.69
	437947.78	1395938.66
	437933.43	1395965.80
	437911.79	1395954.42
	437900.63	1395948.87
	437925.42	1395898.93
	437915.24	1395893.90
:3Y 95		
331		
	437940.83	1395906.98
	437936.21	1395904.30
	437925.33	1395899.12
	437900.63	1395948.87
	437912.15	1395954.61
	437916.90	1395957.11
	437940.83	1395906.98
:3Y 97		
49		
	437864.64	1395459.75
	437868.87	1395463.16
	437874.41	1395456.54
	437870.67	1395452.59

	437864.65	1395459.74
	437864.64	1395459.75
:3У 98		
8538		
	438076.93	1395411.56
	438070.80	1395401.22
	438088.27	1395381.71
	438126.64	1395439.97
	438131.92	1395467.26
	438126.37	1395471.38
	438113.20	1395481.12
	438111.64	1395482.55
	438110.21	1395482.76
	438108.43	1395483.40
	438106.80	1395483.90

	438105.16	1395484.40
	438103.73	1395484.97
	438102.03	1395485.39
	438100.53	1395486.04
	438098.61	1395486.60
	438096.19	1395487.39
	438093.69	1395488.24
	438091.49	1395488.81
	438086.42	1395490.46
	438064.89	1395508.07
	438052.17	1395534.95
	438007.85	1395493.79
	438034.61	1395463.97
	438026.39	1395459.54

Сервитуты

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 27,5 га.

	X	Y
1	438021.05	1395282.92
2	438045.44	1395293.94
3	438064.06	1395307.06
4	438086.61	1395329.37
5	438099.46	1395353.25
6	438114.82	1395384.97
7	438135.04	1395414.08
8	438140.78	1395422.35
9	438143.21	1395434.01
10	438147.44	1395465.28
11	438156.65	1395484.82
12	438178.38	1395524.10
13	438196.05	1395567.09
14	438196.05	1395584.97
15	438177.67	1395608.74

16	438154.18	1395624.72
17	438145.56	1395662.57
18	438157.16	1395707.36
19	438172.66	1395719.54
20	438187.58	1395745.69
21	438203.29	1395742.67
22	438209.84	1395729.86
23	438298.92	1395782.93
24	438273.63	1395846.04
25	438244.92	1395834.54
26	438081.69	1395716.00
27	438009.89	1395834.89
28	438003.74	1395837.55
29	438003.74	1395859.56
30	438001.68	1395880.71
31	437974.73	1395929.15
32	437822.73	1396166.01
33	437812.32	1396182.23
34	437757.91	1396218.58
35	437734.03	1396218.58
36	437711.52	1396200.15
37	437680.82	1396153.04
38	437680.82	1396118.90
39	437686.58	1396104.93
40	437741.94	1396036.56
41	437795.65	1395938.43
42	437788.34	1395900.00
43	437765.67	1395856.25
44	437654.21	1395695.56
45	437739.27	1395589.36
46	437773.81	1395561.27
47	437796.75	1395527.52
48	437860.56	1395445.08
49	437890.58	1395401.36
50	437898.81	1395389.37
51	437980.71	1395330.87

Приложение

Приложение 1.

Каталог координат характерных точек красных линий в МСК -25 системе координат.

N	X	Y
:3У4	437767.2	1396045.14
:3У14	437837.07	1395806.58
:3У15	437883.43	1395722.50
:3У19	437854.35	1395756.97
:3У20	437850.92	1395751.72
:3У25	437785.68	1395671.90
:3У27	437776.99	1395679.4
:3У29	437767.43	1395644.48
:3У30	437723.3	1395630.00
:3У31	437714.67	1395682.75
:3У32	437732.35	1395701.38
:3У33	437701.6	1395755.2
:3У36	437794.28	1395892.51
:3У39	437820.69	1395623.38
:3У41	437841.03	1395649.49
:3У49	437914.04	1395489.15
:3У55	437938.56	1395365.64
:3У56	437952.42	1395389.87
:3У67	437780.69	1395586.88
:3У69	438040.75	1395559.09
:3У79	437977.80	1395631.70
:3У81	438042.74	1395591.50
:3У82	438089.37	1395502.38
:3У84	438145.55	1395662.57
:3У87	438151.35	1395684.96
:3У93	437987.78	1395870.61
:3У94	437909.54	1395891.04
:3У95	437900.34	1395807.11
:3У97	437874.41	1395456.54

Разрывы в таблице означают разрывы контура.

Отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов в условиях существующей застройки составляет 3 м.