

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего
пользования ИП Василенко» в районе ул. Тургенева, дом 36**

23-001/ППМТ

ТОМ 3

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Уссурийск
2023 г

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23-001/ППМТ	Лист
							1

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего
пользования ИП Василенко» в районе ул. Тургенева, дом 36**

23-001/ППМТ

ТОМ 3

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик: ООО «СЖД»

Исполнитель: ИП Разоренова А. В.

Исполнитель

Разоренова А. В.

Уссурийск
2023 г

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23-001/ППМТ	Лист
							2

Состав проекта

№пп	Наименование материалов
Утверждаемая часть проекта планировки территории	
1.	Положение о размещении линейного объекта. Том 1
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000 на 2 листах
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
4.	Пояснительная записка. Том 2
5.	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:2000 на 1 листе
6.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 на 2 листах
7.	Схема границ территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 на 2 листах
8.	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000 на 2 листах
Утверждаемая часть проекта межевания территории	
9.	Текстовая часть. Том 3
10.	Чертеж межевания территории М 1:1000 на 2 листах
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
11.	Пояснительная записка. Том 4
12.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000 на 2 листах

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	23-001/ППМТ	Лист
							3

Содержание

Содержание.....	4
Введение.....	5
1. Перечень образуемых земельных участков	6
1.1 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута	7
2. Перечень координат образуемых земельных участков	9
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат	11
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	12

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					23-001/ППМТ	Лист
							4	
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ИП Василенко» в районе ул. Тургенева, дом 36 разработана Индивидуальным предпринимателем Разореновой Аленой Викторовной (далее ИП Разоренова А.В.) на основании следующих документов:

- Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края №839 от 31.03.2023 г.

Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования» в районе ул. Тургенева, дом 36»;

- Технический отчет Г08-23-2023-ИГДИ от 01.03.2023 г.;

- Справка РИСОГД ПК № 16-02-204-543 от 02.05.2023 г.;

- Справка РИСОГД ПК № 16-02-204-544 от 02.05.2023 г.;

- Протокол б/н от 13.02.2023 г.;

- Письмо №23 от 03.02.2023 г.

- Генеральный план Уссурийского городского округа, утвержденный решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52;

- Постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 г. N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог";

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Закон Приморского края от 29.07.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края";

- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;

- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			23-001/ППМТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2	25:34:016501:4783/ Муниципальная соб-сть, Аренда Физическое лицо (25:34:016501:4783:3У1)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 43 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 42.		
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

2. Перечень координат образуемых земельных участков

Таблица 2.1. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка 25:34:016501:4783:3У1		
Площадь земельного участка 9363 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1	438265.75	1400272.76
2	438255.93	1400259.84
3	438228.83	1400276.09
4	438204.31	1400290.57
5	438219.43	1400318.31
6	438225.15	1400319.11
7	438227.07	1400317.68
8	438228.89	1400320.49
9	438259.32	1400298.95
10	438334.94	1400245.92
11	438415.03	1400189.75
12	438422.96	1400184.19
13	438464.30	1400160.23
14	438412.07	1400106.27
15	438391.31	1400135.05
16	438392.31	1400145.49
17	438390.97	1400156.51
18	438386.34	1400168.71
19	438378.04	1400179.99
20	438354.62	1400202.32
21	438354.55	1400202.39
22	438324.60	1400230.45
23	438274.18	1400266.69
1	438265.75	1400272.76
Условный номер образуемого земельного участка 25:34:016501:1398:3У1		
Площадь земельного участка 8907 м2		
1	438204.31	1400290.57
2	438190.34	1400297.65
3	438178.24	1400302.05
4	438171.20	1400304.10
5	438159.21	1400310.57

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23-001/ППМТ	Лист
							9

6	438159.54	1400311.58
7	438150.64	1400314.34
8	438148.24	1400309.90
9	438135.71	1400315.70
10	438128.39	1400317.55
11	438117.00	1400292.43
12	438101.39	1400308.40
13	438077.13	1400352.49
14	438048.13	1400387.12
15	438067.59	1400417.02
16	438076.40	1400411.43
17	438084.25	1400407.08
18	438147.29	1400362.79
19	438186.85	1400341.68
20	438219.43	1400318.31
1	438204.31	1400290.57

Таблица 2.1 Перечень координат характерных точек границ частного сервитута

Условный номер частного сервитута С1		
Площадь земельного участка 2259 м²		
Обозначение характерных точек границ	Обозначение характерных точек границ	
	X	Y
1	2	3
1	438208.38	1400298.03
2	438198.23	1400302.99
3	438150.03	1400328.54
4	438106.72	1400351.34
5	438063.87	1400376.41
6	438057.83	1400380.25
7	438048.31	1400387.39
8	438051.61	1400392.44
9	438063.42	1400384.07
10	438086.15	1400372.82
11	438101.02	1400367.17
12	438104.36	1400366.25
13	438107.35	1400365.05
14	438118.08	1400360.73
15	438125.26	1400357.64
16	438134.06	1400353.42
17	438141.56	1400349.52
18	438166.21	1400336.66
19	438199.76	1400319.15
20	438215.59	1400311.26
1	438208.38	1400298.03
Условный номер частного сервитута С2		
Площадь земельного участка 4279 м²		
1	438448.04	1400147.90
2	438277.49	1400265.49

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23-001/ППМТ	Лист
							10

