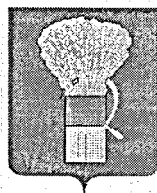


Приложение № 2

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от _____ № _____

ПРОЕКТ



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2020 г.

г. Уссурийск

№ _____ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы муниципального
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года
№ 104 «О Правилах землепользования и застройки
Уссурийского городского округа»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 16 сентября 2020 года, на основании предложений генерального директора ООО «Валеолог» Олейник Галины Ивановны, управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в градостроительный регламент, руководствуясь

статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» следующие изменения:

1.1 В разделе III «Градостроительные регламенты»:

а) в пункте 2 «Условно разрешенные виды разрешенного использования» территориальной зоны режимных территорий (РТ) добавить вид разрешенного использования «Пищевая промышленность» в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Пищевая промышленность	Пределы параметры не подлежат установлению.	За исключением производства алкогольных напитков и табачных изделий.

б) в пункте 2 «Условно разрешенные виды разрешенного использования» территориальной коммунально-складской зоне (ПР 5) добавить вид разрешенного использования «Приюты для животных» в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Приюты для животных	Пределы параметры не подлежат установлению.	

в) в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» территориальной зоны ритуального назначения (ЗСН 1) вид разрешенного

использования «Объекты ритуального назначения» заменить видом «Ритуальная деятельность» в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ритуальная деятельность	Минимальные размеры земельного участка: - для кладбища традиционного захоронения – 2400 кв.м на 1 тыс. чел.; - для кладбища урновых захоронений после кремации – 200 кв.м на 1 тыс. чел. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.	

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Уссурийского городского округа
_____ А.Н. Черныш

Глава
Уссурийского городского округа
_____ Е.Е. Корж