

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
линейного объекта «Строительство железнодорожных путей
необщего пользования общества с ограниченной ответственностью
«Транспортная группа «Дальний Восток»**

22-001/ППМТ

ТОМ 1

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

г. Уссурийск
2022 г

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22-001/ППМТ	Лист
							1
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**Проект планировки территории и проект межевания территории,
линейного объекта «Строительство железнодорожных путей
необщего пользования общества с ограниченной ответственностью
«Транспортная группа «Дальний Восток»**

22-001/ППМТ

ТОМ 1

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Заказчик: ООО «СЖД»

Исполнитель: ИП Разоренова А. В.

Исполнитель

Разоренова А. В.

Уссурийск
2022 г

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	22-001/ППМТ	Лист
							2
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Содержание

Введение.....	6
1. Положение о размещении линейных объектов.	8
1.1. Наименование, основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	8
1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
1.3.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;.....	9
1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения	10
1.4.1. Информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	10
1.4.2. Информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади такой зоны.....	10
1.4.3. Информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов ...	10
1.4.4. Информация о требованиях к архитектурным решениям зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	11
1.5. Красные линии.....	11
1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	13
1.9.1. Мероприятия по гражданской обороне.....	13
1.9.2. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта.....	13

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

	22-001/ППМТ	Лист												
		4												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Изм.</td> <td style="width: 10%;">Кодуч.</td> <td style="width: 10%;">Лист</td> <td style="width: 10%;">№док.</td> <td style="width: 10%;">Подпись</td> <td style="width: 10%;">Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата									

1.9.3. Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					22-001/ППМТ	Лист
								5
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство железнодорожных путей необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Транспортная группа «Дальний Восток» разработана Индивидуальным предпринимателем Разореновой Аленой Викторовной (далее ИП Разоренова А.В.) на основании следующих документов:

- Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края №244 от 08.02.2022 г.

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, линейного объекта «Строительство железнодорожных путей необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Транспортная группа «Дальний Восток»;

- Технический отчет Г98-21-2021-ИГДИ от 01.10.2021 г.;

- Справка РИСОГД ПК № 16-02-204-389 от 21.02.2022 г.;

- Письмо (согласие на примыкание) б/н от 16.11.2021 г.;

- Письмо администрации Уссурийского ГО управление градостроительства (о предоставлении информации) №1601/22/3335 от 14.03.2022 г.;

- Генеральный план Уссурийского городского округа, утвержденный решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52;

- Постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Закон Приморского края от 29.07.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края";

- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

края»;

- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					22-001/ППМТ	Лист
								7
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

1. Положение о размещении линейных объектов.

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Размещение объектов федерального значения на территории не предусмотрено. Размещение объектов регионального значения на территории не предусмотрено. Размещение объектов местного значения на территории не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено размещение линейного объекта «Железнодорожных путей необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Транспортная группа «Дальний Восток».

Согласно постановлению администрации Уссурийского городского округа Приморского края №244 от 08.02.2022 г. и приложенному к нему техническому заданию, проектом планировки предусматривается строительство железнодорожных путей необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Транспортная группа «Дальний Восток».

Примыкание к существующим железнодорожным путям необщего пользования № 1, 7, 8, 9, 9а, (ПК0+0,00) расположенным по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 145/1, примыкающие к станции Уссурийск Дальневосточной железной дороги – филиала РАО «РЖД». Вышеуказанные ж/д пути необщего пользования принадлежат ООО «Тетра Транс Компани» на праве собственности.

Основные характеристики объекта указаны в табл. 1.

Таблица 1. - Основные характеристики линейного объекта.

Наименование	Единица измерения	Всего
1	2	3
Категория строящихся участков	-	III-п
Протяженность (строительная длина)		(ориентировочно)
Путь 1		81,50
Путь 7	м	86,50
Путь 8		88,70
Путь 9а		104,90
Максимальный уклон (+ подъем/- спуск)	‰	0,0
Минимальный радиус кривых	м	980
Ширина колеи	мм	1520
Материал верхнего строения пути:		
Тип рельс		R65
Тип шпал		Деревянные тип II

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемый к размещению линейный объект расположен на территории Приморского края, Уссурийского городского округа, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 164.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Таблица 2. - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого к размещению линейного объекта.

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	438484.99	1399647.82
2	438434.46	1399679.18
3	438429.74	1399682.32
4	438401.97	1399640.55
5	438470.45	1399596.50
6	438506.54	1399608.67
7	438518.08	1399627.16
1	438484.99	1399647.82

1.3.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится в связи с отсутствием такого объекта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										9
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрены размещение или реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

1.4.1. Информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в отношении которых требуется установление предельного количества этажей и высоты зданий, строений, сооружений, в границах зоны планируемого размещения ж/д путей необщего пользования *не предусмотрено*.

1.4.2. Информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади такой зоны

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в отношении которых требуется установление максимального процента застройки, в границах зоны планируемого размещения ж/д путей необщего пользования *не предусмотрено*.

1.4.3. Информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Установление минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений в границах зоны планируемых к размещению ж/д путей необщего пользования *не предусмотрено*.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										10
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

1.4.4. Информация о требованиях к архитектурным решениям зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Территория, в границах которой планируется размещение ж/д путей необщего пользования, к территории исторического поселения федерального значения, регионального значения не относится.

1.5. Красные линии

Согласно ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ красные линии представляют собой линии, обозначающие границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено размещение территорий общего пользования в связи, с чем красные линии не подлежат установлению или отмене. Чертеж красных линий не подготавливается.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейных объектов, объектов капитального строительства существующих и строящихся, на момент подготовки проекта планировки территории нет. Имеются канавы, сооруженные для обеспечения дренажа прилегающей территории (ливневая канализация).

В границах зон планируемого размещения линейных объектов объекты капитального строительства, предусмотренные в рамках ранее утвержденных Документаций по планировке территории и Генеральным планом Уссурийского ГО не предусмотрены.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно справки РИСОГД ПК №16-02-204-389 от 21.02.2022, в границах разработки документации по планировке территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия, включенные в единый государственный

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										11
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

22-001/ППМТ

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

1.9.1. Мероприятия по гражданской обороне

Руководствуясь совместным приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 № 422/90/379 доведение сигналов ГО до обслуживающего персонала и лиц, оказавшихся на объекте строительства, осуществляется через региональную систему оповещения Приморского края (с использованием уличных сирен и громкоговорителей), а также производственные каналы связи обслуживающей организации (сотовая телефонная и радиосвязь).

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и неавтоматизированном режиме (основной режим автоматизированный). Запасным вариантом оповещения может являться непосредственное оповещение с использованием посыльного, а также применение систем связи ближайших организаций.

При помощи перечисленных средств связи и оповещения на объекте строительства возможно;

- получение сигналов ГО из Главного управления МЧС России по Приморскому краю;
- доведение речевой информации до персонала, обслуживающего объект.

1.9.2. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются сильные дожди, сильные ветра, пожары, град, метели, грозы.

Наиболее опасным стихийным бедствием природного или антропогенного характера являются пожары. Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу как объектам транспортной инфраструктуры, так и экологической безопасности населения.

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечения выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										13
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

22-001/ППМТ

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования», в основу обеспечения пожарной безопасности, планируемых ж/д путей необщего пользования заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

Система предотвращения пожара на планируемых ж/д путей необщего пользования обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания ЛЭП;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты ж/д путей необщего пользования обеспечивается комплексом технических и конструктивных решений.

Системой противопожарной защиты предусматривается обеспечение безопасности обслуживающего персонала, повышение эффективности действий пожарных подразделений по проведению спасательных операций и тушению пожара, ограничение материальных потерь от возможного пожара.

Определяются необходимые системы и технические решения обеспечения пожарной безопасности ж/д путей необщего пользования, включая алгоритм их работы, автоматизации и блокировки, а также обеспечение автономной работы каждой системы в случае повреждения сблокированных систем или оборудования.

Приоритетным при разработки противопожарных мероприятий для ж/д путей необщего пользования эвакуации людей в случае его возникновения.

1.9.3. Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Катастрофа - событие с трагическими последствиями, крупная авария с гибелью людей. Авария - повреждение станка, системы энергоснабжения, оборудования, транспортного средства, здания, которое может сопровождаться взрывами,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										14
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

22-001/ППМТ

пожарами, выбросом или разливом АХОВ и РВ, не повлекшее за собой значительного материального ущерба и серьезных человеческих жертв. Характер источника ЧС - природный, техногенный, биолого-социальный, военный. Зона чрезвычайной ситуации - территория или акватория, на которой в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов возникла чрезвычайная ситуация.

Классификация чрезвычайных ситуаций.

1. ЧС природного характера делятся на: геологические (землетрясение, извержение вулкана, оползни, сели, снежные лавины); метеорологические (ураганы, бури, смерчи); гидрологические (наводнения, заторы, зажоры, цунами); природные пожары (лесные, торфяные, степные); массовые заболевания (эпидемии, эпизоотии, эпифитотии).

Из современных природных опасных процессов в пределах исследуемой территории следует считать морозное пучение грунтов, развитое в зоне сезонного промерзания участка работ.

Степень морозного пучения может меняться в зависимости от изменения условий обводненности грунтов и техногенного вмешательства.

Сейсмическая интенсивность участка строительства, составляет 8-9 баллов.

По категории опасности природных процессов участок работ не относится к опасным по землетрясениям и пучению. Рассматриваемый участок не входит в число селе-, оползне- и лавиноопасных территорий.

Выявлены процессы сильного подтопления территории, карстовые проявления не зафиксированы - на участке растворимые горные породы (известняки, доломиты, гипсы, ангидриты и др.) отсутствуют.

2. ЧС техногенного характера - это аварии разных типов: на химически опасных объектах; на радиационно-опасных объектах; на пожаро- и взрывоопасных объектах; на гидродинамических объектах; на транспорте; в коммунально-энергетических сетях. Следствием ЧС экологического характера являются различные изменения состояния суши (деградация почв, эрозия, опустынивание); свойств воздушной среды (климат, недостаток кислорода, вредные вещества, кислотные дожди, шумы, разрушение озонового слоя); состояния гидросферы (истощение и загрязнение водной среды); состояния биосферы.

В границах планируемой территории, согласно генеральному плану Владивостокского городского округа установлена вероятность возникновения следующих чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- территория, подверженная риску химического заражения;
- территория возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата