



*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ*

2022

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ***

*ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО
ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ*

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ИП Попова А.С

Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ивасика, 17-18

ОГРНИП: 318253600050382 **ИНН:** 251009827154

Телефон: +79242565556

e-mail: popova-anna5687@inbox.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПРИМЕРНО В 177 М ПО
НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕРО-ЗАПАД ОТ ОРИЕНТИРА: ПРИМОРСКИЙ
КРАЙ, Г.УССУРИЙСК, УЛ.ФАДЕЕВА, 28Б»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том I

Заказчик:

ООО «ЖД-СНАБ»

Исполнитель:

Попова А.С.

2022г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
336.02.22 –1П-ПМТ-2	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
336.02.22 –1П-ПМТ-2	Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						336.02.22 –1П-ПМТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Попова				02.22			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	15
						ИП Попова А.С.		

Содержание тома

**Состав документации по планировке территории
Состав проектной документации**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	336.02.22-1П-ППТ	Проект планировки территории для размещения линейного объекта	ИП Попова А.С.
I	336.02.22-1П-ППТ-1	Основная часть	
II	336.02.22-1П-ППТ-2	Материалы по обоснованию	
	336.02.22-1П-ПМТ	Проект межевания территории для размещения линейного объекта	ИП Попова А.С.
III	336.02.22-1П-ПМТ-1	Основная часть	
IV	336.02.22-1П-ПМТ-2	Материалы по обоснованию	

Согласовано	

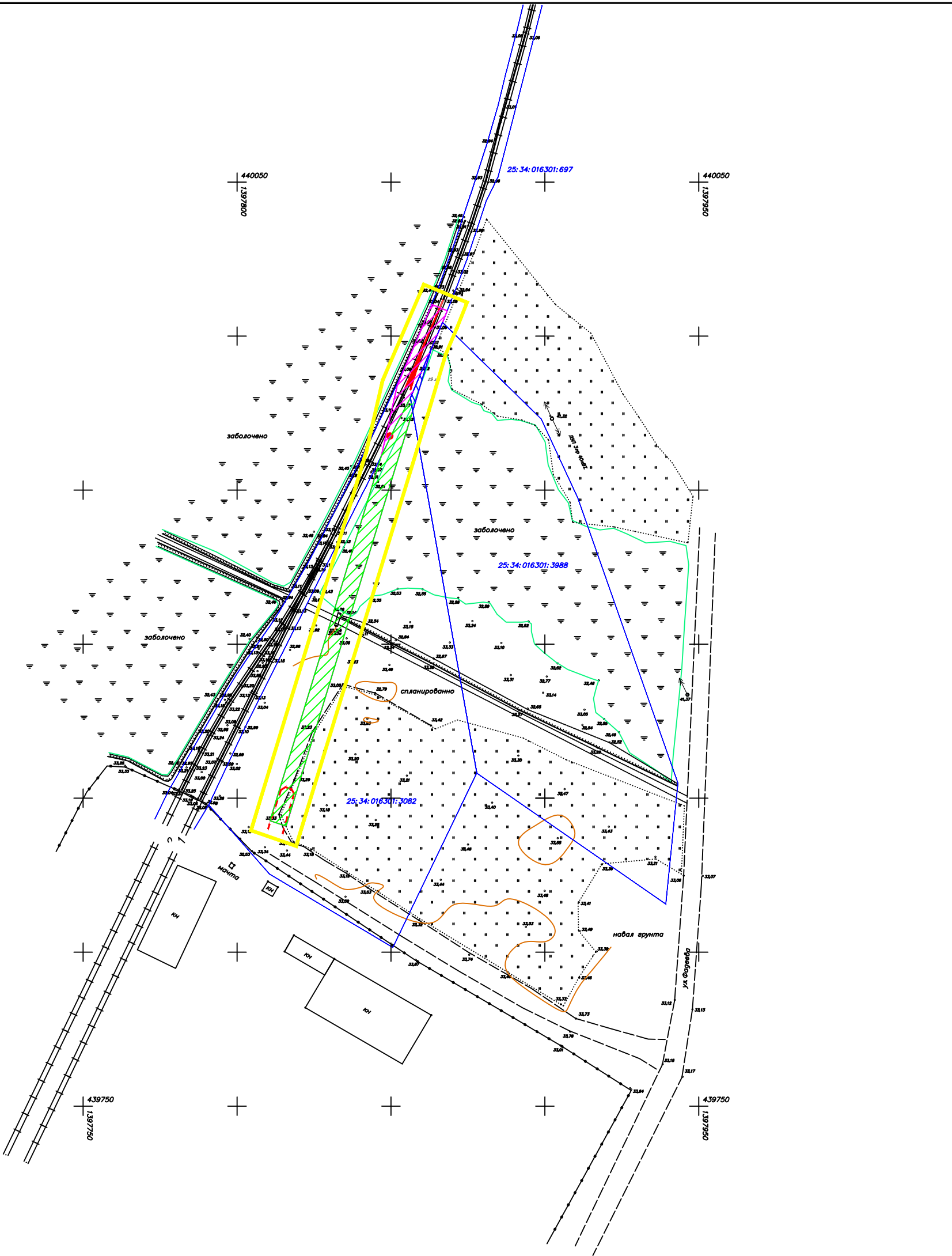
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						336.02.22 –1П-ПМТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Попова				02.22	Стадия	Лист	Листов
						II	1	15
						ИП Попова А.С.		

Содержание тома



- Условные обозначения
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 25:34:016301:697 площадью 220 м²
 - образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 25:34:016301:3988 площадью 21 м²
 - образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 25:31:010201:3082 площадью 758 м²

Согласовано	
Изд. № подл.	Подпись и дата
Изд. № инв.	Взамен инв. №

336.02.22-1П-ПМТ-1					
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории для строительства железнодорожного пути неопределенного пользования					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Попова А.С.				03.22
Проект межевания территории ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			Ставля	Лист	Листов
			П	1	1
Чертеж образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков. М 1:1000					
ИП Попова А.С.					

Инв. № подл.
Взам. инв. №
Подпись и дата

	25:34:016301:753, 25:34:016301:742, 25:34:016301:741, 25:34:016301:750, 25:34:016301:752, 25:34:016301:778, 25:34:016301:777
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	земли населенных пунктов
2	
Условный номер образуемой части земельного участка	чзу2
Кадастровый номер земельных участков, из которых образуются земельные участки	-
Площадь	21
Способ образования	-
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	образуемая часть земельного участка не относится к территории общего пользования
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	образуемая часть земельного участка не находится в границах лесных участков
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков не предусматривается
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута , публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	25:34:016301:3988 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 120 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фадеева, д. 1в
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта	земли населенных пунктов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	336.02.22 –1П-ПМТ-1	Лист
							8

данных участков, виды разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 25:34:016301:3988 «для размещения коммунальных, складских объектов», 25:34:016301:697 «для сооружения — подъездной путь «ГНС» и 25:34:016301:3082 «для размещения коммунальных, складских объектов».

2 Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков

Условный номер образуемой части земельного участка с кадастровым номером 25:34:016301:697 чзу1		
Площадь земельного участка 220 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	440010,27	1397863,34
2	440008,22	1397868,27
3	440004,43	1397866,76
4	439982,17	1397857,25
5	439979,99	1397856,32
6	439971,50	1397851,91
7	439960,98	1397846,83
8	439984,25	1397852,12
1	440010,27	1397863,34

Условный номер образуемой части земельного участка с кадастровым номером 25:34:016301:3988 чзу2		
Площадь земельного участка 21 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	439995,98	1397863,15
2	439975,73	1397857,07
3	439979,99	1397856,32
1	439995,98	1397863,15

Условный номер образуемой части земельного участка с кадастровым номером 25:34:016301:3082 чзу3		
Площадь земельного участка 758 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	439842,69	1397810,70
2	439960,98	1397846,83
3	439971,50	1397851,91
4	439979,99	1397856,32
5	439975,73	1397857,07
6	439973,50	1397856,40
7	439840,91	1397815,92
1	439842,69	1397810,70

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	336.02.22 –1П-ПМТ-1	Лист
							10

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания относится к категории земель - земли населенных пунктов (согласно Земельному кодексу РФ).

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат МСК-25

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	439839,54	1397804,51
2	439961,95	1397841,85
3	439985,78	1397847,34
4	440016,75	1397860,69
5	440010,91	1397874,72
6	440002,49	1397871,37
7	439994,20	1397867,83
8	439974,25	1397861,85
9	439834,45	1397819,18
1	439839,54	1397804,51


4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

1	
Условный номер образуемой части земельного участка	697/чзу1
Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:016301:697	для сооружения — подъездной путь «ГНС»
Вид разрешенного использования образуемой части земельного участка с кадастровым номером	Железнодорожный путь необщего пользования
2	
Условный номер образуемой части земельного участка	3899/чзу1
Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:016301:3988	для размещения коммунальных, складских объектов
Вид разрешенного использования образуемой части земельного участка с кадастровым номером	Железнодорожный путь необщего пользования
3	
Условный номер образуемой части земельного участка	3082/чзу1
Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:016301:3082	для размещения коммунальных, складских объектов
Вид разрешенного использования образуемой части земельного участка с кадастровым номером	Железнодорожный путь необщего пользования

Взам. инв. №
Полишь и ялга
Инв. № подл.

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 и п. 10 ст. 6 Правил землепользования и застройки УГО ПК «Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в градостроительном регламенте, установленном настоящими Правилами, допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не предусмотрено иное»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	336.02.22 –1П-ПМТ-1	12


**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2022

№ 336

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийск для линейного объекта «Для строительства реконструкции железнодорожного пути необщего пользования, расположенного примерно в 177 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фадеева, д. 28б»

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании предложения Решетневой Ирины Владимировны от 28 января

0 5 2 0 4 7

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

336.02.22 –1П-ПМТ-1

Лист

13

2022 года № АД 027281, с целью установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить Решетневой Ирине Владимировне подготовку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийск для линейного объекта «для строительства/реконструкции железнодорожного пути необщего пользования, расположенного примерно в 177 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул. Фадеева, д. 28Б» в срок до 05 августа 2022 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (прилагается).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

336.02.22 –1П-ПМТ-1

Лист

14

