



**Проект планировки территории и проект межевания территории,  
линейного объекта «Строительство железнодорожных путей  
необщего пользования общества с ограниченной ответственностью  
«Транспортная группа «Дальний Восток»**

**22-001/ППМТ**

**ТОМ 3**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик: ООО «СЖД»

Исполнитель: ИП Разоренова А. В.

Исполнитель

Разоренова А. В.

Уссурийск  
2022 г

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>22-001/ППМТ</b>	Лист
							2

## Состав проекта

№пп	Наименование материалов
<b>Утверждаемая часть проекта планировки территории</b>	
1.	Положение о размещении линейного объекта. Том 1
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000 на 1 листе
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
3.	Пояснительная записка. Том 2
4.	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:2000 на 1 листе
5.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 на 1 листе
6.	Схема границ территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 на 1 листе
7.	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000 на 1 листе
<b>Утверждаемая часть проекта межевания территории</b>	
8.	Текстовая часть. Том 3
9.	Чертеж межевания территории М 1:1000 на 1 листе
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
10.	Пояснительная записка. Том 4
11.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000 на 1 листе

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<b>22-001/ППМТ</b>	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		3





- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

**22-001/ППМТ**

Лист

6

## 1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории линейного объекта «Железнодорожных путей необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Транспортная группа «Дальний Восток» не предусмотрено образование земельных участков в постоянную и временную полосу отвода в связи с чем указанная ниже информация не подлежит отображению:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Так как в отношении планируемого объекта не предусмотрено образование земельных участков, вместе с тем строительство объекта осуществляется в границах населенного пункта, информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в проекте межевания отсутствует.

Резервирование и изъятие земель/земельных участков для государственных и(или) муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества представлен в разделе 1.1.

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	22-001/ППМТ		Лист
											7





	ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, Тургенева, здание 164	
--	---	--

## 2. Перечень координат образуемых земельных участков

Настоящим проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, в связи с чем перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится.

Вместе с тем в таблице № 2.1 представлен перечень координат устанавливаемой части земельного участка.

Таблица 2.1 Перечень координат характерных точек границ части земельного участка

<b>Условный номер образуемой части земельного участка</b> 25:34:016501:5289/чзу1		
Площадь земельного участка 4968 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	438484.99	1399647.82
2	438434.46	1399679.18
3	438429.74	1399682.32
4	438401.97	1399640.55
5	438470.45	1399596.50
6	438506.54	1399608.67
7	438518.08	1399627.16
1	438484.99	1399647.82

## 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат

Территория, в отношении которой разработан проект межевания линейного объекта «Строительство железнодорожных путей необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Транспортная группа «Дальний Восток» расположена в черте населенного пункта г. Уссурийск, в границах коммунально-складской функциональной зоны (ПП5).

Общая площадь границ разработки проекта межевания территории составляет 16185 кв.м. Планируемый объект расположен в кадастровом квартале 25:34:016501. Перечень координат характерных точек границ разработки проекта межевания территории приведен в таблице 3.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Лист
			<b>22-001/ППМТ</b>					
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Таблица 3. Каталог координат характерных точек границ  
разработки проекта межевания территории

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	438532.25	1399634.38
2	438582.61	1399725.40
3	438542.22	1399747.71
4	438497.85	1399772.42
5	438434.46	1399679.18
6	438429.74	1399682.32
7	438401.97	1399640.55
8	438470.45	1399596.50
9	438506.54	1399608.67
10	438518.08	1399627.16
11	438484.99	1399647.82
12	438497.45	1399652.76
1	438532.25	1399634.38

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков в связи с чем виды разрешенного использования не подлежат установлению

Виды разрешенного использования существующих земельных участков, в границах которых планируется размещение линейного объекта приведены в таблице 4.

Таблица 4 Перечень исходных земельных участков, в границах которых планируется размещение линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Вид права/Правообладатель
1	25:34:016501:5289	16185	Объекты коммунально-складского назначения	Аренда (в том числе, субаренда)/ ООО "Транспортная группа "Дальний Восток"

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	