

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ЛАЗУРНАЯ, УЛИЦЫ СОЛДАТСКАЯ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Согласованно				

*г. Уссурийск
2021 г.*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ЛАЗУРНАЯ, УЛИЦЫ СОЛДАТСКАЯ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:

Володенко О.А.

Исполнитель:

Попова А.С.

*г. Уссурйск
2021г.*

Содержание

1 Введение.....	5
2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание.	6
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	7
4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	10
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	11
6 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	12
7 Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	12

Согласовано

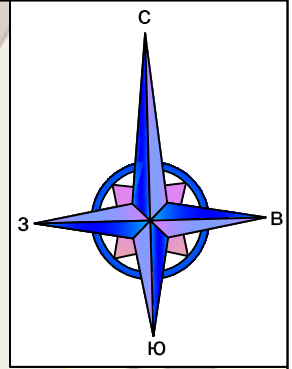
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1199.05.21-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Попова			08.21	Содержание тома (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	33
						ИП Попова А.С.			



Согласовано

Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск
 категория земель: земли населенного пункта
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы существующих элементов планировочной структуры

1199.05.21-ПМТ-1

Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Лазурная, улицы Солдатская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исп.		Попова А.С.			07.21

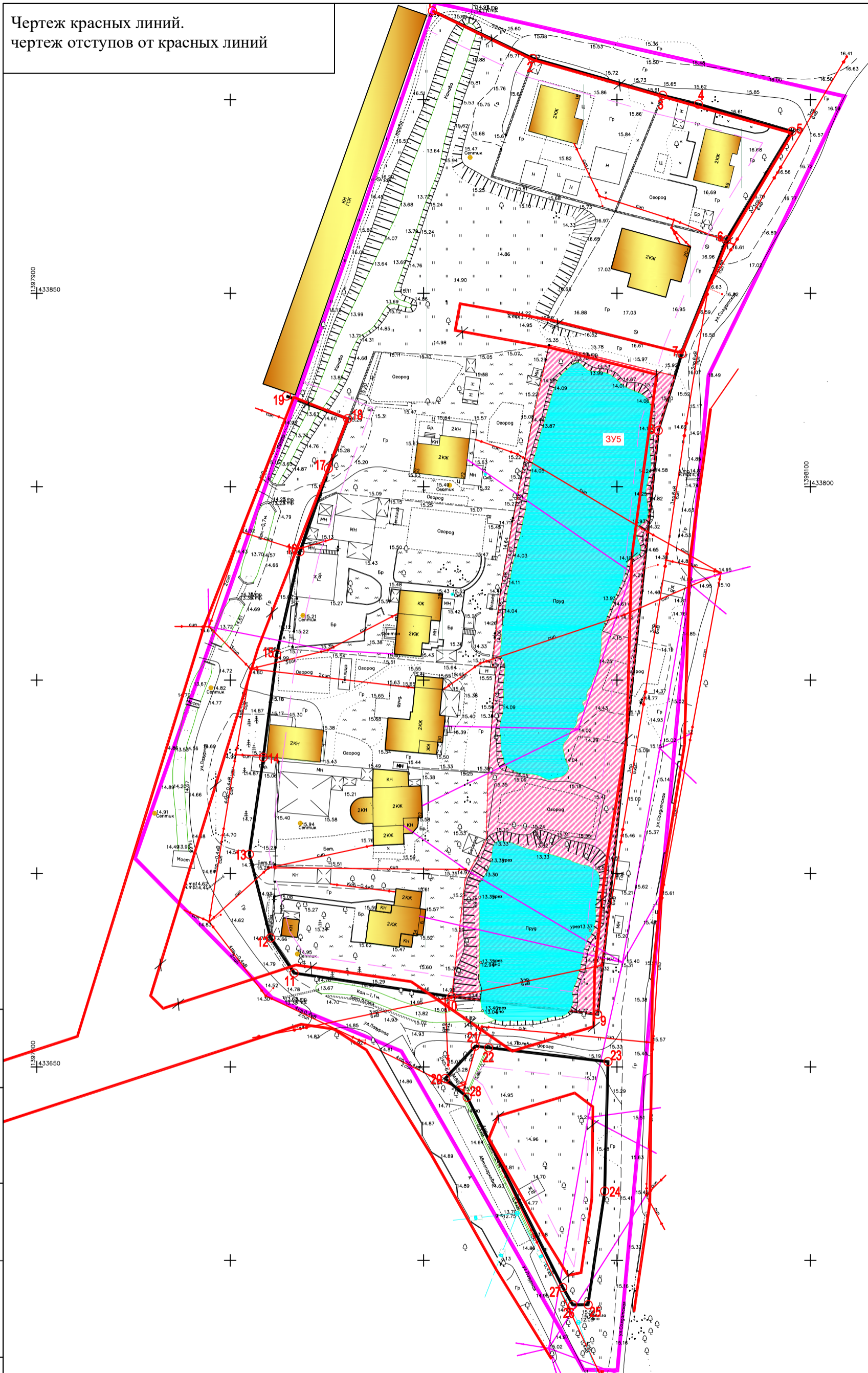
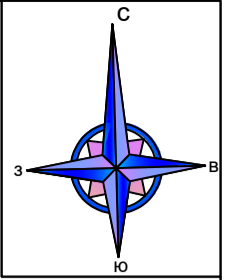
Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры

ИП Попова А.С.

Чертеж красных линий.
чертеж отступов от красных линий



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

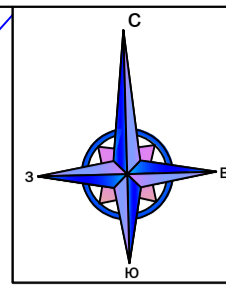
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы существующих элементов планировочной структуры
	красные линии (существующие)
	красные линии (утверждаемые)
	красные линии (отменяемые)
	отступы от красных линий
	характерная точка красной линии (утверждаемой)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исп.	Попова А.С.				07.21

1199.05.21-ПМТ-1			
Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Лазурная, улицы Солдатская			
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	2	4
Чертеж красных линий. чертеж отступов от красных линий Масштаб 1:1000		ИП Попова А.С.	

Чертеж образуемых и изменяемых земельных участков
I этап



Согласовано

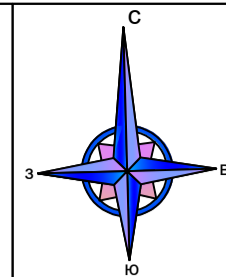
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы существующих элементов планировочной структуры
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы образуемых земельных участков из земель государственной и (или) муниципальной собственности
 - границы образуемых земельных участков (путем перераспределения или раздела)

					1199.05.21-ПМТ-1					
					Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Лазурная, улицы Солдатская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Исп.		Попова А.С.			08.21		П	3	4	
					Чертеж образуемых (изменяемых) земельных участков I этап Масштаб 1:1000			ИП Попова А.С.		

Публичные сертификаты документацией по планировке территории (проект межевания) не установлены

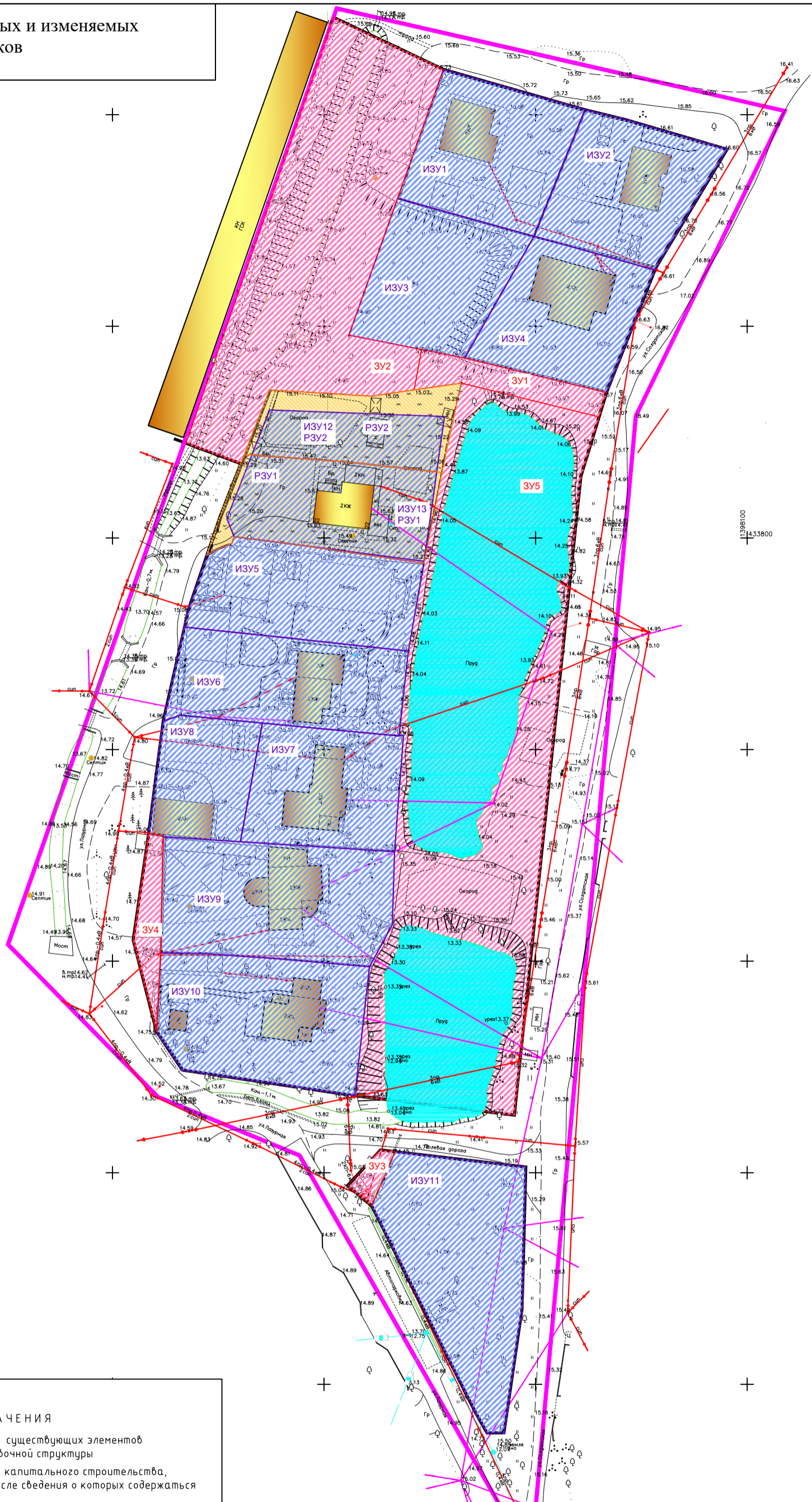
Чертеж образуемых и изменяемых земельных участков
2 этап



1397900
1433850

1397900
1433800

1397900
1433650



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Публичные сервитуты документацией по планировке территории (проект межевания) не установлены		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы существующих элементов планировочной структуры
- объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков из земель государственной и (или) муниципальной собственности 1 ЭТАП
- границы образуемых земельных участков (путем перераспределения или раздела) 1 ЭТАП
- границы образуемых земельных участков (путем перераспределения или раздела) 2 ЭТАП

						1199.05.21-ПМТ-1			
						Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Лазурная, улицы Солдатская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исп.		Попова А.С.			08.21		П	4	4
						Чертеж образуемых (изменяемых) земельных участков 2 этап Масштаб 1:1000			
						ИП Попова А.С.			

1 Введение

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 27.05.2021г. № 1199 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Лазурная, улицы Солдатская» (Приложение №1).

При разработке проекта межевания использовались:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в редакции от 20.04.2021г.)
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 30.12.2020г.);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998г. РДС 30-201-98.
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г);
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Решением Думы Уссурийского городского округа №104 от 30.11.2004 г. «О правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»;
- Градостроительная документация:

Исходные данные:

- Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 27.05.2021г. № 1199 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Лазурная, улицы Солдатская»
- Техническое задание на подготовку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.
- Кадастровый план территории от июня 2021г.
- Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от июнь-август 2021г.
- Технический отчет инженерно-геодезических изысканиях от 2021г.

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

1199.05.21-ПМТ-1

Лист

5

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание.

Территория, в отношении которой разработан проекта межевания (далее Территория) расположен в кадастровом квартале 25:34:017501 в городе Уссурийске (район Солдатского озера).

Участок граничит:



- с северной стороны - территория общего пользования;
- с восточной стороны – улица Солдатская;
- с западной стороны – улица Лазурная.

Согласно Правилам землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Решением Думы Уссурийского городского округа №104 от 30.11.2004 г. «О правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» территория расположена в территориальных зонах:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Согласно Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г) территория расположена в функциональных зонах



-  ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
-  ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Проектом межевания территории, в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, с учетом существующей застройки предполагается:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием

1199.05.21-ПМТ-1

Лист

6

Взам. инв. №

Полисы и лета

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблице 3.1.
Таблица 3.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1 ЭТАП					
1	:ИЗУ1	1097	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:742 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
2	:ИЗУ2	1038	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:737 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
3	:ИЗУ3	1010	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:738 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
4	:ИЗУ4	1007	Для индивидуального	образование путем перераспределения	-

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

			жилищного строительства	земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:6084 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
5	:ИЗУ5	1125	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:6427 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
6	:ИЗУ6	1121	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:6212 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
7	:ИЗУ7	974	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:6584 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
8	:ИЗУ8	643	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:6585 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
9	:ИЗУ9	1459	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:614 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Образование земельного участка после уточнения местоположения границ земельного участка с

1199.05.21-ПМТ-1

Лист

8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

				собственности	кадастровым номером 25:34:017401:614
10	:ИЗУ10	1383	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:616 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
11	:ИЗУ11	1500	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:6251 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
12	:РЗУ1	941	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:29	-
13	:РЗУ2	504	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:29	-
14	:ЗУ1	286	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
15	:ЗУ2	2913	Благоустройство	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
16	:ЗУ3	66	Объекты инженерно-технического обеспечения	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
17	:ЗУ4	197	Благоустройство	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подп.	Дата

2 ЭТАП					
1	:ИЗУ12	781	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :РЗУ2 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
2	:ИЗУ13	1023	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :РЗУ1 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
3	:ЗУ1	5933	Благоустройство	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования указаны в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1 ЭТАП			
1	:ЗУ1	286	Улично-дорожная сеть
2	:ЗУ2	2913	Благоустройство
3	:ЗУ4	197	Благоустройство
2 ЭТАП			
1	:ЗУ5	5933	Благоустройство

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

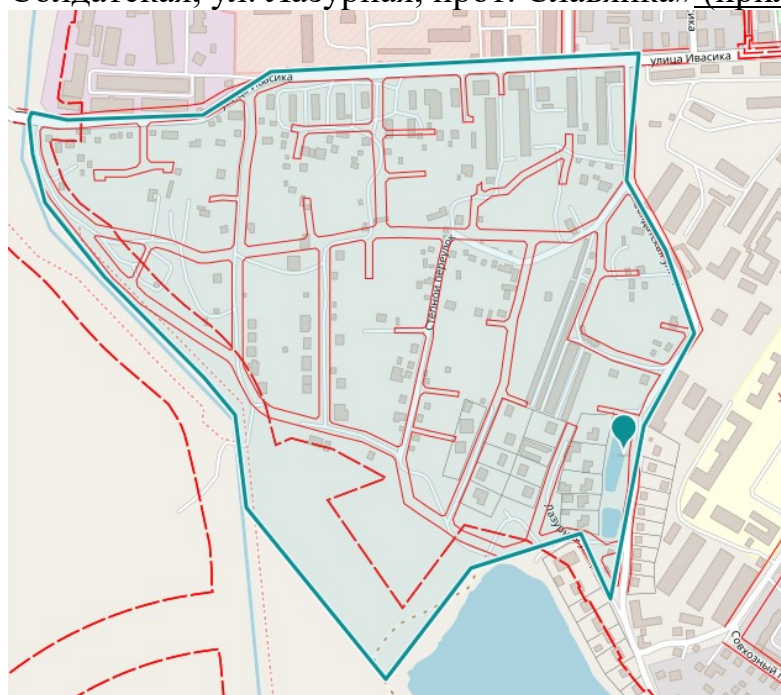
Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют согласно письма «О предоставлении информации» от 23.07.2021г. № 38/5315 от Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края (Приложение №2).

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания – документация по планировке территории, утвержденная постановлением Постановление администрации Уссурийского городского округа от 25.01.2017 года № 192 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Ивасика, ул. Солдатская, ул. Лазурная, прот. Славянка» (приложение №3).



Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1199.05.21-ПМТ-1	Лист
							11

6 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1. – Каталог координат границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Площадь территории проекта межевания 32668 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	433703,93	1397925,34	
2	433925,11	1398003,01	
3	433900,90	1398108,86	
4	433828,82	1398073,68	
5	433571,61	1398050,10	
6	433571,74	1398041,37	
7	433654,07	1397994,24	
8	433667,89	1397960,78	
1	433703,93	1397925,34	

7 Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 7.2.

Таблица 8.1. – Каталог координат устанавливаемых красных линиях.

Обозначение характерных точек КРАСНЫХ ЛИНИЙ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	433922,99	1398002,28	
2	433910,70	1398028,22	
3	433901,14	1398061,80	
4	433898,88	1398071,05	
5	433891,85	1398095,26	
6	433863,77	1398078,36	
7	433834,36	1398066,75	
8	433814,50	1398060,69	
9	433663,61	1398045,00	
10	433668,19	1398007,29	
11	433674,27	1397966,52	
12	433683,34	1397960,44	

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

1	2	3
13	433704,95	1397954,95
14	433730,06	1397958,57
15	433756,72	1397962,03
16	433783,22	1397968,03
17	433804,73	1397975,36
18	433817,57	1397980,36
19	433823,43	1397964,55
20	433646,98	1398005,58
21	433655,38	1398013,36
22	433654,97	1398016,83
23	433651,35	1398047,67
24	433617,93	1398046,82
25	433588,55	1398042,54
26	433588,51	1398038,56
27	433593,00	1398036,00
28	433642,16	1398011,28
20	433646,98	1398005,58

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подп.	Дата

8 Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка ИЗУ1		
Площадь земельного участка 1097 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	433880,23	1398017,38
2	433910,70	1398028,22
3	433901,18	1398061,67
4	433871,26	1398049,63
1	433880,23	1398017,38

Условный номер земельного участка ИЗУ2		
Площадь земельного участка 1038 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	433871,26	1398049,63
2	433901,18	1398061,67
3	433898,88	1398071,05
4	433891,85	1398095,26
5	433863,77	1398078,36
6	433863,32	1398078,18
1	433871,26	1398049,63

Условный номер земельного участка ИЗУ3		
Площадь земельного участка 1010 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	433880,23	1398017,38
2	433871,26	1398049,63
3	433842,50	1398033,26
4	433847,93	1398005,89
1	433880,23	1398017,38

Условный номер земельного участка ИЗУ4		
Площадь земельного участка 1007 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	433842,50	1398033,26
2	433871,26	1398049,63
3	433863,32	1398078,18
4	433834,36	1398066,75
1	433842,50	1398033,26

Условный номер земельного участка ИЗУ5		
Площадь земельного участка 1125 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	433800,30	1397978,80
2	433798,27	1397994,51

Взам. инв. №	
Попись и дата	
Инв. № подл.	

1	2	3
3	433795,56	1398012,98
4	433794,00	1398023,63
5	433773,19	1398020,41
6	433775,85	1397996,25
7	433776,39	1397991,39
8	433778,47	1397971,47
9	433778,94	1397967,02
10	433783,22	1397968,03
11	433795,99	1397972,38
12	433797,42	1397975,09
13	433798,75	1397978,28
1	433800,30	1397978,80

Условный номер земельного участка ИЗУ6

Площадь земельного участка 1121 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433756,72	1397962,03
2	433778,95	1397967,03
3	433778,47	1397971,47
4	433776,39	1397991,39
5	433775,85	1397996,25
6	433773,26	1398019,93
7	433753,40	1398017,77
8	433753,19	1398017,74
9	433756,25	1397985,46
10	433758,15	1397966,09
1	433756,72	1397962,03

Условный номер земельного участка ИЗУ7

Площадь земельного участка 974 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	433756,25	1397985,46
33	433753,19	1398017,74
28	433753,40	1398017,77
34	433753,31	1398018,78
35	433725,87	1398016,69
36	433725,87	1398016,62
37	433728,21	1397980,25
32	433756,25	1397985,46

Условный номер земельного участка ИЗУ8

Площадь земельного участка 643 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433756,72	1397962,03
2	433758,15	1397966,09
3	433756,25	1397985,46
4	433728,21	1397980,25
5	433729,38	1397962,01

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1199.05.21-ПМТ-1	Лист
							15

1	2	3
6	433729,64	1397962,07
7	433730,08	1397958,57
1	433756,72	1397962,03

Условный номер земельного участка ИЗУ9

Площадь земельного участка 1459 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433729,38	1397962,01
2	433728,21	1397980,25
3	433725,87	1398016,69
4	433708,64	1398016,18
5	433698,68	1398010,75
6	433700,66	1397987,92
7	433701,78	1397971,54
8	433701,96	1397961,44
1	433729,38	1397962,01

Условный номер земельного участка ИЗУ10

Площадь земельного участка 1383 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433683,34	1397960,44
2	433701,96	1397961,44
3	433701,78	1397971,54
4	433700,66	1397987,92
5	433698,68	1398010,75
6	433668,19	1398007,29
7	433674,27	1397966,52
1	433683,34	1397960,44

Условный номер земельного участка ИЗУ11

Площадь земельного участка 1500 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433642,16	1398011,28
2	433654,97	1398016,83
3	433651,35	1398047,67
4	433617,93	1398046,82
5	433588,55	1398042,54
6	433588,51	1398038,56
7	433593,00	1398036,00
1	433642,16	1398011,28

Условный номер земельного участка РЗУ1

Площадь земельного участка 504 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433830,24	1397987,14
2	433828,68	1398028,47
3	433815,59	1398026,64

Взам. инв. №
Полпись и дата
Инв. № подл.

1	2	3
4	433817,98	1398005,11
5	433819,59	1397982,95
1	433830,24	1397987,14

Условный номер земельного участка РЗУ12		
Площадь земельного участка 948 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433819,59	1397982,95
2	433819,58	1397983,09
3	433817,98	1398005,11
4	433815,59	1398026,64
5	433794,49	1398023,70
6	433800,30	1397978,80
7	433804,57	1397977,04
1	433819,59	1397982,95

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь земельного участка 286 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433844,54	1398023,08
2	433842,50	1398033,26
3	433842,16	1398034,67
4	433834,36	1398066,75
5	433828,61	1398065,00
6	433836,58	1398032,46
7	433835,00	1398021,29
1	433844,54	1398023,08

Условный номер земельного участка ЗУ2		
Площадь земельного участка 2913 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433922,99	1398002,28
2	433910,70	1398028,22
3	433880,23	1398017,38
4	433847,93	1398005,89
5	433844,54	1398023,08
6	433835,00	1398021,29
7	433833,50	1398011,27
8	433834,98	1397987,13
9	433819,72	1397981,19
10	433817,57	1397980,36
11	433822,44	1397967,40
1	433922,99	1398002,28

Условный номер земельного участка ЗУ3		
Площадь земельного участка 66 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

1	2	3
1	433646,98	1398005,58
2	433655,38	1398013,36
3	433654,97	1398016,83
4	433642,16	1398011,28
1	433646,98	1398005,58

Условный номер земельного участка ЗУ4

Площадь земельного участка 197 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433704,95	1397954,95
2	433730,06	1397958,57
3	433730,12	1397958,58
4	433729,68	1397962,03
5	433729,38	1397962,01
6	433701,96	1397961,44
7	433683,34	1397960,44
1	433704,95	1397954,95

Условный номер земельного участка ИЗУ12

Площадь земельного участка 781 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433834,98	1397987,13
2	433833,50	1398011,27
3	433835,00	1398021,29
4	433836,58	1398032,46
5	433832,85	1398031,60
6	433815,45	1398027,86
7	433817,98	1398005,11
8	433819,59	1397982,95
9	433819,72	1397981,19
1	433834,98	1397987,13

Условный номер земельного участка ИЗУ13

Площадь земельного участка 1023 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433819,72	1397981,19
2	433819,59	1397982,95
3	433817,98	1398005,11
4	433815,45	1398027,86
5	433794,00	1398023,63
6	433795,56	1398012,98
7	433798,27	1397994,51
8	433800,30	1397978,80
9	433798,75	1397978,28
10	433797,42	1397975,09
11	433795,99	1397972,38
12	433804,73	1397975,36

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

1	2	3
13	433817,57	1397980,36
1	433819,72	1397981,19

Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 5933 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433773,28	1398019,93
2	433794,00	1398023,63
3	433815,45	1398027,86
4	433832,85	1398031,60
5	433836,58	1398032,46
6	433828,61	1398065,00
7	433814,50	1398060,69
8	433663,61	1398045,00
9	433668,19	1398007,29
10	433698,68	1398010,75
11	433708,64	1398016,18
12	433725,87	1398016,69
13	433753,31	1398018,78
14	433753,40	1398017,77
1	433773,28	1398019,93

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подп.	Дата



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2021

№ 1199

г. Уссурийск

О подготовке документации
по планировке (проект межевания)
территории в городе Уссурийске
в границах улицы Лазурная,
улицы Солдатская

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения Володенко Ольги Анатольевны от 06 мая 2021 года № АД 019338, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить Володенко Ольге Анатольевне подготовку документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Лазурная, улицы Солдатская (далее – документация по планировке территории) в срок до 10 ноября 2021 года.

049747

Взам. инв. №
Попись и дата
Инв. № подл.

							1199.05.21-ПМТ-1	Лист
								20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (Приложение № 1).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



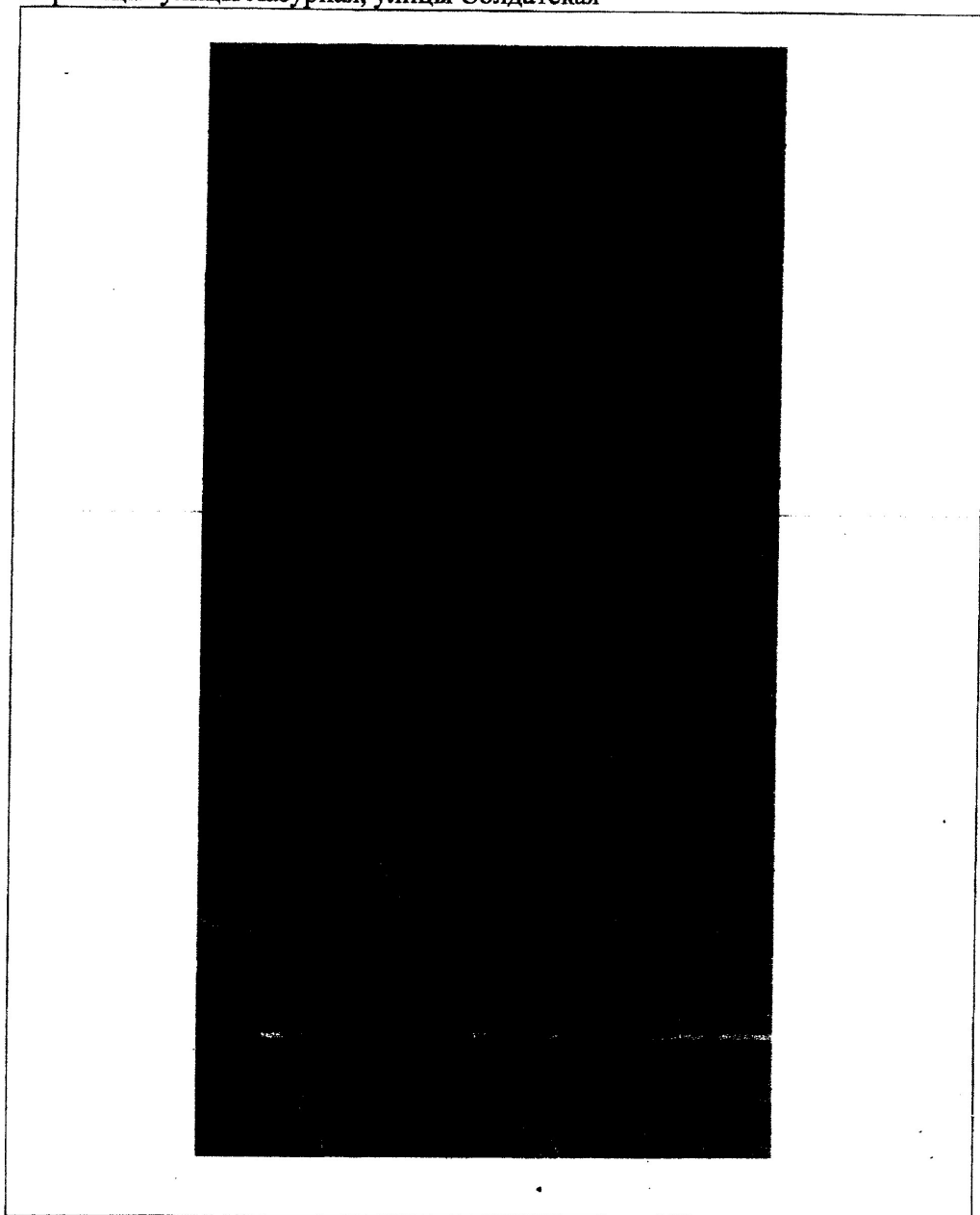
Е.Е. Корж

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21
1199.05.21-ПМТ-1						

Приложение

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 27.05.2021 № 1199

Границы элемента планировочной структуры в городе Уссурийске
в границах улицы Лазурная, улицы Солдатская



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						1199.05.21-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Белинского, 3-а, г. Владивосток, 690024
Телефон: (423) 238-86-88, (423) 238-80-73
E-mail: ulhpk@primorsky.ru
ОКПО 42986087, ОГРН 1202500000339
ИНН/КПП 2543146126/254301001

ИП Поповой А.С.

ул. Ивасика, д. 17, к. 18,
г. Уссурийск, 692511

23.07.2021 № 38/5315
На № _____ от _____

О представлении информации

По результатам рассмотрения Вашего запроса о представлении информации, необходимой для разработки документации по планировке территории в городе Уссурийске в границах улицы Лазурная, улицы Солдатская, сообщаем следующее.

Рассматриваемые объекты не располагаются на территориях государственных природных заказников и природных парков регионального значения.

Сведений о нахождении охотничьих видов животных, а также видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края, на рассматриваемых локальных участках строительства в Министерстве лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края не имеется.

Исходя из сведений государственного лесного реестра, испрашиваемые в письме земельные участки не входят в состав земель лесного фонда, в связи с чем, предоставить информацию не представляется возможным.

Также отмечаем, что на территории Приморского края не сформированы лесопарковые зеленые пояса.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Организация собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на исследуемой территории.

В соответствии с рекомендацией Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 23.03.2018 № 05-12-53/7812 «О представлении информации для инженерно-экологических изысканий», вся информация, полученная в результате вышеуказанных исследований, предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире».

Первый заместитель министра

А.Л. Суровый

Иванова Ксения Евгеньевна
8 (423) 243-10-65
ivanova_ke@primorsky.ru
Мудрак Виктор Павлович
8 (423) 238-80-58
Mudrak_VP@primorsky.ru



Документ создан в электронной форме. № 38/5315 от 23.07.2021. Исполнитель: Иванова К.Е.
Страница 2 из 3. Страница создана: 21.07.2021 14:34



1199.05.21-ПМТ-1

Лист

24

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист согласования к документу № 38/5315 от 23.07.2021
 Инициатор согласования: Иванова К.Е. Инспектор 3 категории отдела особо охраняемых природных территорий КГБУ (Дирекция по охране объектов животного мира и ООПТ)
 Согласование инициировано: 21.07.2021 14:34

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Мудрак В.П.		Согласовано 21.07.2021 - 15:59	-
2	Тимофеева А.П.		Согласовано 22.07.2021 - 10:05	-
3	Суровый А.Л.		 Подписано 22.07.2021 - 17:27	-

Взам. инв. №
Полишь и листа
Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 38/5315 от 23.07.2021. Исполнитель: Иванова К.Е.
 Страница 3 из 3. Страница создана: 23.07.2021 15:42



						1199.05.21-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		25



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2017

№ 192

г. Уссурийск

Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Ивасика, ул. Солдатская, ул. Лазурная, прот. Славянка

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 13 мая 2016 года № 1396 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Ивасика, ул. Солдатская, ул. Лазурная, прот. Славянка», постановлением главы Уссурийского городского округа от 08 ноября 2016 года № 133 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Ивасика, ул. Солдатская, ул. Лазурная, прот. Славянка», с учетом протокола публичных слушаний от 12 декабря 2016 года по вопросу «Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Ивасика, ул. Солдатская, ул. Лазурная, прот. Славянка», заключения о

034062

Взам. инв. №
Попись и дата
Инв. № подл.

						1199.05.21-ПМТ-1	Лист
							26
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

результатах публичных слушаний от 12 декабря 2016 года по вопросу «Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Ивасика, ул. Солдатская, ул. Лазурная, прот. Славянка»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Ивасика, ул. Солдатская, ул. Лазурная, прот. Славянка (прилагается).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1199.05.21-ПМТ-1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 25.04.2017 № 199

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Ивасика, ул. Солдатская, ул. Лазурная, прот. Славянка



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	К
1	Площадь земельного участка	Га	48,9851	100,0
2	Площадь в границах проектируемой территории	км	48	-
3	Площадь проектируемых объектов капитального строительства	кв	6383	100,0
4	Количество земельных участков	шт	3	-
5	Общая площадь земельных участков в границах проектируемой территории	кв	20783	4,2
6	Количество земельных участков, подлежащих изъятию на праве собственности	шт	118	-
7	Площадь земель, подлежащих изъятию на праве собственности	кв	10895	38,9
8	Площадь земельных участков, подлежащих изъятию на праве собственности	кв	6298	13,1
9	Площадь земельных участков, подлежащих изъятию на праве собственности	кв	54239	11,3
10	Площадь земель, подлежащих изъятию на праве собственности	кв	6418	13
11	Площадь земель, подлежащих изъятию на праве собственности	кв	15419	3,3
12	Площадь земель, подлежащих изъятию на праве собственности	кв	10349	2,2
13	Площадь земель, подлежащих изъятию на праве собственности	кв	1918	0,4
14	Площадь земель, подлежащих изъятию на праве собственности	кв	382	0,2
15	Площадь земель, подлежащих изъятию на праве собственности	кв	281	1,1
16	Площадь земель, подлежащих изъятию на праве собственности	кв	192	1,1
17	Площадь земель, подлежащих изъятию на праве собственности	кв	4291	0,8
18	Площадь земель, подлежащих изъятию на праве собственности	кв	1939	3,2
19	Площадь земельных участков	кв	2412	5,3

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечания
1	Земельный участок площадью 100 соток	Проектируемый
2	Земельный участок площадью 100 соток	Проектируемый
3	Земельный участок	Существующий
4	Трансформаторная подстанция	Существующая
5	Газовый	Существующая
6	Земельный участок	Существующий
7	Земельный участок	Существующий
8	Земельный участок	Существующий
9	Земельный участок	Проектируемый
10	Трансформаторная подстанция	Проектируемая

Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование
--- (штриховая линия)	Границы земельного участка
--- (штриховая линия)	Границы проектируемой территории
--- (штриховая линия)	Красные линии
--- (штриховая линия)	Возвышенности
--- (штриховая линия)	Проектируемые объекты
--- (штриховая линия)	Существующие объекты, подлежащие изъятию на праве собственности
--- (штриховая линия)	Участки, расположенные на участках в ГСЭ
--- (штриховая линия)	Проектируемые объекты
--- (штриховая линия)	Проектируемые объекты
--- (штриховая линия)	Нормы обременения земельных участков
--- (штриховая линия)	Нормы обременения земельных участков
--- (штриховая линия)	Трансформаторная подстанция
--- (штриховая линия)	Земельный участок, ЛПН
--- (штриховая линия)	Земельный участок, трансформаторная подстанция
--- (штриховая линия)	Земельный участок-инженерный
--- (штриховая линия)	Земельный участок
--- (штриховая линия)	Земельный участок
--- (штриховая линия)	Земельный участок
--- (штриховая линия)	Земельный участок
--- (штриховая линия)	Земельный участок
--- (штриховая линия)	Земельный участок
--- (штриховая линия)	Земельный участок
--- (штриховая линия)	Земельный участок
--- (штриховая линия)	Земельный участок
--- (штриховая линия)	Земельный участок
--- (штриховая линия)	Земельный участок
--- (штриховая линия)	Земельный участок
--- (штриховая линия)	Земельный участок

Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Документация по планировке территории (проект межевания) выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1199.05.21-ПМТ-1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.