

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ЧИЧЕРИНА, УЛИЦЫ СЕРГЕЯ УШАКОВА,
УЛИЦЫ ЗЕМЕЛЕМЕРНАЯ, Ж/Д «МОСКВА-ВЛАДИВОСТОК»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Согласованно				

*г. Уссурийск
2021 г.*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ЧИЧЕРИНА, УЛИЦЫ СЕРГЕЯ УШАКОВА,
УЛИЦЫ ЗЕМЕЛЕМЕРНАЯ, Ж/Д «МОСКВА-ВЛАДИВОСТОК»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:

Хоменко Е.С

Исполнитель:

Попова А.С.

*г. Уссурйск
2021г.*

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	405.02.21-ПМТ	Проект межевания территории	ИП Попова А.С.
I	405.02.21-ПМТ -1	Основная часть	
II	405.02.21-ПМТ -2	Материалы по обоснованию	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						405.02.21-ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома (основная часть)		Стадия	Лист	Листов	
								П	1	56	
Разработал	Попова				06.21			ИП Попова А.С.			

Содержание

1 Введение.....	6
2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание.	7
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	8
4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	20
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	21
6 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	21
7 Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	22

Согласовано

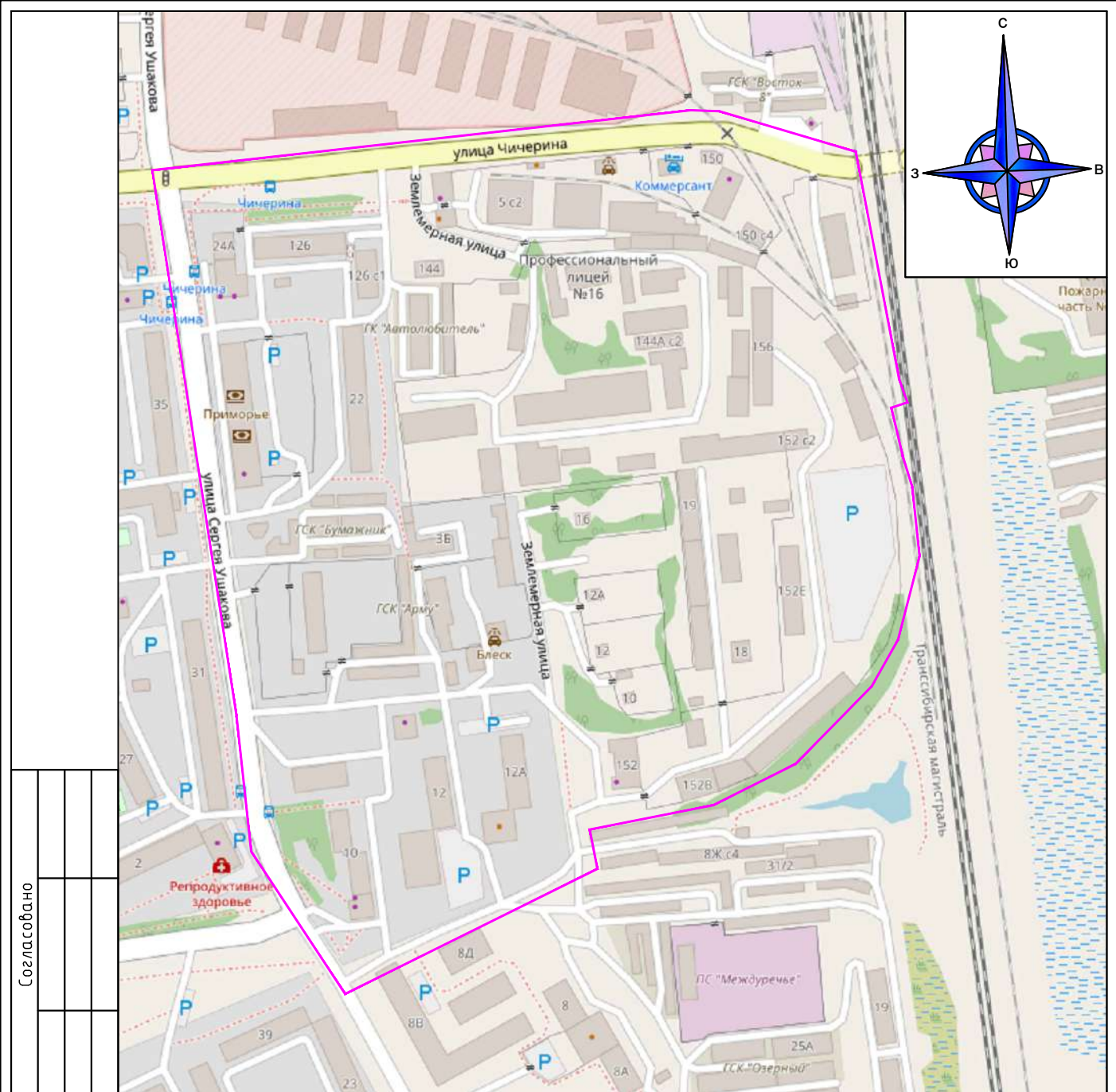
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

405.02.21-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Попова			06.21	Содержание тома (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	56
						ИП Попова А.С.			



Согласовано

Взам. инв. №
Полн. и дата
Инв. № подл.

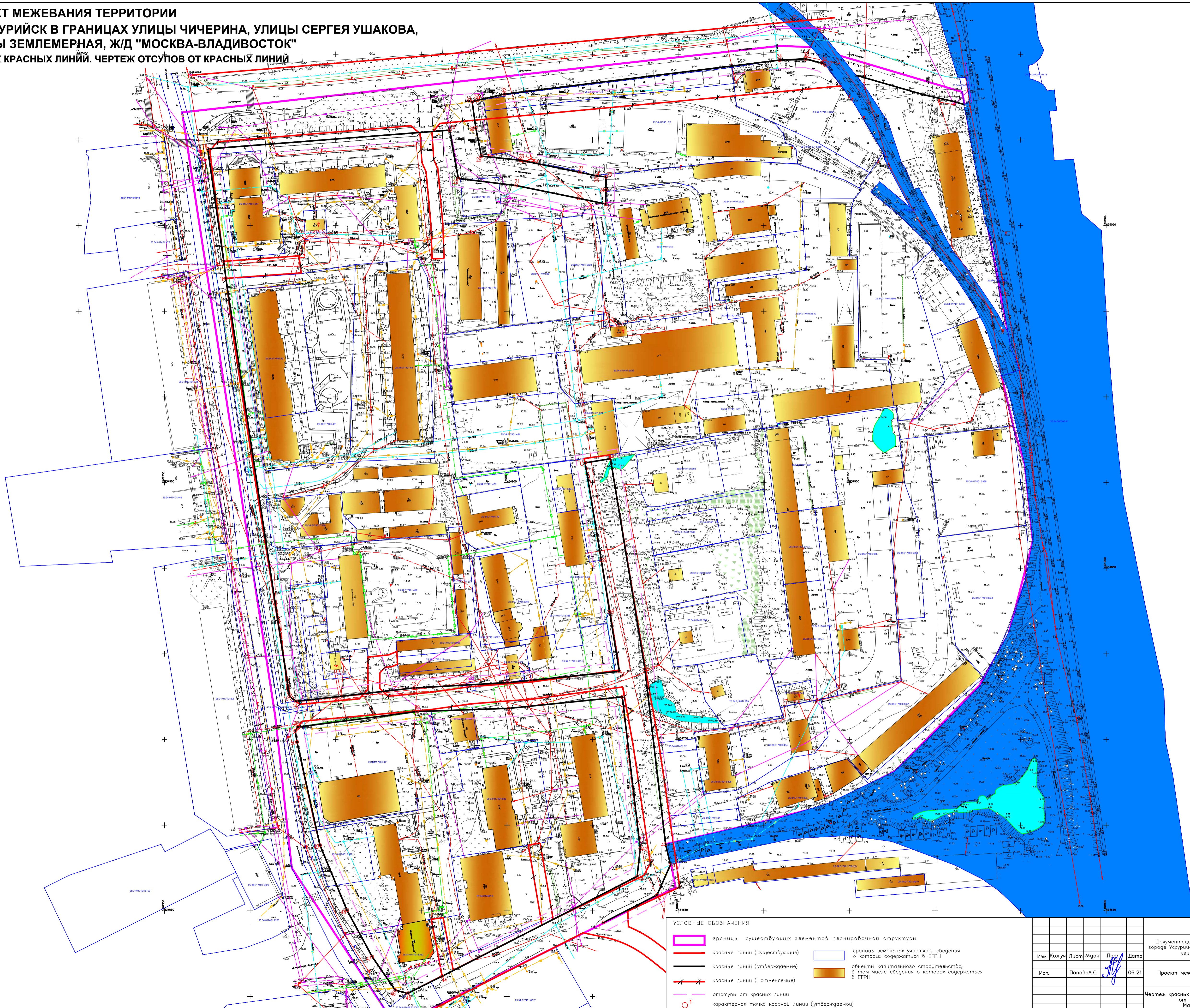
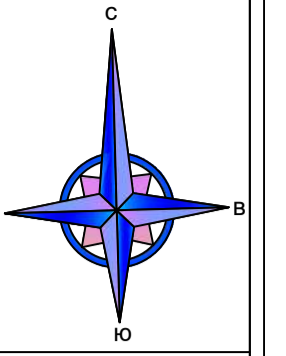
Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск
категория земель: земли населенного пункта
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы существующих элементов планировочной структуры

						405.02.2021 – ПМТ-1			
						Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина, улицы Сергея Ушакова, улицы Землемерная, ж/д "Москва-Владивосток"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листок	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
						Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры	ИП Попова А.С.		

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Г. УССУРИЙСК В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЧИЧЕРИНА, УЛИЦЫ СЕРГЕЯ УШАКОВА,
УЛИЦЫ ЗЕМЛЕМЕРНАЯ, Ж/Д "МОСКВА-ВЛАДИВОСТОК"
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ОТСУПОВ ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

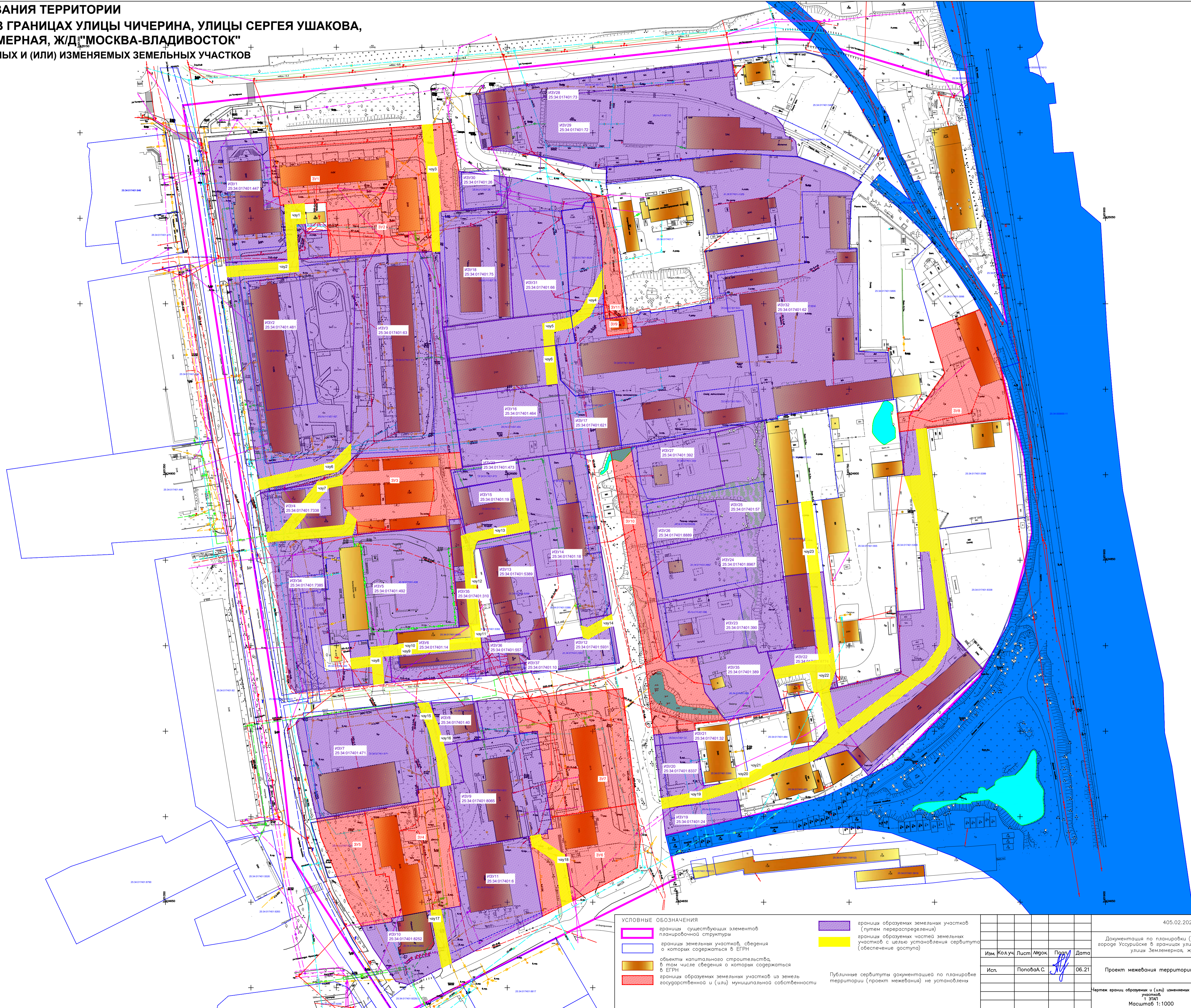
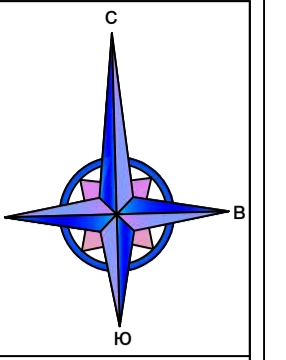
	границы существующих элементов планировочной структуры		границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	красные линии (существующие)		объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН
	красные линии (утверждаемые)		
	красные линии (отменяемые)		
	отступы от красных линий		
	характерная точка красной линии (утверждаемой)		

Согласовано	
Изд. № подл.	Лист № 2
Полн. и дата	Вмест. инст. №

405.02.2021-ПМТ-1					
Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улиц Чичерина, улицы Сергея Ушакова, улицы Землемерная, ж/д "Москва-Владивосток"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листок	Дата	
Исп.	Полова А.С.			06.21	Проект межевания территории
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	4
				ИП Полова А.С.	

Чертеж красных линий. Чертеж отступов от красных линий
Масштаб 1:1000

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Г. УССУРИЙСК В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЧИЧЕРИНА, УЛИЦЫ СЕРГЕЯ УШАКОВА,
УЛИЦЫ ЗЕМЛЕМЕРНАЯ, Ж/Д "МОСКВА-ВЛАДИВОСТОК"
ЧЕРТЁЖ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
1 ЭТАП**

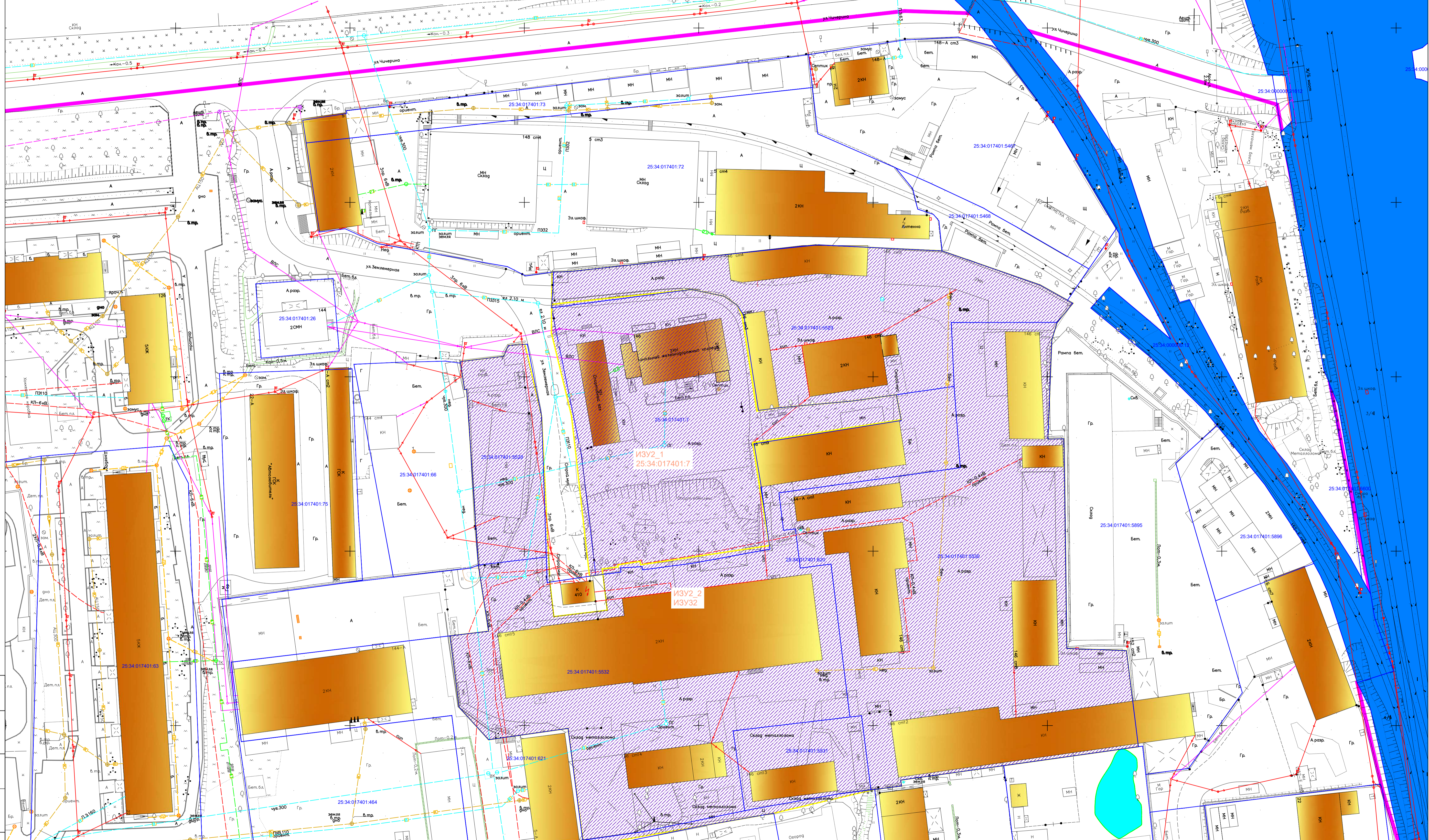
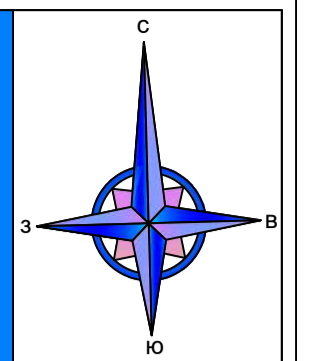


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы существующих элементов планировочной структуры
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы образуемых земельных участков из земель государственной и (или) муниципальной собственности
 - границы образуемых земельных участков (пути перераспределения)
 - границы образуемых частей земельных участков с целью установления сервитута (обеспечение доступа)
 - Публичные сервитуты документацией по планировке территории (проект межевания) не установлены

Согласовано	
Изм. № по вкл.	Полн. и дата
Взам. инв. №	

405.02.2021-ПМТ-1					
Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улиц Чичерина, улицы Сергея Ушакова, улицы Землемерная, ж/д "Москва-Владивосток"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листок	Дата	
Исп.	Полова А.С.			06.21	
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	4
Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков. 1 ЭТАП Масштаб 1:1000					
ИП Полова А.С.					

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Г. УССУРИЙСК В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЧИЧЕРИНА, УЛИЦЫ СЕРГЕЯ УШАКОВА,
УЛИЦЫ ЗЕМЛЕМЕРНАЯ, Ж/Д "МОСКВА-ВЛАДИВОСТОК"
ЧЕРТЁЖ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
2 ЭТАП**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы существующих элементов планировочной структуры
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы образуемых земельных участков (путем перераспределения)

405.02.2021-ПМТ-1				
Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улиц Чичерина, улицы Сергея Ушакова, улицы Землемерная, Ж/д "Москва-Владивосток"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Литр	Дата
Исп.		Попова А.С.		06.21
Проект межевания территории			Страница	Лист
			П	4
Чертеж грани образуемых и (или) изменяемых земельных участков			ИП Попова А.С.	
2 ЭТАП Масштаб 1:500				

Согласовано
Имя, № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

1 Введение

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 25.02.2021г. № 405 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина, улицы Сергея Ушакова, улицы Землемерная, ж/д «Москва-Владивосток» (Приложение №1).

При разработке проекта межевания использовались:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в редакции от 20.04.2021г.)
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 30.12.2020г.);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998г. РДС 30-201-98.

Градостроительная документация:

- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г);
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Решением Думы Уссурийского городского округа №104 от 30.11.2004 г. «О правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»;

Исходные данные:

- Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 25.02.2021г. № 405 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина, улицы Сергея Ушакова, улицы Землемерная, ж/д «Москва-Владивосток».
- Техническое задание на подготовку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.
- Кадастровый план территории от июня 2021 г.
- Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от июня 2021 г.
- Технический отчет инженерно-геодезических изысканиях от июня 2021 г.

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

Взам. инв. №						Лист	
							6
Инв. № подл.						Лист	
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	405.02.21-ПМТ -1	Лист

2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание.

Территория, в отношении которой разработан проекта межевания (далее Территория) расположен в кадастровом квартале 25:34:017401 в городе Уссурийске (район Междуречье).

Участок граничит:

- с северной стороны - улица Чичерина;
- с восточной стороны – ж/д «Москва-Владивосток»;
- с южной стороны – улица Землемерная;
- с западной стороны – Сергея Ушакова.

Согласно Правилам землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Решением Думы Уссурийского городского округа №104 от 30.11.2004 г. «О правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» территория расположена в территориальных зонах:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3);
- коммунально-складская зона (ПР5);
- зона объектов автомобильного транспорта (ТИ1);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж5);
- зона общественного и социального назначения(ОД32).

Согласно Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г) территория расположена в функциональных зонах:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона многофункциональной общественно-деловой застройки.

Проектом межевания территории, в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, с учетом существующей застройки предполагается:

- 1) установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования (1 этап);
- 2) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (1-2 этап).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	405.02.21-ПМТ -1				

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков (1 этап) приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1 этап					
1	:ИЗУ1	3137	Многоквартирные жилые дома	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:447 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	<i>Координаты приложение №1</i>
2	:ИЗУ2	8523	Многоквартирные жилые дома	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:481 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	<i>Координаты приложение №1</i>
3	:ИЗУ3	6548	Многоквартирные жилые дома	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:63 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	<i>Координаты приложение №1</i>
4	:ИЗУ4	1564	Объекты хранения автомобильного транспорта	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:7338 и	<i>Координаты приложение №1</i>

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1 этап					
				земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	
5	:ИЗУ5	5238	Объекты инженерно-технического обеспечения	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:481 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	<i>Координаты приложение №1</i>
6	:ИЗУ6	1080	Объекты хранения автомобильного транспорта	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:14 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	<i>Координаты приложение №1</i>
7	:ИЗУ7	4743	Объекты торгового назначения и общественного питания	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:471 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	<i>Координаты приложение №1</i>
8	:ИЗУ8	631	Объекты торгового назначения и общественного питания	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:40 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	<i>Координаты приложение №1</i>
9	:ИЗУ9	3775	Многоквартирные	образование путем	<i>Координаты</i>

Взам. инв. №
Попись и дата
Инв. № подл.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1 этап					
			жилые дома	перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:8065 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	<i>приложение №1</i>
10	:ИЗУ10	1493	Объекты торгового назначения и общественного питания	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:8252 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	<i>Координаты приложение №1</i>
11	:ИЗУ11	2847	Объекты торгового назначения и общественного питания	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:6 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	<i>Координаты приложение №1</i>
12	:ИЗУ12	1301	Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:5931 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	<i>Координаты приложение №1</i>
13	:ИЗУ13	1656	Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:5389 и земель находящихся в государственной и	<i>Координаты приложение №1</i>

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1 этап					
			обслуживания и иные подобные объекты)	(или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	
14	:ИЗУ14	3284	Объекты хранения автомобильного транспорта	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:18 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	Координаты приложение №1
15	:ИЗУ15	1233	Объекты хранения автомобильного транспорта	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:19и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	Координаты приложение №1
16	:ИЗУ16	3943	Объекты торгового назначения и общественного питания	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:464и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	Координаты приложение №1
17	:ИЗУ17	2621	Объекты коммунально-складского назначения	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:621и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	Координаты приложение №1
18	:ИЗУ18	2724	Объекты хранения автомобильного транспорта	образование путем перераспределения земельного участка с	Координаты приложение №1

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1 этап					
				кадастровым номером 25:34:017401:75и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	
19	:ИЗУ19	605	Объекты коммунально-складского назначения	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:24и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	Координаты приложение №1
20	:ИЗУ20	7390	Объекты коммунально-складского назначения	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:8337и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	Координаты приложение №1
21	:ИЗУ21	155	Объекты коммунально-складского назначения	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:32 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	Координаты приложение №1
22	:ИЗУ22	1737	Объекты коммунально-складского назначения	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:8774 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Координаты приложение №1

Изм. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1 этап					
				ЗК РФ ст.11.3	
23	:ИЗУ23	2674	Многоквартирные жилые дома	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:390 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	<i>Координаты приложение №1</i>
24	:ИЗУ24	2486	Многоквартирные жилые дома	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:8967 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	<i>Координаты приложение №1</i>
25	:ИЗУ25	2202	Многоквартирные жилые дома	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:57 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	<i>Координаты приложение №1</i>
26	:ИЗУ26	884	Многоквартирные жилые дома	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:8889 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	<i>Координаты приложение №1</i>
27	:ИЗУ27	1609	Многоквартирные жилые дома	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:392 и	<i>Координаты приложение №1</i>

Взам. инв. №
Попись и дата
Инв. № подл.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1 этап					
				земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	
28	:ИЗУ28	1399	Объекты административно-делового назначения	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:73 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	<i>Координаты приложение №1</i>
29	:ИЗУ29	6900	Объекты административно-делового назначения	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:72 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	<i>Координаты приложение №1</i>
30	:ИЗУ30	567	Объекты административно-делового назначения	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:26 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	<i>Координаты приложение №1</i>
31	:ИЗУ31	2533	Объекты коммунально-складского назначения	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:66 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	<i>Координаты приложение №1</i>
32	:ИЗУ32	20694	Объекты	образование путем	<i>Координаты</i>

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	405.02.21-ПМТ -1	Лист
							14

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1 этап					
			коммунально-складского назначения	перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:620 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	<i>приложение №1</i>
33	:ИЗУ33	471	Объекты хранения автомобильного транспорта	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:473 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	<i>Координаты приложение №1</i>
34	:ИЗУ34	2556	Объекты инженерно-технического обеспечения	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:7385 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	<i>Координаты приложение №1</i>
35	:ИЗУ35	1552	Многоквартирные жилые дома	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:389 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	<i>Координаты приложение №1</i>
36	:ИЗУ36	461	Объекты инженерно-технического обеспечения	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:557 и земель находящихся в государственной и	<i>Координаты приложение №1</i>

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1 этап					
				(или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	
37	:ИЗУ37	77	Объекты инженерно-технического обеспечения	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:10 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	Координаты приложение №1
38	:ЗУ1	2995	Многоквартирные жилые дома	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	Координаты приложение №1
39	:ЗУ2	3657	Многоквартирные жилые дома	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	Координаты приложение №1
40	:ЗУ3	2751	Объекты хранения автомобильного транспорта	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	Координаты приложение №1
41	:ЗУ4	2884	Многоквартирные жилые дома	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	Координаты приложение №1
42	:ЗУ5	1692	Объекты благоустройства	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной	Координаты приложение №1

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1 этап					
				собственности ЗК РФ ст.11.3	
43	:ЗУ6	2804	Объекты торгового назначения и общественного питания	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	Координаты приложение №1
44	:ЗУ7	3808	Многоквартирные жилые дома	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	Координаты приложение №1
45	:ЗУ8	2565	Объекты коммунально-складского назначения	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	Координаты приложение №1
46	:ЗУ9	157	Объекты инженерно-технического обеспечения	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	Координаты приложение №1
47	:ЗУ10	2987	Объекты благоустройства	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	Координаты приложение №1
48	:ЗУ11	679	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	Координаты приложение №1

Взам. инв. №
Полипись и дата
Инв. № подл.

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков (2 этап) приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
2 этап					
1	:ИЗУ2_1	4321	Объекты среднего профессионального образования	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:7 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	Координаты приложение №1
2	:ИЗУ2_2	20803	Объекты коммунально-складского назначения	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ИЗУ32 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3	Координаты приложение №1

Перечень частей земельных участков, образованных под сервитут, с целью определения доступа к образуемым земельным участкам представлены в таблице 3.3.

Таблица 3.3.

Номер п/п	Условное обозначение части земельного участка	Условный / кадастровый номер земельного участка, на котором образуется часть земельного участка	Условный / кадастровый номер земельного участка, в пользу которого образуется часть земельного участка	Площадь, кв.м.	Назначение	Примечание
1	Чзу1	:ИЗУ1	25:34:017401:556	255	Сервитут (проезд, проход)	Перечень координат – приложение №1
2	Чзу2	:ИЗУ2	:ИЗУ1 25:34:017401:556	260	Сервитут (проезд, проход)	

405.02.21-ПМТ -1

Лист

18

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

3	Чзу3	:ЗУ2	:ИЗУ18	403	Сервитут (проезд, проход)
4	Чзу4	:ИЗУ32	:ИЗУ16 :ИЗУ17	189	Сервитут (проезд, проход)
5	Чзу5	:ИЗУ16	:ЗУ17	151	Сервитут (проезд, проход)
6	Чзу 6	:ИЗУ17	:ИЗУ16	137	Сервитут (проезд, проход)
7	Чзу 7	:ИЗУ2	:ИЗУ3	351	Сервитут (проезд, проход)
8	Чзу 8	:ИЗУ4	:ЗУ3	605	Сервитут (проезд, проход)
9	Чзу 9	:ИЗУ5	25:34:017401:8065 :ИЗУ6 :ИЗУ35 :ИЗУ13 25:34:017401:5392 :ИЗУ33	234	Сервитут (проезд, проход)
10	Чзу 10	:ИЗУ6	25:34:017401:8065 :ИЗУ35 :ИЗУ13 25:34:017401:5392 :ИЗУ33 :ИЗУ15	210	Сервитут (проезд, проход)
11	Чзу 11	25:34:017401:8065	:ИЗУ6 :ИЗУ35 :ИЗУ13 25:34:017401:5392 :ИЗУ33 :ИЗУ15	155	Сервитут (проезд, проход)
12	Чзу 12	:ИЗУ35	:ИЗУ13 25:34:017401:5392 :ИЗУ33 :ИЗУ15	320	Сервитут (проезд, проход)
13	Чзу 13	:ИЗУ15	:ИЗУ33	305	Сервитут (проезд, проход)
14	Чзу 14	:ИЗУ12	25:34:017401:5388	119	Сервитут (проезд, проход)
15	Чзу 15	:ИЗУ7	:ИЗУ9	279	Сервитут (проезд, проход)
16	Чзу 16	:ИЗУ8	:ИЗУ9	22	Сервитут (проезд, проход)
17	Чзу17	:ИЗУ10	:ЗУ4	196	Сервитут (проезд, проход)
18	Чзу18	:ЗУ6	:ИЗУ9	286	Сервитут (проезд, проход)
19	Чзу19	:ИЗУ20	25:34:017401:5396 25:34:017401:484 25:34:017401:549 :ИЗУ22 25:34:017401:8773 25:34:017401:653 :ЗУ8	2342	Сервитут (проезд, проход)
20	Чзу20	25:34:017401:5396	25:34:017401:484 25:34:017401:549	20	Сервитут (проезд, проход)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

405.02.21-ПМТ -1

Лист

19

			:ИЗУ22 25:34:017401:8773 25:34:017401:653 :ЗУ8			
21	Чзу21	25:34:017401:484	25:34:017401:549 :ИЗУ22 25:34:017401:8773 25:34:017401:653 :ЗУ8	18	Сервитут (проезд, проход)	
22	Чзу22	:ИЗУ22	25:34:017401:8773 25:34:017401:653	378	Сервитут (проезд, проход)	
23	Чзу23	25:34:017401:8773	25:34:017401:653	251	Сервитут (проезд, проход)	

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования указаны в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ5	1962	Объекты благоустройства
2	:ЗУ10	2987	Объекты благоустройства
3	:ЗУ11	679	Улично-дорожная сеть

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют согласно письма Министерства

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края №38/2989 от 28.04.2021г. «О предоставлении информации» (Приложение №3).

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания – Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края № 299 от 01.02.2017 г. «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Чичерина, д/ж «Москва-Владивосток», дамба обвалования, ул. Сергея Ушакова» (приложение №3).

Перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территории, в отношении которой утвержден проект межевания - таблица 5.1.

Таблица 5.1.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435121,22	1401358,94
2	435152,21	1401729,63
3	435134,36	1401796,60
4	435135,70	1401840,92
5	434845,40	1401892,64
6	433697,57	1402058,23
7	433699,38	1401981,81
8	434590,00	1401478,77
9	434678,67	1401428,47

6 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 6.1.

Взам. инв. №
Попись и дата
Инв. № подл.

Таблица 6.1. – Каталог координат границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435116,11	1401360,33
2	435154,87	1401709,14
3	435154,24	1401727,51
4	435128,02	1401815,87
5	434981,02	1401843,82
6	434965,68	1401849,23
7	434962,31	1401838,85
8	434931,23	1401846,14
9	434910,81	1401852,41
10	434865,88	1401857,13
11	434811,72	1401843,06
12	434781,60	1401825,97
13	434731,47	1401776,69
14	434711,85	1401737,55
15	434699,28	1401687,72
16	434689,16	1401643,52
17	434663,64	1401648,52
18	434582,69	1401485,14
19	434675,07	1401424,33
20	434762,66	1401414,82

7 Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 7.2.

Таблица 7.1. – Каталог координат устанавливаемых красных линиях.

Номера характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434642,68	1401605,37
2	434659,18	1401637,61
3	434676,94	1401645,56
4	434688,89	1401642,66
5	434791,06	1401630,61
6	434913,92	1401610,47
7	434911,50	1401595,70
8	434854,66	1401605,14
9	434824,52	1401610,01

Взам. инв. №						Лист
Инв. № подл.						405.02.21-ПМТ -1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22

1	2	3
10	434789,78	1401615,62
11	434784,58	1401564,15
12	434783,19	1401550,44
13	434780,11	1401495,77
14	434772,28	1401426,75
15	434775,16	1401422,97
16	435019,21	1401385,88
17	435029,15	1401384,63
18	435094,76	1401375,29
19	435105,71	1401516,63
20	435077,49	1401521,61
21	435073,37	1401555,44
22	435065,95	1401591,73
23	435062,62	1401607,75
24	435070,78	1401607,80
25	435078,43	1401607,94
26	435079,05	1401602,49
27	435081,08	1401592,61
28	435088,18	1401557,91
29	435090,54	1401535,08
30	435107,02	1401531,81
31	435122,29	1401529,72
32	435123,18	1401532,77
33	435126,76	1401548,57
34	435146,59	1401709,21
35	435147,36	1401724,43
36	435144,75	1401734,23
37	435143,61	1401736,05

38	434757,31	1401427,88
39	434766,33	1401497,60
40	434768,20	1401550,96
41	434774,89	1401617,41
42	434686,23	1401627,87
43	434670,13	1401626,08
44	434611,84	1401512,18
45	434601,84	1401492,07
46	434603,69	1401484,77
47	434623,27	1401471,29
48	434650,37	1401456,57
49	434688,27	1401440,83
50	434748,64	1401427,39
51	434754,98	1401426,37

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подп.	Дата

405.02.21-ПМТ -1

Лист

23

Приложение №1

Каталог образуемых и изменяемых земельных участков 1 этап

Условный номер земельного участка ИЗУ1		
Площадь земельного участка 3137 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435094,76	1401375,29
2	435097,48	1401410,31
3	435085,43	1401411,25
4	435062,51	1401413,04
5	435062,78	1401416,53
6	435057,58	1401417,21
7	435058,58	1401431,22
8	435041,92	1401432,22
9	435042,95	1401444,98
10	435027,12	1401446,60
11	435024,18	1401385,26
12	435029,15	1401384,63

Условный номер земельного участка ИЗУ2		
Площадь земельного участка 8523 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435024,18	1401385,26
2	435027,12	1401446,60
3	435028,02	1401461,50
4	435027,27	1401461,48
5	434912,34	1401458,31
6	434909,02	1401458,22
7	434909,19	1401460,87
8	434908,29	1401460,07
9	434905,70	1401458,13
10	434899,72	1401453,48
11	434894,13	1401434,46
12	434890,12	1401409,43
13	434888,98	1401405,61
14	434898,75	1401404,19
15	435019,21	1401385,88

Условный номер земельного участка ИЗУ3		
Площадь земельного участка 6548 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435028,02	1401461,50
2	435030,24	1401498,19
3	435030,70	1401510,49
4	434986,57	1401512,05
5	434913,05	1401522,51
6	434909,19	1401460,87

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	405.02.21-ПМТ -1	Лист
							24

1	2	3
7	434909,02	1401458,22

Условный номер земельного участка ИЗУ4

Площадь земельного участка 1564 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434888,98	1401405,61
2	434890,12	1401409,43
3	434894,13	1401434,46
4	434899,72	1401453,48
5	434894,16	1401453,46
6	434880,81	1401454,32
7	434873,68	1401461,70
8	434865,12	1401462,40
9	434863,17	1401441,16
10	434861,24	1401416,81
11	434860,38	1401410,01

Условный номер земельного участка ИЗУ5

Площадь земельного участка 5238 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434863,17	1401441,16
2	434869,99	1401515,27
3	434870,08	1401516,25
4	434846,26	1401518,57
5	434845,26	1401518,68
6	434838,27	1401519,37
7	434837,27	1401519,48
8	434811,85	1401521,67
9	434810,77	1401521,77
10	434807,58	1401485,26
11	434801,32	1401485,69
12	434800,93	1401484,70
13	434799,42	1401481,01
14	434778,61	1401482,50
15	434776,08	1401460,14
16	434786,45	1401459,04
17	434800,96	1401457,59
18	434802,08	1401457,10
19	434800,78	1401446,22
20	434805,16	1401445,86

Условный номер земельного участка ИЗУ6

Площадь земельного участка 1080 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434799,42	1401481,01
2	434801,32	1401485,69
3	434798,21	1401485,99
4	434802,25	1401528,43

Взам. инв. №
Полиция и ялга
Инв. № подл.

1	2	3
5	434802,36	1401529,54
6	434802,71	1401534,85
7	434801,89	1401534,93
8	434782,41	1401537,54
9	434780,11	1401495,77
10	434778,61	1401482,50

Условный номер земельного участка ИЗУ7

Площадь земельного участка 4743 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434754,98	1401426,37
2	434757,31	1401427,88
3	434766,31	1401497,63
4	434766,60	1401505,65
5	434741,56	1401510,82
6	434742,98	1401520,36
7	434720,09	1401524,50
8	434717,69	1401511,50
9	434715,58	1401497,17
10	434708,67	1401498,19
11	434707,40	1401491,68
12	434703,21	1401466,58
13	434698,66	1401438,52
14	434748,64	1401427,39

Условный номер земельного участка ИЗУ8

Площадь земельного участка 631 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434766,60	1401505,65
2	434767,48	1401532,19
3	434745,35	1401536,88
4	434742,98	1401520,36
5	434741,56	1401510,82

Условный номер земельного участка ИЗУ9

Площадь земельного участка 3775 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434742,97	1401520,38
2	434745,35	1401536,88
3	434767,48	1401532,19
4	434768,51	1401554,03
5	434748,82	1401557,02
6	434749,78	1401567,50
7	434695,97	1401575,88
8	434692,75	1401576,38
9	434692,69	1401573,50
10	434690,25	1401573,50
11	434688,38	1401562,50

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

1	2	3
12	434687,69	1401559,13
13	434685,13	1401543,88
14	434682,34	1401524,63
15	434680,94	1401517,75
16	434717,69	1401511,50
17	434720,09	1401524,50

Условный номер земельного участка ИЗУ10

Площадь земельного участка 1493 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434635,82	1401464,50
2	434638,50	1401482,36
3	434640,68	1401482,27
4	434641,22	1401484,94
5	434645,20	1401505,81
6	434645,72	1401511,19
7	434619,77	1401516,31
8	434614,50	1401517,37
9	434611,84	1401512,18
10	434601,84	1401492,07
11	434603,69	1401484,77
12	434623,28	1401471,28
13	434635,82	1401464,50

Условный номер земельного участка ИЗУ11

Площадь земельного участка 2847 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434680,93	1401517,75
2	434682,33	1401524,65
3	434685,13	1401543,88
4	434687,69	1401559,13
5	434688,37	1401562,56
6	434644,01	1401570,10
7	434641,70	1401570,49
8	434614,50	1401517,37
9	434619,77	1401516,31
10	434645,72	1401511,19
11	434647,73	1401522,86

Условный номер земельного участка ИЗУ12

Площадь земельного участка 1301 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434810,51	1401572,66
2	434811,43	1401577,67
3	434802,64	1401579,04
4	434805,01	1401594,42
5	434815,04	1401592,65
6	434817,46	1401606,22

Взам. инв. №
Полиция и ялга
Инв. № подл.

Лист

405.02.21-ПМТ -1

27

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1	2	3
7	434817,83	1401608,48
8	434818,27	1401610,99
9	434789,78	1401615,62
10	434784,58	1401564,15
11	434790,48	1401563,23
12	434805,47	1401560,82
13	434802,77	1401543,92
14	434801,89	1401534,93
15	434805,09	1401534,62
16	434806,93	1401548,89
17	434807,26	1401554,83

Условный номер земельного участка ИЗУ13

Площадь земельного участка 1656 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434859,20	1401531,33
2	434861,13	1401532,48
3	434860,94	1401532,83
4	434866,56	1401563,18
5	434861,42	1401564,03
6	434850,83	1401565,71
7	434838,47	1401567,68
8	434810,51	1401572,66
9	434807,26	1401554,83
10	434806,93	1401548,89
11	434819,08	1401541,57
12	434856,84	1401533,70
13	434856,52	1401530,89

Условный номер земельного участка ИЗУ14

Площадь земельного участка 3284 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434908,71	1401556,23
2	434911,27	1401574,12
3	434912,75	1401584,34
4	434912,78	1401586,74
5	434911,50	1401595,70
6	434885,71	1401599,95
7	434854,66	1401605,14
8	434818,24	1401611,00
9	434817,46	1401606,22
10	434815,05	1401592,65
11	434836,20	1401588,92
12	434842,02	1401587,68
13	434838,47	1401567,68
14	434861,42	1401564,03

Взам. инв. №
Попись и дата
Инв. № подл.

Лист

405.02.21-ПМТ -1

28

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Условный номер земельного участка ИЗУ15		
Площадь земельного участка 1237 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434893,41	1401527,89
2	434898,37	1401557,94
3	434866,56	1401563,18
4	434860,94	1401532,83
5	434861,13	1401532,48
6	434860,87	1401532,31
7	434862,88	1401529,25
8	434864,83	1401525,66
9	434874,22	1401522,68
10	434891,47	1401519,12

Условный номер земельного участка ИЗУ16		
Площадь земельного участка 3943 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434986,57	1401512,05
2	434986,40	1401515,02
3	434989,26	1401536,40
4	434991,03	1401549,61
5	434995,17	1401584,61
6	434996,03	1401586,80
7	434977,05	1401589,74
8	434968,20	1401515,96
9	434945,39	1401518,81
10	434952,88	1401579,21
11	434912,75	1401584,34
12	434908,71	1401556,23
13	434904,33	1401523,61

Условный номер земельного участка ИЗУ17		
Площадь земельного участка 2621 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434968,20	1401515,96
2	434975,72	1401578,65
3	434955,22	1401581,31
4	434945,95	1401589,74
5	434949,19	1401612,55
6	434915,19	1401617,08
7	434913,92	1401610,48
8	434911,50	1401595,70
9	434912,78	1401586,74
10	434912,75	1401584,34
11	434952,88	1401579,21
12	434945,39	1401518,81

Инв. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____

Условный номер земельного участка ИЗУ18		
Площадь земельного участка 2724 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435053,90	1401509,66
2	435055,97	1401550,42
3	435052,26	1401550,61
4	435030,12	1401551,58
5	435011,53	1401552,35
6	434991,50	1401553,58
7	434991,03	1401549,61
8	434989,26	1401536,40
9	434986,40	1401515,02
10	434986,57	1401512,05
11	435030,70	1401510,49

Условный номер земельного участка ИЗУ19		
Площадь земельного участка 605 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434704,73	1401640,81
2	434705,33	1401644,99
3	434709,64	1401684,11
4	434709,84	1401685,17
5	434699,16	1401687,20
6	434688,89	1401642,66

Условный номер земельного участка ИЗУ20		
Площадь земельного участка 7390 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434741,48	1401636,46
2	434741,84	1401639,47
3	434744,13	1401660,89
4	434718,19	1401664,76
5	434720,26	1401683,74
6	434723,24	1401691,27
7	434739,64	1401716,68
8	434741,69	1401729,36
9	434751,87	1401737,60
10	434773,45	1401733,43
11	434784,44	1401780,32
12	434819,99	1401777,86
13	434821,30	1401793,96
14	434877,91	1401789,92
15	434900,49	1401782,02
16	434925,18	1401779,38
17	434926,32	1401788,76
18	434927,05	1401794,72
19	434927,09	1401795,07
20	434868,24	1401802,60

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

1	2	3
21	434868,11	1401802,20
22	434804,72	1401812,12
23	434786,46	1401828,30
24	434785,69	1401827,86
25	434724,11	1401761,26
26	434729,16	1401757,24
27	434737,23	1401750,84
28	434738,78	1401749,49
29	434738,83	1401748,70
30	434725,43	1401704,42
31	434715,45	1401684,11
32	434709,84	1401685,17
33	434709,66	1401684,09
34	434705,33	1401644,99
35	434704,73	1401640,81

Условный номер земельного участка ИЗУ21

Площадь земельного участка 155 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434747,82	1401635,71
2	434750,39	1401660,07
3	434744,13	1401660,89
4	434741,84	1401639,47
5	434741,50	1401636,45

Условный номер земельного участка ИЗУ22

Площадь земельного участка 1737 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434840,40	1401711,60
2	434843,23	1401734,99
3	434800,21	1401740,23
4	434788,09	1401741,68
5	434775,74	1401743,23
6	434774,50	1401737,90
7	434773,57	1401733,93
8	434773,45	1401733,43
9	434772,70	1401729,50
10	434775,69	1401728,93
11	434778,98	1401728,30
12	434784,49	1401727,24
13	434780,52	1401706,53
14	434796,18	1401702,16
15	434796,71	1401702,01
16	434798,43	1401716,70

Условный номер земельного участка ИЗУ23

Площадь земельного участка 2674 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

1	2	3
1	434824,99	1401641,75
2	434833,41	1401684,56
3	434838,77	1401711,80
4	434798,43	1401716,70
5	434796,71	1401702,01
6	434795,65	1401696,99
7	434799,79	1401695,38
8	434799,17	1401690,94
9	434797,61	1401679,62
10	434794,28	1401663,86
11	434790,78	1401643,43
12	434824,22	1401637,84

Условный номер земельного участка ИЗУ24

Площадь земельного участка 2486 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434857,31	1401635,85
2	434864,86	1401675,51
3	434871,13	1401707,86
4	434840,40	1401711,60
5	434838,77	1401711,80
6	434833,41	1401684,56
7	434824,99	1401641,75
8	434824,22	1401637,84
9	434856,65	1401632,43

Условный номер земельного участка ИЗУ25

Площадь земельного участка 2202 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434883,98	1401627,86
2	434893,88	1401677,30
3	434924,88	1401671,56
4	434931,71	1401700,49
5	434896,93	1401704,72
6	434871,13	1401707,86
7	434864,93	1401675,49
8	434884,78	1401671,71
9	434876,72	1401629,07

Условный номер земельного участка ИЗУ26

Площадь земельного участка 884 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434876,72	1401629,07
2	434884,78	1401671,71
3	434864,93	1401675,49
4	434857,31	1401635,85
5	434856,65	1401632,43

Взам. инв. №

Полисы и лета

Инв. № поли.

Лист

405.02.21-ПМТ -1

32

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Условный номер земельного участка ИЗУ27		
Площадь земельного участка 1609 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434916,22	1401622,49
2	434924,88	1401671,56
3	434893,88	1401677,30
4	434883,98	1401627,86

Условный номер земельного участка ИЗУ29		
Площадь земельного участка 1399 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435122,29	1401529,72
2	435123,18	1401532,77
3	435126,76	1401548,57
4	435143,22	1401681,33
5	435142,36	1401681,52
6	435132,93	1401682,61
7	435117,05	1401537,43
8	435116,38	1401530,53

Условный номер земельного участка ИЗУ29		
Площадь земельного участка 6900 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435116,38	1401530,53
2	435117,05	1401537,43
3	435132,93	1401682,61
4	435119,65	1401684,15
5	435109,89	1401706,51
6	435103,86	1401711,40
7	435098,08	1401712,79
8	435096,55	1401717,32
9	435094,68	1401718,90
10	435086,09	1401719,78
11	435087,84	1401684,55
12	435085,14	1401658,68
13	435080,13	1401612,53
14	435080,31	1401607,91
15	435078,44	1401607,89
16	435079,05	1401602,49
17	435081,08	1401592,61
18	435088,18	1401557,91
19	435090,54	1401535,08
20	435107,02	1401531,81

Условный номер земельного участка ИЗУ30		
Площадь земельного участка 567 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

1	2	3
1	435077,49	1401521,61
2	435074,10	1401549,50
3	435055,97	1401550,42
4	435054,57	1401522,98

Условный номер земельного участка ИЗУ31

Площадь земельного участка 2533 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435074,10	1401549,50
2	435073,37	1401555,44
3	435068,18	1401580,82
4	435054,38	1401581,64
5	435053,89	1401581,72
6	435046,36	1401582,86
7	435046,33	1401583,46
8	434996,03	1401586,80
9	434995,17	1401584,61
10	434992,54	1401562,41
11	434991,50	1401553,58
12	435011,53	1401552,35
13	435030,12	1401551,58
14	435052,26	1401550,61

Условный номер земельного участка ИЗУ32

Площадь земельного участка 20694 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435080,05	1401607,91
2	435080,13	1401612,53
3	435085,14	1401658,68
4	435087,83	1401683,55
5	435086,09	1401719,78
6	435076,32	1401747,94
7	435071,07	1401757,32
8	435065,60	1401752,81
9	435060,67	1401751,28
10	435032,15	1401750,13
11	435032,22	1401754,73
12	434972,12	1401755,56
13	434971,48	1401772,67
14	434955,71	1401774,62
15	434943,93	1401776,10
16	434934,37	1401707,93
17	434932,67	1401708,16
18	434931,71	1401700,49
19	434924,88	1401671,56
20	434916,22	1401622,49
21	434915,19	1401617,08
22	434949,19	1401612,55
23	434945,95	1401589,74

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

1	2	3
24	434955,22	1401581,31
25	434975,72	1401578,65
26	434977,05	1401589,74
27	434996,01	1401586,80
28	435046,33	1401583,46
29	435046,36	1401582,86
30	435054,38	1401581,64
31	435068,18	1401580,82
32	435065,95	1401591,73
33	435064,35	1401598,98
34	435038,40	1401604,99
35	434991,18	1401607,32
36	434981,24	1401608,46
37	434983,07	1401623,77
38	434993,38	1401622,53
39	434994,00	1401627,69
40	434995,21	1401627,61
41	434995,56	1401633,81
42	434994,63	1401633,85
43	434996,64	1401648,87
44	435000,60	1401670,44
45	435017,57	1401668,08
46	435030,81	1401665,90
47	435037,45	1401708,09
48	435044,86	1401706,67
49	435043,02	1401693,82
50	435041,18	1401673,47
51	435040,36	1401667,14
52	435067,51	1401662,96
53	435070,43	1401661,14
54	435073,08	1401657,33
55	435075,03	1401647,92
56	435070,78	1401607,83
57	435078,43	1401607,94

Условный номер земельного участка ИЗУ33

Площадь земельного участка 437 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434904,33	1401523,61
2	434908,71	1401556,23
3	434898,37	1401557,94
4	434893,41	1401527,89
5	434891,47	1401519,11
6	434902,79	1401516,77
7	434903,55	1401523,71

Условный номер земельного участка ИЗУ34

Площадь земельного участка 2556 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Взам. инв. №
Полисы и лета
Инв. № подл.

1	2	3
1	434860,38	1401410,01
2	434861,24	1401416,81
3	434863,09	1401441,17
4	434800,78	1401446,22
5	434800,20	1401441,41
6	434784,99	1401442,98
7	434786,45	1401459,04
8	434776,08	1401460,14
9	434772,28	1401426,75
10	434775,16	1401422,97

Условный номер земельного участка ИЗУ35

Площадь земельного участка 1552 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434793,87	1401661,14
2	434794,28	1401663,86
3	434797,61	1401679,62
4	434799,18	1401690,94
5	434799,79	1401695,38
6	434795,65	1401696,99
7	434796,71	1401702,01
8	434780,52	1401706,52
9	434768,49	1401709,86
10	434764,05	1401711,10
11	434762,58	1401711,52
12	434757,91	1401685,03
13	434756,62	1401677,88
14	434757,93	1401676,56
15	434772,79	1401665,65
16	434785,99	1401662,75
17	434789,19	1401662,09

Условный номер земельного участка ИЗУ36

Площадь земельного участка 461 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434801,89	1401534,93
2	434802,77	1401543,92
3	434805,47	1401560,82
4	434790,48	1401563,23
5	434789,87	1401559,56
6	434788,17	1401549,45
7	434783,19	1401550,44
8	434782,46	1401537,54

Условный номер земельного участка ИЗУ37

Площадь земельного участка 77 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434788,17	1401549,45

Взам. инв. №
Попись и дата
Инв. № подл.

1	2	3
2	434789,87	1401559,56
3	434790,49	1401563,23
4	434784,58	1401564,15
5	434783,19	1401550,44

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 2995 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435097,48	1401410,31
2	435103,00	1401482,13
3	435077,11	1401484,30
4	435060,38	1401475,58
5	435057,00	1401475,57
6	435054,15	1401444,41
7	435059,24	1401444,15
8	435058,58	1401431,22
9	435057,58	1401417,21
10	435062,78	1401416,53
11	435062,51	1401413,04

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь земельного участка 3657 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435054,15	1401444,41
2	435057,00	1401475,57
3	435060,38	1401475,58
4	435077,11	1401484,30
5	435103,00	1401482,13
6	435105,71	1401516,59
7	435077,49	1401521,61
8	435054,57	1401522,98
9	435053,90	1401509,66
10	435030,70	1401510,49
11	435030,24	1401498,19
12	435027,12	1401446,60
13	435042,95	1401444,98

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь земельного участка 2751 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434909,19	1401460,87
2	434913,05	1401522,51
3	434903,55	1401523,71
4	434902,79	1401516,77
5	434874,22	1401522,68
6	434873,64	1401515,93
7	434870,08	1401516,25
8	434865,12	1401462,40

Взам. инв. №

Полиция и ялга

Инв. № подл.

Лист

405.02.21-ПМТ -1

37

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1	2	3
9	434873,68	1401461,70
10	434880,81	1401454,32
11	434894,16	1401453,46
12	434899,72	1401453,48
13	434908,29	1401460,07

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь земельного участка 2884 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434703,21	1401466,58
2	434707,40	1401491,68
3	434708,67	1401498,19
4	434715,58	1401497,18
5	434717,69	1401511,50
6	434680,93	1401517,75
7	434647,73	1401522,86
8	434646,00	1401512,82
9	434645,72	1401511,19
10	434645,20	1401505,81
11	434641,21	1401484,91
12	434665,18	1401480,79
13	434664,85	1401478,90
14	434666,64	1401478,60
15	434665,73	1401473,09
16	434668,37	1401472,62

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь земельного участка 1692 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434698,66	1401438,52
2	434703,21	1401466,58
3	434668,37	1401472,62
4	434665,73	1401473,09
5	434666,64	1401478,60
6	434664,85	1401478,90
7	434665,18	1401480,79
8	434641,21	1401484,91
9	434640,68	1401482,27
10	434638,50	1401482,36
11	434635,82	1401464,50
12	434650,37	1401456,57
13	434688,27	1401440,83

Условный номер земельного участка ЗУ6

Площадь земельного участка 2804 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434688,37	1401562,56
2	434690,25	1401573,50

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

1	2	3
3	434692,69	1401573,50
4	434692,75	1401576,38
5	434699,56	1401575,32
6	434707,60	1401625,35
7	434686,23	1401627,87
8	434670,13	1401626,08
9	434641,70	1401570,49
10	434644,01	1401570,10

Условный номер земельного участка :ЗУ7

Площадь земельного участка 3808 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434768,51	1401554,03
2	434774,89	1401617,41
3	434707,60	1401625,35
4	434699,56	1401575,32
5	434749,78	1401567,50
6	434748,82	1401557,02

Условный номер земельного участка :ЗУ8

Площадь земельного участка 2565 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434935,99	1401778,20
2	434937,72	1401790,48
3	434959,39	1401805,89
4	434985,79	1401798,24
5	434996,47	1401826,40
6	434992,80	1401828,40
7	434987,97	1401830,51
8	434979,31	1401833,34
9	434962,31	1401838,85
10	434951,77	1401841,01
11	434933,23	1401845,46
12	434927,09	1401795,07
13	434925,16	1401779,38

Условный номер земельного участка :ЗУ9

Площадь земельного участка 157 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434991,13	1401607,33
2	434992,82	1401618,73
3	434993,38	1401622,53
4	434983,07	1401623,77
5	434981,24	1401608,45

Условный номер земельного участка :ЗУ10

Площадь земельного участка 2987 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

Взам. инв. №
Полиция и ялга
Инв. № подл.

Лист

405.02.21-ПМТ -1

39

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1	2	3
1	434913,92	1401610,47
2	434916,22	1401622,49
3	434878,41	1401628,79
4	434790,78	1401643,43
5	434793,87	1401661,14
6	434789,19	1401662,09
7	434785,99	1401662,75
8	434772,79	1401665,65
9	434757,93	1401676,56
10	434756,62	1401677,88
11	434754,34	1401659,53
12	434750,39	1401660,06
13	434748,10	1401638,69
14	434747,82	1401635,71
15	434791,06	1401630,61

Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка 679 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435064,43	1401598,96
2	435062,61	1401607,76
3	435038,72	1401613,53
4	434992,81	1401618,68
5	434991,13	1401607,33
6	435038,40	1401604,99

Каталог координат, образуемых и изменяемых земельных участков 2 этап

Условный номер земельного участка ИЗУ2_1		
Площадь земельного участка 4321 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435070,78	1401607,83
2	435075,03	1401647,92
3	435073,08	1401657,33
4	435070,43	1401661,14
5	435067,83	1401662,37
6	435040,19	1401666,67
7	435041,18	1401673,47
8	435043,02	1401693,82
9	435044,86	1401706,67
10	435037,68	1401708,05
11	435031,13	1401665,46
12	435018,42	1401667,46
13	435001,60	1401670,30
14	434996,12	1401633,39
15	434997,08	1401633,19
16	434996,08	1401626,83
17	434995,47	1401626,87

405.02.21-ПМТ -1

Лист

40

Взам. инв. №
Полиция и лета
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1	2	3
18	434994,93	1401622,35
19	434993,34	1401622,54
20	434992,81	1401618,68
21	435038,72	1401613,53
22	435062,62	1401607,75

Условный номер земельного участка ИЗУ2_2

Площадь земельного участка 20803 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435080,05	1401607,91
2	435080,13	1401612,53
3	435085,14	1401658,68
4	435087,83	1401683,55
5	435086,09	1401719,78
6	435076,32	1401747,94
7	435071,07	1401757,32
8	435065,60	1401752,81
9	435060,67	1401751,28
10	435032,15	1401750,13
11	435032,22	1401754,73
12	434972,12	1401755,56
13	434971,48	1401772,67
14	434955,71	1401774,62
15	434943,93	1401776,10
16	434934,37	1401707,93
17	434932,67	1401708,16
18	434931,71	1401700,49
19	434924,88	1401671,56
20	434916,23	1401622,49
21	434915,19	1401617,08
22	434949,19	1401612,55
23	434945,95	1401589,74
24	434955,22	1401581,31
25	434975,72	1401578,65
26	434977,05	1401589,74
27	434996,01	1401586,80
28	435046,33	1401583,46
29	435046,36	1401582,86
30	435054,38	1401581,64
31	435068,18	1401580,82
32	435065,95	1401591,73
33	435064,43	1401598,96
34	435038,40	1401604,99
35	434991,18	1401607,32
36	434981,24	1401608,46
37	434983,07	1401623,77
38	434993,39	1401622,53
39	434994,89	1401622,36
40	434995,47	1401626,87
41	434996,08	1401626,83

Инв. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	405.02.21-ПМТ -1	Лист
							41

1	2	3
42	434997,08	1401633,19
43	434996,12	1401633,39
44	435001,60	1401670,30
45	435018,42	1401667,46
46	435031,13	1401665,46
47	435037,68	1401708,05
48	435044,86	1401706,67
49	435043,02	1401693,82
50	435041,18	1401673,47
51	435040,19	1401666,67
52	435067,83	1401662,37
53	435070,43	1401661,14
54	435073,08	1401657,33
55	435075,03	1401647,92
56	435070,78	1401607,83
57	435078,43	1401607,94
58	435080,05	1401607,91

Каталог координат сервитутов

Условный номер части земельного участка чзу1		
Площадь земельного участка 255 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435057,77	1401419,80
2	435058,58	1401431,22
3	435047,07	1401431,91
4	435046,68	1401426,44
5	435031,02	1401427,34
6	435026,21	1401427,61
7	435025,92	1401421,62

Условный номер части земельного участка чзу2		
Площадь земельного участка 260 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435021,70	1401385,57
2	435024,50	1401421,70
3	435025,87	1401421,62
4	435026,21	1401427,61
5	435018,98	1401427,96
6	435015,71	1401386,42

Условный номер части земельного участка чзу3		
Площадь земельного участка 403 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435104,42	1401500,23
2	435104,89	1401506,21
3	435088,72	1401507,27

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

1	2	3
4	435085,70	1401508,56
5	435053,97	1401511,12
6	435053,85	1401509,67
7	435030,70	1401510,49
8	435030,55	1401506,35
9	435050,63	1401505,58

Условный номер части земельного участка чзу4

Площадь земельного участка 189 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434996,78	1401593,33
2	435020,46	1401605,88
3	435008,74	1401606,45
4	434992,90	1401598,10
5	434986,13	1401588,33
6	434992,08	1401587,41

Условный номер части земельного участка чзу5

Площадь земельного участка 151 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434988,34	1401570,69
2	434992,08	1401587,41
3	434986,13	1401588,33
4	434983,61	1401577,04
5	434975,60	1401577,61
6	434974,88	1401571,64

Условный номер части земельного участка чзуб

Площадь земельного участка 137 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434974,88	1401571,64
2	434975,59	1401577,61
3	434952,88	1401579,21
4	434952,14	1401573,25

Условный номер части земельного участка чзу7

Площадь земельного участка 351 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434897,36	1401404,39
2	434907,31	1401447,74
3	434917,84	1401458,46
4	434909,02	1401458,22
5	434901,83	1401450,69
6	434891,38	1401405,26

Взам. инв. №
Полиция и лета
Инв. № подл.

Условный номер части земельного участка чзу8		
Площадь земельного участка 605 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434880,79	1401427,71
2	434895,39	1401438,75
3	434899,72	1401453,48
4	434894,16	1401453,46
5	434893,82	1401453,48
6	434892,53	1401445,72
7	434881,71	1401435,74
8	434872,93	1401429,13
9	434867,79	1401425,03
10	434870,52	1401454,61
11	434878,41	1401456,80
12	434873,67	1401461,71
13	434864,84	1401459,27
14	434863,17	1401441,16
15	434861,24	1401416,81
16	434860,38	1401410,02
17	434866,32	1401409,10
18	434867,03	1401416,75
19	434871,53	1401420,33

Условный номер части земельного участка чзу9		
Площадь земельного участка 234 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434792,47	1401458,44
2	434793,94	1401470,53
3	434799,16	1401470,11
4	434800,37	1401483,32
5	434799,42	1401481,01
6	434794,17	1401481,38
7	434793,78	1401476,59
8	434778,08	1401477,85
9	434777,40	1401471,86
10	434787,96	1401471,03
11	434786,45	1401459,04

Условный номер части земельного участка чзу10		
Площадь земельного участка 210 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434799,42	1401481,01
2	434800,37	1401483,32
3	434800,59	1401485,76
4	434798,21	1401485,99
5	434802,25	1401528,43
6	434802,36	1401529,54
7	434802,71	1401534,85

Инв. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____

1	2	3
8	434801,89	1401534,93
9	434799,08	1401535,31
10	434794,17	1401481,38

Условный номер части земельного участка чзу11

Площадь земельного участка 155 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434800,59	1401485,76
2	434804,48	1401528,85
3	434811,92	1401528,07
4	434812,30	1401532,27
5	434812,46	1401533,90
6	434805,09	1401534,62
7	434802,71	1401534,85
8	434802,36	1401529,54
9	434802,25	1401528,43
10	434798,21	1401485,99

Условный номер части земельного участка чзу12

Площадь земельного участка 320 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434864,12	1401523,03
2	434864,83	1401525,66
3	434862,88	1401529,25
4	434860,86	1401532,32
5	434859,20	1401531,33
6	434856,52	1401530,89
7	434856,38	1401529,63
8	434812,45	1401533,90
9	434812,30	1401532,27
10	434811,92	1401528,07
11	434812,29	1401527,79
12	434837,91	1401525,51
13	434846,70	1401524,77

Условный номер части земельного участка чзу13

Площадь земельного участка 305 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434897,55	1401552,99
2	434898,37	1401557,94
3	434867,67	1401563,00
4	434861,48	1401532,69
5	434861,13	1401532,48
6	434860,86	1401532,32
7	434862,88	1401529,25
8	434864,83	1401525,66
9	434865,11	1401525,57
10	434871,60	1401557,28

Взам. инв. №

Полиция и ялга

Инв. № подл.

Лист

405.02.21-ПМТ -1

45

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Условный номер части земельного участка чзу14		
Площадь земельного участка 119 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434811,65	1401593,25
2	434810,51	1401596,71
3	434818,27	1401610,99
4	434812,00	1401612,01
5	434804,01	1401597,29
6	434805,01	1401594,42

Условный номер части земельного участка чзу15		
Площадь земельного участка 279 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434766,32	1401497,70
2	434766,54	1401504,01
3	434758,81	1401507,26
4	434741,56	1401510,82
5	434741,86	1401512,85
6	434735,77	1401514,58
7	434718,68	1401516,87
8	434717,70	1401511,54
9	434717,61	1401510,96
10	434734,72	1401508,66
11	434751,11	1401503,92

Условный номер части земельного участка чзу16		
Площадь земельного участка 22 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434758,81	1401507,26
2	434753,08	1401509,60
3	434741,87	1401512,85
4	434741,56	1401510,82

Условный номер части земельного участка чзу17		
Площадь земельного участка 196 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434645,10	1401505,28
2	434645,20	1401505,81
3	434645,72	1401511,19
4	434614,51	1401517,33
5	434611,66	1401511,77

Условный номер части земельного участка чзу18		
Площадь земельного участка 286 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434688,54	1401563,54

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

1	2	3
2	434689,56	1401569,45
3	434686,53	1401570,05
4	434677,66	1401583,47
5	434650,48	1401587,69
6	434647,60	1401582,07
7	434674,12	1401577,94
8	434682,91	1401564,65

Условный номер части земельного участка чзу19

Площадь земельного участка 2342 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434710,70	1401640,10
2	434714,13	1401659,73
3	434719,43	1401676,34
4	434720,26	1401683,74
5	434723,24	1401691,27
6	434731,66	1401704,35
7	434738,26	1401726,15
8	434747,12	1401738,29
9	434751,49	1401737,31
10	434751,87	1401737,60
11	434773,45	1401733,43
12	434774,59	1401738,26
13	434750,97	1401743,58
14	434788,15	1401794,59
15	434800,99	1401803,29
16	434807,11	1401803,90
17	434812,05	1401803,27
18	434855,47	1401797,25
19	434855,10	1401791,55
20	434877,91	1401789,92
21	434898,96	1401782,55
22	434899,59	1401792,23
23	434926,37	1401789,19
24	434927,09	1401795,07
25	434868,22	1401802,61
26	434868,11	1401802,20
27	434833,05	1401806,18
28	434812,60	1401809,25
29	434806,53	1401809,81
30	434800,41	1401809,27
31	434783,99	1401799,07
32	434774,59	1401786,18
33	434744,02	1401745,14
34	434732,80	1401728,83
35	434725,38	1401704,31
36	434715,45	1401684,11
37	434708,35	1401661,22
38	434704,73	1401640,81

Инв. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	405.02.21-ПМТ -1	Лист
							47

Условный номер части земельного участка чзу20		
Площадь земельного участка 20 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434721,02	1401681,96
2	434725,42	1401690,88
3	434723,22	1401691,27
4	434720,24	1401683,74
5	434719,46	1401676,45

Условный номер части земельного участка чзу21		
Площадь земельного участка 18 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434725,42	1401690,88
2	434731,01	1401702,20
3	434731,66	1401704,33
4	434723,22	1401691,28

Условный номер части земельного участка чзу22		
Площадь земельного участка 678 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434786,32	1401704,90
2	434791,62	1401732,55
3	434842,24	1401726,78
4	434842,96	1401732,74
5	434793,38	1401738,40
6	434798,96	1401740,38
7	434785,55	1401742,00
8	434774,60	1401738,35
9	434773,45	1401733,50
10	434772,69	1401729,50
11	434784,49	1401727,24
12	434780,51	1401706,48

Условный номер части земельного участка чзу23		
Площадь земельного участка 251 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434883,84	1401722,05
2	434884,60	1401728,00
3	434842,96	1401732,74
4	434842,24	1401726,78

Взам. инв. № _____
Инв. № подл. _____
Подпись и дата _____



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2021

№ 405

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улица Чичерина, улица Сергея Ушакова, улица Землемерная, ж/д «Москва – Владивосток»

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения Хоменко Евгения Сергеевича от 02 февраля 2021 года № АД 016790, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить Хоменко Евгению Сергеевичу подготовку документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске

048835

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

в границах улицы Чичерина, улица Сергея Ушакова, улица Землемерная, ж/д «Москва – Владивосток» (далее – документация по планировке территории) в срок до 05 августа 2021 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (Приложение № 1).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



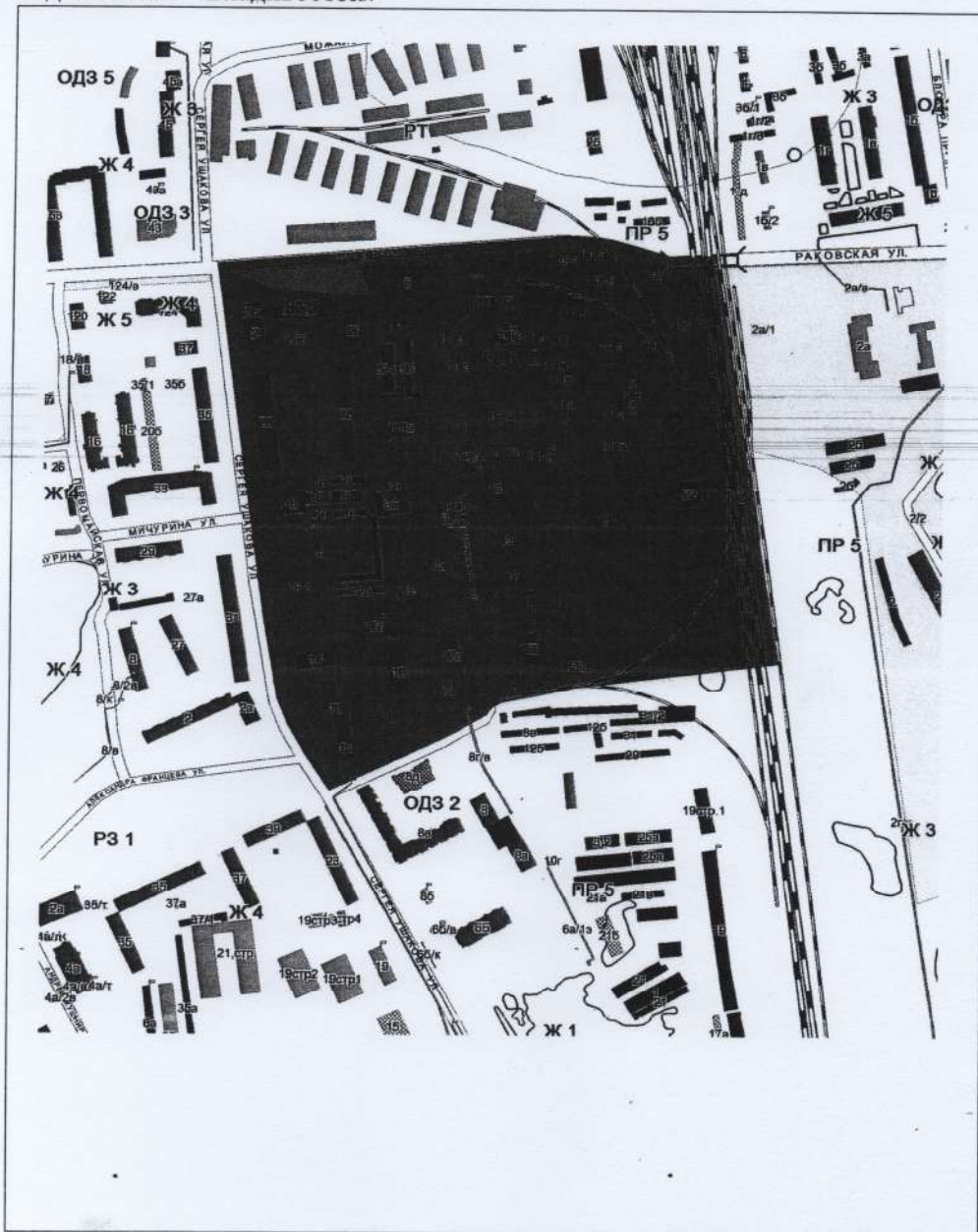
Е.Е. Корж

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					405.02.21-ПМТ -1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

Приложение

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 25.02.2021 № 405

Границы элемента планировочной структуры в городе Уссурийске
в границах улица Чичерина, улица Сергея Ушакова, улица Землемерная,
ж/д «Москва – Владивосток»



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Попись и дата
Кол.уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

405.02.21-ПМТ -1

Лист

51



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2014

№ 298

г. Уссурийск

Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Чичерина, ж/д «Москва – Владивосток», дамба обвалования, ул. Сергея Ушакова

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 13 мая 2016 года № 1397 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Чичерина, ж/д «Москва – Владивосток», дамба обвалования, ул. Сергея Ушакова», постановлением главы Уссурийского городского округа от 08 ноября 2016 года № 136 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Чичерина, ж/д «Москва – Владивосток», дамба обвалования, ул. Сергея Ушакова», с учетом протокола публичных слушаний от 13 декабря 2016 года по вопросу «Документация по планировке (проект планировки и проект межевания)

034065

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

территории в городе Уссурийске в границах ул. Чичерина, ж/д «Москва – Владивосток», дамба обвалования, ул. Сергея Ушакова», заключения о результатах публичных слушаний от 13 декабря 2016 года по вопросу «Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Чичерина, ж/д «Москва – Владивосток», дамба обвалования, ул. Сергея Ушакова»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Чичерина, ж/д «Москва – Владивосток», дамба обвалования, ул. Сергея Ушакова (прилагается).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

405.02.21-ПМТ -1

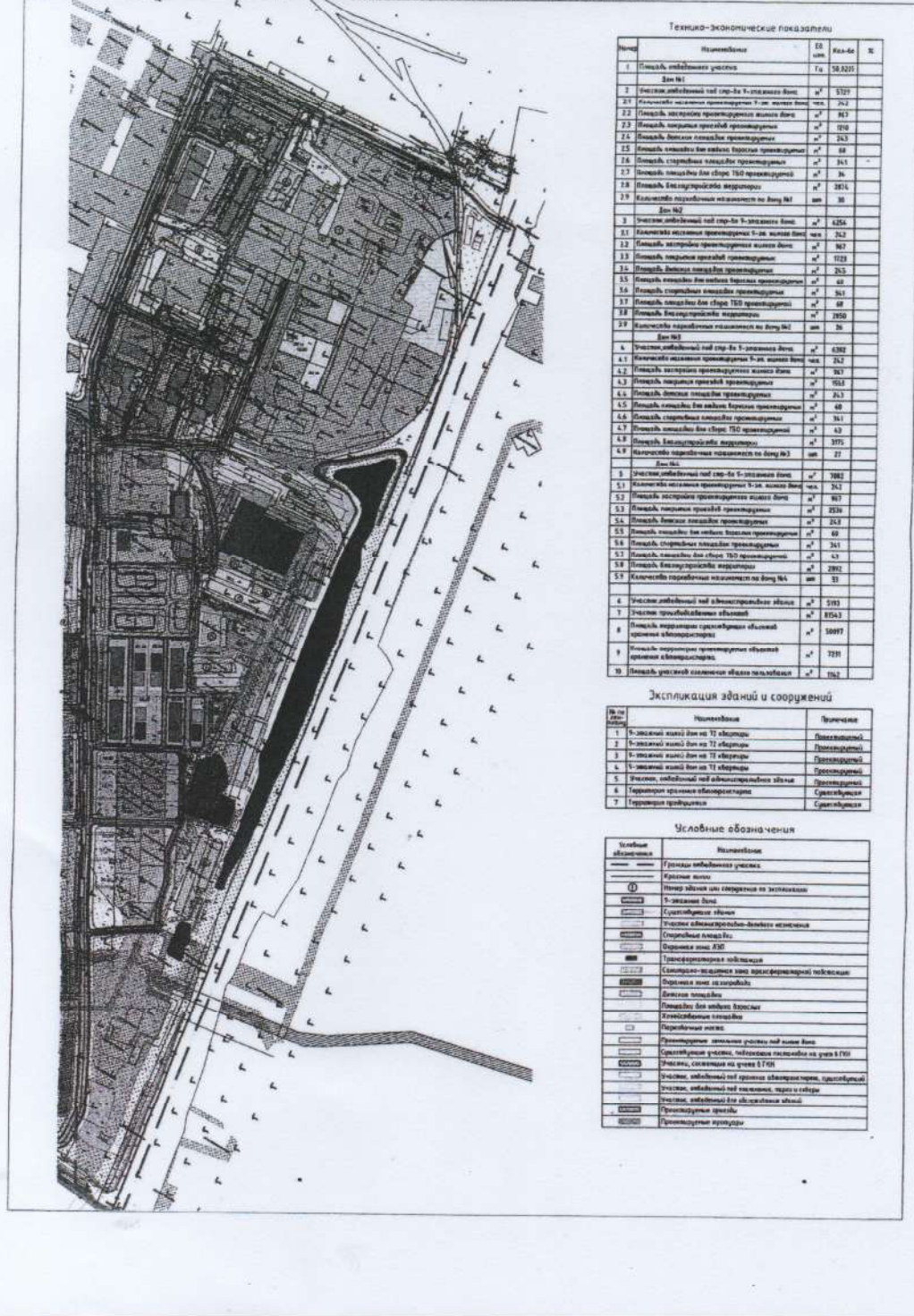
Лист

53

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 07.02.2017 № 298

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах
ул. Чичерина, ж/д «Москва – Владивосток», дамба обвалования, ул. Сергея Ушакова



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	к
1	Площадь земельного участка	га	58,2221	
Дан №1				
2	Участок обремененный зал. с/к-ом 5-этажного дома	кв.	5729	
2.1	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	262	
2.2	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	863	
2.3	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	1918	
2.4	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	262	
2.5	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	68	
2.6	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	361	
2.7	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	68	
2.8	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	3914	
2.9	Качество парковочных мест по дому №1	шт.	38	
Дан №2				
3	Участок обремененный зал. с/к-ом 5-этажного дома	кв.	4254	
3.1	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	262	
3.2	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	867	
3.3	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	1923	
3.4	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	262	
3.5	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	68	
3.6	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	361	
3.7	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	68	
3.8	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	1958	
3.9	Качество парковочных мест по дому №2	шт.	38	
Дан №3				
4	Участок обремененный зал. с/к-ом 5-этажного дома	кв.	4382	
4.1	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	262	
4.2	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	867	
4.3	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	1923	
4.4	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	262	
4.5	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	68	
4.6	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	361	
4.7	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	68	
4.8	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	3975	
4.9	Качество парковочных мест по дому №3	шт.	38	
Дан №4				
5	Участок обремененный зал. с/к-ом 5-этажного дома	кв.	1982	
5.1	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	262	
5.2	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	867	
5.3	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	1930	
5.4	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	262	
5.5	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	68	
5.6	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	361	
5.7	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	68	
5.8	Площадь земельного участка для строительства 5-этажного дома	кв.	2893	
5.9	Качество парковочных мест по дому №4	шт.	38	
Дан №5				
6	Участок обремененный зал. с/к-ом 5-этажного дома	кв.	5193	
7	Участок земельного участка обремененный зал. с/к-ом 5-этажного дома	кв.	8543	
8	Площадь земельного участка для строительства объектов размещения в многоквартирном доме	кв.	10097	
9	Площадь земельного участка для строительства объектов размещения в многоквартирном доме	кв.	7291	
10	Площадь земельного участка для строительства объектов размещения в многоквартирном доме	кв.	163	

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	5-этажный жилой дом №1	Проектируемый
2	5-этажный жилой дом №2	Проектируемый
3	5-этажный жилой дом №3	Проектируемый
4	5-этажный жилой дом №4	Проектируемый
5	Участок обремененный зал. с/к-ом 5-этажного дома	Проектируемый
6	Территория размещения объектов размещения в многоквартирном доме	Строительная
7	Территория размещения объектов размещения в многоквартирном доме	Строительная

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
-----	Границы земельного участка
-----	Красная линия
○	Пикетажная сеть координат по экспликациям
○	5-этажный дом
○	Строительные объекты
○	Участок обремененный зал. с/к-ом 5-этажного дома
○	Строительная площадка
○	Обременение зал. с/к-ом
○	Трансформаторная подстанция
○	Специализированное или адресное размещение объектов размещения в многоквартирном доме
○	Обременение земельного участка
○	Земельный участок
○	Площадь для размещения объектов размещения в многоквартирном доме
○	Канализационная станция
○	Городские объекты
○	Проектируемые объекты размещения в многоквартирном доме
○	Проектируемые объекты размещения в многоквартирном доме
○	Проектируемые объекты размещения в многоквартирном доме
○	Проектируемые объекты размещения в многоквартирном доме

Инв. № подл. _____
Полный и явля _____
Взам. инв. № _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Документация по планировке территории (проект межевания) выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					405.02.21-ПМТ -1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.