ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

2022

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том I

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА УЛ. ИЗВЕСТКОВАЯ В г. УССУРИЙСКЕ НА УЧАСТКЕ км 0+00 – км 0+125(В ТОМ ЧИСЛЕ ИСКУССТЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ НА НЕЙ)

ИП Попова А.С
Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ивасика, 17-18
ОГРНИП: *318253600050382* ***ИНН:*** *251009827154*
Телефон*: +79242565556*
e-mail:popova-anna5687@inbox.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА УЛ. ИЗВЕСТКОВАЯ В г. УССУРИЙСКЕ НА УЧАСТКЕ км 0+00 – км 0+125(В ТОМ ЧИСЛЕ ИСКУССТЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ НА НЕЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Том I

Заказчик: *ООО «ДонПроект»*

Исполнитель: *Попова А.С.*

2022г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
351/135-П- ППиМТ -П1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
351/135-П- ППиМТ -П1	Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	351/135-П- ППиМТ		
Разработал		Попова			02.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	72
							ИП Попова А.С.		

Состав документации по планировке территории
Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	351/135-П-ППиМТ	Проект планировки территории для размещения линейного объекта	ИП Попова А.С.
I	**351/135-П- ППиМТ - П1**	**Основная часть**	
II	351/135-П- ППиМТ – П2	Материалы по обоснованию	
	351/135-П- ППиМТ	Проект межевания территории для размещения линейного объекта	ИП Попова А.С.
III	351/135-П- ППиМТ - М1	Основная часть	
IV	351/135-П- ППиМТ – М2	Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	351/135-П- ППиМТ		
Разработал		Попова			02.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	72
							ИП Попова А.С.		

СОДЖАНИЕ

1 Перечень образуемых земельных участков .....Ошибка! Закладка не определена.

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков..... Ошибка! Закладка не определена.

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....Ошибка! Закладка не определена.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....Ошибка! Закладка не определена.

5 Используемая литература .....Ошибка! Закладка не определена.

Согласовано

Взам. инв. №

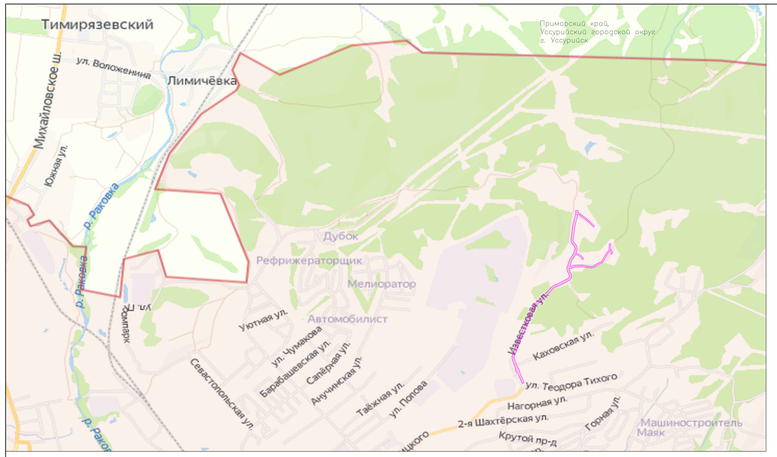
Подпись и дата

Инв. № подл.

						351/135-П- ППиМТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Попова			02.22	Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	72

ИП Попова А.С.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания
- границы зоны размещения линейного объекта
- границы существующих элементов планировочной структуры
- объекты капитального строительства (существующие, сохраняемые)
- красные линии устанавливаемые
- красные линии существующие
- красные линии отменяемые
- 240 характерная точка устанавливаемой красной линии
- характерная точка существующей красной линии

каталог координат красных линий - Приложение к чертежу

| | | |

Каталог координат красных линий

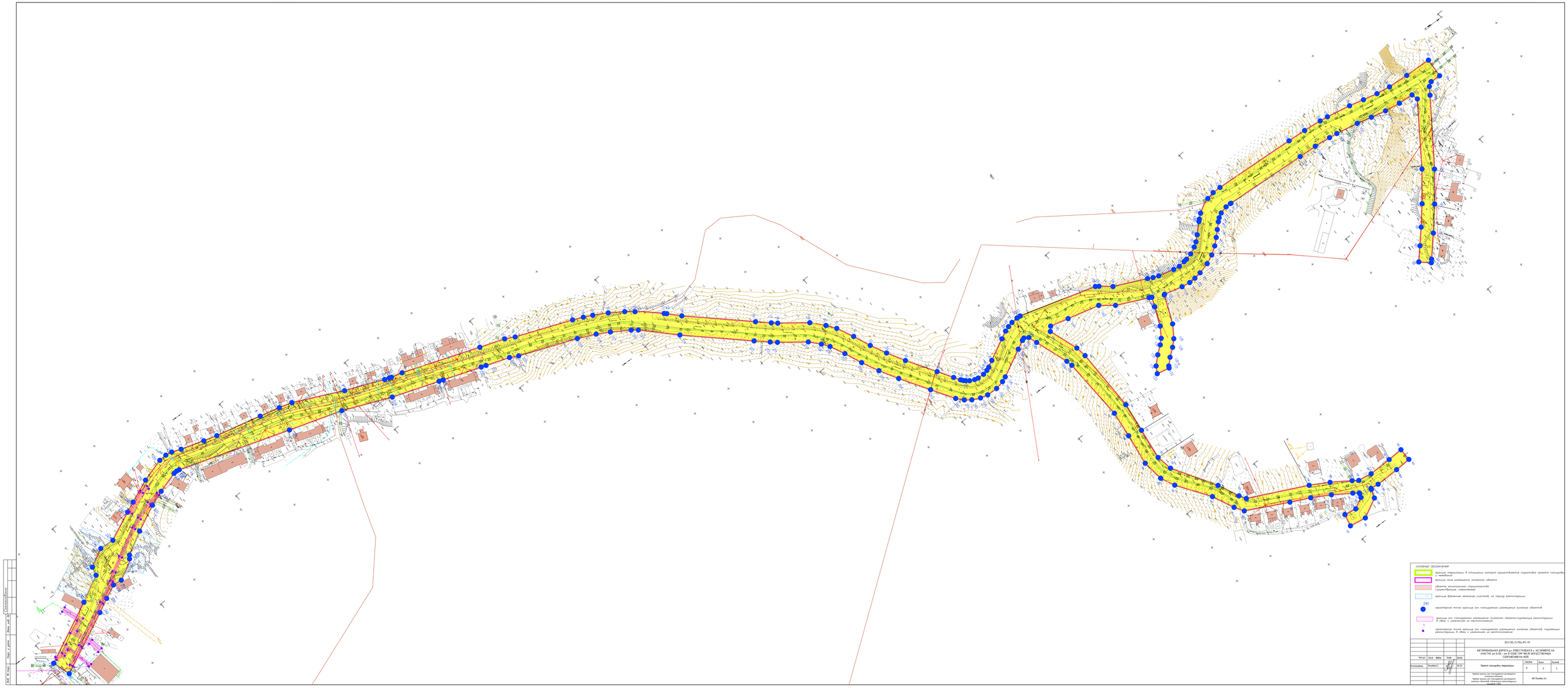
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	439162,06	1403159,98
2	439169,97	1403161,28
3	439181,07	1403165,36
4	439208,90	1403173,48
5	439225,06	1403177,90
6	439280,72	1403190,31
7	439305,03	1403195,89
8	439320,86	1403200,09
9	439380,06	1403226,39
10	439426,43	1403244,38
11	439431,94	1403246,27
12	439434,58	1403247,14
13	439448,11	1403250,53
14	439541,08	1403281,83
15	439570,88	1403291,60
16	439582,41	1403297,31
17	439649,74	1403322,14
18	439662,00	1403327,20
19	439672,49	1403332,12
20	439688,98	1403341,00
21	439705,75	1403351,63
22	439715,60	1403359,01
23	439742,26	1403381,64
24	439744,58	1403383,71
25	439757,49	1403396,72
26	439824,04	1403455,24
27	439838,33	1403467,60
28	439844,35	1403472,54
29	439875,43	1403495,10
30	439888,99	1403509,36
31	439897,20	1403519,92
32	439907,61	1403539,80
33	439917,11	1403560,37
34	439927,33	1403579,34
35	439940,06	1403600,14
36	439962,50	1403633,51
37	439974,15	1403651,03
38	439979,08	1403658,26
39	439981,18	1403660,74
40	439983,40	1403662,85
41	439987,16	1403665,52
42	439992,87	1403668,16
43	439997,35	1403669,24
44	440005,18	1403669,39
45	440011,11	1403668,08
46	440015,16	1403666,37
47	440023,05	1403662,12
48	440048,18	1403648,55

1	2	3
49	440057,31	1403643,77
50	440063,35	1403641,52
51	440069,72	1403640,03
52	440077,73	1403639,34
53	440082,18	1403639,68
54	440175,55	1403665,40
55	440179,25	1403667,75
56	440192,46	1403678,04
57	440231,41	1403695,25
58	440237,41	1403698,26
59	440244,11	1403700,64
60	440262,97	1403705,21
61	440270,65	1403706,29
62	440278,67	1403705,19
63	440282,72	1403704,61
64	440290,51	1403702,47
65	440298,87	1403698,47
66	440304,19	1403694,76
67	440310,49	1403688,83
68	440321,64	1403677,26
69	440323,82	1403675,30
70	440329,23	1403670,51
71	440346,80	1403661,56
72	440356,07	1403659,78
73	440366,35	1403659,72
74	440466,16	1403664,44
75	440488,56	1403665,69
76	440510,39	1403667,69
77	440520,27	1403668,98
78	440549,44	1403674,22
79	440567,15	1403678,43
80	440584,49	1403682,27
81	440601,38	1403684,73
82	440626,16	1403686,14
83	440657,98	1403687,03
84	440657,34	1403710,02
85	440657,42	1403710,02
86	440645,13	1403709,68
87	440639,86	1403713,01
88	440634,23	1403721,89
89	440585,50	1403796,06
90	440560,50	1403829,70
91	440538,44	1403856,73
92	440517,91	1403880,49
93	440515,09	1403883,75
94	440503,77	1403874,02
95	440516,38	1403859,34
96	440531,00	1403842,27
97	440548,70	1403820,44
98	440573,54	1403787,04
99	440619,43	1403716,39
100	440617,19	1403708,67
101	440611,72	1403708,35

1	2	3
102	440599,07	1403707,63
103	440580,34	1403704,91
104	440562,12	1403700,88
105	440544,25	1403696,63
106	440517,33	1403691,79
107	440507,38	1403690,49
108	440487,48	1403688,48
109	440465,45	1403687,55
110	440365,57	1403682,74
111	440364,76	1403682,67
112	440358,19	1403682,68
113	440349,16	1403685,08
114	440343,90	1403688,18
115	440340,19	1403691,45
116	440333,54	1403698,21
117	440326,86	1403704,98
118	440319,33	1403712,07
119	440309,90	1403718,65
120	440299,35	1403723,71
121	440285,95	1403727,38
122	440277,05	1403728,87
123	440268,99	1403729,29
124	440258,64	1403727,82
125	440236,43	1403722,45
126	440235,69	1403722,85
127	440222,84	1403756,79
128	440213,34	1403771,85
129	440206,01	1403779,20
130	440196,42	1403786,98
131	440188,92	1403794,43
132	440187,74	1403796,61
133	440172,34	1403793,57
134	440176,77	1403785,35
135	440186,39	1403775,80
136	440195,95	1403768,05
137	440201,54	1403762,44
138	440209,38	1403750,02
139	440218,06	1403727,60
140	440222,11	1403716,29
141	440219,04	1403714,65
142	440181,38	1403697,96
143	440165,12	1403685,90
144	440126,36	1403676,62
145	440104,18	1403671,31
146	440099,96	1403676,26
147	440113,52	1403711,22
148	440116,03	1403724,39
149	440119,85	1403800,78
150	440116,50	1403836,65
151	440112,94	1403874,72
152	440117,10	1403893,94
153	440150,37	1403944,52
154	440163,00	1403969,64

1	2	3
155	440168,10	1403977,40
156	440237,93	1404009,87
157	440260,13	1404022,03
158	440282,50	1404036,26
159	440289,12	1404040,85
160	440305,72	1404043,31
161	440333,18	1404042,63
162	440351,55	1404041,58
163	440352,23	1404056,55
164	440333,12	1404057,63
165	440304,86	1404058,35
166	440295,13	1404057,17
167	440294,76	1404058,56
168	440291,40	1404068,98
169	440268,38	1404081,58
170	440248,41	1404078,46
171	440251,31	1404063,73
172	440265,65	1404065,97
173	440278,92	1404058,71
174	440280,37	1404054,31
175	440280,65	1404053,23
176	440274,20	1404048,76
177	440252,51	1404034,95
178	440230,50	1404022,95
179	440207,36	1404012,19
180	440157,26	1403987,89
181	440149,99	1403977,15
182	440136,96	1403951,26
183	440108,98	1403913,22
184	440100,42	1403896,47
185	440096,38	1403870,96
186	440100,27	1403832,63
187	440102,78	1403800,85
188	440096,36	1403724,15
189	440094,45	1403716,71
190	440079,03	1403676,96
191	440074,98	1403666,60
192	440070,00	1403663,59
193	440066,68	1403664,82
194	440056,55	1403670,16
195	440024,11	1403687,55
196	440018,13	1403690,08
197	440007,48	1403692,44
198	439994,38	1403692,19
199	439985,27	1403689,98
200	439975,58	1403685,51
201	439968,22	1403680,27
202	439961,03	1403672,65
203	439943,32	1403646,21
204	439920,69	1403612,57
205	439907,38	1403590,80
206	439896,53	1403570,66
207	439886,96	1403549,96

1	2	3
208	439877,78	1403532,42
209	439871,22	1403523,97
210	439860,24	1403512,49
211	439830,29	1403490,75
212	439823,50	1403485,18
213	439808,92	1403472,57
214	439741,94	1403413,68
215	439705,63	1403378,94
216	439698,71	1403373,99
217	439677,36	1403360,86
218	439662,15	1403352,68
219	439640,96	1403343,39
220	439572,20	1403317,92
221	439562,15	1403312,94
222	439533,92	1403303,69
223	439528,13	1403301,79
224	439482,33	1403286,79
225	439477,42	1403285,17
226	439421,21	1403266,75
227	439362,98	1403243,57
228	439298,85	1403224,55
229	439164,49	1403183,65
230	439161,06	1403183,11
231	439156,89	1403183,40
232	439131,62	1403191,37
233	439113,19	1403198,47
234	439082,30	1403214,18
235	439055,43	1403229,84
236	439052,74	1403233,58
237	439029,46	1403248,13
238	439018,40	1403247,06
239	439002,38	1403255,15
240	438985,64	1403263,89
241	438926,13	1403293,70
242	438915,16	1403274,35
243	438977,74	1403242,56
244	439008,85	1403225,36
245	439011,09	1403214,90
246	439032,58	1403203,02
247	439050,03	1403203,79
248	439084,44	1403187,32
249	439096,95	1403181,68
250	439124,70	1403169,44
251	439152,57	1403160,64
1	439162,06	1403159,98


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки с межевания
границы зон размещения линейного объекта
объекты капитального строительства (существующие, сохраняемые)
границы временно занятых участков, на период реконструкции
240
характерные точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
границы зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
характерные точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
ЗЕЛ-ГПД-П-ПЛ-МТ-ПЛ
АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА и ул. ИЗВЕСТКОВАЯ в ЗЕЛЕНОМ НА УЧАСТКЕ км 0+00 - км 0+570,00 ТОМ ЧЕРЕЗ ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ НА НЕЙ
Изм. Кол.уч. Лист №Док. Подп. Дата
Разработчик Попова А.С. 12.22
Проект планировки территории
Стадия Лист Листов
П 1 2
Чертеж красных линий планируемого размещения линейного объекта
Чертеж красных линий планируемого размещения линейных объектов. Ведомость координат поворотных точек
ИП Попова А.С.

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории выполнен в Уссурийском городском округе города Уссурийск, в границах кадастрового квартала 25:34:016502 с целью реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога ул. Известковая в г. Уссурийске на участке км. 0+00 – км. 0+215 (в том числе искусственных сооружений на ней)».

Таблица 1. Основные характеристики в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

№ п.п.	Наименование показателей и проектных решений	После реконструкции
1	2	3
2	Техническая категория улицы	Улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки
	Протяженность дороги , км (*без учета моста)	2,864
	Реконструируемая часть дороги	
3	Протяженность дороги (участка), км	0,215
4	Основная расчетная скорость, км/час	50
	Число полос движения	2
5	Ширина земляного полотна, м	10,0-15,0
	Ширина полосы движения, м	3,0
6	Ширина проезжей части, м	6,0
	Ширина обочин, м	0-2,0
7	Ширина разделительной полосы, м	-
	Тип дорожной одежды	капитальный
	Расчетные нагрузки: - на дорожную одежду, кН - на искусственные сооружения	 115 А14, НК14
8	Вид покрытия	ЩМА
9	Мосты, путепроводы, шт./п.м Трубопереезд, шт./п.м	1/16 8/80
	Ограждение дорожное на мосту/дороге, п.м	32
	Ограждение перильное на мосту/дороге, п.м	32
	Освещение, м	215 (для участка)
	Связь, м	1
	Теплосеть, м	1
	Тротуары на мосту/дороге, м2	860
	Зеленая зона, м2	-
	Автобусные остановки, шт.	-
	Количество примыканий, шт.	13
	Количество пересечений, шт.	3
	Ливневая канализация, пм	-
	Локальные очистные сооружения, шт	1
	Сметная стоимость реконструкции в текущих ценах 4 кв. 2021 г, тыс.руб.	по проекту

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Реконструируемый линейный объект расположен на территории города Уссурийска, Приморского края, улица Известковая, в границах кадастрового квартала 25:34:016502.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Площадь земельного участка 61139 м^2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	439162,06	1403159,98
2	439169,97	1403161,28
3	439181,07	1403165,36
4	439208,90	1403173,48
5	439225,06	1403177,90
6	439253,17	1403183,99
7	439280,72	1403190,31
8	439305,03	1403195,89
9	439320,86	1403200,09
10	439380,06	1403226,39
11	439426,43	1403244,38
12	439431,94	1403246,27
13	439434,58	1403247,14
14	439448,11	1403250,53
15	439541,08	1403281,83
16	439570,88	1403291,60
17	439582,41	1403297,31
18	439649,74	1403322,14
19	439662,00	1403327,20
20	439672,49	1403332,12
21	439688,98	1403341,00
22	439705,75	1403351,63
23	439723,70	1403365,08
24	439744,58	1403383,71
25	439757,49	1403396,72
26	439824,04	1403455,24
27	439838,33	1403467,60
28	439844,35	1403472,54
29	439875,43	1403495,10
30	439888,99	1403509,36
31	439897,20	1403519,92
32	439907,61	1403539,80
33	439917,11	1403560,37

1	2	3
34	439927,33	1403579,34
35	439940,06	1403600,14
36	439962,50	1403633,51
37	439974,15	1403651,03
38	439979,08	1403658,26
39	439981,18	1403660,74
40	439983,40	1403662,85
41	439987,16	1403665,52
42	439992,87	1403668,16
43	439997,35	1403669,24
44	440005,18	1403669,39
45	440011,11	1403668,08
46	440015,16	1403666,37
47	440023,05	1403662,12
48	440048,18	1403648,55
49	440057,31	1403643,77
50	440063,35	1403641,52
51	440069,72	1403640,03
52	440077,73	1403639,34
53	440082,18	1403639,68
54	440175,55	1403665,40
55	440179,25	1403667,75
56	440192,46	1403678,04
57	440231,41	1403695,25
58	440237,41	1403698,26
59	440244,11	1403700,64
60	440262,97	1403705,21
61	440270,65	1403706,29
62	440278,67	1403705,19
63	440282,72	1403704,61
64	440290,51	1403702,47
65	440298,87	1403698,47
66	440304,19	1403694,76
67	440310,49	1403688,83
68	440321,64	1403677,26
69	440323,82	1403675,30
70	440329,85	1403669,96
71	440340,06	1403663,95
72	440346,80	1403661,56
73	440356,07	1403659,78
74	440366,35	1403659,72
75	440466,16	1403664,44
76	440488,56	1403665,69
77	440510,39	1403667,69
78	440520,27	1403668,98
79	440549,44	1403674,22
80	440567,15	1403678,43
81	440584,49	1403682,27
82	440601,38	1403684,73
83	440626,16	1403686,14
84	440657,98	1403687,03
85	440657,42	1403710,02

1	2	3
86	440645,13	1403709,68
87	440639,86	1403713,01
88	440634,23	1403721,89
89	440585,50	1403796,06
90	440560,50	1403829,70
91	440538,44	1403856,73
92	440517,91	1403880,49
93	440515,09	1403883,75
94	440503,77	1403874,02
95	440516,38	1403859,34
96	440531,00	1403842,27
97	440548,70	1403820,44
98	440573,54	1403787,04
99	440619,43	1403716,39
100	440617,19	1403708,67
101	440611,72	1403708,35
102	440599,07	1403707,63
103	440580,34	1403704,91
104	440562,12	1403700,88
105	440544,25	1403696,63
106	440517,33	1403691,79
107	440507,38	1403690,49
108	440487,48	1403688,48
109	440465,45	1403687,55
110	440365,57	1403682,74
111	440364,76	1403682,67
112	440358,19	1403682,68
113	440349,16	1403685,08
114	440343,90	1403688,18
115	440340,19	1403691,45
116	440333,54	1403698,21
117	440326,86	1403704,98
118	440319,33	1403712,07
119	440309,90	1403718,65
120	440299,35	1403723,71
121	440285,95	1403727,38
122	440277,05	1403728,87
123	440268,99	1403729,29
124	440258,64	1403727,82
125	440236,43	1403722,45
126	440235,69	1403722,85
127	440222,84	1403756,79
128	440213,34	1403771,85
129	440206,01	1403779,20
130	440196,42	1403786,98
131	440188,92	1403794,43
132	440187,74	1403796,61
133	440172,34	1403793,57
134	440176,77	1403785,35
135	440186,39	1403775,80
136	440195,95	1403768,05
137	440201,54	1403762,44

1	2	3
138	440209,38	1403750,02
139	440218,06	1403727,60
140	440222,11	1403716,29
141	440219,04	1403714,65
142	440181,38	1403697,96
143	440165,12	1403685,90
144	440126,36	1403676,62
145	440104,18	1403671,31
146	440099,96	1403676,26
147	440113,52	1403711,22
148	440116,03	1403724,39
149	440119,85	1403800,78
150	440116,50	1403836,65
151	440112,94	1403874,72
152	440117,10	1403893,94
153	440150,37	1403944,52
154	440163,00	1403969,64
155	440168,10	1403977,40
156	440237,93	1404009,87
157	440260,13	1404022,03
158	440282,50	1404036,26
159	440289,12	1404040,85
160	440305,72	1404043,31
161	440333,18	1404042,63
162	440351,55	1404041,58
163	440352,23	1404056,55
164	440333,12	1404057,64
165	440304,86	1404058,35
166	440295,13	1404057,17
167	440294,76	1404058,56
168	440291,40	1404068,98
169	440268,38	1404081,58
170	440248,41	1404078,46
171	440251,31	1404063,73
172	440265,65	1404065,97
173	440278,92	1404058,71
174	440280,37	1404054,31
175	440280,65	1404053,23
176	440274,20	1404048,76
177	440252,51	1404034,95
178	440230,50	1404022,95
179	440207,36	1404012,19
180	440157,26	1403987,89
181	440149,99	1403977,15
182	440136,96	1403951,26
183	440108,98	1403913,22
184	440100,42	1403896,47
185	440096,38	1403870,96
186	440100,27	1403832,63
187	440102,78	1403800,85
188	440096,36	1403724,15
189	440094,45	1403716,71

1	2	3
190	440079,03	1403676,96
191	440074,98	1403666,60
192	440070,00	1403663,59
193	440066,68	1403664,82
194	440056,55	1403670,16
195	440024,11	1403687,55
196	440018,13	1403690,08
197	440007,48	1403692,44
198	439994,38	1403692,19
199	439985,27	1403689,98
200	439975,58	1403685,51
201	439968,22	1403680,27
202	439961,03	1403672,65
203	439943,32	1403646,21
204	439920,69	1403612,57
205	439907,38	1403590,80
206	439896,53	1403570,66
207	439886,96	1403549,96
208	439877,78	1403532,42
209	439871,22	1403523,97
210	439860,24	1403512,49
211	439830,29	1403490,75
212	439823,50	1403485,18
213	439808,92	1403472,57
214	439741,94	1403413,68
215	439705,63	1403378,94
216	439698,71	1403373,99
217	439677,36	1403360,86
218	439662,15	1403352,68
219	439640,96	1403343,39
220	439572,20	1403317,92
221	439562,15	1403312,94
222	439533,92	1403303,69
223	439528,13	1403301,79
224	439482,33	1403286,79
225	439477,42	1403285,17
226	439421,21	1403266,75
227	439362,98	1403243,57
228	439298,85	1403224,55
229	439164,49	1403183,65
230	439161,06	1403183,11
231	439156,89	1403183,40
232	439131,62	1403191,37
233	439113,19	1403198,47
234	439082,30	1403214,18
235	439055,43	1403229,84
236	439050,73	1403236,37
237	439029,46	1403248,13
238	439018,40	1403247,06
239	439002,38	1403255,15
240	438985,64	1403263,89
241	438912,42	1403300,56

1	2	3
242	438905,04	1403279,49
243	438977,74	1403242,56
244	439008,85	1403225,36
245	439011,09	1403214,90
246	439032,58	1403203,02
247	439050,03	1403203,79
248	439084,44	1403187,32
249	439096,95	1403181,68
250	439124,70	1403169,44
251	439152,57	1403160,64
1	439162,06	1403159,98

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зона переустройства линии освящения		
Площадь зоны размещения 927 м^2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	439126,37	1403189,79
2	439126,96	1403193,74
3	439111,94	1403196,00
4	439091,96	1403203,69
5	439079,57	1403209,11
6	439046,40	1403226,94
7	439029,51	1403236,72
8	439020,25	1403243,92
9	438995,03	1403257,46
10	438943,76	1403283,60
11	438921,05	1403295,98
12	438919,13	1403292,46
13	438941,89	1403280,06
14	438993,17	1403253,91
15	439018,06	1403240,55
16	439027,27	1403233,39
17	439044,45	1403223,45
18	439077,82	1403205,51
19	439090,44	1403199,98
20	439110,91	1403192,11
1	439126,37	1403189,79

Зона переустройства линии связи		
Площадь зоны размещения 151 м^2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	439112,11	1403175,94
2	439121,68	1403176,14
3	439121,63	1403180,14
4	439112,99	1403179,96

1	2	3
5	439087,65	1403192,24
6	439085,90	1403188,64
1	439112,11	1403175,94

Зона переустройства линии связи		
Площадь зоны размещения 223 м^2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	438930,65	1403270,32
2	438940,33	1403307,15
3	438936,31	1403307,80
4	438928,05	1403276,21
5	438920,79	1403280,12
6	438910,35	1403278,53
7	438910,90	1403274,56
8	438920,13	1403275,93
1	438930,65	1403270,32

Зона переустройства линии теплотрассы		
Площадь зоны размещения 472 м^2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	438965,35	1403257,44
2	438950,45	1403265,64
3	438958,78	1403284,61
4	438961,65	1403299,46
5	438955,76	1403300,61
6	438952,93	1403286,21
7	438942,46	1403262,38
8	438957,86	1403255,01
9	438950,12	1403235,98
10	438955,65	1403233,65
1	438965,35	1403257,44

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, принятого в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа: «Содержание видов разрешенного использования, перечисленных градостроительном регламенте, установленном настоящими Правилами, допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений,

информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не предусмотрено иное»

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусмотрено реконструкция объекта капитального строительства – сооружение мост. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции определяется на стадии проектирования, в соответствии с проектным решением.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатываются, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

На территории разработки проекта имеются сохраняемые объекты капитального строительства, попадающие в зону планируемого размещения линейных объектов – существующие подземные водопроводы, напорный канализационный коллектор, подземный электрический кабель, линии связи, подземный кабель связи, линии электропередач.

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства (подземных коммуникаций), попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

- при производстве земляных работ в районе пересечения с подземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний,
- требуется привязка коммуникаций на местности,
- во избежание повреждений существующих коммуникаций, в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом;
-в районе размещения парковочных мест, предусмотреть защиту существующих коммуникаций защитным футляром.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На испрашиваемом участке, расположенном в г. Уссурийске, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического). Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проведение работ по реконструкции автомобильной дороги связано с воздействием на компоненты окружающей среды. Воздействия на окружающую среду, возникающие при реконструкции (строительстве), могут быть технологически обусловленные, объективно возникающие при проведении работ, и технологически не обусловленные, связанные с различными отступлениями от проектных решений и невыполнением экологических требований строителями.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности

Населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

1 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;

2 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999№ 52- ФЗ;

3 «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические

мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной

деятельности, градостроительные мероприятия.

<u>Мероприятия по охране атмосферного воздуха</u>

<u>Период реконструкции</u>

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране атмосферного воздуха в процессе работ, заключающиеся в минимизации негативного воздействия на прилегающую территорию:

- передвижение транспортных средств и строительной техники осуществлять строго в пределах строительной полосы;
- осуществлять контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе;
- стоянка техники в период вынужденного простоя разрешается только при неработающем двигателе;
- заправку осуществлять на оборудованных заправочных пунктах или от передвижных заправщиков при строгом соблюдении техники безопасности и требований охраны окружающей среды;
- непосредственно на участках производства работ предусмотреть обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах строительной техники, выполняемое технической службой подрядчиков;
- техническое обслуживание автотранспорта и строительной техники осуществлять на базе строительной организации;
- осуществлять контроль за точным соблюдением технологии строительных работ.

<u>Период эксплуатации</u>

Специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

Для обеспечения снижения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации предусматриваются техническо-организационные мероприятия:

- средствами организации движения обеспечить непрерывное и равномерное движение транспортного потока;

- содержать проезжую часть в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей;
- устройство покрытий из материалов, обработанных обеспыливающими материалами;
- регулярная механизированная уборка проезжей части и обочин.

Мероприятия по защите селитебных территорий от акустического воздействия

Период реконструкции

Для минимизации шумового воздействия на селитебную среду на период проведения строительных работ рекомендуются следующие мероприятия:
- в зоне производства строительных работ запрещаются работы в ночное время с 23:00 до 7:00;
- использование современных строительных машин и механизмов (с минимальными шумовыми характеристиками);
- ограничение времени шумных работ с 9:00 до 18:00;
- производство ремонта строительной техники только на специальных площадках;
- проведение строительных работ в максимально сжатые сроки;
- исключение работы техники на холостом ходу;
- разновременный режим работы строительной техники;
- использование шумоизолирующего кожуха для ДЭС и компрессора.

Мероприятия по охране водных ресурсов

При реконструкции объекта проектом предусмотрено соблюдение режима работ, сводящего к минимуму возможность загрязнения поверхностных и подземных вод:
- организация технологических площадок на отметках, исключающих подтопление паводковыми водами;
-покрытие технологической площадки железобетонными плитами, исключающими просачивание ливневых сточных вод в грунтовые воды;
- поставка строительных материалов по мере необходимости, вывоз строительного мусора, по возможности, без временного хранения, по мере образования;
- доставка строительной техники к месту производства работ на основании календарного плана работ;
- заправка самоходной техники топливом на городских АЗС;
- осуществление ремонта и технического обслуживания машин и на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;
- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;
- максимальное использование сборных, завозимых на объект в готовом виде, железобетонных и металлических конструкций.

При отведении поверхностного стока с полотна автомобильной дороги предусматривается его сбор и очистка на локальные очистные сооружения до показателей, допустимых к сбросу в водные объекты и исключающие загрязнение подземных вод. Также проектом предусмотрено:
- контроль за состоянием поверхностного водоотвода (лотки, кюветы и др.) с целью предотвращения инфильтрации поверхностных вод;
- прочистку водоотводных и водопропускных сооружений в теле автодороги;
- гидроизоляция и герметизация технологических сооружений и инженерных сетей, исключающих попадание загрязнений в грунтовые воды.

Принятые технологические решения и предусмотренные водоохранные мероприятия, позволят свести к минимуму загрязнение подземных вод в период эксплуатации реконструируемого объекта.

Мероприятия по охране земельных ресурсов

Период реконструкции

С целью снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы в период реконструкции при проектировании предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- максимальное сокращение размеров строительных и технологических площадок для производства строительно-монтажных работ;
- избыточный грунт, образующийся при земляных работах, подлежит вывозу по договору с лицензированной организацией на санкционированные полигоны;
-рекультивация строительных площадок после завершения работ;
-благоустройство территории после завершения работ;
-строгое соблюдение технологии и сроков проведения работ.

Период эксплуатации

В период эксплуатации проектируемого объекта воздействие на почвы будет оказываться при отводе поверхностных вод с полотна автодороги.

Для снижения вероятности загрязнения почв предусматривается:
-регулярная уборка полотна проезжей части;
-организация сбора и отведения поверхностных вод с полотна автодороги и искусственных сооружений.

При выполнении предусмотренных проектом технических и природоохранных мероприятий, строительство и эксплуатация проектируемого объекта не будет оказывать негативное воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров прилегающей территории.

Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами

Период реконструкции

На период реконструкции для предотвращения загрязнения рассматриваемой территории отходами предусмотрено выполнение следующих мероприятий:
- организация системы сбора, временного хранения строительного мусора на период строительства
и его своевременный вывоз по договору со специализированной организацией;
- организация системы сбора бытовых отходов, их временное хранение в закрытых металлических контейнерах в специально оборудованных местах на строительных площадках и своевременный вывоз по договору со специализированными организациями;
- организация системы сбора строительных отходов, подлежащих переработке, и их своевременный вывоз специальным транспортом лицензированной организации на специализированное предприятие по переработке;
- регулярный вывоз отходов биотуалетов спец.транспортом лицензированной организации.

При соблюдении условий образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов объекта на период строительства работы не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

Период эксплуатации

Уборка усовершенствованных покрытий будет проводиться специализированным транспортом дорожно-эксплуатационного предприятия.

При соблюдении условий образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов объекта на период строительства и эксплуатации не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

При проектировании автомобильной дороги необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по защите растительного и животного мира:
вырубку растительности выполнять в минимальном объеме, только в пределах полосы отвода под проектируемый объект;
предусмотреть компенсационные посадки зеленых насаждений при необходимости.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.08.2016 №804 «Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

В соответствии с СП 165.1325800.2014 участок строительства в особый период находится:

- вне зоны возможных разрушений,
- вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения);
- попадает в зону световой маскировки.

Проектируемая автомобильная дорога продолжает функционирование в военное время по прямому назначению. Объект является стационарным предприятиям. Характер выполняемых функций не предполагает возможности переноса его деятельности в военное время в другое место.

Проектируемый объект мобилизационного задания не имеет. Наибольшей работающей смены у объекта нет. Нет необходимости в обосновании наибольшей работающей смены (НРС) предприятия, дежурного и линейного персонала предприятия, обеспечивающего жизнедеятельность категорированного города и объекта особой важности. Обслуживание автомобильной дороги в военное время возлагается на эксплуатирующую организацию.

В составе документации не разрабатывались объекты инфраструктуры автодороги с обслуживающим персоналом, в связи с этим мероприятия по системам оповещения персонала объекта об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий проектом не разрабатывались.

Данные расчетов позволяют сделать выводы о том, что наиболее опасной аварией на проектируемом объекте является взрыв автоцистерны для перевозки АХОВ (хлор), проектируемая автодорога попадает в зону химического заражения.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя:

– мероприятия по обеспечению взрывопожаробезопасности.

Предупреждение транспортных аварий на проектируемом объекте предусматривается достигнуть комплексом мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения. По климатическому

Районированию для строительства в соответствии с СП131.13330.2012 «Строительная климатология» актуализированная редакция СНиП 23- 01-99*район изысканий расположен во II дорожно-климатической зоне. При разработке проекта необходимо предусмотреть технические решения, обеспечивающие максимальное снижение негативных воздействий опасных природных процессов, возникновение которых возможно в районе строительства.

Для ликвидации последствий аварий на территории объекта планируется привлечение резервов материальных средств дорожно-строительных служб, эксплуатирующих объект, а при необходимости и средств РСЧС Уссурийского городского округа.

АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2021 № 2658

г. Уссурийск

О подготовке документации
по планировке (проект планировки
и проект межевания) территории
города Уссурийска для линейного
объекта «Автомобильная дорога
ул. Известковая в г. Уссурийске на
участке км 0+000 – км 0+215
(в том числе искусственных
сооружений на ней)»

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, по инициативе общества с ограниченной ответственностью «ДОНПРОЕКТ» от 09 ноября 2021 года № РПГУ 173918

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «ДОНПРОЕКТ» подготовку документации по планировке (проект

051295

планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Автомобильная дорога ул. Известковая в г. Уссурийске на участке км 0+000 – км 0+215 (в том числе искусственных сооружений на ней)» в срок до 30 мая 2022 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (Приложение № 1).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

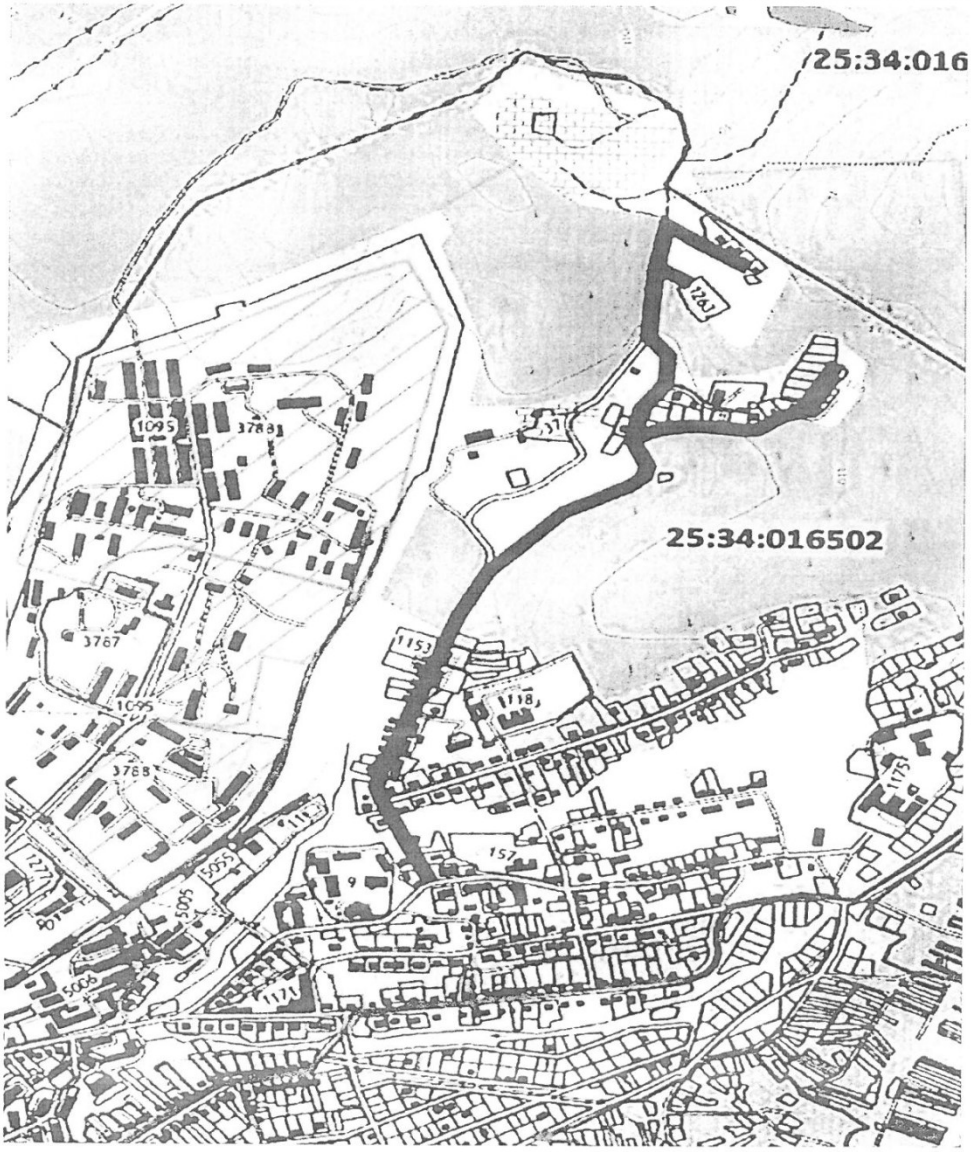
4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Главы Уссурийского
городского округа Е.Е.Корж

Приложение № 1

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 30.11.2021 № 2658

Границы элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах линейного объекта «Автомобильная дорога ул. Известковая в г. Уссурийске на участке км 0+000 – км 0+215 (в том числе искусственных сооружений на ней)»



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	351/135-П- ППиМТ -П1	Лист 24

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОГЛАСОВАНО
Директор МКУ УГО «Служба единого заказчика-застройщика»

_____ /О.А. Попов/

"___" _____ 2021 года

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки территории и
(или) проекта межевания территории

"Автомобильная дорога ул. Известковая в г. Уссурийске на участке км 0+000 - км 0+215"
(в том числе искусственных сооружений на ней)

(наименование документации по планировке территории)

N п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание для проектирования	Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции объекта: "Автомобильная дорога ул. Известковая в г. Уссурийске на участке км 0+000 - км 0+215" (в том числе искусственных сооружений на ней)
2	Заявитель	ООО "ДонПроект" ОГРН 1136164000697 ИНН 6164311567
3	Источник финансирования	Бюджетные средства
4	Исполнитель	ООО "ДонПроект" ОГРН 1136164000697 ИНН 6164311567
5	Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории	1. Документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории подготавливается после выполнения изыскательских работ, срок выполнения составляет: 1.1. Подготовка заявления о разработки документации 1 календарный день; 1.2. Принятие решения о подготовки документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории органом исполнительно власти в течении 28 календарных дней (после окончания работ п.1.1); 1.3. Подготовка документации по планировке (проект планировки и проект межевания) с учетом согласования заинтересованных лиц составляет 28 календарных дней (после окончания работ п.1.2); 1.4. Проверка документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории органом исполнительной власти в течении 28 календарных дней (после окончания работ п.1.3); 1.5. Принятие решения о проведении публичных слушаний органом исполнительно власти 28 календарных дней (после окончания работ п.1.4); 1.6. Проведение публичных слушаний об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) органом исполнительно власти 30 календарных дней (после окончания работ п.1.5); 1.7. Подготовка постановления документации по планировке

		(проект планировки и проект межевания) органом исполнительно власти в течении 28 календарных дней (после окончания работ п.1.6);
6	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Известковая. Площадь ППТ и ПМТ – 13,5 га. Документация по планировке территории разрабатывается на всю автомобильную дорогу ул. Известковая. Протяженность дороги 2700 м (уточняется в процессе разработки ДПТ). Ширина полосы отвода 50 м (уточняется в процессе разработки ДПТ)
7	Материалы, предоставляемые заявителем	1. Задание на подготовку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории. 2. Схема границ территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки территории.
8	Цель работы	Подготовка документации по планировке территории
9	Основные требования к проектным решениям	-категория дороги IV (уточнить проектом); -Тип покрытия асфальт (уточнить проектом); -число полос движения 2 (уточнить проектом); Предусмотреть уличное освещение объекта реконструкции. Мостовое сооружение: - категория дороги IV (уточнить проектом); - длина путепровода 16,0 м (уточнить проектом); -ширина путепровода 9,5 м (уточнить проектом); - ширина ездового полотна 8,0 м (уточнить проектом); - ширина тротуара 0,0 м (уточнить проектом); - нормативная нагрузка Н-30, НК-80 (уточнить проектом); - материал сооружения железобетон.
10	Состав проекта	В соответствии со ст.41-45 Градостроительного кодекса подготовить, согласовать и презентовать на публичных слушаниях документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории реконструируемого объекта. Проект планировки подготовить в соответствии с постановление правительства Российской федерации №564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
11	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых заявителю	В соответствии с требованиями постановления правительства Российской федерации №564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Заявитель

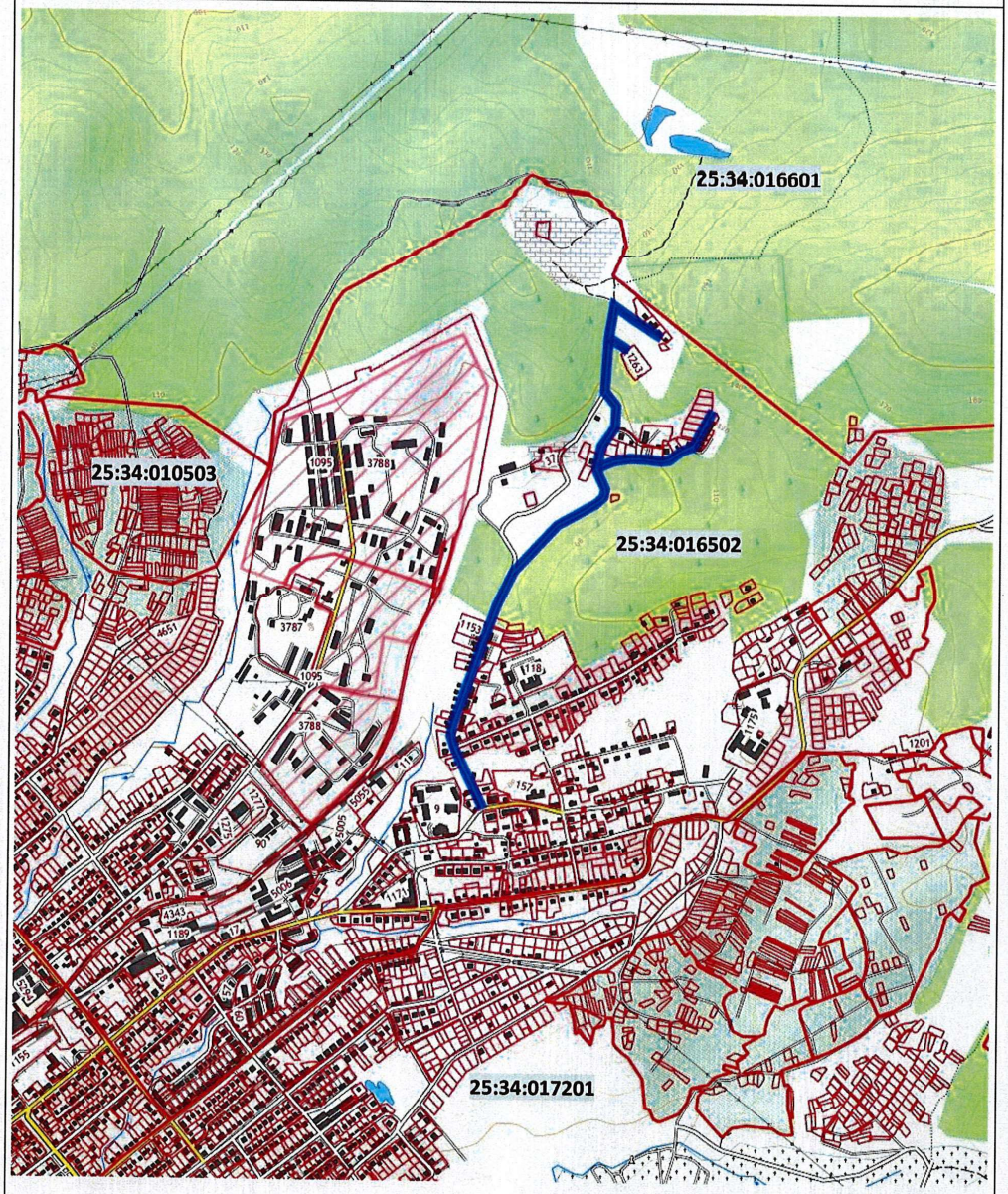
Директор _____ /Рожина В.Н./

(подпись)

Российская Федерация * Ростов-на-Дону * Общество с ограниченной ответственностью «ДонПроект» * ИНН 6164311567 ОГРН 1136164000697

Приложение
к Заданию
на подготовку проекта
планировки территории

СХЕМА
границ территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки территории



- граница территории проектирования

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	351/135-П- ППиМТ -П1	Лист 27