



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ГеоМарк»**

692525, Приморский край, г. Уссурийск,  
ул. Советская, 84, пом. 308, 309.

ИНН 2511103049; КПП 251101001; ОГРН 1172536030480

Email: [geomarck@yandex.ru](mailto:geomarck@yandex.ru)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ В  
ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МЕЛЬНИЧНАЯ, УЛИЦЫ ВОКЗАЛЬНАЯ  
ДАМБА, УЛИЦЫ ПРИМОРСКАЯ, УЛИЦЫ МОЖАЙСКОГО.**

**Проект межевания территории.  
Утверждаемая часть**

***Том 1***

Уссурийск  
2019г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«ГеоМарк»  
692525, Приморский край, г.Уссурийск,  
ул.Советская,84, пом.308, 309.  
ИНН 2511103049; КПП 251101001; ОГРН 1172536030480  
Email: [geomarck@yandex.ru](mailto:geomarck@yandex.ru)

ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ В  
ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МЕЛЬНИЧНАЯ, УЛИЦЫ ВОКЗАЛЬНАЯ  
ДАМБА, УЛИЦЫ ПРИМОРСКАЯ, УЛИЦЫ МОЖАЙСКОГО.

**Проект межевания территории.  
Утверждаемая часть**

*Том 1*

Генеральный директор

В.В. Зорин

Главный инженер проекта

А.Ю. Парадаускас

Уссурийск  
2019г.

## СОДЕРЖАНИЕ

| Раздел, обозначение | Наименование  | Примечание стр. |
|---------------------|---|-----------------|
| 01.19–ПМТ–С         | <b>Содержание</b>   | 2               |
| 01.19–ПМТ–ПЗ        | <b>Пояснительная записка</b>  | 3-14            |
|                     | Введение  | 3               |
|                     | Характеристика территории, на которую осуществляется межевание.   | 4               |
|                     | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.  | 4               |
|                     | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд   | 12              |
|                     | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков  | 12              |
|                     | Красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории  | 13              |
|                     | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | 14              |
|                     | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.  | 14              |
|                     | <b>Текстовые приложения</b>   | 15-17           |
| 01.19–ПМТ–ТП        | Постановления Администрации Уссурийского городского округа «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Мельничная, улицы Вокзальная дамба, улицы Приморская, улицы Можайского» №2358 от 04.10.2019г.  | 15              |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

|            |      |             |       |         |       |               |      |        |
|------------|------|-------------|-------|---------|-------|---------------|------|--------|
|            |      |             |       |         |       | 01.19–ПМТ–С   |      |        |
| Изм.       | Кол. | Лист        | № док | Подпись | Дата  |               |      |        |
| Разработал |      | Никитенко   |       |         | 12.19 | Стадия        | Лист | Листов |
| ГИП        |      | Парадаускас |       |         | 12.19 | П             | 1    | 14     |
|            |      |             |       |         |       | Содержание    |      |        |
|            |      |             |       |         |       | ООО «ГеоМарк» |      |        |

| Раздел, обозначение | Наименование                                    | Примечание<br>стр. |
|---------------------|---|--------------------|
|                     |   |                    |
|                     | <b>Графические приложения</b>                   | 16-18              |
| 01.19–ПМТ–ГП        | Чертеж межевания территории. 1 Этап.<br>М 1:500 | 16                 |
| 01.19–ПМТ–ГП        | Чертеж межевания территории. 2 Этап.<br>М 1:500 | 17                 |
| 01.19–ПМТ–ГП        | Разбивочный чертеж красных линий.<br>М 1:500    | 18                 |
|                     |   |                    |
|                     |   |                    |
|                     |   |                    |

|               |                |              |       |         |      |
|---------------|----------------|--------------|-------|---------|------|
| Изм.          | Кол.           | Лист         | № док | Подпись | Дата |
|               |                |              |       |         |      |
| Иньв. № годл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |       |         |      |

## Введение

Проект межевания территории разрабатывается на основании Постановления Администрации Уссурийского городского округа «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Мельничная, улицы Вокзальная дамба, улицы Приморская, улицы Можайского» №2358 от 04.10.2019г.

При разработке проекта межевания учтены следующие документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. ((с изменениями на 2 августа 2019 года) (редакция, действующая с 13 августа 2019 года));

- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Решением Думы Уссурийского городского округа №104 от 30 ноября 2004г.;

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Закон Приморского края от 29.06.2009 г. № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 г. № 593-ПА «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;

- Решение Думы Уссурийского городского округа от 26.05.2009 г. № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа»;

- Решение Думы Уссурийского городского округа от 04.12.2006 г. № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа»;

|                |  |
|----------------|--|
| Взам.инв.№     |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№подл.     |  |

|      |      |      |      |         |      |
|------|------|------|------|---------|------|
|      |      |      |      |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата |

## 1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание.

Участок, предназначенный для подготовки проекта межевания расположен в кадастровом квартале 25:34:017101 в центральной части г. Уссурийска.

### Участок граничит:

- с севера – ул. Вокзальная дамба;
- с юга – ул. Можайского;
- с запада – ул. Мельничная;
- с востока – ул. Приморская.

Проектом межевания территории с учетом существующей застройки предполагается:

### 1. Определение местоположения границ образуемых земельных участков:

1.1. Образование земельных участков под существующими жилыми домами;

1.2. Образование земельного участка под существующими объектами хранения автомобильного транспорта;

1.3. Образование земельных участков – территория общего пользования и объектами хранения автомобильного транспорта;

1.3. Образование земельных участков – территория объектами промышленности и объектами военного назначения;

1.4. Изменение местоположения границ и площади (путем перераспределения) земельных участков под существующими жилыми домами;

1.5. Изменение местоположения границ и площади (путем перераспределения) земельного участка под объектами промышленности;

1.6. Изменение местоположения границ и площади (путем перераспределения) земельного участка под объектами хранения автомобильного транспорта.

### 2. Установление красных линий для застроенных территорий.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Формируемые в рамках проекта межевания земельные участки расположены на территории Уссурийского городского округа Приморского края, категория земель – земли населенных пунктов. Проектируемая территория находится в границах кадастрового квартала с номером 25:34:017101. Земельные участки образуются в соответствии с действующим законодательством.

|             |                |              |
|-------------|----------------|--------------|
| Изм. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|-------------|----------------|--------------|

|      |      |      |      |         |      |
|------|------|------|------|---------|------|
|      |      |      |      |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата |

01.19-ПМТ-ПЗ

Лист

4

Таблица 2. Ведомость образуемых земельных участков

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка  | Координаты |            |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|------------|------------|
|                                   |                                  |  | X          | Y          |
| :ЗУ1                              | 7477                             | Образованием земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:79 | 435403.05  | 1401355.34 |
|                                   |                                  |  | 435402.92  | 1401358.93 |
|                                   |                                  |  | 435402.52  | 1401374.44 |
|                                   |                                  |  | 435402.27  | 1401384.50 |
|                                   |                                  |  | 435406.03  | 1401394.54 |
|                                   |                                  |  | 435406.29  | 1401403.59 |
|                                   |                                  |  | 435407.11  | 1401403.58 |
|                                   |                                  |  | 435407.35  | 1401410.81 |
|                                   |                                  |  | 435406.95  | 1401416.72 |
|                                   |                                  |  | 435406.80  | 1401417.10 |
|                                   |                                  |  | 435412.10  | 1401452.82 |
|                                   |                                  |  | 435412.25  | 1401462.63 |
|                                   |                                  |  | 435412.30  | 1401465.74 |
|                                   |                                  |  | 435412.10  | 1401476.33 |
|                                   |                                  |  | 435409.42  | 1401488.57 |
|                                   |                                  |  | 435412.14  | 1401500.00 |
|                                   |                                  |  | 435412.60  | 1401501.89 |
|                                   |                                  |  | 435406.73  | 1401503.30 |
|                                   |                                  |  | 435402.96  | 1401477.94 |
|                                   |                                  |  | 435396.94  | 1401478.93 |
|                                   |                                  |  | 435384.36  | 1401480.89 |
|                                   |                                  |  | 435374.79  | 1401482.41 |
|                                   |                                  |  | 435362.63  | 1401485.06 |
|                                   |                                  |  | 435359.30  | 1401485.67 |
|                                   |                                  |  | 435356.50  | 1401477.39 |
|                                   |                                  |  | 435355.39  | 1401471.54 |
|                                   |                                  |  | 435340.30  | 1401388.44 |
|                                   |                                  |  | 435332.09  | 1401360.25 |
|                                   |                                  |  | 435403.05  | 1401355.34 |
|                                   |                                  |  |            |            |
|                                   |                                  |  | 435398.25  | 1401373.96 |
|                                   |                                  |  | 435400.63  | 1401389.89 |
|                                   |                                  |  | 435380.37  | 1401393.00 |
|                                   |                                  |  | 435377.98  | 1401377.07 |
|                                   |                                  |  | 435395.47  | 1401374.38 |
| :ЗУ2                              | 1070                             | Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности   | 435402.96  | 1401477.94 |
|                                   |                                  |  | 435406.73  | 1401503.30 |
|                                   |                                  |  | 435401.30  | 1401504.61 |
|                                   |                                  |  | 435387.46  | 1401506.61 |
|                                   |                                  |  | 435366.62  | 1401508.12 |
|                                   |                                  |  | 435359.30  | 1401485.67 |
|                                   |                                  |  | 435362.63  | 1401485.06 |
|                                   |                                  |  | 435374.79  | 1401482.41 |
|                                   |                                  |  | 435384.36  | 1401480.89 |
|                                   |                                  |  | 435396.94  | 1401478.93 |
| 435402.96                         | 1401477.94                       |  |            |            |
| :ЗУ3                              | 2924                             | Образованием земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с                                     | 435403.05  | 1401355.34 |
|                                   |                                  |  | 435461.66  | 1401351.24 |
|                                   |                                  |  | 435463.12  | 1401402.31 |
|                                   |                                  |  | 435461.61  | 1401402.33 |
|                                   |                                  |  | 435407.11  | 1401403.58 |

|             |                |            |
|-------------|----------------|------------|
| Интв.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
|             |                |            |
|             |                |            |

|      |      |      |      |         |      |
|------|------|------|------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата |
|      |      |      |      |         |      |

|      |      |   |  |  |
|------|------|---|--|--|
|      |      | кадастровым номером<br>25:34:017101:79  | 435406.29<br>435406.03<br>435402.27<br>435402.52<br>435402.92<br>435403.05   | 1401403.59<br>1401394.54<br>1401384.50<br>1401374.44<br>1401358.93<br>1401355.34   |
| :ЗУ4 | 1372 | Образованием земельного участка<br>путем перераспределения земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной собственности<br>и земельного участка с<br>кадастровым номером<br>25:34:017101:583 | 435436.65<br>435443.82<br>435412.60<br>435412.14<br>435409.42<br>435412.10<br>435412.30<br>435412.25<br>435412.10<br>435436.65   | 1401449.48<br>1401494.39<br>1401501.89<br>1401500.00<br>1401488.57<br>1401476.33<br>1401465.74<br>1401462.63<br>1401452.82<br>1401449.48   |
| :ЗУ5 | 1812 | Образованием земельного участка<br>путем перераспределения земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной собственности<br>и земельного участка с<br>кадастровым номером<br>25:34:017101:1   | 435518.47<br>435519.03<br>435477.59<br>435467.80<br>435467.44<br>435466.34<br>435475.32<br>435518.21<br>435519.18<br>435517.55<br>435518.47  | 1401377.26<br>1401384.03<br>1401385.54<br>1401385.73<br>1401376.83<br>1401350.90<br>1401350.28<br>1401348.96<br>1401368.68<br>1401368.89<br>1401377.26   |
| :ЗУ6 | 762  | Образованием земельного участка<br>путем перераспределения земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной собственности<br>и земельного участка с<br>кадастровым номером<br>25:34:017101:76  | 435477.32<br>435476.68<br>435477.59<br>435519.03<br>435526.53<br>435527.36<br>435477.32  | 1401400.75<br>1401385.56<br>1401385.54<br>1401384.03<br>1401383.84<br>1401399.06<br>1401400.75   |
| :ЗУ7 | 4500 | Образованием земельного участка<br>из земель, находящихся в<br>государственной или<br>муниципальной собственности   | 435556.24<br>435534.96<br>435534.48<br>435533.21<br>435530.80<br>435524.09<br>435516.58<br>435505.21<br>435493.87<br>435490.21<br>435486.95<br>435478.06<br>435476.90<br>435477.32<br>435527.36<br>435527.49<br>435531.58<br>435565.95<br>435570.09<br>435555.64<br>435557.16<br>435548.50 | 1401473.59<br>1401478.00<br>1401474.66<br>1401465.87<br>1401449.28<br>1401450.14<br>1401450.77<br>1401451.74<br>1401455.07<br>1401454.80<br>1401426.44<br>1401409.90<br>1401402.14<br>1401400.75<br>1401399.06<br>1401401.66<br>1401401.44<br>1401396.78<br>1401426.16<br>1401428.75<br>1401436.56<br>1401438.62 |

|                |  |
|----------------|--|
| Иньв.№подл.    |  |
| Подпись и дата |  |
| Взам.инв.№     |  |

|      |      |      |      |         |      |
|------|------|------|------|---------|------|
|      |      |      |      |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата |

|       |      |   |   |  |
|-------|------|---|---|--|
|       |      |   | 435551.00<br>435555.49<br>435556.24   | 1401449.92<br>1401470.18<br>1401473.59   |
| :ЗУ8  | 1163 | Образованием земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:716 | 435492.84<br>435492.14<br>435489.01<br>435493.87<br>435505.21<br>435516.58<br>435524.09<br>435530.80<br>435533.21<br>435534.48<br>435492.84   | 1401483.73<br>1401479.78<br>1401462.12<br>1401455.07<br>1401451.74<br>1401450.77<br>1401450.14<br>1401449.28<br>1401465.87<br>1401474.66<br>1401483.73   |
| :ЗУ9  | 2633 | Образованием земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:91  | 435519.03<br>435518.47<br>435517.55<br>435519.18<br>435518.21<br>435569.73<br>435573.69<br>435574.01<br>435574.78<br>435575.12<br>435531.58<br>435527.49<br>435527.36<br>435526.53<br>435519.03 | 1401384.03<br>1401377.26<br>1401368.89<br>1401368.68<br>1401348.96<br>1401346.57<br>1401383.20<br>1401386.20<br>1401392.75<br>1401395.54<br>1401401.44<br>1401401.66<br>1401399.06<br>1401383.84<br>1401384.03 |
| :ЗУ10 | 954  | Образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 25:34:017101:584 и 25:34:017101:701  | 435578.35<br>435578.31<br>435573.45<br>435556.24<br>435555.49<br>435551.00<br>435548.50<br>435557.16<br>435555.64<br>435570.09<br>435577.94<br>435578.35  | 1401467.65<br>1401469.29<br>1401470.24<br>1401473.59<br>1401470.18<br>1401449.92<br>1401438.62<br>1401436.56<br>1401428.75<br>1401426.16<br>1401465.60<br>1401467.65   |
| :ЗУ11 | 155  | Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | 435587.99<br>435575.12<br>435574.78<br>435574.01<br>435573.69<br>435586.20<br>435586.37<br>435587.99  | 1401393.52<br>1401395.54<br>1401392.75<br>1401386.20<br>1401383.20<br>1401381.85<br>1401382.94<br>1401393.52   |
| :ЗУ12 | 4129 | Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | 435628.97<br>435578.31<br>435578.35<br>435570.09<br>435565.95<br>435575.12<br>435587.99   | 1401458.60<br>1401469.29<br>1401467.65<br>1401426.16<br>1401396.78<br>1401395.54<br>1401393.52   |

|                |  |
|----------------|--|
| Интв.№подл.    |  |
| Подпись и дата |  |
| Взам.инв.№     |  |

|      |      |      |      |         |      |
|------|------|------|------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата |
|      |      |      |      |         |      |

|       |      |   |  |  |
|-------|------|---|--|--|
|       |      |   | 435586.37<br>435602.94<br>435614.50<br>435617.05<br>435624.41<br>435625.50<br>435628.72<br>435627.38<br>435628.38<br>435627.29<br>435628.97  | 1401382.94<br>1401380.49<br>1401379.28<br>1401390.20<br>1401422.44<br>1401424.69<br>1401440.01<br>1401439.52<br>1401446.21<br>1401446.53<br>1401458.60   |
| :3У13 | 4800 | Образованием земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:850 | 435689.80<br>435682.88<br>435680.73<br>435681.83<br>435683.68<br>435687.07<br>435688.29<br>435690.08<br>435683.43<br>435681.66<br>435676.82<br>435659.46<br>435637.36<br>435635.49<br>435631.29<br>435626.45<br>435626.06<br>435602.94<br>435586.37<br>435586.20<br>435584.66<br>435582.81<br>435674.62<br>435681.85<br>435683.16<br>435683.32<br>435685.90<br>435689.80 | 1401362.58<br>1401363.33<br>1401365.30<br>1401377.71<br>1401382.40<br>1401382.15<br>1401387.44<br>1401395.15<br>1401395.80<br>1401395.98<br>1401397.52<br>1401398.94<br>1401394.90<br>1401393.51<br>1401377.67<br>1401379.30<br>1401378.07<br>1401380.49<br>1401382.94<br>1401381.85<br>1401365.23<br>1401345.38<br>1401336.48<br>1401346.53<br>1401350.02<br>1401351.60<br>1401351.42<br>1401362.58 |
| :3У14 | 3320 | Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | 435695.17<br>435685.78<br>435689.13<br>435649.13<br>435644.58<br>435639.94<br>435628.72<br>435625.50<br>435624.41<br>435617.05<br>435614.50<br>435626.06<br>435626.45<br>435631.29<br>435635.49<br>435637.36<br>435659.46  | 1401418.80<br>1401420.70<br>1401437.99<br>1401445.06<br>1401445.86<br>1401444.15<br>1401440.01<br>1401424.69<br>1401422.44<br>1401390.20<br>1401379.28<br>1401378.07<br>1401379.30<br>1401377.67<br>1401393.51<br>1401394.90<br>1401398.94   |

|                |  |
|----------------|--|
| Иньв.№подл.    |  |
| Подпись и дата |  |
| Взам.инв.№     |  |

|      |      |      |      |         |      |
|------|------|------|------|---------|------|
|      |      |      |      |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата |

|       |      |   |  |  |
|-------|------|---|--|--|
|       |      |   | 435676.82<br>435681.66<br>435683.43<br>435690.08<br>435693.27<br>435695.17   | 1401397.52<br>1401395.98<br>1401395.80<br>1401395.15<br>1401409.97<br>1401418.80   |
| :ЗУ15 | 173  | Образованием земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:66  | 435698.91<br>435697.35<br>435689.13<br>435686.64<br>435685.78<br>435695.17<br>435698.91  | 1401436.31<br>1401436.54<br>1401437.99<br>1401425.12<br>1401420.70<br>1401418.80<br>1401436.31   |
| :ЗУ16 | 1455 | Образованием земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:783 | 435741.95<br>435739.04<br>435712.30<br>435683.68<br>435681.83<br>435680.73<br>435682.88<br>435689.80<br>435685.90<br>435710.04<br>435722.10<br>435741.95   | 1401370.76<br>1401372.81<br>1401380.27<br>1401382.40<br>1401377.71<br>1401365.30<br>1401363.33<br>1401362.58<br>1401351.42<br>1401349.76<br>1401348.90<br>1401370.76   |
| :ЗУ17 | 494  | Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | 435714.17<br>435693.27<br>435690.08<br>435688.09<br>435710.99<br>435714.17   | 1401405.47<br>1401409.97<br>1401395.15<br>1401386.55<br>1401384.88<br>1401405.47   |
| :ЗУ18 | 3754 | Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | 435746.59<br>435751.43<br>435769.85<br>435777.56<br>435772.49<br>435710.31<br>435699.09<br>435697.35<br>435698.91<br>435695.17<br>435693.27<br>435714.17<br>435710.99<br>435713.08<br>435740.99<br>435746.59 | 1401374.94<br>1401381.19<br>1401405.69<br>1401416.17<br>1401431.46<br>1401443.28<br>1401445.41<br>1401436.54<br>1401436.31<br>1401418.80<br>1401409.97<br>1401405.47<br>1401384.88<br>1401384.72<br>1401376.94<br>1401374.94 |
| :ЗУ19 | 405  | Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | 435477.32<br>435476.90<br>435463.12<br>435461.66<br>435466.34<br>435467.44<br>435467.80<br>435476.68<br>435477.32  | 1401400.75<br>1401402.14<br>1401402.31<br>1401351.24<br>1401350.90<br>1401376.83<br>1401385.73<br>1401385.56<br>1401400.75   |

|               |                |              |       |         |      |
|---------------|----------------|--------------|-------|---------|------|
| Изм.          | Кол.           | Лист         | № док | Подпись | Дата |
|               |                |              |       |         |      |
| Иньв. № годл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |       |         |      |

|       |      |  |  |  |
|-------|------|--|--|--|
| :3У20 | 187  | Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                         | 435493.13<br>435488.06<br>435487.53<br>435486.07<br>435482.87<br>435479.97<br>435479.43<br>435490.21<br>435493.87<br>435489.01<br>435492.14<br>435492.84<br>435493.13              | 1401485.34<br>1401486.16<br>1401482.07<br>1401474.04<br>1401458.78<br>1401459.38<br>1401456.84<br>1401454.80<br>1401455.07<br>1401462.12<br>1401479.78<br>1401483.73<br>1401485.34               |
| :3У21 | 473  | Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                         | 435582.81<br>435584.66<br>435586.20<br>435573.69<br>435569.73<br>435582.81   | 1401345.38<br>1401365.23<br>1401381.85<br>1401383.20<br>1401346.57<br>1401345.38   |
| :3У22 | 576  | Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                         | 435722.10<br>435710.04<br>435685.90<br>435683.32<br>435683.16<br>435681.85<br>435677.43<br>435674.62<br>435707.89<br>435722.10   | 1401348.90<br>1401349.76<br>1401351.42<br>1401351.60<br>1401350.02<br>1401346.53<br>1401340.39<br>1401336.48<br>1401333.26<br>1401348.90   |
| :3У23 | 265  | Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                         | 435741.95<br>435746.59<br>435740.99<br>435713.08<br>435710.99<br>435688.09<br>435687.07<br>435712.30<br>435739.04<br>435741.95   | 1401370.76<br>1401374.94<br>1401376.94<br>1401384.72<br>1401384.88<br>1401386.55<br>1401382.15<br>1401380.27<br>1401372.81<br>1401370.76   |
| :3У24 | 1270 | Образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 25:34:017101:716 и 25:34:017101:717 | 435534.96<br>435502.26<br>435493.13<br>435492.84<br>435492.14<br>435489.01<br>435493.87<br>435505.21<br>435516.58<br>435524.09<br>435530.80<br>435533.21<br>435534.48<br>435534.96 | 1401478.00<br>1401483.74<br>1401485.34<br>1401483.73<br>1401479.78<br>1401462.12<br>1401455.07<br>1401451.74<br>1401450.77<br>1401450.14<br>1401449.28<br>1401465.87<br>1401474.66<br>1401478.00 |
| :3У25 | 4071 | Образованием земельного участка путем объединения земельных участков :3У14 и 25:34:017101:61                                     | 435695.17<br>435685.78<br>435689.13  | 1401418.80<br>1401420.70<br>1401437.99   |

|            |                |            |
|------------|----------------|------------|
| Инь.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
|            |                |            |

|      |      |      |      |         |      |
|------|------|------|------|---------|------|
|      |      |      |      |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата |

|       |      |   |   |  |
|-------|------|---|---|--|
|       |      |   | 435697.35<br>435699.09<br>435650.92<br>435642.24<br>435628.97<br>435627.29<br>435628.38<br>435627.38<br>435628.72<br>435625.50<br>435624.41<br>435617.05<br>435614.50<br>435626.06<br>435626.45<br>435631.29<br>435635.49<br>435637.36<br>435659.46<br>435676.82<br>435681.66<br>435683.43<br>435690.08<br>435693.27<br>435695.17 | 1401436.54<br>1401445.41<br>1401454.56<br>1401456.20<br>1401458.60<br>1401446.53<br>1401446.21<br>1401439.52<br>1401440.01<br>1401424.69<br>1401422.44<br>1401390.20<br>1401379.28<br>1401378.07<br>1401379.30<br>1401377.67<br>1401393.51<br>1401394.90<br>1401398.94<br>1401397.52<br>1401395.98<br>1401395.80<br>1401395.15<br>1401409.97<br>1401418.80 |
| :ЗУ26 | 1502 | образование земельного участка<br>путем перераспределения<br>земельных участков :ЗУ13 и :ЗУ16 | 435741.95<br>435739.04<br>435712.30<br>435683.68<br>435681.83<br>435680.73<br>435682.88<br>435684.28<br>435683.32<br>435685.90<br>435710.04<br>435722.10<br>435741.95   | 1401370.76<br>1401372.81<br>1401380.27<br>1401382.40<br>1401377.71<br>1401365.30<br>1401363.33<br>1401361.53<br>1401351.60<br>1401351.42<br>1401349.76<br>1401348.90<br>1401370.76   |
| :ЗУ27 | 4752 | образование земельного участка<br>путем перераспределения<br>земельных участков :ЗУ13 и :ЗУ16 | 435684.28<br>435682.88<br>435680.73<br>435681.83<br>435683.68<br>435687.07<br>435688.29<br>435690.08<br>435683.43<br>435681.66<br>435676.82<br>435659.46<br>435637.36<br>435635.49<br>435631.29<br>435626.45<br>435626.06<br>435602.94  | 1401361.53<br>1401363.33<br>1401365.30<br>1401377.71<br>1401382.40<br>1401382.15<br>1401387.44<br>1401395.15<br>1401395.80<br>1401395.98<br>1401397.52<br>1401398.94<br>1401394.90<br>1401393.51<br>1401377.67<br>1401379.30<br>1401378.07<br>1401380.49   |

|                |            |
|----------------|------------|
| Иньв.№подл.    | Иньв.инв.№ |
|                |            |
| Подпись и дата |            |
|                |            |

|      |      |      |      |         |      |
|------|------|------|------|---------|------|
|      |      |      |      |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата |

|  |  |  |           |            |
|--|--|--|-----------|------------|
|  |  |  | 435586.37 | 1401382.94 |
|  |  |  | 435586.20 | 1401381.85 |
|  |  |  | 435584.66 | 1401365.23 |
|  |  |  | 435582.81 | 1401345.38 |
|  |  |  | 435674.62 | 1401336.48 |
|  |  |  | 435681.85 | 1401346.53 |
|  |  |  | 435683.16 | 1401350.02 |
|  |  |  | 435683.32 | 1401351.60 |
|  |  |  | 435684.28 | 1401361.53 |

Таблица 3. Сведения о частях земельных участков, предназначенных для образования сервитутов.

| Условный номер земельного участка | Условный /кадастровый номер земельного участка | Площадь части земельного участка, кв.м | Координаты |            |
|-----------------------------------|--|--|------------|------------|
|                                   |  |  | X          | Y          |
| Чзу1                              | 25:34:017101:61                                | 38                                     | 435693.13  | 1401437.29 |
|                                   |  |  | 435693.42  | 1401438.70 |
|                                   |  |  | 435698.30  | 1401445.56 |
|                                   |  |  | 435694.37  | 1401446.31 |
|                                   |  |  | 435689.53  | 1401440.13 |
|                                   |  |  | 435689.13  | 1401437.99 |
|                                   |  |  | 435693.13  | 1401437.29 |
|                                   |  |  | 435693.13  | 1401437.29 |

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 4. Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| :ЗУ19                             | <b>405</b>                        |
| :ЗУ20                             | <b>187</b>                        |
| :ЗУ21                             | <b>473</b>                        |
| :ЗУ22                             | <b>576</b>                        |
| :ЗУ23                             | <b>265</b>                        |

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Таблица 5. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков.

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного земельного участка          |
|---|--|
| 2   | 3  |
| :ЗУ1  | Объекты коммунально-складского назначения    |
| :ЗУ2  | Объекты хранения автомобильного транспорта   |
| :ЗУ3  | Объекты общественно-делового значения        |
| :ЗУ4  | Индивидуальная жилая застройка               |
| :ЗУ5  | Для размещения иных объектов промышленности, |

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|------|------|-------|---------|------|

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|------|------|-------|---------|------|

|       |  |
|-------|--|
|       | энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения |
| :ЗУ6  | Объекты хранения автомобильного транспорта   |
| :ЗУ7  | Многоквартирные жилые дома   |
| :ЗУ8  | Многоквартирные жилые дома   |
| :ЗУ9  | Объекты хранения автомобильного транспорта   |
| :ЗУ10 | Многоквартирные жилые дома   |
| :ЗУ11 | Объекты хранения автомобильного транспорта   |
| :ЗУ12 | Объекты военного назначения  |
| :ЗУ13 | Многоквартирные жилые дома   |
| :ЗУ14 | Объекты коммунально-складского назначения  |
| :ЗУ15 | Объекты инженерно-технического обеспечения   |
| :ЗУ16 | Многоквартирные жилые дома   |
| :ЗУ17 | Объекты инженерно-технического обеспечения   |
| :ЗУ18 | Многоквартирные жилые дома   |
| :ЗУ19 | Объекты общего пользования (проезд)  |
| :ЗУ20 | Объекты общего пользования (проезд)  |
| :ЗУ21 | Объекты общего пользования (проезд)  |
| :ЗУ22 | Объекты общего пользования (парковка)  |
| :ЗУ23 | Объекты общего пользования (проезд)  |
| :ЗУ24 | Многоквартирные жилые дома   |
| :ЗУ25 | Объекты коммунально-складского назначения  |
| :ЗУ26 | Многоквартирные жилые дома   |
| :ЗУ27 | Многоквартирные жилые дома   |

## 5. Красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории

Проектом межевания в границах элемента района проектирования устанавливаются красные линии в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таблица 6. Каталог координат поворотных точек красных линий.

| Номер точек контура | Координаты, м |            |
|---------------------|---------------|------------|
|                     | X             | Y          |
| н1                  | 435707.89     | 1401333.26 |
| н2                  | 435751.43     | 1401381.19 |
| н3                  | 435769.85     | 1401405.69 |
| н4                  | 435777.56     | 1401416.17 |
| н5                  | 435772.49     | 1401431.46 |
| н6                  | 435699.09     | 1401445.41 |
| н7                  | 435628.97     | 1401458.60 |
| н8                  | 435578.31     | 1401469.29 |
| н9                  | 435556.24     | 1401473.59 |
| н10                 | 435534.96     | 1401478.00 |
| н11                 | 435488.05     | 1401486.16 |
| н12                 | 435443.81     | 1401494.39 |
| н13                 | 435401.30     | 1401504.61 |
| н14                 | 435387.46     | 1401506.61 |
| н15                 | 435366.62     | 1401508.12 |
| н16                 | 435356.56     | 1401477.35 |

Изм. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|------|------|-------|---------|------|

| Номер точек контура | Координаты, м |            |
|---------------------|---------------|------------|
|                     | X             | Y          |
| н17                 | 435340.30     | 1401388.44 |
| н18                 | 435332.09     | 1401360.25 |
| н19                 | 435475.32     | 1401350.28 |
| н20                 | 435520.40     | 1401348.87 |
| н21                 | 435569.73     | 1401346.57 |
| н22                 | 435582.81     | 1401345.38 |
| н1                  | 435707.89     | 1401333.26 |

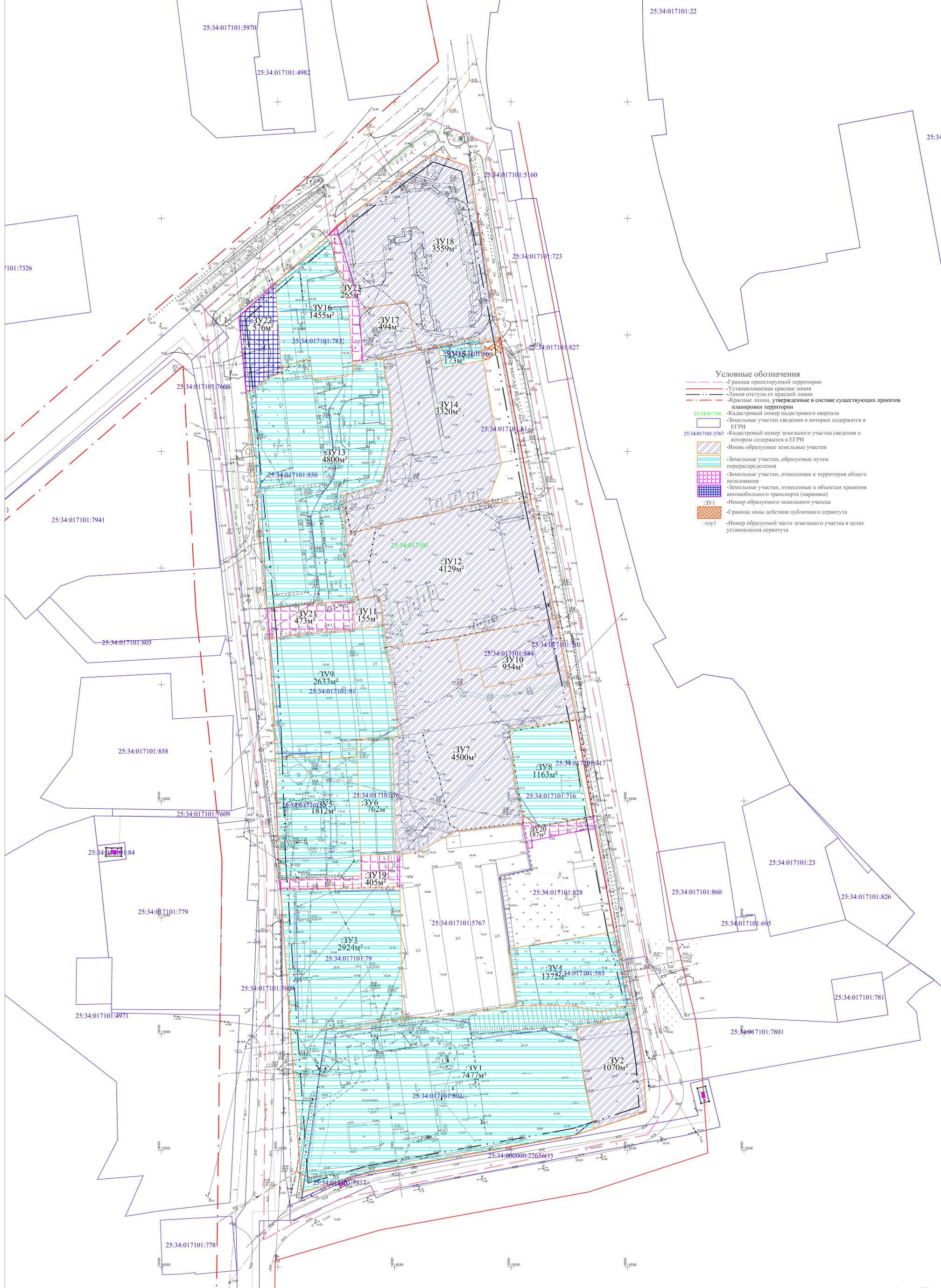
**6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах проектируемой территории земли лесного фонда (лесные участки и границы особо защитных участков лесов, Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка) – отсутствуют. Земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

**7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

В границах территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания, в границах улицы Мельничная, улицы Вокзальная дамба, улицы Приморская, улицы Можайского – сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории отсутствует.

|      |      |      |       |         |      |              |                |
|------|------|------|-------|---------|------|--------------|----------------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | Инв. № подл. | Взам. инв. №   |
|      |      |      |       |         |      |              | Подпись и дата |



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - Устанавливаемая красная линия
  - Линия отступа от красной линии
  - Красные линии, утвержденные в составе существующих проектов планировки территории
  - 25:34:017101:5767 - Кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
  - 25:34:017101:5767 - Вновь образуемые земельные участки
  - Земельные участки, образуемые путем перераспределения
  - Земельные участки, отнесенные к территории общего пользования
  - Земельные участки, отнесенные к объектам хранения автомобильного транспорта (парковка)
  - Номер образуемого земельного участка
  - Граница зоны действия публичного сервитута
  - чзу1 - Номер образуемой части земельного участка в целях установления сервитута

| 01.19-ПМТ-ГП   |         |       |       |       |              |
|--|---------|-------|-------|-------|--------------|
| Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Мельниченко, улицы Волынской д/б.п., улицы Приморская, улицы Момышского. |         |       |       |       |              |
| Изм.   | Внесено | Листы | Всего | Пооп. | Дата         |
| Разработ.  | Иванов  | 1200  | 1200  |       |              |
| Провер.  | Зорин   |       |       |       |              |
| Проект межевания территории. Утверждаемая часть.   |         |       |       |       | Страница     |
| Чертеж межевания территории. 1 этап.   |         |       |       |       | Лист         |
|  |         |       |       |       | Листов       |
|  |         |       |       |       | ПМТ 1        |
|  |         |       |       |       | ООО "GeoMap" |

25:34:017101:5970

25:34:017101:4982

25:34:017

25:34:017101:5160

25:34:017101:723

:7326

:3Y26  
1502M<sup>2</sup>

25:34:017101:7831

25:34:017101:811

25:34:017101:827

25:34:017101:7609

:3Y27  
4752M<sup>2</sup>

:3Y25  
4071M<sup>2</sup>

25:34:017101:811

25:34:017101:850

25:34:017101:7941

25:34:017101

25:34:017101:805

25:34:017101:884

25:34:017101:801

25:34:017101:858

25:34:017101:91

:3Y24  
1270M<sup>2</sup>

25:34:017101:817

25:34:017101:7609

25:34:017101:76

25:34:017101:716

25:34:017101:884

25:34:017101:23

25:34:017101:779

25:34:017101:5767

25:34:017101:860

25:34:017101:826

25:34:017101:695

25:34:017101:4971

25:34:017101:79

25:34:017101:828

25:34:017101:695

25:34:017101:781

25:34:017101:7609

25:34:017101:828

25:34:017101:7801

25:34:017101:802

25:34:000000:22656(+)

25:34:017101:778

- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - Устанавливаемая красная линия
  - Линия отступа от красной линии
  - Красные линии, утвержденные в составе существующих проектов планировки территории
  - 25:34:017101 - Кадастровый номер кадастрового квартала
  - 25:34:017101:5767 - Кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
  - 25:34:017101:850 - Земельные участки, образуемые путем перераспределения
  - 25:34:017101:811 - вновь образуемые земельные участки
  - :3Y1 - Номер образуемого земельного участка

| 01.19-ПМТ-ГП  |         |                 |       |       |               |
|---|---------|-----------------|-------|-------|---------------|
| Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Мельничная, улицы Волжская дача, улицы Приморская, улицы Михайловского. |         |                 |       |       |               |
| Изм.  | Внесено | Листы (из кол.) | Пооп. | Дата  |               |
| Проект  | Зарис.  | 12/03           | 12/03 | 12/03 | Сданы         |
|   | Провер. |                 |       |       | Листы         |
|   |         |                 |       |       | 2             |
|   |         |                 |       |       | Листов        |
| Проект межевания территории. Утвержденная часть. Чертеж межевания территории. 2 этап.   |         |                 |       |       | ООО "ГеоМарс" |

