

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВОСТОКИНЖПРОЕКТ»

ИНН 7716767829 КПП 771601001 ОГРН 1147746186213

СРО-П-021-28082009 от 20-10-2021 г.

Заказчик – МКУ «СЕЗЗ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(Проект планировки и проект межевания территории)

**«Реконструкция объекта капитального строительства
автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка
на участке км 0+000 - км 0+400 (в том числе искусственных
сооружений на них)»**

Основная часть проекта планировки территории

187/77-ППТ-ОЧ

Том 1.

Москва, 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВОСТОКИНЖПРОЕКТ»

ИНН 7716767829 КПП 771601001 ОГРН 1147746186213

СРО-П-021-28082009 от 20-10-2021 г.

Заказчик – МКУ «СЕЗЗ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(Проект планировки и проект межевания территории)

**«Реконструкция объекта капитального строительства
автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка
на участке км 0+000 - км 0+400 (в том числе искусственных
сооружений на них)»**

Основная часть проекта планировки территории

187/77-ППТ-ОЧ

Том 1.

Генеральный директор
«ВОСТОКИНЖПРОЕКТ»



Мочаев В.Б.

ГИП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.

Дмитриев П.В.

Москва, 2021

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Страницы
1	2	3
187/77-ППТ-ОЧ-С	Содержание тома	3
187/77-ППТ-ОЧ-СП	Состав документации по планировке территории	5
187/77-ППТ-ОЧ-ГЧ	Графическая часть:	
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	6
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000	7
187/77-ППТ-ОЧ-П	Положения о размещении линейных объектов:	
	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
	1.1. Наименование линейного объекта	9
	1.2. Основные характеристики линейного объекта	9
	1.3. Назначение планируемых для размещения линейных объектов	9
	1.4. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
	3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	10
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10	

Согласовано			
-------------	--	--	--

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Круглякова			11.2021
Проверил		Логина			11.2021
ГИП		Дмитриев			11.2021

187/77-ППТ-ОЧ-С			
«Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимчевка на участке км 0+000 - км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)»	Стадия	Лист	Листов
		1	2
Основная часть проекта планировки территории СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	ООО «ВОСТОКИНЖПРОЕКТ»		

1	2	3
187/77-ППТ-ОЧ-П	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	11
	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15
	10. Красные линии	15
187/77-ППТ-ОЧ-Пр	Приложения:	
	Приложение 1. Дума Уссурийского городского округа. Решение от 04.06.2020г. №226 «О внесении изменений в Генеральный план Уссурийского городского округа, утвержденный решением Думы Уссурийского городского округа от 26.05.2009 №52»	17
	Приложение 2. Согласование ДПТ	19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

187/77-ППТ-ОЧ-С

Лист

2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ




Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
187/77-ППТ-ОЧ	Том 1. Основная часть проекта планировки территории	Графическая часть
		Положения о размещении линейных объектов
		Приложения
187/77-ППТ-МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графическая часть
		Пояснительная записка
		Приложения
187/77-ПМТ-ОЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории	Графическая часть
		Текстовая часть
		Приложения
187/77-ПМТ-МО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графическая часть
		Пояснительная записка
187/77-СРЗ	Том 5. Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства муниципального значения	Графическая часть
		Приложения
187/77-СПОЗУ	Том 6. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства муниципального значения	Графическая часть
		Приложения

Согласовано

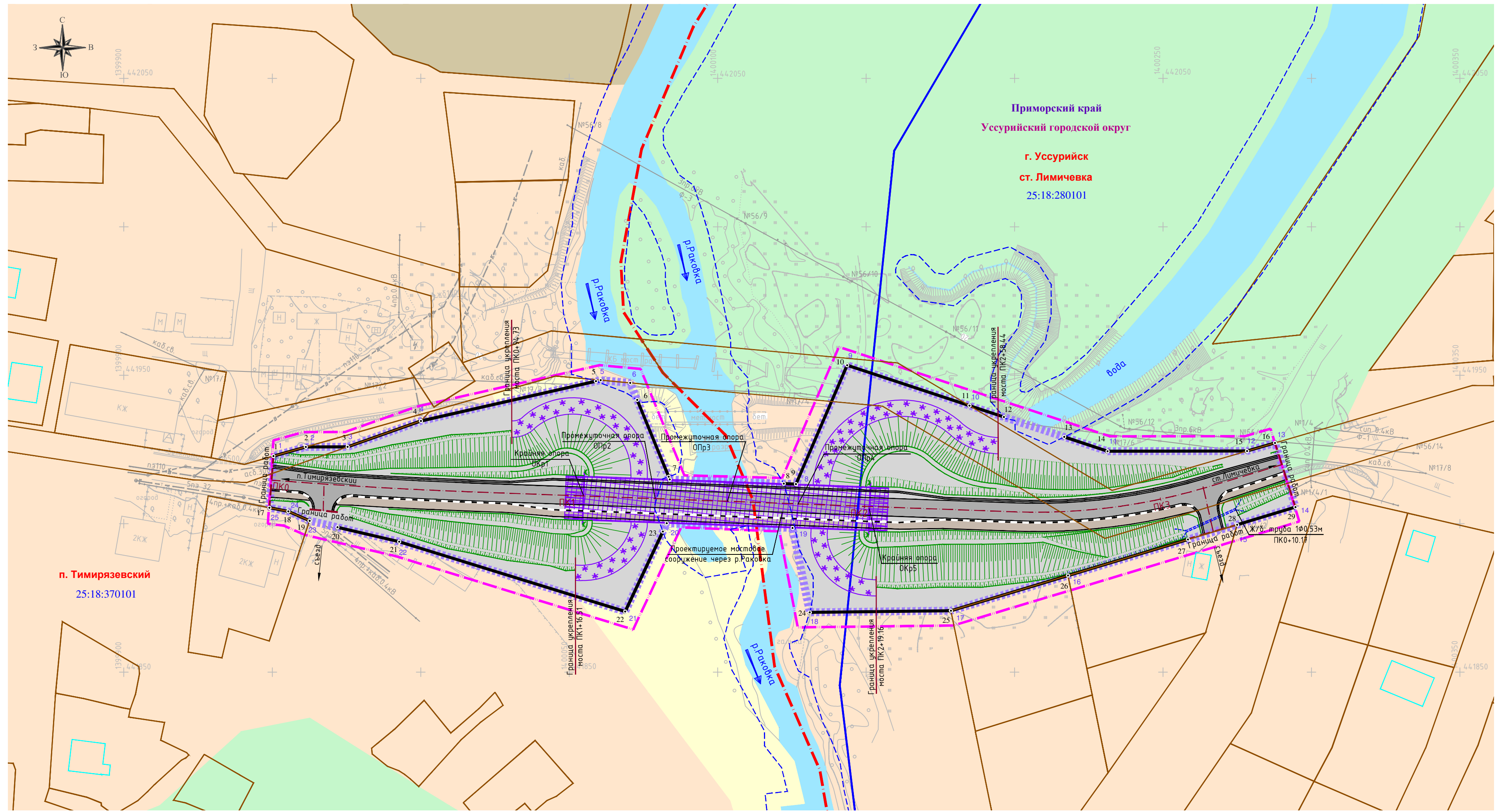
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

						187/77-ППТ-ОЧ-СП			
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимчевка на участке км 0+000 – км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)» Основная часть проекта планировки территории СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Круглякова			11.2021				1
Проверил		Логинава			11.2021				
ГИП		Дмитриев			11.2021				ООО «ВОСТОКИНЖПРОЕКТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 "Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000 - км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)"
 Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000



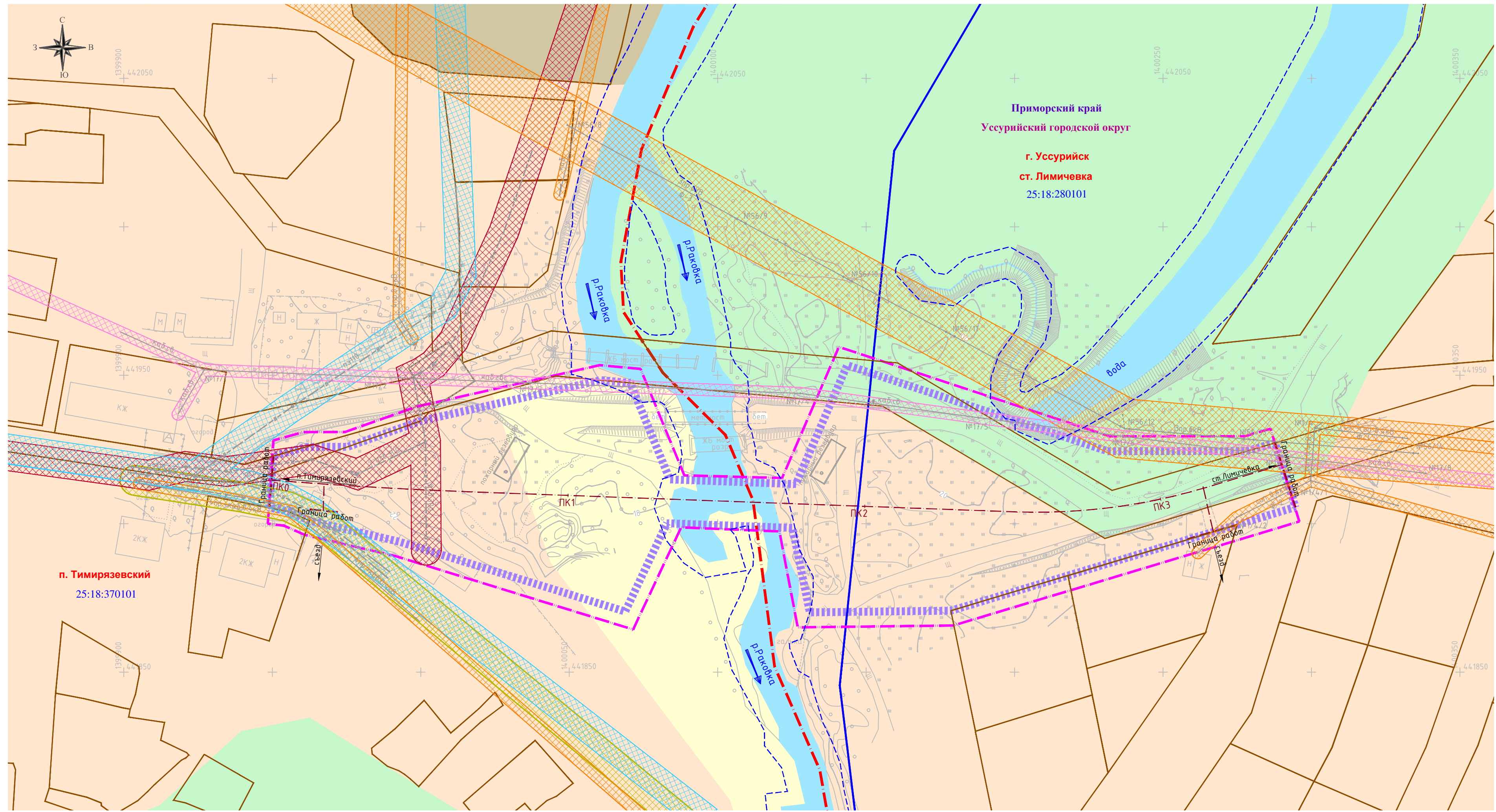
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зон планируемого размещения линейного объекта
 - устанавливаемых красных линий
 - населенных пунктов
 - береговой полосы
 - кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - контура объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- проезжая часть существующей автомобильной дороги
 - ось и пикеты автомобильной дороги
 - проектируемые откосы автомобильной дороги
 - кромка проезжей части
 - проектируемая водопропускная труба
 - проектируемый тротуар
 - проектируемый мостовой переход
 - проектируемый бортовой камень
- ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:**
- зоны планируемого размещения линейного объекта
 - устанавливаемых красных линий
- ТЕРРИТОРИИ:**
- производственной зоны
 - зон сельскохозяйственного использования
 - жилых зон
 - рекреационных зон (зоны зеленых насаждений)
 - зон природных объектов (объектов водного фонда - реки, ручьи)
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**
- Приморский край** наименование субъекта Российской Федерации
 - Уссурийский городской округ** наименование муниципального образования
 - п. Тимирязевский** наименование населенного пункта
 - 25:18:280101** номер кадастрового квартала
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения
 - существующая воздушная линия электропередачи низкого напряжения
 - существующая воздушная линия связи
 - существующий подземный водопровод
 - существующий подземный теплотривод
 - существующая подземная канализация

Создано
 Взам. инв.Н
 Подп. и дата
 Инв.Н подл.

187/77-ППТ-04-ГЧ					
"Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000 - км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Круглякова			11.2021
Проверил		Логинова			11.2021
ГИП		Дмитриев			11.2021
				Стадия	Лист
					1
				ООО «ВОСТОКИНЖПРОЕКТ»	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
"Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000 - км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения линейного объекта
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - канализация
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - водопровод
- населенных пунктов
- береговой полосы
- кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- ось и пункты автомобильной дороги

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- проектируемый участок водопровода
- проектируемый участок канализации
- демонстрируемые участки коммуникаций

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- охранная зона воздушной линии связи
- охранная подземного водопровода
- охранная зона подземного теплотривода
- охранная зона подземной канализации
- охранная зона электрических сетей
- охранные зоны коммуникации, подлежащие установлению в связи с изменением их местоположения

ТЕРРИТОРИИ:

- производственной зоны
- зон сельскохозяйственного использования
- жилых зон
- рекреационных зон (зоны зеленых насаждений)
- зон природных объектов (объектов водного фонда - реки, ручьи)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- Приморский край - наименование субъекта Российской Федерации
- Уссурийский городской округ - наименование муниципального образования
- п. Тимирязевский - наименование населенного пункта
- 25:18:280101 - номер кадастрового квартала
- Зона 1 - наименование зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения
- существующая воздушная линия электропередачи низкого напряжения
- существующая воздушная линия связи
- существующий подземный водопровод
- существующий подземный теплотривод
- существующая подземная канализация

187/77-ППТ-04-ГЧ					
"Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000 - км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Круглякова			11.2021
Проверил		Логинова			11.2021
ГИП		Дмитриев			11.2021
Основная часть проекта планировки территории.			Стадия	Лист	Листов
Графическая часть					1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Часть 1. М 1:1000				ООО «ВОСТОКИНЖПРОЕКТ»	

Создано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000 - км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)»

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения




Проектная документация по планировке территории объекта «Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000 - км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)» выполнена ООО «ВОСТОКИНЖПРОЕКТ» на основании Постановления о подготовке документации по планировке территории от 05.10.2021г. №2252 и задания на подготовку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории (Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение 1).

Заказчиком является Муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика».

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

- Муниципальная программа «Уссурийские дороги» на 2016 - 2023 годы», утвержденная Постановлением администрации Уссурийского городского округа от 22.12.2015г. №3594-НПА;
- Контракт №187/77 от 12.06.2021г. с Муниципальным казенным учреждением Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика»;

Документация по планировке территории подготовлена на основании материалов инженерных изысканий с использованием автоматизированных программ, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Согласовано																		
	Взам. инв. №																	
		Подп. и дата																
Инв. №.	187/77-ППТ-04-П																	
	Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000 - км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)»	Стадия	Лист	Листов								
	Разработал		Круглякова			11.2021						1	9					
Проверил		Логинава			11.2021	Основная часть проекта планировки территории		ООО «ВОСТОКИНЖПРОЕКТ»										
ГИП		Дмитриев			11.2021		ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ											

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

1. установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства;
2. установления характеристик и параметров объектов капитального строительства;
3. установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
4. установления границ участков территорий общего пользования.

1.1. Наименование объекта капитального строительства (линейного сооружения)

«Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000 - км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)».

1.2. Основные характеристики линейного объекта

Так как проектируемый участок дороги проходит по землям населенного пункта, то согласно СП 42.13330.2016 п.11.5 табл. 11.2 участок дороги относится к Улицам и дорогам местного значения (улицы в жилой застройке).

1.3. Назначение планируемых для размещения линейных объектов

Основная цель разработки проектной и рабочей документации состоит в восстановлении транспортно-эксплуатационного состояния участка дороги для обеспечения защиты жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, а также охраны окружающей среды.

Основной задачей для достижения указанной цели в проекте является устранение причин образования деформаций и дефектов частей объекта, так же устранение факторов, отрицательно влияющих на пропускную способность участка автомобильной дороги.

1.4. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

При трассировке проложения трассы согласно инженерно-геодезическим изысканиям были выявлены переустройства, либо защита действующего водовода. Необходимо

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №							187/77-ППТ-04-П	Лист 2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

переустроить канализационную насосную станцию и пожарный резервуар. Новое место расположения будет скорректировано в ходе получения технических условий.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта в административном отношении расположена в границах Уссурийского городского округа Приморского края. В Уссурийском городском округе участок работ затрагивает населенные пункты - п. Тимирязевский и ст. Лимичевка.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 1.1

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	441922.77	1399950.38	14	441905.58	1400294.60
2	441925.86	1399961.29	15	441899.65	1400274.97
3	441925.89	1399975.36	16	441882.54	1400218.00
4	441934.62	1400000.05	17	441870.70	1400178.56
5	441948.35	1400060.61	18	441870.14	1400131.03
6	441947.43	1400070.55	19	441898.57	1400125.23
7	441914.92	1400083.88	20	441900.15	1400082.87
8	441913.34	1400126.37	21	441870.42	1400068.86
9	441953.37	1400143.62	22	441893.95	1399992.72
10	441939.77	1400184.82	23	441900.99	1399962.57
11	441924.42	1400231.33	24	441904.15	1399955.40
12	441924.48	1400278.31	25	441905.38	1399949.04
13	441927.21	1400287.71	1	441922.77	1399950.38

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах территории планируемого размещения объекта расположены зоны, подлежащие реконструкции в связи с изменением местоположения коммуникаций.

Таблица 1.2

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
Зона 1								

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектируемый участок дороги согласно СП 42.13330.2016 п.11.5 табл. 11.2 запроектирован со следующими основными техническими параметрами:

- расчетная скорость движения - 40 км/час (СП 42.13330.2016 п.11.5 табл. 11.2);
- число полос движения - 2;
- ширина земляного полотна - 10 м;
- ширина проезжей части - 6,0 м;
- ширина полосы движения - 3,0 м;
- ширина укрепительной полосы - 0,5 м;
- ширина обочин - 2,0 м;
- ширина тротуара - на мостовом сооружении - 2,25 м согласно СП 35.13330.2011 Мосты и трубы п 5.61, на проектируемом участке 2.0 м СП 42.13330.2016 п.11.5 табл. 11.2
- тип дорожной одежды и вид покрытия - облегченный, асфальтобетон;
- искусственные сооружения - капитальные, под нагрузку А14, Н14.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Документацией предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства. На участках пересечения коммуникаций в период строительства предусмотрены переустройства. Строительные работы, выполняемые в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений сторонних организаций, должны проводиться с соблюдением специальных правил, установленных для организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, выданных технических условий.

При подготовке производства работ на местах пересечения с существующими подземными коммуникациями и сооружениями следует использовать приборы обнаружения коммуникации и принимать меры для предохранения их от повреждений.

Проектной документацией предусматриваются работы по переустройству существующих инженерных сетей:

Инф. № подл.						Взам. инб. №	
							Подп. и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	187/77-ППТ-04-П	Лист
							4

- переустройство сетей канализации;
- переустройство сетей водоснабжения;
- переустройство пожарного резервуара.

Переустройство всех коммуникаций пересекающих данный участок автодороги выполняется специализированными организациями (имеющими соответствующую лицензию на право производства работ) по согласованию с владельцами и эксплуатирующими организациями.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По данным, имеющимся в Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края, к границам участка проектирования примыкает граница зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения (объекта археологического наследия), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденной Постановлением Губернатора Приморского края от 12.01.2000 № 10 (Далее - Постановление № 10):

- «Уссурийск-16. Селище», средневековье, расположенный по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, в 400 м к востоку от зданий учебного корпуса Уссурийской сельскохозяйственной академии, на высокой надпойменной террасе правого берега р. Раковки, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрирован под номером 251741164900006. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения (объекта археологического наследия) в настоящее время не утверждены. Графическая часть Постановления № 10 содержит картографическое описание границ территории указанного объекта археологического наследия, однако географические координаты не определены.

Была проведена историко-культурная экспертиза.

В результате комплексных историко-архивных и полевых исследований установлено:

- По доступным архивным данным и публикациям известных археологических памятников в районе земельного участка, предназначенного для реконструкции объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичёвка на участке км 0+000 - км 0+400, расположенного по адресу: Приморский край, Уссурийский городской округ, ст. Лимичёвка, не выявлено.

- В ходе визуального обследования остатков древних сооружений или иных видимых признаков (валы, рвы, западины), указывающих на наличие на территории земельного участка,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							187/77-ППТ-04-П	Лист
			5							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

предназначенного для реконструкции объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичёвка на участке км 0+000 - км 0+400, расположенного по адресу: Приморский край, Уссурийский городской округ, ст. Лимичёвка, не выявлено.

- В результате шурфовки признаков культурного слоя и археологического материала на территории земельного участка, предназначенного для реконструкции объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичёвка на участке км 0+000 - км 0+400, расположенного по адресу: Приморский край, Уссурийский городской округ, ст. Лимичёвка, не обнаружено.

Следовательно, на территории работ отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенных в реестр;
- вновь выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

На территории земельного участка, предназначенного для реконструкции объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичёвка на участке км 0+000 - км 0+400, расположенного по адресу: Приморский край, Уссурийский городской округ, ст. Лимичёвка, не требуются мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, вновь выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основными источниками негативного воздействия на почвенный покров в процессе строительства являются:

- работа строительной и землеройной техники;
- атмосферные выбросы от строительной техники.

Указанные факторы могут привести к:

- формированию специфических техногенных грунтов;
- переуплотнению и физическому разрушению почв;
- загрязнению почвенного покрова;
- заболачиванию почв.

Антропогенное преобразование почвенного покрова может быть существенно уменьшено грамотной организацией земляных работ.

Заболачивание может быть не допущено при условии организации водостока и подбора травяных растений с высокой транспирационной способностью.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	187/77-ППТ-04-П	Лист 6
------	---------	------	--------	-------	------	-----------------	-----------

При разработке отдельных природоохранных мероприятий должны учитываться общепринятые природоохранные требования и ограничения:

- применение современных природосберегающих технологий и природоохранных мероприятий;

- планирование и проведение на нарушенных участках территориально-природного комплекса технической и биологической рекультиваций.

- степень воздействия на окружающую среду при производстве строительных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства. В целях охраны геологической среды, почвенного и растительного покрова проектом должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное и постоянное пользование на всем протяжении периода строительных работ;

- запрещение базирования строительной техники, складского хозяйства и других объектов за пределами площадок, предусмотренных проектом производства работ;

- оснащение строительного отряда емкостями для сбора отработанных ГСМ;

- выполнение мойки строительной техники и выполнение необходимых ремонтных и профилактических работ только на специально оборудованной для этих целей площадке (строительной базе);

- использование при демонтажных и строительномонтажных работах исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов используемых устройств и механизмов;

- своевременное обслуживание техники в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта»;

- оснащение места производства работ контейнерами для сбора бытовых и производственных отходов и регулярный вывоз последних в специально отведенные для этих целей места, согласованные с уполномоченными органами;

- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на окружающую среду;

При проведении аварийных ремонтов и заправке нефтепродуктами автотранспорта в полевых условиях с целью исключения загрязнения почвенно-растительного покрова проливами нефтепродуктов рекомендуется применять специальные поддоны, емкости, полимерное пленочное покрытие и производить обваловку из минерального грунта вокруг места производства работ (заправки, ремонта). Все мероприятия, связанные с заправкой и ремонтом строительной техники в полевых условиях, должны быть включены генподрядчиком

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

в проект производства работ, согласованный с территориальными органами Министерства природных ресурсов.

В ходе строительства и по окончании строительных работ рекомендуется провести контрольные исследования всех нормируемых факторов, в том числе исследования почвы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для сокращения объёмов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух при производстве работ предусмотреть следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента, обеспечивающего равномерный ритм работы дорожно-строительной техники;
- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники;
- контроль токсичности отработанных газов;
- недопущение длительной работы без нагрузки ДВС;
- использование исправных механизмов, исключающих загрязнение окружающей среды отработавшими газами двигателя и горюче-смазочными материалами.

Мероприятия по защите от шумового воздействия на период производства работ

- исключить работы оборудования, имеющего уровни шума и вибрации превышающие допустимые нормы;
- применить шумозащитные кожухи на машинах и механизмах;
- обеспечить рабочих индивидуальными средствами защиты от шума.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В районах намеченной реконструкции мостового перехода, опасных производственные объекты, аварии которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, опасных природных процессов и явлений не наблюдается. Проектируемый объект к категории гражданской обороны не относится. Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера на проектируемом объекте не прогнозируется.

10. Красные линии

Предложения по установлению красных линий разработаны в соответствии с предложениями по планировке территории, организацией улично-дорожной сети, документами территориального планирования и действующими нормативными правовыми и нормативными

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	187/77-ППТ-04-П					8

техническими документами.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании, строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков.

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Таблица 1.3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	441922.77	1399950.38
2	441925.86	1399961.29
3	441925.89	1399975.36
4	441934.62	1400000.05
5	441947.99	1400059.00
6	441941.71	1400072.90
7	441915.84	1400083.50
8	441913.49	1400122.30
9	441913.34	1400126.37
10	441953.37	1400143.62
11	441939.77	1400184.82
12	441935.95	1400196.41

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
13	441929.23	1400216.74
14	441924.42	1400231.33
15	441924.48	1400278.31
16	441927.21	1400287.71
17	441900.99	1399962.57
18	441904.15	1399955.40
19	441905.38	1399949.04
20	441897.36	1400081.55
21	441870.42	1400068.86
22	441893.95	1399992.72
23	441898.80	1399971.96

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
24	441894.67	1400258.40
25	441882.54	1400218.00
26	441870.70	1400178.56
27	441870.14	1400131.05
28	441905.58	1400294.60
29	441899.65	1400274.97

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план Уссурийского городского округа, утвержденный решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52, (далее - Генеральный план):

1) Приложения № 1 - 4 к Генеральному плану изложить в новой редакции (прилагаются);

2) Приложения № 5-27 к Генеральному плану исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Уссурийского городского округа



А.Н. Черныш

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

187/77-ППТ-04-Пр

Лист

2

Инв. № подл.	Подп. и дата					187/77-ППТ-04-Пр	Лист	
	Взам. инв. №							3
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.			