

Приложение № 2

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 27.10.2021 г. № 76

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Уссурийск

О внесении изменений
в постановление администрации
Уссурийского городского
округа от 09 сентября 2021 года
№ 2045-НПА «Об утверждении
Правил землепользования
и застройки Уссурийского
городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», Уставом Уссурийского городского округа, постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании заключения комиссии по

подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 24 мая 2021 года, 21 июля 2021 года, 27 августа 2021 года, на основании предложений Михайлова Павла Петровича, Бабакохян Эдуарда Георгиевича, Ким Дмитрия Евгеньевича, Дельневосточного ГУ Банка России, Белоус Александра Давыдовича, Белоус Тамары Викторовны, генерального директора ООО «Приморский Вторчермет» Назаренко Анастасии Константиновны, Шиятовой Елены Владимировны, Пономаренко Ирины Константиновны, Живец Владимира Анатольевича, Подгурченко Ольги Николаевны, Руднева Константина Михайловича, Миронец Нины Васильевны, Гринчук Ивана Николаевича, генерального директора ООО «ДВМ-Приморье» Малютина Владимира Михайловича, управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в карту градостроительного зонирования и в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1 в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением:

в главе 4 «Градостроительные регламенты»:

а) в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) слова «Этажность - от 9 до 16 этажей» заменить словами «Этажность - от 9 и выше».

б) в территориальной зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2) основные виды разрешенного использования дополнить строкой «Общественное управление» следующего содержания:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Общественное управление	<p>Минимальные размеры земельного участка - 700 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность - 9. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.</p> <p>При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил, расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	

в) в территориальной коммунально-складской зоне (ПР 5) основные виды разрешенного использования дополнить строкой «Обеспечение деятельности по исполнению наказаний» следующего содержания:

Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Минимальные и максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границы земельного участка до зданий устанавливаются в зависимости от профильного направления объекта капитального строительства в	Удаленность границ земельного участка и объектов от промышленных предприятий, учреждений, складских зданий,
--	--	---

	<p>соответствии с требованиями «СП 12-95. Инструкция по проектированию объектов органов внутренних дел (милиции) МВД России» и «СП 247.1325800.2016. Свод правил. Следственные изоляторы уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования».</p> <p>Этажность - 4. Допускается проектирование режимных корпусов большей этажности по техническому заданию, согласованному в обязательном порядке с ФСИН России.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: на реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил, расположенные с нарушением градостроительного регламента в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта.</p>	<p>общественных и жилых зданий устанавливаются в зависимости от профильного направления объекта капитального строительства в соответствии с требованиями «СП 12-95. Инструкция по проектированию объектов органов внутренних дел (милиции) МВД России» и «СП 247.1325800.2016. Свод правил. Следственные изоляторы уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования».</p>
--	---	--

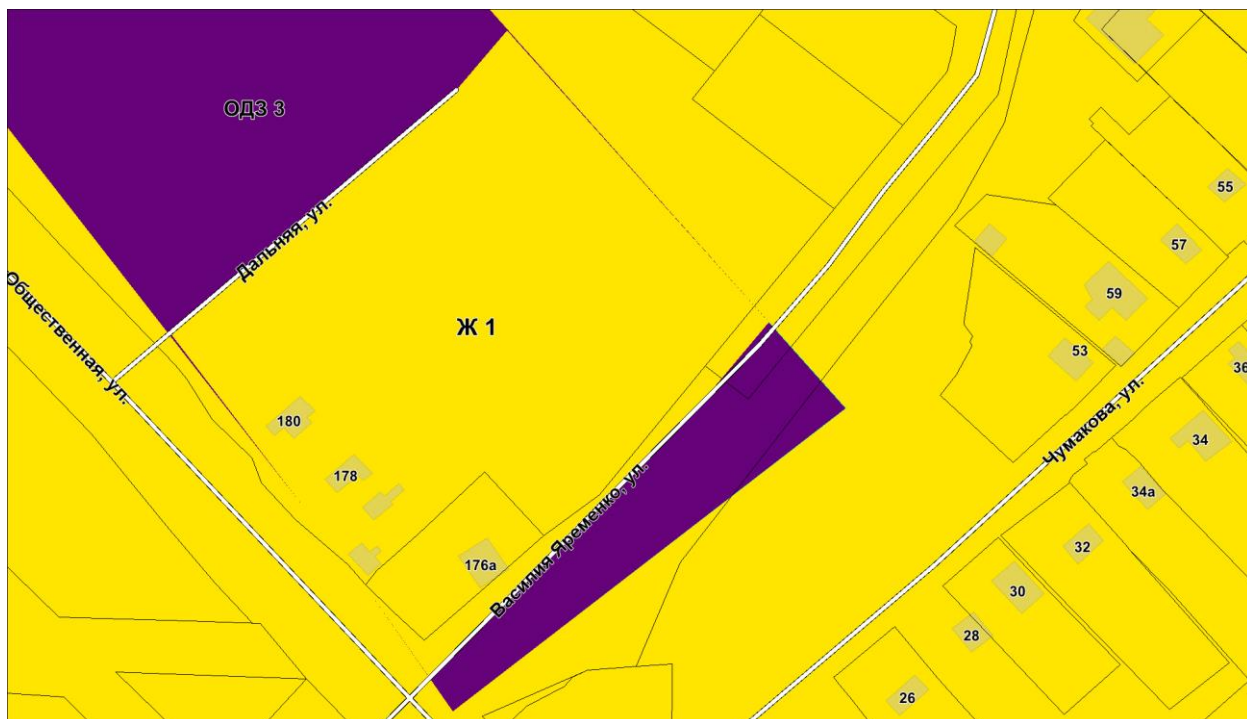
г) в территориальной зоне естественного ландшафта (ЕЛ 1) из основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования «Отдых (рекреация)» исключить.

1.2 в карте градостроительного зонирования:

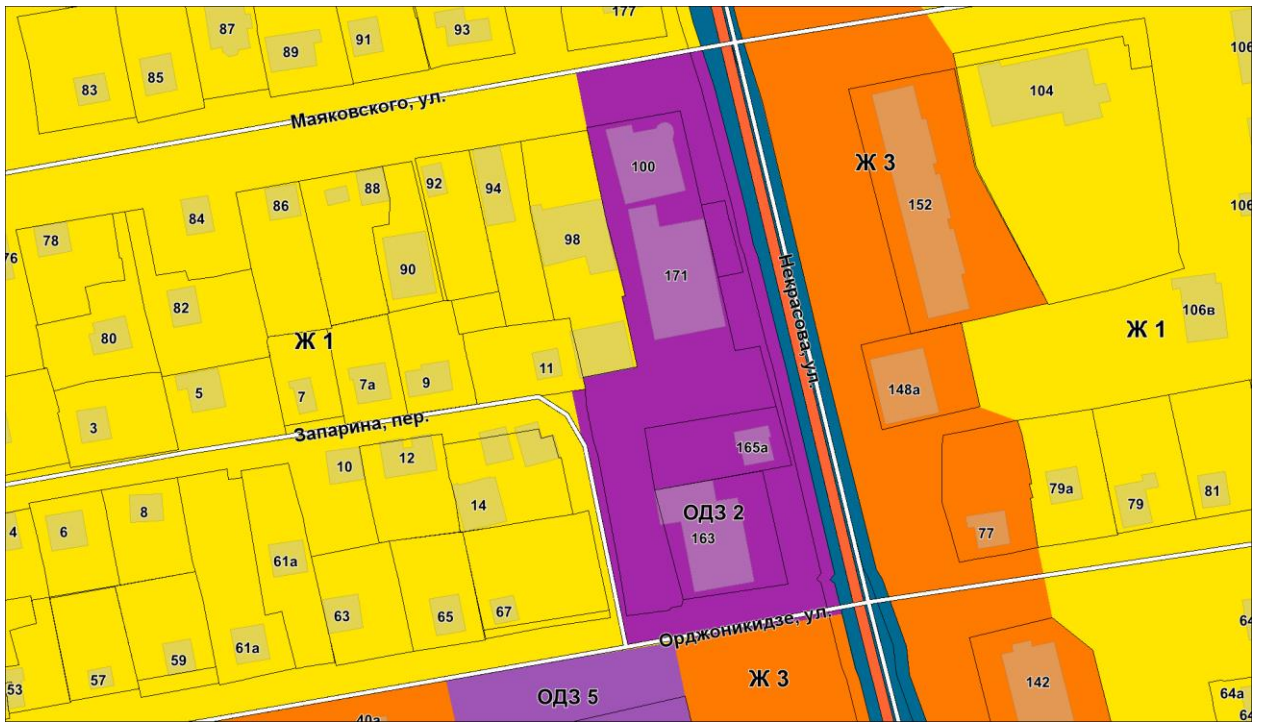
а) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Ломоносова, улицы Воровского, улицы Слободская изложить в следующей редакции:



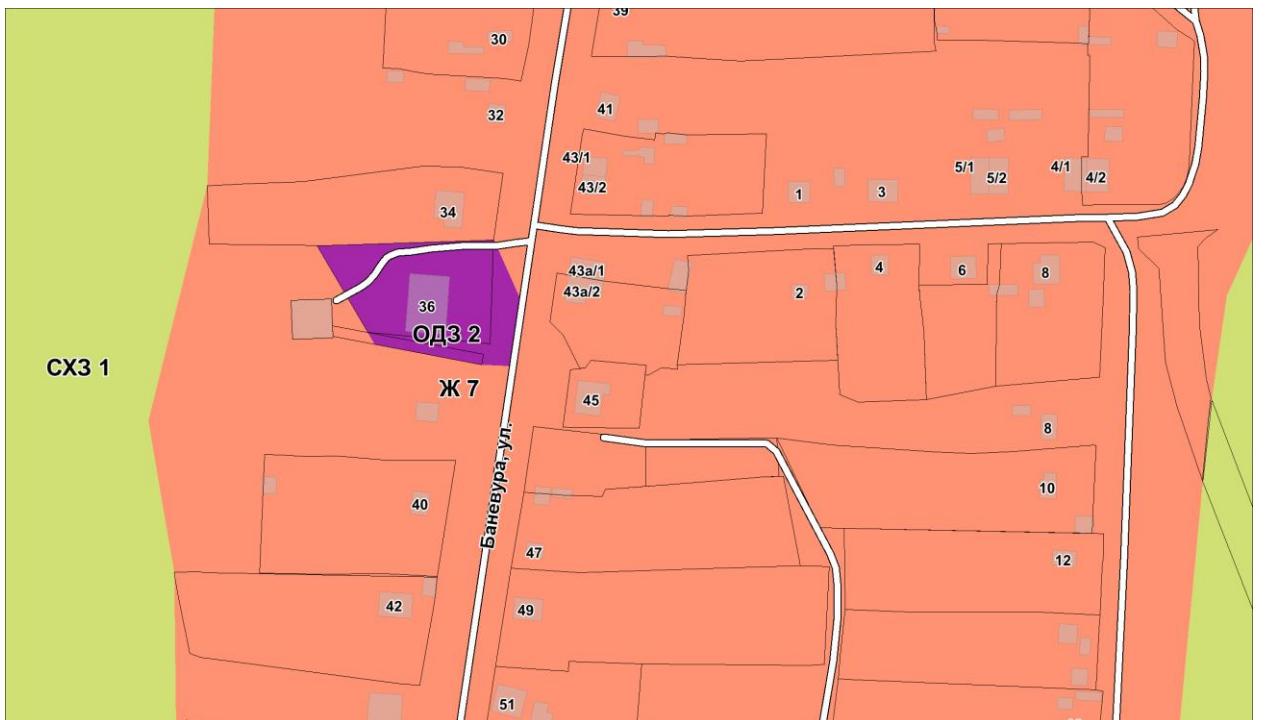
б) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Общественная, улицы Дальняя, улицы Василия Яременко изложить в следующей редакции:



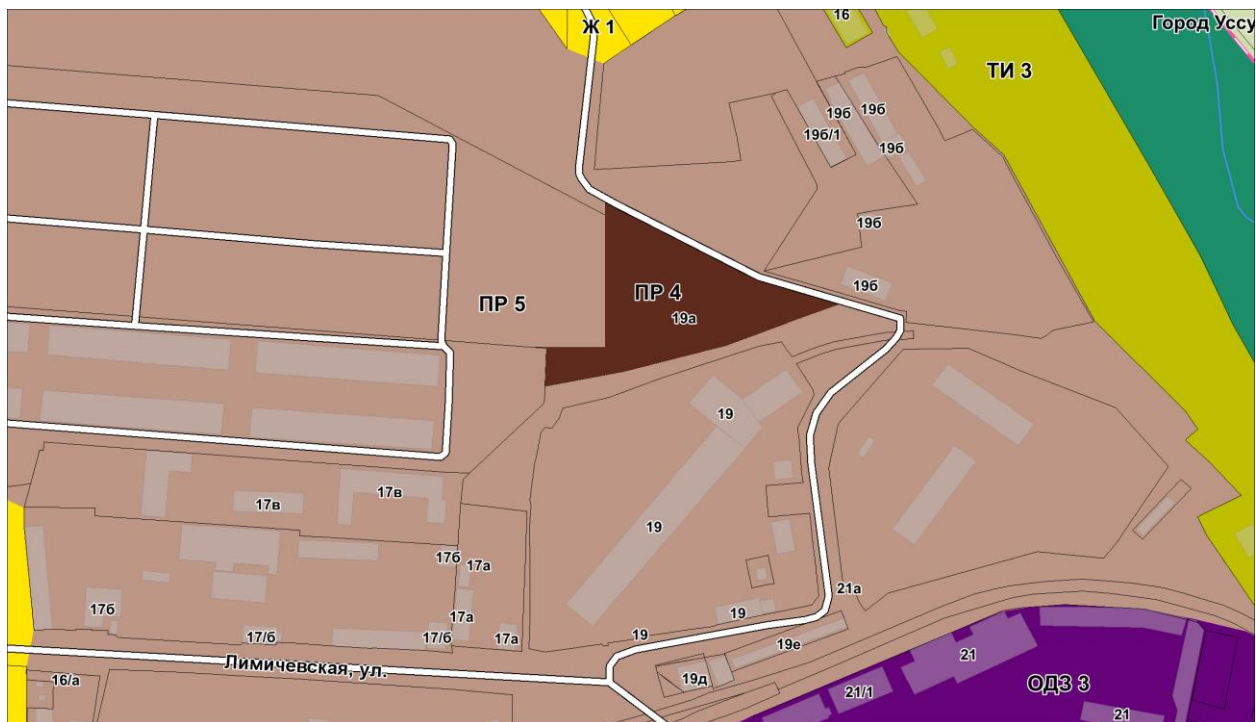
в) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Маяковского, улицы Некрасова, улицы Орджоникидзе, переулка Запарина изложить в следующей редакции:



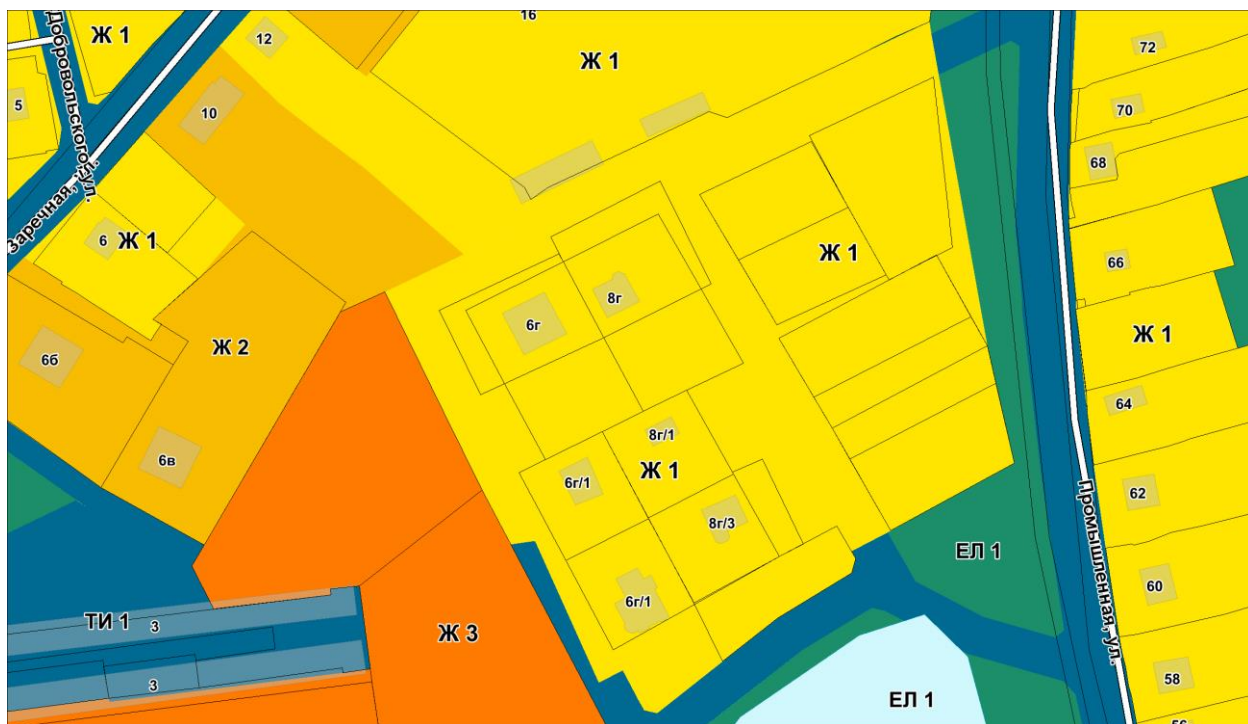
г) часть карты градостроительного зонирования территории села Кондратеновка Уссурийского городского округа в районе улицы Баневура изложить в следующей редакции:



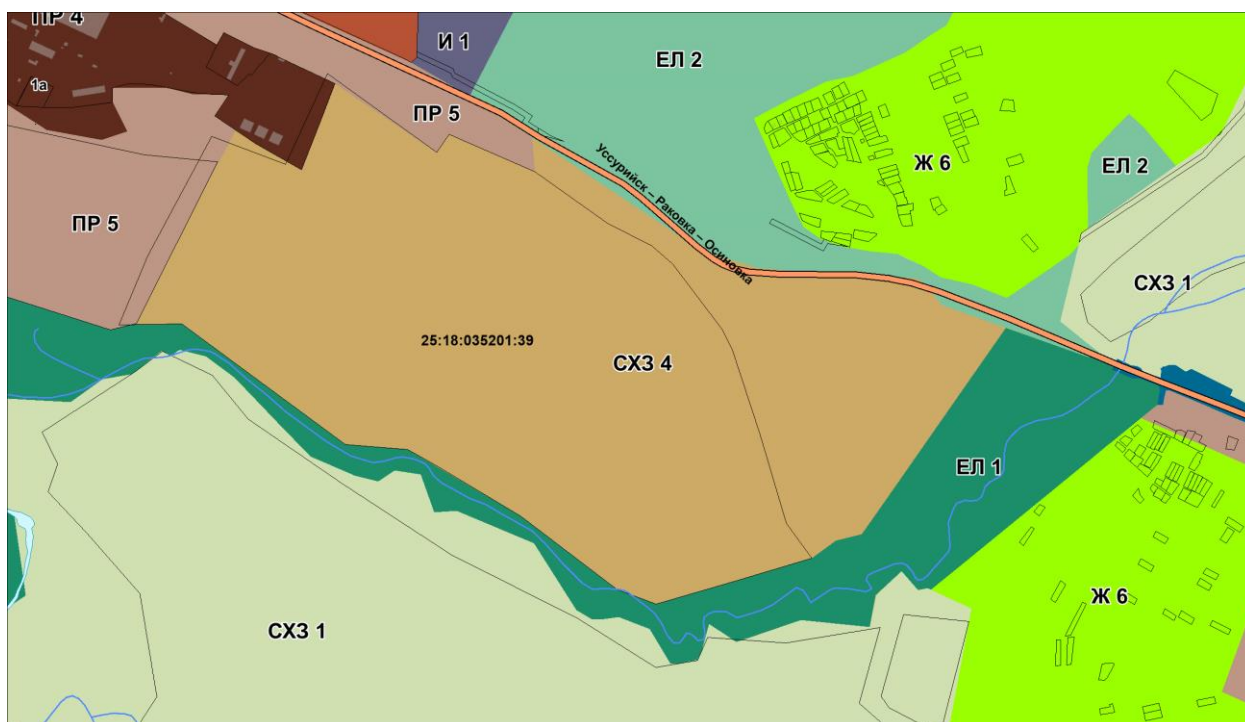
д) часть карты градостроительного зонирования территории города Уссурийска в районе улицы Лимичевская изложить в следующей редакции:



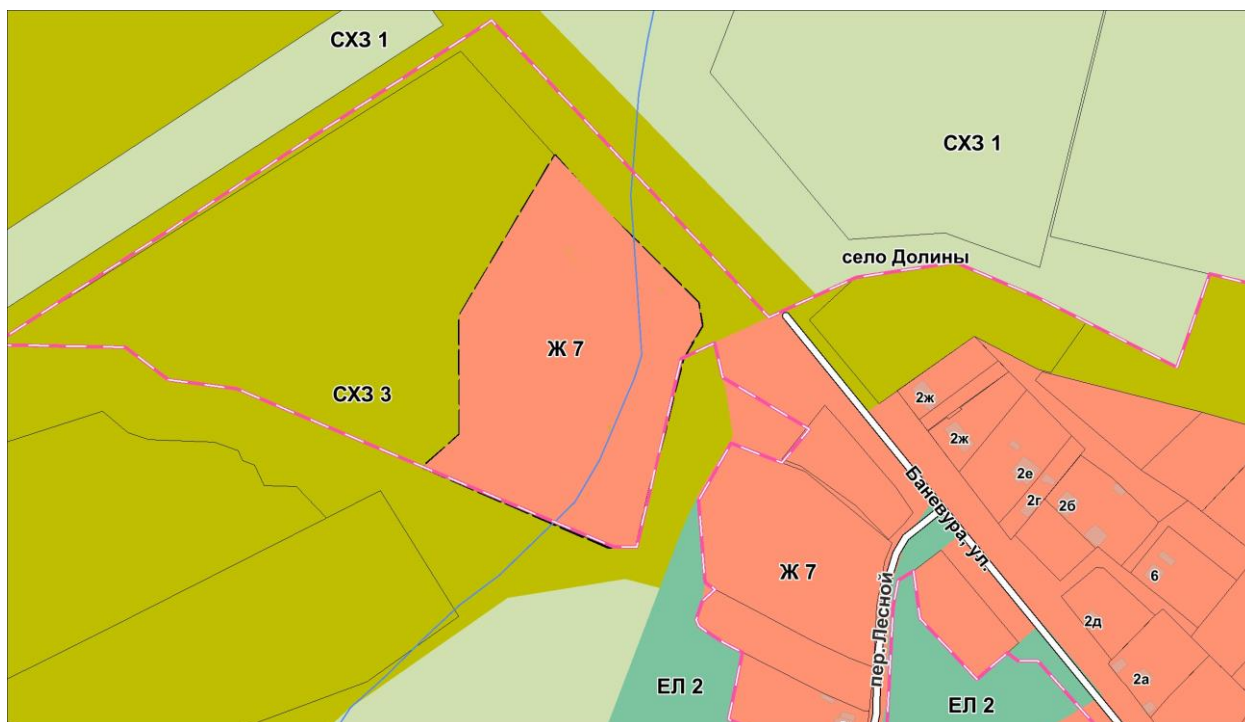
е) часть карты градостроительного зонирования территории города Уссурийска в районе улицы Заречная, улицы Промышленная изложить в следующей редакции:



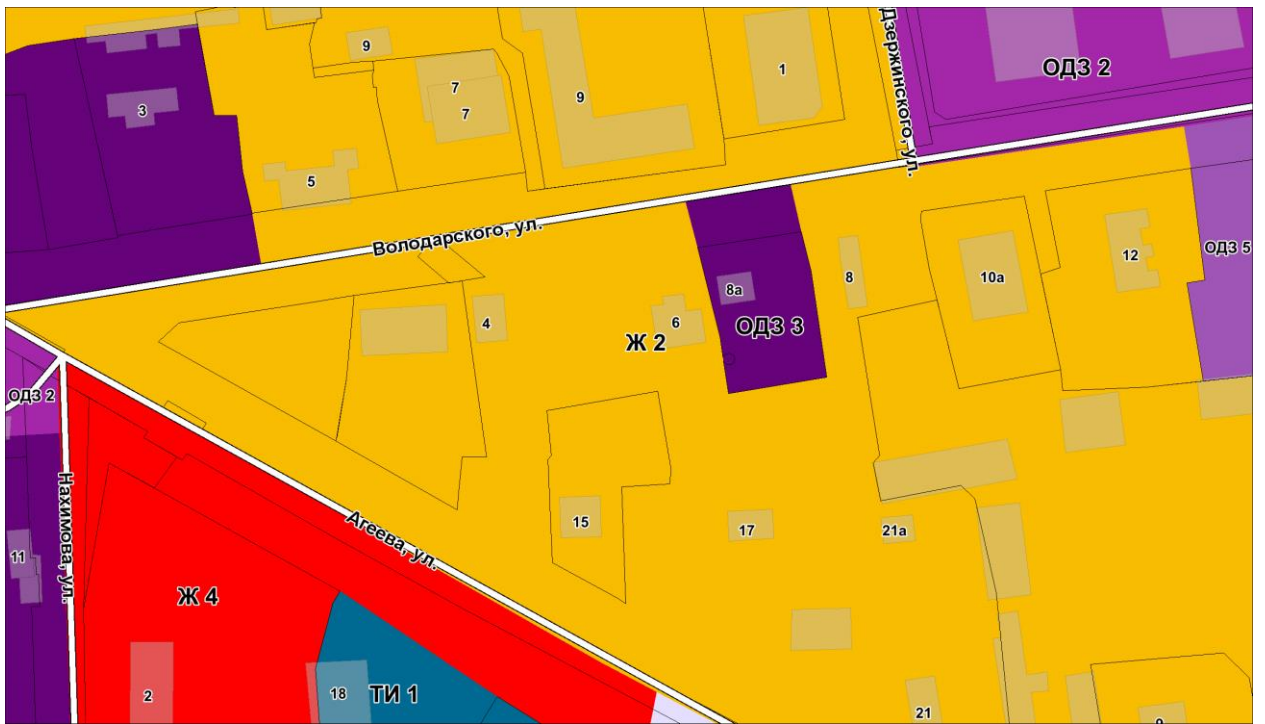
ж) часть карты градостроительного зонирования территории города Уссурийска в районе улицы Раковское шоссе изложить в следующей редакции:



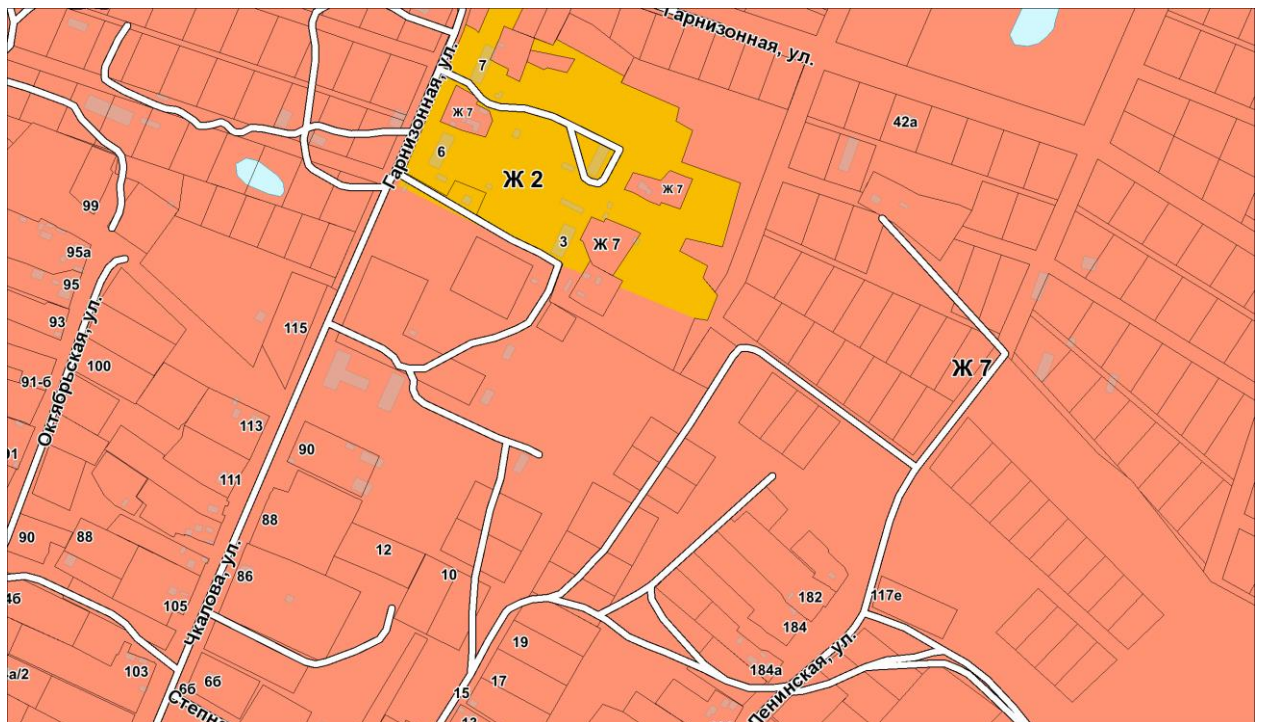
з) часть карты градостроительного зонирования территории села Долины Уссурийского городского округа в районе переулка Лесной изложить в следующей редакции:



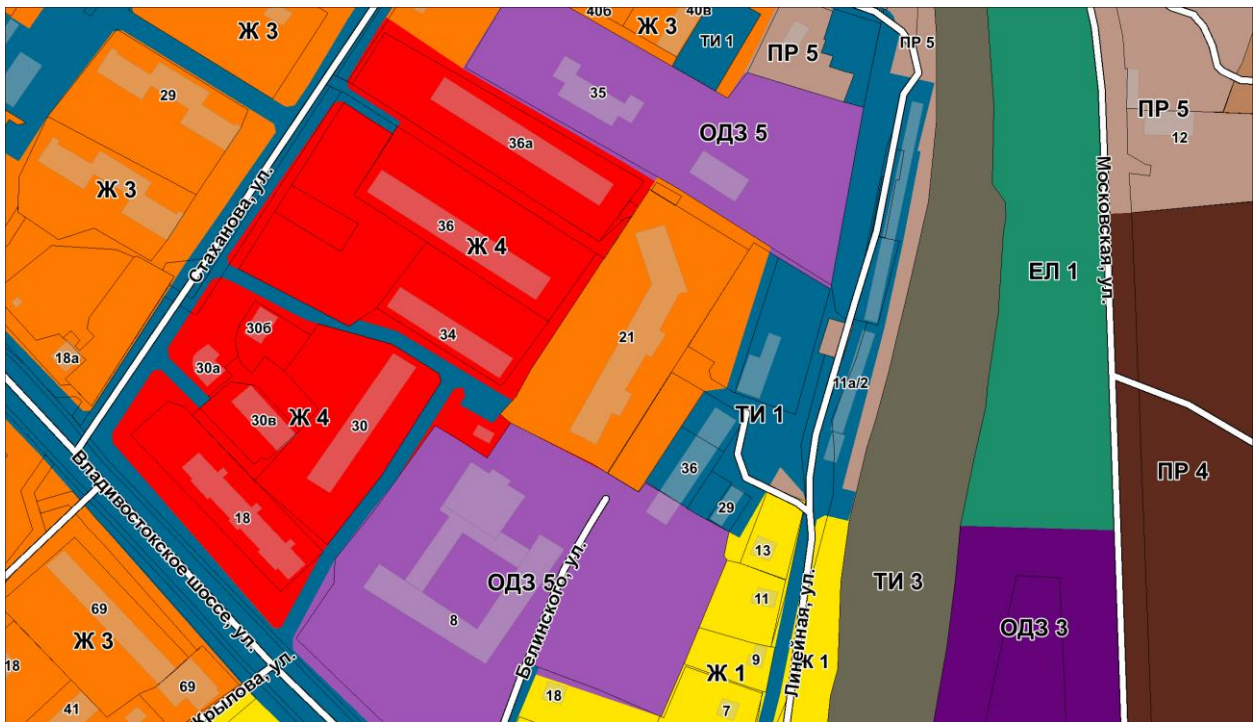
и) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Волочаевская, улицы Тихменева, улицы Кузнечная изложить в следующей редакции:



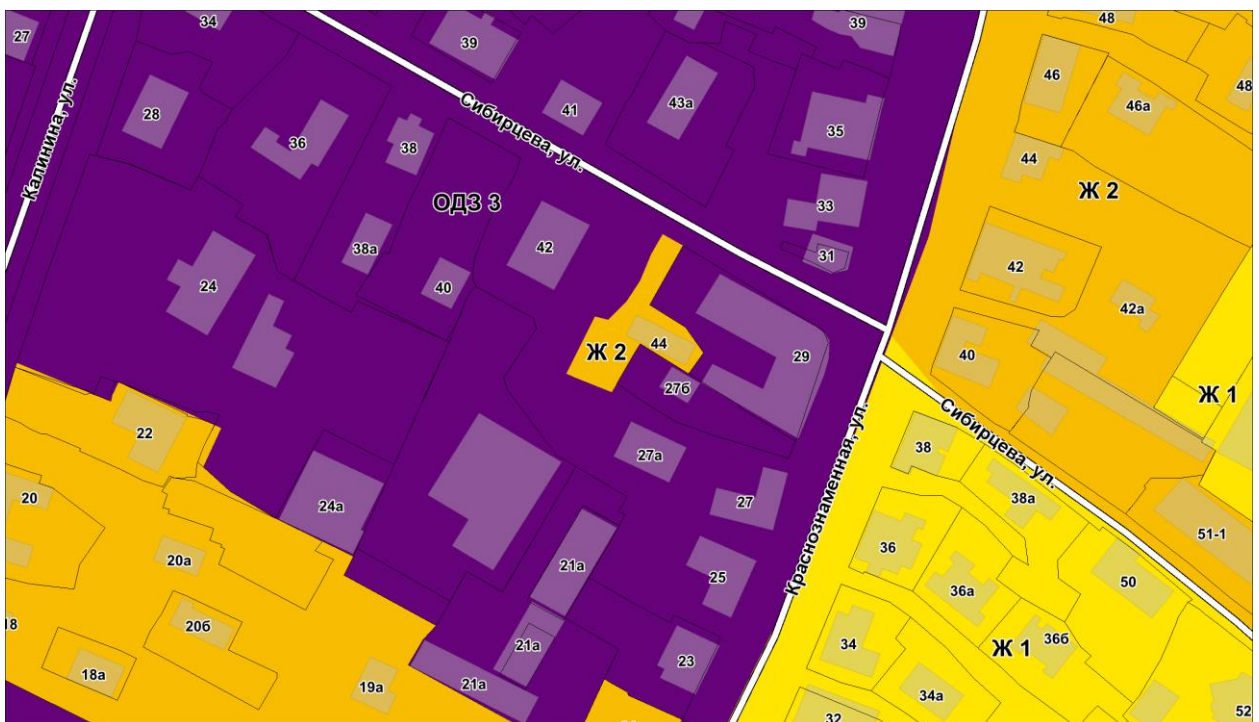
м) часть карты градостроительного зонирования территории села Воздвиженка Уссурийского городского округа в районе улицы Гарнизонная, улицы Чкалова изложить в следующей редакции:



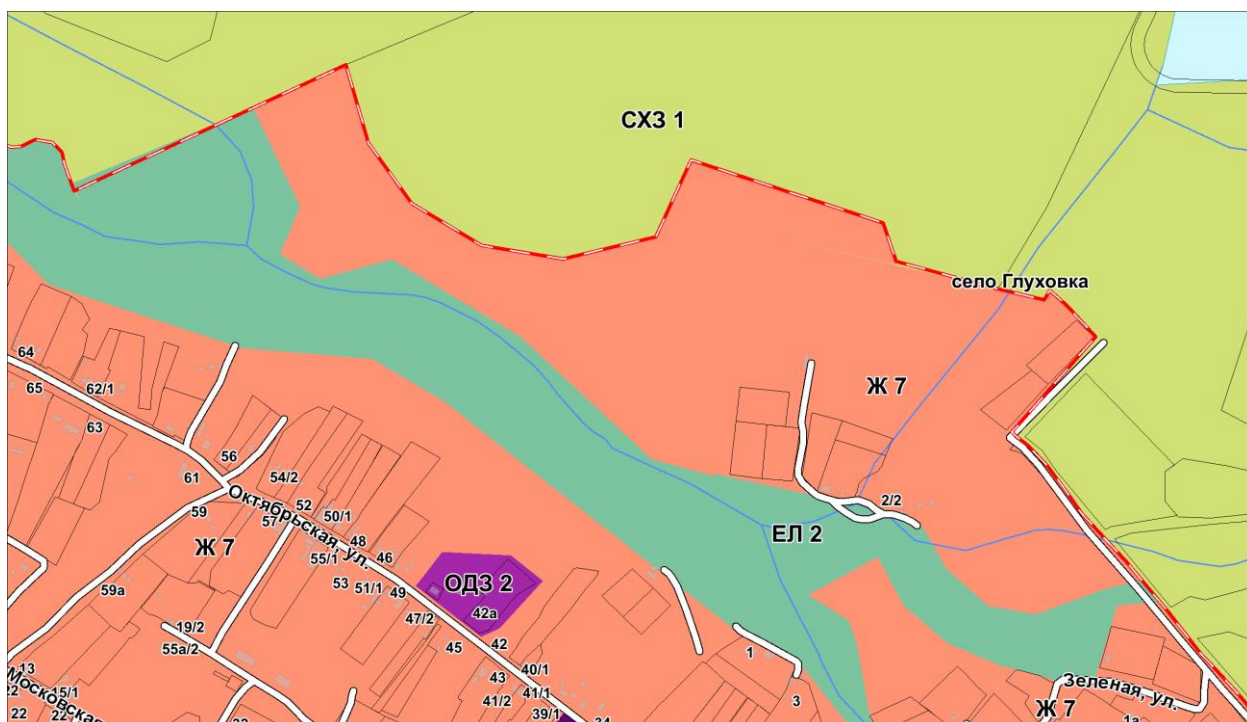
н) часть карты градостроительного зонирования для части элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Линейная, улицы Стаханова, улицы Владивостокское шоссе, изложить в следующей редакции:



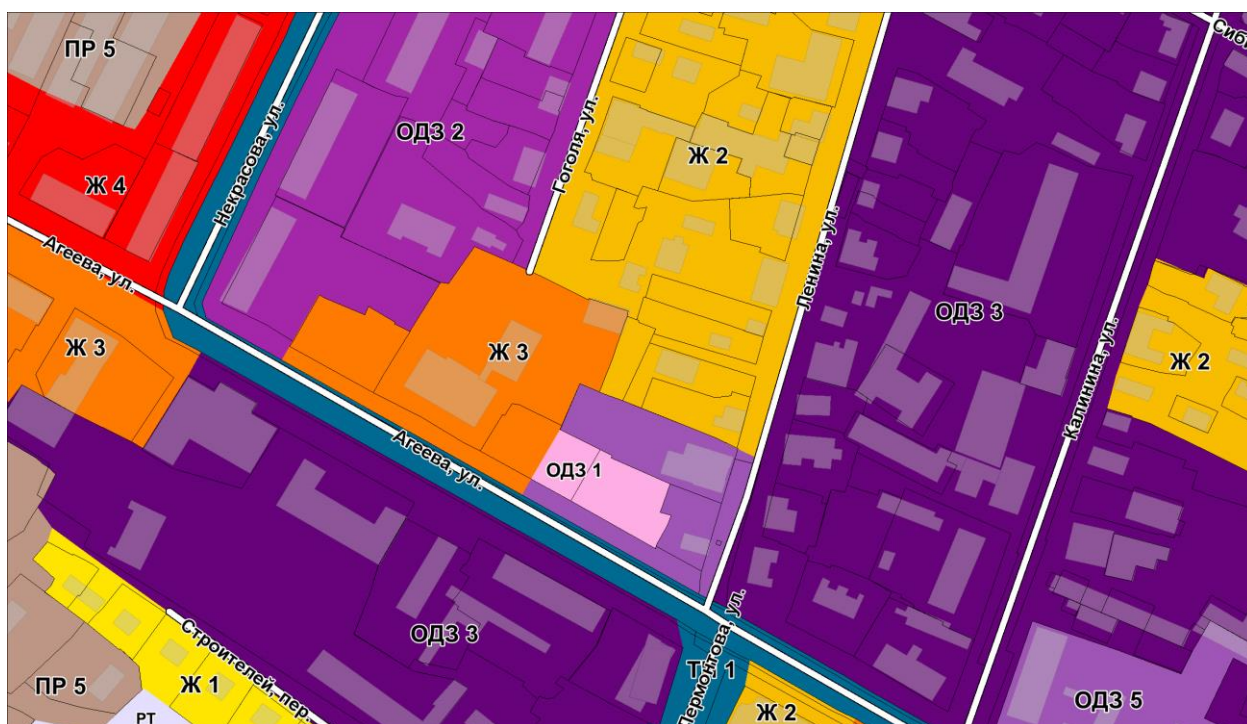
о) часть карты градостроительного зонирования для части элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Сибирцева, улицы Краснознаменная, улицы Калинина, изложить в следующей редакции:



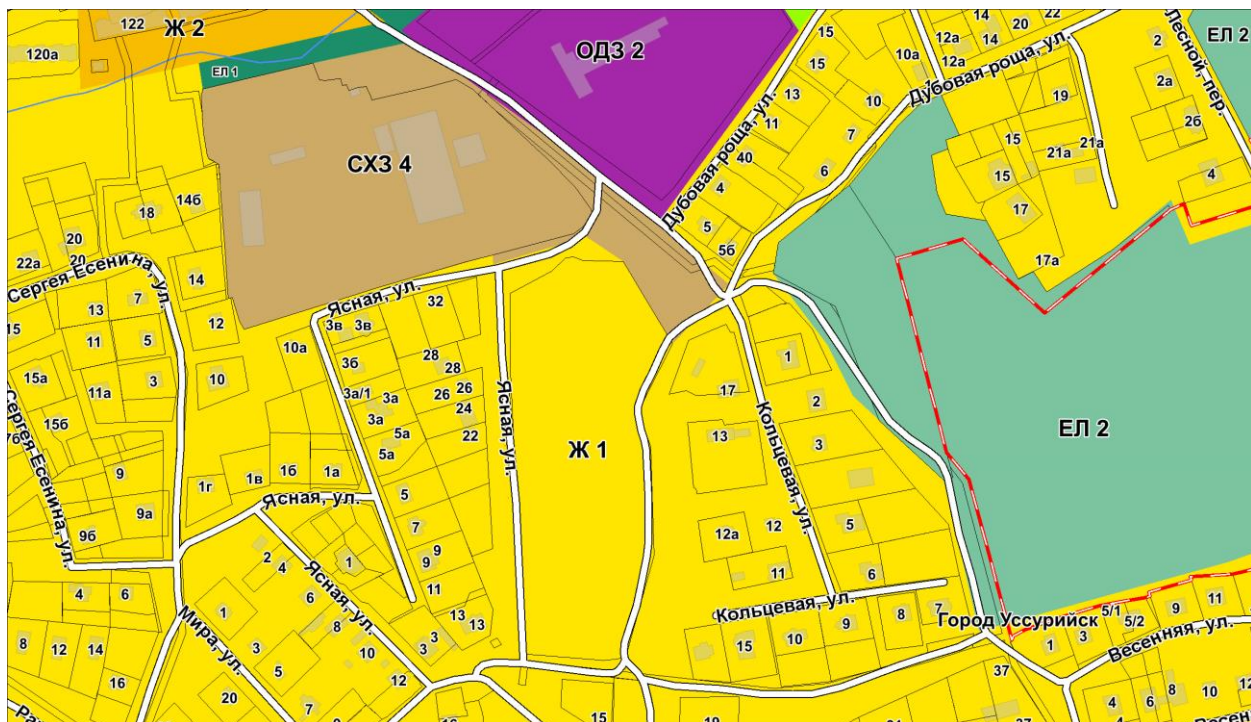
п) часть карты градостроительного зонирования для территории села Глуховка Уссурийского городского округа в районе улицы Октябрьская изложить в следующей редакции:



р) часть карты градостроительного зонирования для части элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Агеева, улицы Некрасова, улицы Ленина, улицы Гоголя, изложить в следующей редакции:



с) часть карты градостроительного зонирования для территории села Раковка Уссурийского городского округа в районе улицы Украинская изложить в следующей редакции:



2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Отделу информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и информатизации управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Шупарский) разместить настоящее постановление в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж

