

Приложение № 2

к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 16.03.2021 № 16

ПРОЕКТ

«О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального  
строительства для земельных  
участков с кадастровыми  
номерами: 25:18:310101:7;  
25:18:390101:436; 25:34:016902:13034»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) Коршунову Евгению Александровичу в части уменьшения

минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:310101:7, площадью 388 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 251 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийский, с. Новоникольск, ул. Писарева, 7, в территориальной зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) с 3 м до 0 м с восточной границы земельного участка, разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания;

б) Корж Наталье Анатольевне в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:390101:436, площадью 872 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 16 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийский, с. Утесное, ул. Ефимова, 2, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7), с 3 м до 0,5 м с северо-западной границы земельного участка и с 3 м до 0,5 м с северо-восточной границы земельного участка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

в) обществу с ограниченной ответственностью «Грация-Инвест» в части увеличения процента застройки с 60% до 65% для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016902:13034, площадью 1239 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийский, ул. Горького, 81, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) разрешенное использование – многоквартирные жилые дома.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте

администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж