

ООО «Уссурийский кадастр»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории в г. Уссурийске
в границах ул. Романа Кочнова, ул. Сиреневая, пер. Монтажный, ул.
Пригородная, ул. Новоникольское шоссе.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Уссурийск 2020

ООО «Уссурийский кадастр»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории в г. Уссурийске
в границах ул. Романа Кочнова, ул. Сиреневая, пер. Монтажный, ул.
Пригородная, ул. Новоникольское шоссе.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Том 1

Директор	 Мирощниченко М.В.

г. Уссурийск 2020

Оглавление

1. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	4
2. ВВЕДЕНИЕ И СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	11
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	12
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ И КРАСНЫХ ЛИНИЯХ.....	18
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	21
5. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	32



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2020

№ 2369

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Романа Кочнова, улицы Сиреневая, переулка Монтажный, улицы Пригородная, улицы Новоникольское шоссе

В соответствии со статьями 41,43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения Ли Дениса Олеговича, Фатькова Евгения Павловича от 06 октября 2020 года № АД 014425, с целью определения местоположения границ образованных и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить Ли Денису Олеговичу, Фатькову Евгению Павловичу

0 4 7 7 8 2

подготовку документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Романа Кочнова, улицы Сиреневая, переулка Монтажный, улицы Пригородная, улицы Новоникольское шоссе (далее – документация по планировке территории) в срок до 06 октября 2021 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (Приложение № 1).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа

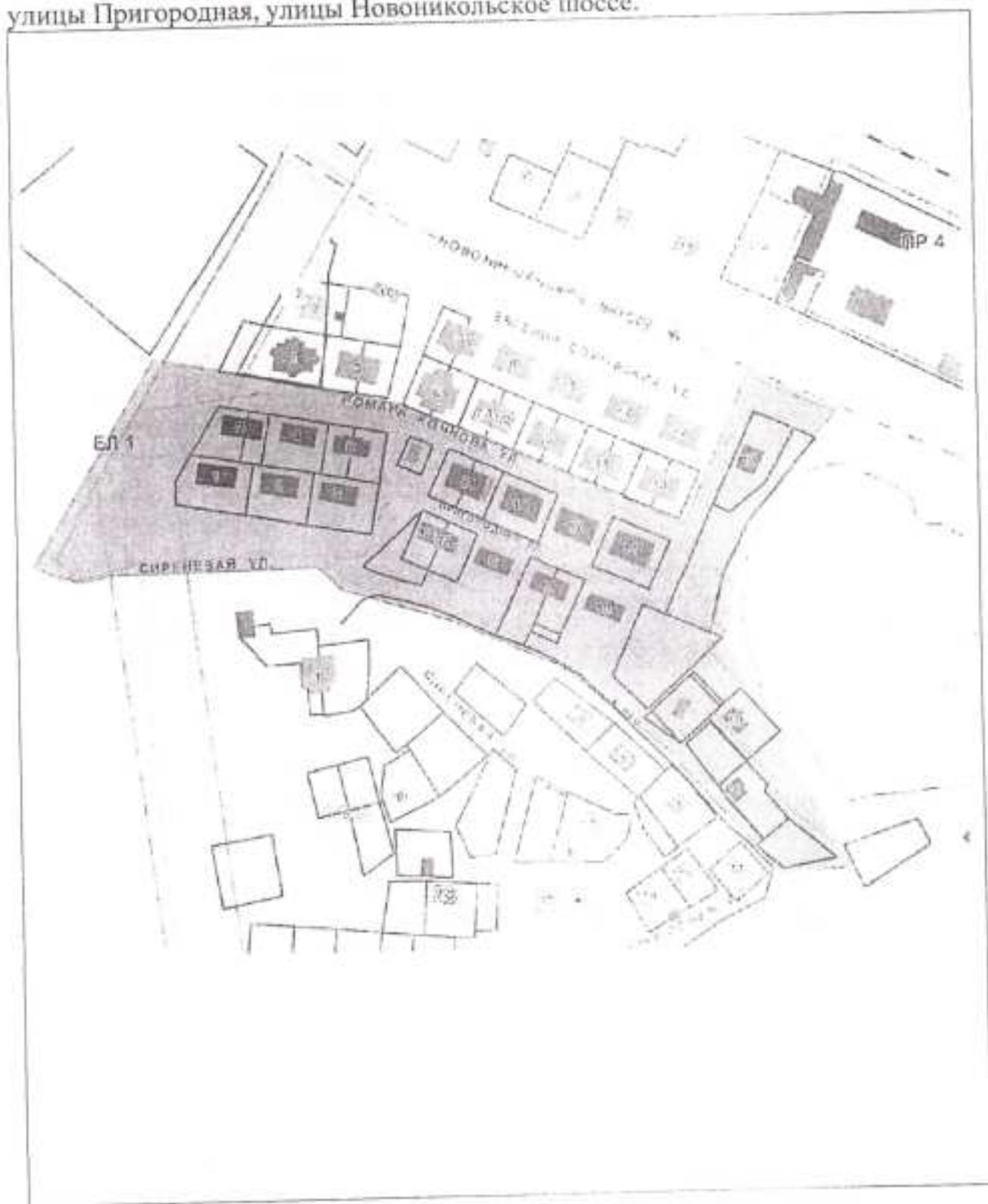


Е.Е. Корж

Приложение

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 27.10.2020 № 2369

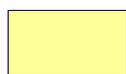
Границы элемента планировочной структуры в городе Уссурийске
в границах улицы Романа Кочнова, улицы Сиреневая, переулка Монтажный,
улицы Пригородная, улицы Новоникольское шоссе.



1. ВВЕДЕНИЕ И СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации Уссурийского городского округа от 27 октября 2020 года № 2369 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах «улицы Романа Кочнова, улицы Сиреневая, переулка Монтажный, улицы Пригородная, улицы Новоникольское шоссе» и состоит из утверждаемой части и материалов по обоснованию.

Схема размещения проекта межевания



- Граница проектируемой территории в г. Уссурийске в границах улиц: ул. Романа Кочнова, ул. Сиреневая, пер. Монтажный, ул. Пригородная, ул. Новоникольское шоссе.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых и существующих земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных решением думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийского района № 104 от 30.11.2004 (далее – Правила землепользования и застройки).

В рамках настоящего проекта земельный участок с кадастровым номером 25:34:016202:1828 формируется в два этапа: 1 этап: образование 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:34:016202:1828, 2 этап: образование двух земельных участков путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и образованных в результате раздела земельных участков (1 этап), в результате сформировано два земельных участка с условными номерами 25:34:016202:3У9; 25:34:016202:3У10.

Так же в рамках настоящего проекта земельный участок с кадастровым номером 25:34:016202:2067 формируется в два этапа: 1 этап: образование 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:34:016202:2067, 2 этап: образование двух земельных участков путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и образованных в результате раздела земельных участков (1 этап), в результате сформировано два земельных участка с условными номерами 25:34:016202:3У20; 25:34:016202:3У21.

Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков с условными номерами 25:34:016202:3У9; 25:34:016202:3У10; 25:34:016202:3У20; 25:34:016202:3У21 приведены в Приложении 1.

На данной территории отсутствуют: 1) границы особо охраняемых территорий; 2) границы территорий культурного наследия; 3) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:016202:2020	Земли населенных пунктов	1352
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:016202:2021	Земли населенных пунктов	516
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:016202:2069	Земли населенных пунктов	795
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:016202:2068	Земли населенных пунктов	647
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:016202:2027	Земли населенных пунктов	634
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с	Земли населенных пунктов	796

		кадастровым номером 25:34:016202:2026		
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:016202:232	Земли населенных пунктов	1474
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:016202:1780	Земли населенных пунктов	716
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:016202:1770	Земли населенных пунктов	643
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка	Земли населенных пунктов	641
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка	Земли населенных пунктов	638
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	629
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	635
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с	Земли населенных пунктов	1372

		кадастровым номером 25:34:016202:2019		
:3У15	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:016202:2003	Земли населенных пунктов	913
:3У16	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	943
:3У17	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	860
:3У18	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:016202:1776	Земли населенных пунктов	1030
:3У19	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:016202:1824	Земли населенных пунктов	935
:3У20	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка	Земли населенных пунктов	810
:3У21	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка	Земли населенных пунктов	799
:3У22	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с	Земли населенных пунктов	721

		кадастровым номером 25:34:016202:2084		
:3У23	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка 25:34:016202:2086	Земли населенных пунктов	521
:3У24	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:016202:2085	Земли населенных пунктов	1160
:3У25	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:016202:2087	Земли населенных пунктов	1230
:3У26	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	500
:3У27	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:016202:2053	Земли населенных пунктов	1320
:3У28	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:016202:263	Земли населенных пунктов	830
:3У29	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов	1074

		25:34:016202:96		
:ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:016202:94	Земли населенных пунктов	1354
:ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 25:34:016202:1736	Земли населенных пунктов	883
:ЗУ32	Трансформаторные подстанции (ТП)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	387
:ЗУ33	Территория общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	4717
:ЗУ34	Территория общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	384
:ЗУ35	Территория общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	583
:ЗУ36	Территория общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	4207
:ЗУ37	Автомобильная дорога	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	19654
:ЗУ38	Автомобильная дорога	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	4037
:ЗУ39	Проезд	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	1975

Территория проектирования располагается в границах территориальных зон: Ж 1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) и ЕЛ1 (Зона естественного ландшафта). Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в соответствующей ведомости (Приложение 1).

**3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 817 ОТ 04.06.2020г.**

Номер	X	Y
1	438571.41	1395120.67
2	438588.54	1395135.54
3	438443.67	1395448.36
4	438237.53	1395324.50
5	438264.19	1395285.88
6	438315.96	1395161.84
7	438344.00	1395006.25
8	438344.06	1394987.24
1	438571.41	1395120.67

СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Номер	X	Y
1	438411.82	1395465.91
2	438434.83	1395411.32
3	438307.89	1395356.84
4	438314.01	1395342.46
5	438321.90	1395345.95
6	438352.80	1395358.97
7	438405.31	1395236.40
8	438423.42	1395191.88
9	438425.83	1395181.32
10	438451.48	1395042.35
11	438363.02	1394993.95
12	438360.07	1394993.28
13	438357.64	1394993.00
14	438354.62	1394993.04
15	438351.46	1394993.62
16	438349.35	1394994.45
17	438347.63	1394995.54
18	438346.46	1394996.62
19	438345.07	1394998.41
20	438343.65	1395001.17
21	438342.68	1395004.09
22	438342.07	1395007.02
23	438341.71	1395009.91
24	438349.72	1395092.62
25	438337.22	1395162.95
26	438333.43	1395174.37
27	438321.77	1395200.32
28	438283.06	1395286.36
29	438247.06	1395346.39
30	438242.90	1395341.98
31	438225.02	1395366.21
32	438197.39	1395389.30
33	438188.70	1395395.70
34	438162.74	1395418.18
35	438145.95	1395434.38
36	438153.05	1395472.46

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ1, Площадь= 1352кв.м.

Номер	X	Y
1	438448.16	1395060.33
2	438442.00	1395093.72
3	438436.23	1395092.73
4	438429.94	1395091.65
5	438419.41	1395089.82
6	438403.72	1395087.10
7	438404.59	1395081.76
8	438405.66	1395075.27
9	438408.61	1395057.33
10	438409.36	1395052.19
11	438443.20	1395059.64
1	438448.16	1395060.33

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ2, Площадь = 516 кв.м.

Номер	X	Y
1	438442.00	1395093.72
2	438439.62	1395106.60
3	438434.12	1395105.72
4	438401.54	1395100.50
5	438402.36	1395095.48
6	438403.72	1395087.10
7	438419.41	1395089.82
8	438429.94	1395091.65
9	438436.23	1395092.73
1	438442.00	1395093.72

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ3, Площадь = 795в.м.

Номер	X	Y
1	438439.62	1395106.60
2	438435.82	1395127.18
3	438430.83	1395126.34
4	438424.26	1395125.23
5	438413.77	1395123.45
6	438398.29	1395120.81
7	438398.52	1395119.37
8	438399.31	1395114.44
9	438401.54	1395100.50
10	438434.12	1395105.72
1	438439.62	1395106.60

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ4, Площадь = 647в.м.

Номер	X	Y
1	438435.82	1395127.18
2	438432.76	1395143.77
3	438428.17	1395143.08
4	438395.54	1395137.86
5	438396.19	1395133.86
6	438398.29	1395120.81
7	438413.77	1395123.45
8	438424.26	1395125.23
1	438435.82	1395127.18

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ5, Площадь = 634 кв.м.

Номер	X	Y
1	438432.76	1395143.77
2	438429.66	1395160.57
3	438425.44	1395159.91
4	438418.59	1395158.68
5	438408.00	1395156.99
6	438392.89	1395154.41
7	438393.00	1395153.71
8	438395.54	1395137.86
9	438428.17	1395143.08
1	438432.76	1395143.77

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ6, Площадь = 796 кв.м

Номер	X	Y
1	438429.66	1395160.57
2	438425.83	1395181.32
3	438422.23	1395181.46
4	438412.21	1395179.55
5	438389.52	1395175.36
6	438389.55	1395175.21
7	438392.47	1395157.04
8	438392.89	1395154.41
9	438408.00	1395156.99
10	438418.59	1395158.68
11	438425.44	1395159.91
1	438429.66	1395160.57

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ7, Площадь = 1474 кв.м.

Номер	X	Y
1	438390.52	1395047.41
2	438376.50	1395048.04
3	438372.95	1395070.04
4	438369.68	1395090.25
5	438402.36	1395095.48
6	438403.72	1395087.10
7	438404.59	1395081.76
8	438405.66	1395075.27
9	438408.61	1395057.33
10	438409.36	1395052.19
1	438390.52	1395047.41

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ8, Площадь = 716 кв.м.

Номер	X	Y
1	438413.21	1395216.98
2	438405.31	1395236.40
3	438399.13	1395234.05
4	438397.73	1395233.47
5	438381.10	1395226.38
6	438374.16	1395223.36
7	438382.58	1395203.67
1	438413.21	1395216.98

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ9, Площадь = 643 кв.м.

Номер	X	Y
1	438405.31	1395236.40
2	438397.68	1395253.99
3	438366.55	1395241.01
4	438374.16	1395223.36

5	438381.10	1395226.38
6	438397.73	1395233.47
7	438399.13	1395234.05
1	438405.31	1395236.40

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ10, Площадь 641 кв.м.

Номер	X	Y
1	438397.68	1395253.99
2	438390.17	1395271.46
3	438384.15	1395268.87
4	438366.11	1395261.58
5	438359.12	1395258.31
6	438366.55	1395241.01
1	438397.68	1395253.99

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ11, Площадь = 638 кв.м.

Номер	X	Y
1	438390,17	1395271,46
2	438387,88	1395276,75
3	438382,58	1395288,76
4	438357,11	1395278,26
5	438351,56	1395275,93
6	438359,13	1395258,31
7	438366,11	1395261,58
8	438384,15	1395268,87
1	438390,17	1395271,46

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ12, Площадь = 629 кв.м.

Номер	X	Y
1	438377.10	1395301.98
2	438375.16	1395306.32
3	438367.88	1395303.04
4	438354.33	1395297.17
5	438351.42	1395295.94
6	438344.27	1395292.94
7	438351.56	1395275.93
8	438357.11	1395278.26
9	438382.58	1395288.76
1	438377.10	1395301.98

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ13, Площадь = 635 кв.м.

Номер	X	Y
1	438367.88	1395303.04
2	438375.16	1395306.32
3	438367.76	1395323.55
4	438342.84	1395312.79
5	438336.80	1395310.33
6	438344.27	1395292.94
7	438351.42	1395295.94
8	438354.33	1395297.17
1	438367.88	1395303.04

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ14, Площадь = 1372кв.м.

Номер	X	Y
1	438359.39	1395216.26
2	438349.43	1395212.08
3	438347.95	1395211.49
4	438334.88	1395205.85
5	438321.77	1395200.32
6	438333.43	1395174.37
7	438377.27	1395192.64
8	438366.43	1395219.26
1	438359.39	1395216.26

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ15, Площадь = 913кв.м.

Номер	X	Y
1	438366.43	1395219.26
2	438358.98	1395236.76
3	438314.18	1395217.20
4	438321.77	1395200.32
5	438334.88	1395205.85
6	438347.95	1395211.49
7	438349.43	1395212.08
8	438359.39	1395216.26
1	438366.43	1395219.26

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ16, Площадь = 943кв.м.

Номер	X	Y
1	438358.98	1395236.76
2	438351.46	1395254.42
3	438344.19	1395251.22
4	438334.29	1395246.85
5	438306.24	1395234.85
6	438314.18	1395217.20
7	438358.98	1395236.76

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ17, Площадь = 860кв.м.

Номер	X	Y
1	438351.46	1395254.42
2	438344.04	1395271.83
3	438307.94	1395256.19
4	438311.13	1395249.16
5	438301.61	1395245.15
6	438306.24	1395234.85
7	438334.29	1395246.85
8	438344.19	1395251.22
1	438351.46	1395254.42

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ18, Площадь = 1030кв.м.

Номер	X	Y
1	438344.04	1395271.83
2	438307.94	1395256.19
3	438311.13	1395249.16
4	438301.61	1395245.15
5	438290.69	1395269.40
6	438300.79	1395274.20
7	438319.44	1395281.85
8	438329.51	1395286.13
9	438335.54	1395288.72
10	438336.65	1395289.20
11	438344.04	1395271.83

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ19, Площадь = 935 кв.м.

Номер	X	Y
1	438336.65	1395289.20
2	438329.13	1395306.88
3	438317.84	1395301.64
4	438293.36	1395290.73
5	438287.83	1395288.41
6	438283.06	1395286.36
7	438290.69	1395269.40
8	438295.37	1395271.62
9	438300.79	1395274.20
10	438319.44	1395281.85
11	438329.51	1395286.13
12	438335.54	1395288.72
1	438336.65	1395289.20

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ20, Площадь = 810 кв.м.

Номер	X	Y
1	438329.13	1395306.88
2	438321.53	1395324.75
3	438314.48	1395321.75
4	438304.19	1395317.38
5	438284.07	1395308.82
6	438292.07	1395290.19
7	438293.36	1395290.73
8	438317.84	1395301.64
1	438329.13	1395306.88

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ21, Площадь = 799 кв.м.

Номер	X	Y
1	438321.53	1395324.75
2	438313.85	1395342.83
3	438312.54	1395342.27
4	438276.35	1395326.83
5	438284.07	1395308.82
6	438304.19	1395317.38
7	438314.48	1395321.75
1	438321.53	1395324.75

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ22, Площадь = 721 кв.м.

Номер	X	Y
1	438312.54	1395342.27
2	438313.85	1395342.83
3	438307.83	1395356.81
4	438306.56	1395356.27
5	438305.43	1395358.92
6	438269.48	1395342.85
7	438276.35	1395326.83
1	438312.54	1395342.27

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ23, Площадь = 521 кв.м.

Номер	X	Y
1	438305.43	1395358.92
2	438300.37	1395370.78
3	438264.12	1395355.31
4	438269.48	1395342.85
1	438305.43	1395358.92

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ24, Площадь = 1160кв.м.

Номер	X	Y
1	438300.37	1395370.78
2	438294.71	1395384.08
3	438305.64	1395386.42
4	438303.63	1395391.16
5	438291.20	1395392.30
6	438259.70	1395403.74
7	438258.00	1395401.58
8	438270.80	1395371.08
9	438261.52	1395361.42
10	438264.12	1395355.31
1	438300.37	1395370.78

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ25, Площадь = 1230кв.м.

Номер	X	Y
1	438346.44	1395373.28
2	438337.16	1395394.51
3	438303.63	1395391.16
4	438305.64	1395386.42
5	438294.71	1395384.08
6	438300.37	1395370.78
7	438305.43	1395358.92
8	438306.56	1395356.27
9	438316.62	1395360.56
1	438346.44	1395373.28

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ26, Площадь = 500кв.м.

Номер	X	Y
1	438283.06	1395286.36
2	438287.83	1395288.41
3	438292.07	1395290.19
4	438284.07	1395308.82
5	438276.35	1395326.83
6	438262.21	1395321.11
1	438283.06	1395286.36

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ27, Площадь = 1320кв.м.

Номер	X	Y
1	438270.80	1395371.08
2	438247.06	1395346.39
3	438242.90	1395341.98
4	438225.02	1395366.21
5	438240.14	1395382.65
6	438247.50	1395390.65
7	438248.63	1395389.61
8	438258.00	1395401.58
9	438260.80	1395394.91
1	438270.80	1395371.08

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ28, Площадь = 830кв.м.

Номер	X	Y
1	438197.39	1395389.30
2	438213.20	1395406.83
3	438221.03	1395399.89
4	438240.14	1395382.65
5	438225.02	1395366.21
1	438197.39	1395389.30

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ29, Площадь = 1074кв.м.

Номер	X	Y
1	438259.70	1395403.74
2	438233.13	1395428.62
3	438227.90	1395423.29
4	438213.20	1395406.83
5	438221.03	1395399.89
6	438240.14	1395382.65
7	438247.50	1395390.65
8	438248.63	1395389.61
1	438259.70	1395403.74

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ30, Площадь = 1354кв.м.

Номер	X	Y
1	438162.74	1395418.18
2	438188.70	1395395.70
3	438197.39	1395389.30
4	438213.20	1395406.83
5	438217.11	1395411.21
6	438181.98	1395440.83
7	438176.38	1395433.42
1	438162.74	1395418.18

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ31, Площадь = 883кв.м.

Номер	X	Y
1	438145.95	1395434.38
2	438151.62	1395464.77
3	438181.98	1395440.83
4	438176.38	1395433.42
5	438162.74	1395418.18
1	438145.95	1395434.38

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ32, Площадь = 387кв.м.

Номер	X	Y
1	438423.42	1395191.88
2	438416.02	1395210.07
3	438395.04	1395201.07
4	438400.96	1395187.69
1	438423.42	1395191.88

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ33, Площадь = 4717кв.м.

Номер	X	Y
1	438337.22	1395162.95
2	438349.72	1395092.62
3	438341.71	1395009.91
4	438342.07	1395007.02
5	438342.68	1395004.09
6	438343.65	1395001.17
7	438345.07	1394998.41
8	438346.46	1394996.62
9	438347.63	1394995.54
10	438349.35	1394994.45
11	438351.46	1394993.62
12	438354.62	1394993.04
13	438357.64	1394993.00
14	438360.07	1394993.28
15	438363.02	1394993.95
16	438451.48	1395042.35
17	438450.45	1395047.92

18	438391.77	1395037.85
19	438385.06	1395037.10
20	438379.83	1395037.16
21	438375.83	1395038.12
22	438372.95	1395039.58
23	438371.01	1395042.18
24	438369.45	1395045.02
25	438367.70	1395049.68
26	438367.38	1395050.79
27	438366.25	1395054.66
28	438348.62	1395166.97
1	438337.22	1395162.95

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ34, Площадь = 384кв.м.

Номер	X	Y
1	438416.02	1395210.07
2	438413.21	1395216.98
3	438382.58	1395203.67
4	438390.62	1395185.76
5	438400.96	1395187.69
6	438395.04	1395201.07
1	438416.02	1395210.07

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ35, Площадь = 583кв.м.

Номер	X	Y
1	438261.52	1395361.42
2	438247.06	1395346.39
3	438253.72	1395335.28
4	438262.21	1395321.11
5	438276.35	1395326.83
6	438269.48	1395342.85
7	438264.12	1395355.31
1	438261.52	1395361.42

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ36, Площадь = 4207кв.м.

Номер	X	Y
1	438417.92	1395450.95
2	438411.82	1395465.91
3	438401.84	1395461.91
4	438402.90	1395453.57
5	438402.72	1395450.41
6	438402.19	1395449.04
7	438401.21	1395447.83
8	438399.43	1395446.50
9	438397.19	1395445.10
10	438394.63	1395443.10
11	438391.07	1395439.80
12	438388.57	1395438.20
13	438386.34	1395437.32
14	438379.50	1395435.44
15	438376.61	1395434.34
16	438368.49	1395430.49
17	438365.56	1395430.16
18	438361.76	1395429.05
19	438360.17	1395428.12
20	438359.19	1395427.15
21	438358.12	1395425.43
22	438357.06	1395424.30
23	438355.49	1395423.90
24	438352.65	1395423.47

25	438349.68	1395422.83
26	438346.48	1395420.84
27	438343.27	1395418.85
28	438341.43	1395417.69
29	438338.81	1395416.14
30	438336.10	1395415.26
31	438334.06	1395414.92
32	438329.27	1395413.53
33	438325.90	1395412.64
34	438323.14	1395412.41
35	438317.11	1395412.30
36	438313.66	1395411.82
37	438311.61	1395411.55
38	438308.97	1395411.52
39	438304.67	1395411.88
40	438301.40	1395412.19
41	438297.25	1395413.57
42	438294.39	1395415.79
43	438291.57	1395417.78
44	438264.08	1395406.77
45	438233.60	1395429.35
46	438153.05	1395472.46
47	438152.71	1395470.61
48	438151.62	1395464.77
49	438181.98	1395440.83
50	438217.11	1395411.21
51	438227.90	1395423.29
52	438233.13	1395428.62
53	438259.70	1395403.74
54	438258.00	1395401.58
55	438259.70	1395403.74
56	438291.20	1395392.30
57	438303.63	1395391.16
58	438337.16	1395394.51
59	438364.21	1395407.84
1	438417.92	1395450.95

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ37, Площадь = 19654кв.м.

Номер	X	Y
1	438468.72	1395024.70
2	438326.74	1394942.00
3	438318.20	1394972.07
4	438330.93	1395106.07
5	438316.16	1395160.57
6	438266.16	1395287.67
7	438210.85	1395360.27
8	438206.64	1395365.13
9	438142.15	1395421.05
10	438129.76	1395431.50
11	438130.65	1395434.27
12	438135.00	1395457.53
13	438139.44	1395479.42
14	438146.39	1395475.87
15	438153.05	1395472.46
16	438151.62	1395464.77
17	438145.95	1395434.38
18	438162.74	1395418.18
19	438188.70	1395395.70
20	438197.39	1395389.30
21	438225.02	1395366.21
22	438242.90	1395341.98

23	438247.06	1395346.39
24	438283.06	1395286.36
25	438321.77	1395200.32
26	438333.43	1395174.37
27	438377.27	1395192.64
28	438382.19	1395174.03
29	438357.35	1395170.04
30	438337.22	1395162.95
31	438349.72	1395092.62
32	438341.71	1395009.91
33	438342.07	1395007.02
34	438342.68	1395004.09
35	438343.65	1395001.17
36	438345.07	1394998.41
37	438346.46	1394996.62
38	438347.63	1394995.54
39	438349.35	1394994.45
40	438351.46	1394993.62
41	438354.62	1394993.04
42	438357.64	1394993.00
43	438360.07	1394993.28
44	438363.02	1394993.95
45	438451.48	1395042.35
46	438425.83	1395181.32
47	438423.42	1395191.88
48	438405.31	1395236.40
49	438352.80	1395358.97
50	438364.88	1395365.33
51	438440.16	1395189.77
52	438443.75	1395180.91
1	438468.72	1395024.70

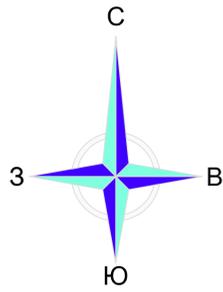
Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ38, Площадь = 4037кв.м.

Номер	X	Y
1	438377.27	1395192.64
2	438382.19	1395174.03
3	438422.23	1395181.46
4	438425.83	1395181.32
5	438423.42	1395191.88
6	438390.62	1395185.76
7	438382.58	1395203.67
8	438336.80	1395310.33
9	438321.90	1395345.95
10	438352.80	1395358.97
11	438364.88	1395365.33
12	438440.79	1395397.36
13	438434.83	1395411.32
14	438375.47	1395385.67
15	438307.89	1395356.84
16	438366.43	1395219.26
1	438377.27	1395192.64

Образуемый земельный участок с условным номером : ЗУ39, Площадь = 1975кв.м.

Номер	X	Y
1	438448.16	1395060.33
2	438443.20	1395059.64
3	438409.36	1395052.19
4	438390.52	1395047.41
5	438376.50	1395048.04
6	438372.95	1395070.04

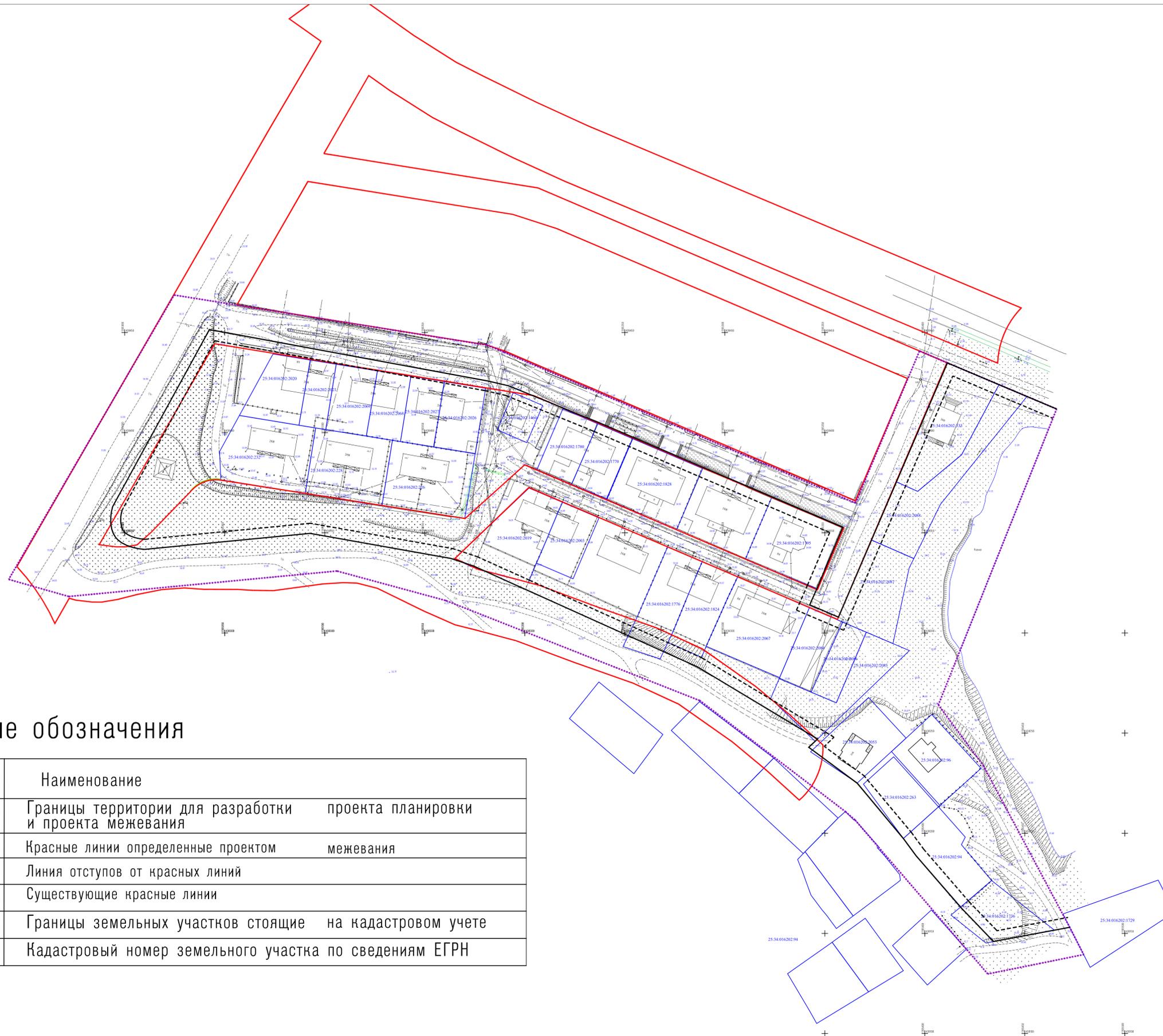
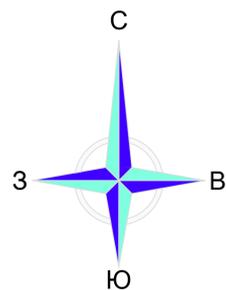
7	438369.68	1395090.25
8	438366.64	1395109.21
9	438363.53	1395128.61
10	438360.56	1395148.52
11	438357.35	1395170.04
12	438348.62	1395166.97
13	438366.25	1395054.66
14	438367.70	1395049.68
15	438369.45	1395045.02
16	438371.01	1395042.18
17	438372.95	1395039.58
18	438375.83	1395038.12
19	438379.83	1395037.16
20	438385.06	1395037.10
21	438391.77	1395037.85
22	438450.45	1395047.92
1	438448.16	1395060.33



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
.....	Границы территории для разработки проекта планировки и проекта межевания
————	Красные линии определенные проектом межевания
-----	Линия отступов от красных линий
————	Существующие красные линии
■	Образуемые границы земельных участков
■	Границы земельных участков стоящие на кадастровом учете
■	Проезд
■	Территории общего пользования
■	Трансформаторные подстанции (ТП)
■	Автомобильные дороги
■	Карьер

Заказчик: Ли Денис Олегович, Фатьков Евгений Павлович			
Документация по планировке территории в г. Уссурийске в границах улиц: Романа Кочуба, ул. Сиреневая, пер. Монтажный, ул. Пригорная, ул. Новоникольское шоссе.			
Изм.	Кол.	Лист	Листов
Исполнитель	Кручинин В.В.	ДПТ	1
Директор	Мирошниченко Ф.В.	1	3
Чертеж межевания		000 "Уссурийский кадастр"	
М:1:1000			



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Границы территории для разработки проекта планировки и проекта межевания
	Красные линии определенные проектом межевания
	Линия отступов от красных линий
	Существующие красные линии
	Границы земельных участков стоящие на кадастровом учете
25:34:016202:2019	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Заказчик: Ли Денис Олегович, Фаткоб Евгений Павлович			
Документация по планировке территории в г. Уссурийске в границах улиц: Романа Кочнова, ул. Сиреневая, пер. Монтажный, ул. Пригородная, ул. Новоникольское шоссе.			
Изм.	Кол.	Лист	Листов
		2	3
Исполнитель: Крчичин В.В. Директор: Мирошничев Ф.В.			000 "Уссурийский кадастр"
Чертеж межевания М:1:1000			Формат А1

