

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА УССУРИЙСКА**

**для линейного объекта «Напорный канализационный коллектор от
КНС10 по ул. Раковская, 2а до очистных сооружений канализации
по ул. Белинского, 2б. 3 этап строительства», расположенного
примерно в 25 м по направлению на северо-восток от ориентира
жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул.
Владивостокское шоссе, д. 55.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ III

**г. Уссурийск
2020 год**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА УССУРИЙСКА**

для линейного объекта «Напорный канализационный коллектор от КНС10 по ул. Раковская, 2а до отчистных сооружений канализации по ул. Белинского, 2б. 3 этап строительства», расположенного примерно в 25 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, д. 55.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

ТОМ III

Заказчик: МУП «Уссурийск-Водоканал»

Договор №3 от 16.08.2020г.

Исполнитель: Попова А.С.



**г.Уссурийск
2020**


Изнв. № полл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома III

Обозначение	Наименование	Примечание
3/20-ПМТ.1351.20-1	Раздел 1. Текстовая часть основной части проекта межевания территории	
3/20-ПМТ.1351.20-1	Раздел 2. Графическая часть основной части проекта межевания территории	

Согласовано			

Изм. № подл.	Полиция и дата	Взам. инв. №

3/20-ПМТ.1351.20-1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Попова А.С.			08.20
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	1
ИП Попова А.С.					

Содержание

	Введение	2
1	Характеристика территории межевания и цели выполнения проекта межевания территории	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	3
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	6
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	7

Графические материалы

Схема границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков. Чертеж публичных сервитутов	-	М 1:1000
--	---	----------

Приложение

Письмо Краевого государственного казенного учреждения «Приморское лесничество» от 03.09.2020г. № 842 «О предоставлении информации»

Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 18.06.2020г. № 1351 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Напорный канализационный коллектор от КНС10 по ул. Раковская, 2а до отчистных сооружений канализации по ул. Белинского, 2б. 3 этап строительства», расположенного примерно в 25 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, д. 55»

Постановление администрации Уссурийского городского округа №2536 от 24.10.2019г. «Об утверждении документации (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Напорный канализационный коллектор от КНС10 по ул. Раковская, 2а до отчистных сооружений канализации по ул. Белинского, 2б. 3 этап строительства», расположенного примерно в 25 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, д. 55»

3/20-ПМТ.1351.20-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Попова			08.20

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	10

ИП Попова А.С.

Согласовано			
Изм. № подл.	Разм. инв. №	Подпись и дата	

строительства, а также из земельных участков ограниченными правами третьих лиц - предусмотрены сервитуты.

Площадь зоны размещения линейного объекта (водоотведение) составляет 1578 кв.м.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. В том числе площади их образования приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 539 м²		
Способ образования земельного участка: Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности		
Вид разрешенного использования: линейный объект (водоотведение)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	431637,22	1402237,41
2	431643,85	1402239,66
3	431663,76	1402250,31
4	431644,87	1402249,68
5	431635,38	1402250,52
6	431634,63	1402249,98
7	431636,47	1402244,35
(2)		
8	431657,03	1402258,30
9	431660,78	1402259,82
10	431657,10	1402271,54
11	431629,97	1402263,78
12	431630,53	1402262,50
13	431631,07	1402260,86
14	431632,00	1402260,86
15	431645,90	1402259,63
(3)		
16	431620,39	1402231,69
17	431616,88	1402241,21
18	431606,77	1402237,43
19	431609,20	1402227,89
Условный номер части земельного участка (сервитут):чзу1		
Площадь земельного участка 319 м²		
Сервитут на земельном участке 25:34:000000:22104		
Вид разрешенного использования: линейный объект (водоотведение)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Взам. инв. №	
Подп. и Дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

1	2	3
(1)		
1	431644,87	1402249,68
2	431663,76	1402250,31
3	431660,78	1402259,82
4	431657,03	1402258,30
5	431645,90	1402259,63
6	431632,00	1402260,86
7	431635,38	1402250,52
(2)		
8	431612,48	1402252,55
9	431610,39	1402258,21
10	431597,39	1402254,90
11	431598,21	1402253,81

Условный номер части земельного участка (сервитут) :чзу2

Площадь земельного участка 175 м²

Сервитут на земельном участке 25:34:000000:23376

Вид разрешенного использования: линейный объект (водоотведение)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	431635,38	1402250,52
2	431632,00	1402260,86
3	431631,07	1402260,86
4	431634,63	1402249,98
(2)		
5	431606,77	1402237,43
6	431616,88	1402241,21
7	431614,29	1402248,23
8	431612,53	1402252,40
9	431612,48	1402252,55
10	431598,27	1402253,81
11	431602,39	1402248,32
12	431605,81	1402240,50

Условный номер части земельного участка (сервитут или публичный сервитут) :чзу3

Площадь земельного участка 545 м²

Сервитут на земельном участке 25:00:000000:118

Вид разрешенного использования: линейный объект (водоотведение)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	431620,39	1402231,69
2	431637,22	1402237,41
3	431636,47	1402244,35

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	2	3
4	431634,63	1402249,98
5	431631,07	1402260,86
6	431630,53	1402262,50
7	431629,97	1402263,78
8	431610,39	1402258,21
9	431612,48	1402252,55
10	431612,53	1402252,40
11	431614,29	1402248,23
12	431616,88	1402241,21
1	431620,39	1402231,69

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

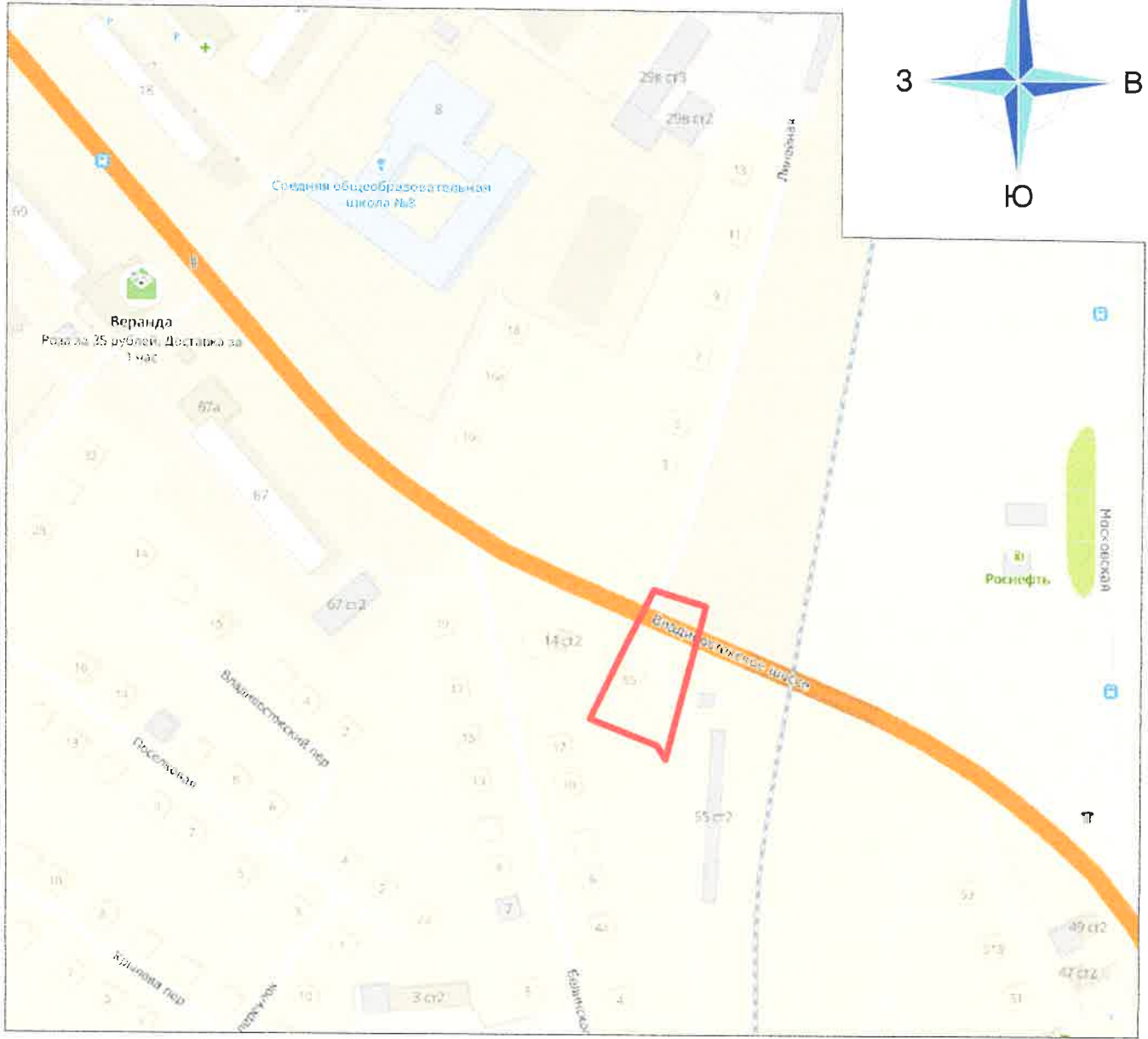
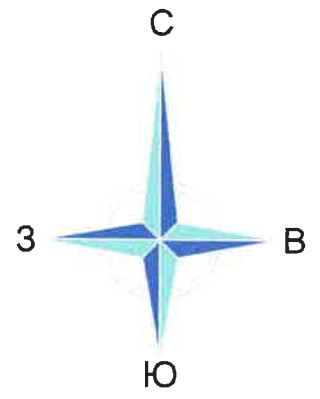
Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания не предусмотрены.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) отсутствуют (Письмо Краевого государственного казенного учреждения «Приморское лесничество» от 03.09.2020г. № 842 «О предоставлении информации»).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата



Условные обозначения:



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и граница зон планируемого размещения линейных объектов.

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

3/20-ПМТ.1351.20-1

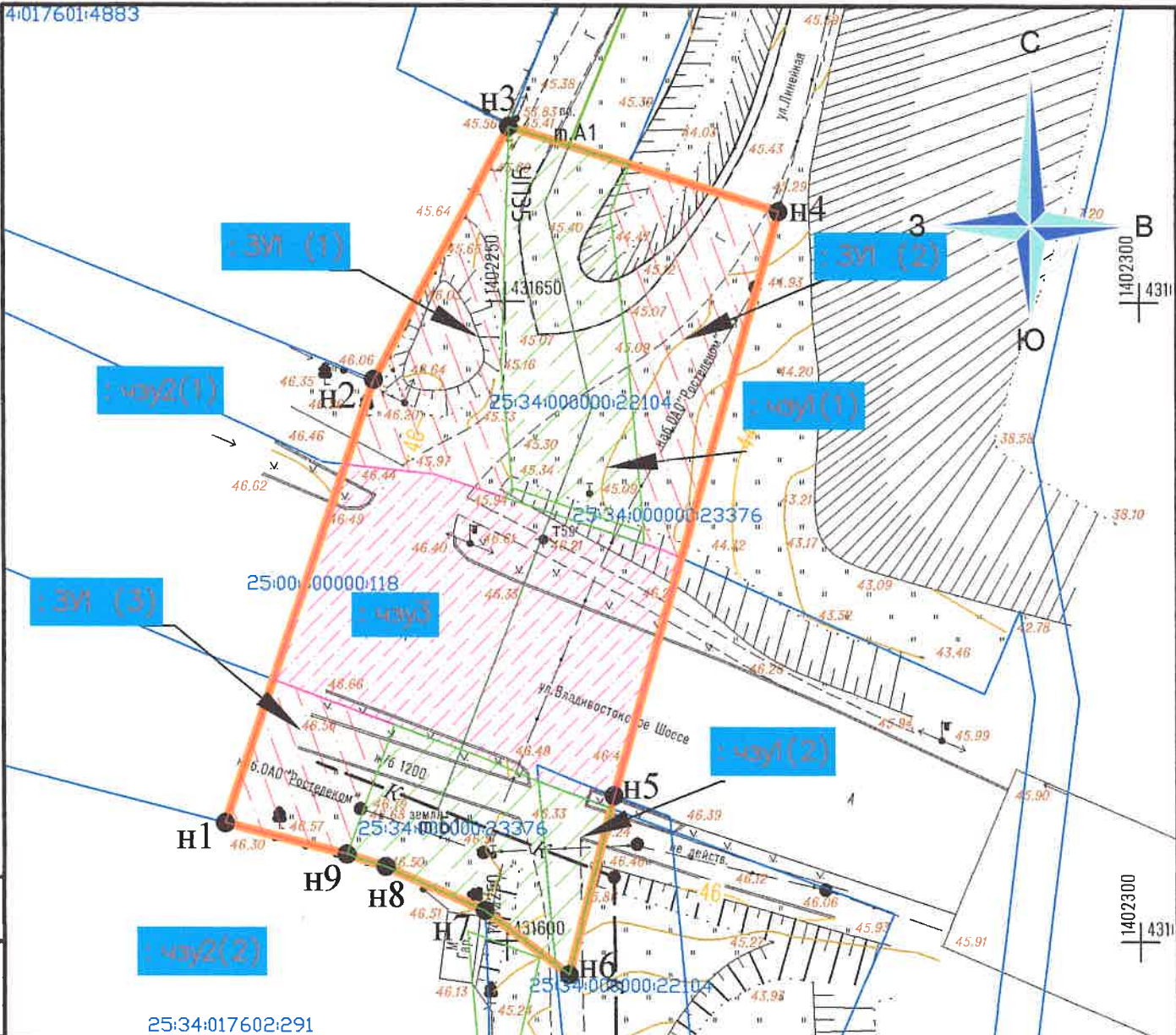
«Напорный канализационный коллектор от КНС 10 по ул. Раковская, 2а до очистных сооружений канализации по ул. Белинского, 2б, 3 этап строительства», примерно в 30 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Владивостокское шоссе, дом 55»







Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Попова		<i>М.П.</i>	08.20

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2

Схема границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
ИП Попова А.С.

4:017601:4883



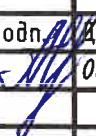
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и граница зон планируемого размещения линейных объектов.
-  Граница земельных участков, установленные в соответствии с действующим законодательством и сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы сервитутов
-  Границы сервитута или публичного сервитута земельного участка с кадастровым номером 25:00:000000:118

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Попова			08.20

3/20-ПМТ.1351.20-1

«Напорный канализационный коллектор от КНС 10 по ул. Раковская, 2а до очистных сооружений канализации по ул. Белинского, 2б, 3 этап строительства», примерно в 30 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Владивостокское шоссе, дом 55»

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков.
Чертеж публичных сервитутов.
М 1:500

ИП Попова А.С.



МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Ивасика, 17-18

ИП Поповой А.С.

**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРИМОРСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»
(КГКУ «ПРИМЛЕС»)
УССУРИЙСКИЙ ФИЛИАЛ
КГКУ «ПРИМЛЕС»**

ул. Заречная, 16, г. Уссурийск, 692502
Телефон: (423) 432-71-75, (423) 432-71-95
E-mail: ussur-prim@yandex.ru
ОКПО 80944655, ОГРН 1072539002360
ИНН/КПП 2539081525/251102001
03.09.2020 № 842
На _____ от _____

О предоставлении информации

Уссурийский филиал КГКУ «Примлес» на Ваш запрос сообщает, что по предоставленной схеме лесной участок находится вне зоны ответственности Уссурийского участкового лесничества. Информации о целевом назначении лесов, виды разрешенного использования, количественную и качественную характеристику лесного участка, а также о нахождении в границах особо защитных участков лесов - **сведения не имеются.**

С уважением,

И.о. директора
Уссурийского филиала
КГКУ «Примлес»

Ю.М. Кравченко

Исп. Д.М.Риковский



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2019

№ 2536

г. Уссурийск

Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Напорный канализационный коллектор от КНС 10 по ул. Раковская, 2а до очистных сооружений канализации по ул. Белинского, 2б, 3 этап строительства» примерно в 30м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Владивостокское шоссе, дом 55»

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 апреля 2019 года № 865 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Напорный канализационный коллектор от КНС 10 по ул. Раковская, 2а до очистных сооружений канализации

044689

по ул. Белинского, 2б, 3 этап строительства» примерно в 30м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Владивостокское шоссе, дом 55», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 августа 2019 года № 92 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории Уссурийского городского округа», с учетом протокола публичных слушаний от 30 сентября 2019 года по документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории Уссурийского городского округа, заключения о результатах публичных слушаний от 30 сентября 2019 года по документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории Уссурийского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Напорный канализационный коллектор от КНС 10 по ул. Раковская, 2а до очистных сооружений канализации по ул. Белинского, 2б, 3 этап строительства» примерно в 30м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Владивостокское шоссе, дом 55» (прилагается).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Папченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Муниципальное унитарное предприятие «Уссурийск-Водоканал»

вправе в установленном порядке без доверенности обращаться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в настоящем постановлении.

Врио главы Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 24.10.2019 № 2536

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Напорный канализационный коллектор от КНС 10 по ул. Раковская, 2а до очистных сооружений канализации по ул. Белинского, 2б, 3 этап строительства» примерно в 30м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Владивостокское шоссе, дом 55»

