

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ
УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
ВОЛОДАРСКОГО, УЛИЦЫ ЛЕНИНГРАДСКАЯ,
УЛИЦЫ СУХАНОВА, УЛИЦЫ ДЗЕРЖИНСКОГО**

***Проект межевания территории.
Утверждаемая часть***

1ПМ.20-1

Том 1

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ
УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
ВОЛОДАРСКОГО, УЛИЦЫ ЛЕНИНГРАДСКАЯ,
УЛИЦЫ СУХАНОВА, УЛИЦЫ ДЗЕРЖИНСКОГО***

***Проект межевания территории.
Утверждаемая часть***

1ПМ.20-1

Том 1

И.П. Попова А.С

Уссурйск– 2020г.

Раздел, обозначение	Наименование	Примечание стр.
	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;	
Л. 2	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; Границы публичных сервитутов	М 1:1000
	Приложение	
	Постановления Администрации Уссурийского городского округа «О подготовки документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Володарского, улицы Ленинградская, улицы Суханова, улицы Дзержинского» № 2439 от 06.11.2020	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1ПМ.20-1-С	Лист 2
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	1ПМ.20-1	Проект межевания территории. Утверждаемая часть	
Том 2	1ПМ.20-2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	
	Г140-20-ИГДИ	Отчет об инженерно-геодезических изысканиях	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Попова		<i>М.П.</i>	11.20

1ПМ.20-СП

Состав проектной документации

Стадия Лист Листов

П 1 1

МУП
«Уссурийск-Водоканал»

Введение

Проект межевания территории разрабатывается на основании Постановления Администрации Уссурийского городского округа «О подготовки документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Володарского, улицы Ленинградская, улицы Суханова, улицы Дзержинского» № 2439 от 06.11.2020г, договора подряда на выполнение кадастровых работ от 10 ноября 2020г. № 6Б-ПМТ-2020, сведений из ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю:

- кадастровый план территории от 27.0.2020г. № КУВИ-002/2020-33518541;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

При разработке проекта межевания учтены следующие документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Гражданский Кодекс РФ (часть 1) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ;
- Гражданский Кодекс РФ (часть 2) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ;

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			1ПМ.20-1.ПЗ						2
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				

- Федеральный закон от 17.11.1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 г. № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 г. № 593-ПА «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;
- Решение Думы Уссурийского городского округа от 26.01.2016 г. № 343-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа»;
- Решение Думы Уссурийского городского округа от 26.05.2009 г. № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа»;
- Решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 г. № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»;
- Решение Думы Уссурийского городского округа от 04.12.2006 г. № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждённой постановлением

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			1ПМ.20-1.ПЗ				
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства.

Основные положения»;

- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М., «Недра», 1982 г., ГКИНП-02-033-82.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			1ПМ.20-1.ПЗ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4	

1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание.

Участок, предназначенный для подготовки проекта межевания расположен в кадастровом квартале 25:34:016902 в центральной части г. Уссурийска.

Участок граничит:

- с севера - ул. Суханова;
- с юга - ул. Володарского;
- с запада - ул. Ленинградского;
- с востока- ул. Дзержинского.

Проектом межевания территории с учетом существующей застройки предполагается:

1.Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков:

1.1.Образование земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами;

1.2. Образование земельных участков – территория общего пользования и объектами благоустройства;

1.3. Изменение местоположения границ и площади (путем перераспределения) земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами;

1.4. Изменение местоположения границ и площади (путем перераспределения) земельного участка под объектом благоустройства;

1.5. Границы и площади земельных участков с кадастровым номером 25:34:016902:157, 25:34:016902:1357 и 25:34:016902:91 не предусмотрены для изменения данным проектом межевания.

2.Установление, изменение, отмены красных линий для застроенных территорий.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			1ПМ.20-1.ПЗ						5
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Формируемые в рамках проекта межевания земельные участки расположены на территории Уссурийского городского округа Приморского края, категория земель – земли населенных пунктов. Проектируемая территория находится в границах кадастрового квартала с номером 25:34:016902. Земельные участки образуются в соответствии с действующим законодательством

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 2.1

Таблица 2.1

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			1ПМ.20-1.ПЗ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	2	3	4
1	:ЗУ1	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:016902:1449 (перераспределение)	208
2	:ЗУ2	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	329
3	:ЗУ3	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	928
4	:ЗУ4	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1069
5	:ЗУ5	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:016902:11090 (перераспределение)	752
6	:ЗУ6	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1754
7	:ЗУ7	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	435
8	:ЗУ8	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:016902:1117 (перераспределение)	669
9	:ЗУ9	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1451
10	:ЗУ10	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:016902:13643 (перераспределение)	1465
11	:ЗУ11	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:016902:13668 (перераспределение)	1360
12	:ЗУ12	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:016902:1274 (перераспределение)	840
13	:ЗУ13	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:016902:1365 (перераспределение)	1108

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1ПМ.20-1.ПЗ

Лист

7

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	2	3	4
14	:ЗУ14	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:016902:13909 (перераспределение)	2006
15	:ЗУ15	Образование земельного участка путем раздела 25:34:016902:13670	102
16	:ЗУ16	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:016902:10910 (перераспределение)	1349
17	:ЗУ17	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:016902:1358 (перераспределение)	944
18	:ЗУ18	Образование земельного участка путем раздела 25:34:016902:13670	1925
19	:ЗУ19	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:016902:1421 (перераспределение)	877
20	:ЗУ20	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:016902:13669 (перераспределение)	1786
21	:ЗУ21	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	169

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Площадь земельного участка		208м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	434905.49	1398330.43	
n2	434907.39	1398342.70	
n3	434910.31	1398361.58	
n4	434903.81	1398362.41	
n5	434898.87	1398331.36	

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

1ПМ.20-1.ПЗ

Лист

8

<i>n1</i>	434905.49	1398330.43
Условный номер земельного участка		:3У2
Площадь земельного участка		329м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n1</i>	434905.49	1398330.43
<i>n6</i>	434904.37	1398319.56
<i>n7</i>	434904.35	1398317.10
<i>n8</i>	434897.00	1398317.51
<i>n9</i>	434892.18	1398317.61
<i>n10</i>	434894.00	1398333.33
<i>n11</i>	434898.54	1398363.09
<i>n4</i>	434903.81	1398362.41
<i>n5</i>	434898.87	1398331.36
<i>n1</i>	434905.49	1398330.43
Условный номер земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		928м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n3</i>	434910.31	1398361.58
<i>n12</i>	434954.58	1398357.67
<i>n13</i>	434953.61	1398348.58
<i>n14</i>	434951.99	1398335.51
<i>n2</i>	434907.39	1398342.70
<i>n3</i>	434910.31	1398361.58
Условный номер земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		1060м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n15</i>	434949.14	1398312.55
<i>n16</i>	434928.96	1398315.53
<i>n17</i>	434924.49	1398316.19
<i>n18</i>	434921.39	1398316.67
<i>n19</i>	434913.57	1398317.99
<i>n6</i>	434904.37	1398319.56
<i>n1</i>	434905.49	1398330.43
<i>n2</i>	434907.39	1398342.70

Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

н14	434951.99	1398335.51
н15	434949.14	1398312.55
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		752м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н20	434927.80	1398306.48
н21	434926.21	1398294.09
н22	434946.56	1398291.74
н23	434945.81	1398285.67
н24	434925.48	1398288.01
н25	434909.40	1398289.86
н26	434904.94	1398290.13
н27	434905.25	1398300.33
н28	434905.44	1398310.67
н29	434905.49	1398317.03
н7	434904.35	1398317.10
н6	434904.37	1398319.56
н19	434913.57	1398317.99
н18	434921.39	1398316.67
н17	434924.49	1398316.19
н16	434928.96	1398315.53
н20	434927.80	1398306.48
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		1754м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н23	434945.81	1398285.67
н24	434925.48	1398288.01
н25	434909.40	1398289.86
н26	434904.94	1398290.13
н30	434904.39	1398271.61
н31	434902.74	1398246.20
н32	434903.11	1398246.14
н33	434914.75	1398244.27
н34	434920.14	1398243.67
н35	434920.43	1398243.90
н36	434923.59	1398243.22
н37	434923.63	1398242.71
н38	434931.37	1398241.91

Инд. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

1ПМ.20-1.ПЗ

Лист

10

n39	434931.49	1398242.70
n40	434939.88	1398241.46
n41	434940.32	1398241.41
n23	434945.81	1398285.67

Условный номер земельного участка :3У7

Площадь земельного участка 435м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n22	434946.56	1398291.74
n21	434926.21	1398294.09
n20	434927.80	1398306.48
n16	434928.96	1398315.53
n15	434949.14	1398312.55
n22	434946.56	1398291.74

Условный номер земельного участка :3У8

Площадь земельного участка 669м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n42	434937.87	1398221.70
n43	434937.54	1398221.74
n44	434918.29	1398224.50
n45	434918.77	1398227.84
n46	434913.39	1398228.74
n47	434913.05	1398228.68
n48	434907.83	1398231.44
n49	434905.61	1398231.67
n50	434902.46	1398232.00
n51	434898.90	1398232.42
n52	434899.22	1398235.08
n53	434899.92	1398240.94
n54	434902.38	1398240.65
n31	434902.74	1398246.20
n32	434903.11	1398246.14
n33	434914.75	1398244.27
n34	434920.14	1398243.67
n35	434920.43	1398243.90
n36	434923.59	1398243.22
n37	434923.63	1398242.71
n38	434931.37	1398241.91
n39	434931.49	1398242.70

Инд.№подл. Подпись и дата Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

1ПМ.20-1.ПЗ

Лист

11

н40	434939.88	1398241.46
н41	434940.32	1398241.41
н42	434937.87	1398221.70

Условный номер земельного участка :3У9

Площадь земельного участка 1451м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н55	434932.32	1398176.95
н56	434911.19	1398180.25
н57	434911.85	1398187.45
н58	434905.43	1398188.06
н59	434906.20	1398196.01
н60	434899.35	1398196.87
н61	434901.60	1398206.43
н49	434905.61	1398231.67
н48	434907.83	1398231.44
н47	434913.05	1398228.68
н46	434913.39	1398228.74
н45	434918.77	1398227.84
н44	434918.29	1398224.50
н43	434937.54	1398221.74
н42	434937.87	1398221.70
н55	434932.32	1398176.95

Условный номер земельного участка :3У10

Площадь земельного участка 1465м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н62	434845.64	1398205.96
н63	434801.38	1398214.65
н64	434800.90	1398214.74
н65	434800.52	1398214.81
н66	434798.54	1398199.73
н67	434798.10	1398193.28
н68	434806.08	1398180.42
н69	434842.96	1398175.10
н70	434847.76	1398205.59
н62	434845.64	1398205.96

Условный номер земельного участка :3У11

Площадь земельного участка 1360м²

Индв.№подл. Подпись и дата Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n70	434847.76	1398205.59
n62	434845.64	1398205.96
n63	434801.38	1398214.65
n64	434800.90	1398214.74
n65	434800.52	1398214.81
n71	434804.39	1398244.23
n72	434805.76	1398244.00
n73	434806.00	1398243.96
n74	434815.35	1398242.05
n75	434827.90	1398240.98
n76	434827.93	1398236.13
n77	434848.48	1398232.77
n78	434851.22	1398232.32
n70	434847.76	1398205.59
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		840м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n79	434848.90	1398174.24
n80	434854.89	1398173.38
n81	434872.68	1398171.03
n82	434878.59	1398170.42
n83	434878.70	1398171.47
n84	434880.33	1398187.20
n85	434881.55	1398199.11
n86	434853.20	1398202.36
n79	434848.90	1398174.24
Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		1108м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n60	434899.35	1398196.87
n59	434906.20	1398196.01
n58	434905.43	1398188.06
n57	434911.85	1398187.45
n56	434911.19	1398180.25

Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

н55	434932.32	1398176.95
н87	434930.85	1398165.05
н88	434928.87	1398165.29
н82	434878.59	1398170.42
н84	434880.33	1398187.20
н85	434881.55	1398199.11
н60	434899.35	1398196.87

Условный номер земельного участка :3У14

Площадь земельного участка 2006м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н89	434852.78	1398240.68
н90	434859.69	1398239.85
н52	434899.22	1398235.08
н51	434898.90	1398232.42
н50	434902.46	1398232.00
н49	434905.61	1398231.67
н61	434901.60	1398206.43
н60	434899.35	1398196.87
н85	434881.55	1398199.11
н86	434853.20	1398202.36
н91	434847.39	1398203.28
н70	434847.76	1398205.59
н78	434851.22	1398232.32
н89	434852.78	1398240.68

Условный номер земельного участка :3У15

Площадь земельного участка 102м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н92	434818.29	1398346.63
н93	434815.19	1398346.78
н94	434810.48	1398307.57
н95	434812.68	1398307.25
н96	434813.14	1398310.79
н97	434817.30	1398340.66
н92	434818.29	1398346.63

Условный номер земельного участка :3У16

Площадь земельного участка 1349м²

Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y

Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

точек границы	X	Y
1	2	3
n71	434804.39	1398244.23
n72	434805.76	1398244.00
n73	434806.00	1398243.96
n74	434815.35	1398242.05
n75	434827.90	1398240.98
n76	434827.93	1398236.13
n77	434848.48	1398232.77
n78	434851.22	1398232.32
n89	434852.78	1398240.68
n98	434851.95	1398240.78
n99	434853.07	1398246.98
n100	434846.99	1398247.82
n101	434848.33	1398258.16
n102	434843.65	1398257.03
n103	434838.29	1398257.74
n104	434837.30	1398257.87
n105	434838.87	1398270.75
n106	434837.58	1398270.86
n107	434836.45	1398270.50
n108	434833.71	1398270.73
n109	434833.76	1398271.30
n110	434830.72	1398271.54
n111	434810.35	1398275.64
n112	434808.57	1398276.00
n71	434804.39	1398244.23

Условный номер земельного участка :3У17

Площадь земельного участка 944м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n113	434853.56	1398342.41
n114	434855.38	1398353.74
n115	434855.54	1398354.68
n116	434857.00	1398363.55
n117	434857.74	1398368.47
n118	434824.95	1398372.82
n119	434822.68	1398373.12
n92	434818.29	1398346.63
n120	434821.02	1398346.49
n121	434823.71	1398346.15
n122	434849.97	1398342.58
n113	434853.56	1398342.41

Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

1ПМ.20-1.ПЗ

Лист

15

Условный номер земельного участка		:3У18	
Площадь земельного участка		1925м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
n95	434812.68	1398307.25	
n96	434813.14	1398310.79	
n97	434817.30	1398340.66	
n92	434818.29	1398346.63	
n120	434821.02	1398346.49	
n121	434823.71	1398346.15	
n122	434849.97	1398342.58	
n113	434853.56	1398342.41	
n123	434853.50	1398342.00	
n124	434863.53	1398339.61	
n125	434860.40	1398324.87	
n126	434865.87	1398323.70	
n127	434864.17	1398312.07	
n128	434865.02	1398310.21	
n129	434859.16	1398311.09	
n130	434855.06	1398299.53	
n131	434853.92	1398298.22	
n132	434852.27	1398297.69	
n133	434844.23	1398298.90	
n134	434840.94	1398303.20	
n135	434817.62	1398306.54	
n95	434812.68	1398307.25	
Условный номер земельного участка		:3У19	
Площадь земельного участка		877м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
n136	434839.56	1398270.69	
n137	434841.92	1398296.90	
n138	434841.13	1398297.49	
n139	434835.80	1398300.17	
n140	434817.07	1398302.99	
n141	434814.59	1398303.36	
n142	434814.17	1398303.40	
n143	434812.19	1398303.55	
n112	434808.57	1398276.00	
n111	434810.35	1398275.64	

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

n110	434830.72	1398271.54
n109	434833.76	1398271.30
n108	434833.71	1398270.73
n107	434836.45	1398270.50
n106	434837.58	1398270.86
n136	434839.56	1398270.69
Условный номер земельного участка		:3У20
Площадь земельного участка		1786м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n95	434812.68	1398307.25
n135	434817.62	1398306.54
n134	434840.94	1398303.20
n133	434844.23	1398298.90
n132	434852.27	1398297.69
n131	434853.92	1398298.22
n130	434855.06	1398299.53
n129	434859.16	1398311.09
n128	434865.02	1398310.21
n144	434865.29	1398309.63
n145	434879.82	1398307.72
n146	434878.19	1398263.46
n147	434876.92	1398263.56
n148	434864.74	1398264.56
n149	434855.49	1398265.29
n150	434854.72	1398259.43
n151	434849.40	1398259.68
n152	434849.27	1398258.71
n153	434848.37	1398258.51
n101	434848.33	1398258.16
n102	434843.65	1398257.03
n103	434838.29	1398257.74
n104	434837.30	1398257.87
n105	434838.87	1398270.75
n154	434838.98	1398270.74
n136	434839.56	1398270.69
n137	434841.92	1398296.90
n138	434841.13	1398297.49
n139	434835.80	1398300.17
n140	434817.07	1398302.99
n141	434814.59	1398303.36
n142	434814.17	1398303.40
n143	434812.19	1398303.55

Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

н95	434812.68	1398307.25
Условный номер земельного участка		:3У21
Площадь земельного участка		169м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н79	434848.90	1398174.24
н155	434849.04	1398175.13
н156	434851.41	1398190.66
н86	434853.20	1398202.36
н91	434847.39	1398203.28
н69	434842.96	1398175.10
н79	434848.90	1398174.24

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

1ПМ.20-1.ПЗ

Лист

18

Сведения о частях земельных участков, предназначенных для образования сервитутов приведены в таблице 2.3

Таблица 2.3

Номер п/п	Условный номер части земельного участка	Условный /кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	координаты	
				X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6
1	Чзу1	:ЗУ20	101	434840.37	1398279.70
				434843.06	1398279.33
				434845.68	1398298.68
				434844.23	1398298.90
				434842.27	1398301.46
				434828.54	1398303.32
				434828.24	1398301.31
				434835.80	1398300.17
				434841.13	1398297.49
				434841.92	1398296.90
2	Чзу2	:ЗУ16	67	434840.37	1398279.70
				434843.82	1398257.07
				434843.81	1398256.98
				434843.44	1398254.00
				434833.95	1398255.19
				434835.85	1398270.55
				434836.45	1398270.50
				434837.58	1398270.86
				434838.87	1398270.75
				434837.30	1398257.87
3	Чзу3	:ЗУ9	58	434843.65	1398257.03
				434843.82	1398257.07
				434931.16	1398222.66
				434930.73	1398219.69
				434914.89	1398221.96
				434915.81	1398228.34
				434918.77	1398227.84
				434918.29	1398224.50
				434931.16	1398222.66
				434864.49	1398314.27
4	Чзу4	25:34:016902:1357	76	434867.91	1398313.80
				434869.57	1398325.88
				434863.88	1398326.81
				434865.25	1398333.54
				434862.34	1398334.02
				434860.40	1398324.87
				434865.87	1398323.70
				434864.49	1398314.27
				434857.05	1398363.89
				434854.09	1398364.37
5	Чзу5	:ЗУ17	65	434850.60	1398342.89
				434853.56	1398342.41

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
						19

6	Чзуб	:ЗУ19	17	434857.05	1398363.89
				434835.85	1398270.55
				434836.61	1398276.64
				434839.58	1398276.27
				434838.87	1398270.75
				434837.58	1398270.86
				434836.45	1398270.50
434835.85	1398270.55				

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Номер п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1	:ЗУ2	329
2	:ЗУ13	1108
3	:ЗУ15	102
4	:ЗУ21	169

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного земельного участка
1	2	3
1	:ЗУ1	Объекты хранения автомобильного транспорта
2	:ЗУ2	Территория общего пользования (проезды)
3	:ЗУ3	Жилая застройка
4	:ЗУ4	Жилая застройка
5	:ЗУ5	Жилая застройка
6	:ЗУ6	Жилая застройка
7	:ЗУ7	Жилая застройка
8	:ЗУ8	Жилая застройка

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1ПМ.20-1.ПЗ						20
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				

9	:ЗУ9	Жилая застройка
10	:ЗУ10	Жилая застройка
11	:ЗУ11	Жилая застройка
12	:ЗУ12	Жилая застройка
13	:ЗУ13	Объекты общего пользования (благоустройство)
14	:ЗУ14	Жилая застройка
15	:ЗУ15	Объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты)
16	:ЗУ16	Жилая застройка
17	:ЗУ17	Жилая застройка
18	:ЗУ18	Объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты)
19	:ЗУ19	Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)
20	:ЗУ20	Объекты хранения автомобильного транспорта
21	:ЗУ21	Территория общего пользования (проезды)

5. Красные линии утверждаемые в составе проекта межевания территории

Проектом межевания в границах элемента района проектирования устанавливаются красные линии в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Номер точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	434930.85	1398165.05
n2	434953.61	1398348.58
n3	434954.58	1398357.67
n4	434909.69	1398361.63
n5	434903.81	1398362.41
n6	434898.54	1398363.09
n7	434857.74	1398368.47
n8	434822.68	1398373.12
n9	434817.30	1398340.66
n10	434813.14	1398310.79
n11	434798.54	1398199.73
n12	434798.10	1398193.28
n13	434806.08	1398180.42
n14	434854.89	1398173.38
n15	434872.68	1398171.03

Изм. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Номер точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n16</i>	<i>434928.87</i>	<i>1398165.29</i>
<i>n1</i>	<i>434930.85</i>	<i>1398165.05</i>

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют.

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории в границах улиц Ермакова, Дзержинского, Володарского, Ленинградская – Постановление главы Уссурийского городского округа Приморского края «Об утверждении проекта межевания» №128 от 07.02.2008г.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1ПМ.20-1.ПЗ	Лист
							22
Инд. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					



Условные обозначения

	Граница проектируемой территории
	Красная линия
	Линия отступа от красной линии
	Граница кадастрового квартала
25:34:016902	Кадастровый номер кадастрового квартала
	Земельные участки сведения о которых содержатся в ЕГРН
25:34:016902:13670	Кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Вновь образуемые земельные участки
	Земельные участки, образуемые путем раздела
	Земельные участки, образуемые путем перераспределения
	Земельные участки, отнесенные к территории общего пользования
3У1	Номер образуемого земельного участка
	Граница зоны действия публичного сервитута
Чзу 1	Номер образуемой части земельного участка в целях установления сервитута

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						1ПМ.20-1			
						Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурйске в границах улицы Володарского, улицы Ленинградская, улицы Суханова, улицы Дзержинского			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова А.С.				11.20		ПМТ	1	2
						Чертеж межевания территории. 1 Этап. М 1:1000	ИП Попова А.С.		

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам инв. №. Согласовано



Условные обозначения

	Граница проектируемой территории
	Красная линия
	Отменяемая красная линия
	Линия отступа от красной линии
	Обозначение характерной точки красной линии
	Земельные участки сведения о которых содержатся в ЕГРН
25:34:016902::13670	Кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН

						1ПМ.20-1			
						Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Володарского, улицы Ленинградская, улицы Суханова, улицы Дзержинского			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова А.С.				11.20		ПМТ	2	2
						Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	ИП Попова А.С.		



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2020

№

2439

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Володарского, улицы Ленинградская, улицы Суханова, улицы Дзержинского

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52. «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения Цырульникова Алексея Валерьевича и Цырульниковой Екатерины Константиновны от 18 сентября 2020 года АД 014028, с целью определения местоположения границ образованных и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить Цырульникову Алексею Валерьевичу и Цырульниковой Екатерине Константиновне подготовку документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах

047790

улицы Володарского, улицы Ленинградская, улицы Суханова, улицы Держинского (далее – документация по планировке территории) в срок до 18 сентября 2021 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (Приложение № 1).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации со дня его принятия.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

Приложение

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 06.11.2020 № 2439

Границы элемента планировочной структуры в городе Уссурийске
в границах улицы Володарского, улицы Ленинградская, улицы Суханова,
улицы Дзержинского

