

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ
В Г. УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ,
УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ,
УЛ. ВОЛОЧАЕВСКАЯ.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Согласованно			

г. Уссурйск

2020 г.

ИП Попова А.С

Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ивасика, 17-18

ОГРНИП: 318253600050382 **ИНН:** 251009827154

Телефон: +79242565556

e-mail:popova-anna5687@inbox.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ
В Г. УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ,
УЛ.КРАСНОЗНАМЕННАЯ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ,
УЛ. ВОЛОЧАЕВСКАЯ.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:

Исполнитель:



Попова А.С.

г. Уссурийск
2020г.

Содержание

Введение	3
1 Характеристика территории межевания и цели выполнения проекта межевания территории.....	5
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	6
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирован	16
4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	17
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	17

Графические материалы

Границы существующих элементов планировочной структуры

Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 1-2 этап.

Приложение:

1. Постановление Администрации Уссурийского городского округа «О подготовки документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Пролетарская, улицы Краснознаменная, улицы Комсомольская, улицы Волочаевская» № 2088 от 18.09.2020г.
2. Постановление Администрации Уссурийского городского округа «Об утверждении документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Краснознаменная, ул. Комсомольская, ул. Волочаевская, ул. Пролетарская» № 1172 от 28.05.2019.

Изм. № подл. 2411/01	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2088.09.20-6А-ПМТ-1	Лист
								2
Взам. инв. №								
Полипись и дата								

Введение

Проект межевания территории разрабатывается на основании Постановления Администрации Уссурийского городского округа «О подготовки документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Пролетарская, улицы Краснознаменная, улицы Комсомольская, улицы Волочаевская» № 2088 от 18.09.2020г., сведений из ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю:

- кадастровый план территории от 03.11.2020г. № КУВИ-002/2020-35593162;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

При разработке проекта межевания учтены следующие документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в редакции от 15.10.2020);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции от 31.07.2020);
- Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Решение Думы Уссурийского городского округа от 25.12.2018г. №934-НПА «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа»;
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Решением Думы Уссурийского городского округа №104 от 30.11.2004 г. «О правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»;
- Решение думы Уссурийского городского округа от 04.12.2006г. № 510-НПА «Положение о порядке подготовки и утверждении документации по планировке территории Уссурийского городского округа»;

Изм. № подл. 2411/01	Подпись и дата	Взам. инв. №					2088.09.20-6А-ПМТ-1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52(в редакции от 04.06.2020г.)
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Документация по планировке территории проект межевания, утвержденный постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края № 1172 от 28.05.2019г.

Инв. № подл. 2411/01	Подпись и дата	Взам. инв. №					2088.09.20-6А-ПМТ-1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание.

Участок, предназначенный для подготовки проекта межевания расположен в кадастровом квартале 25:34:017001 в центральной части г. Уссурийска.

Участок граничит:

- с севера - ул. Комсомольская;
- с юга - ул. Пролетарская;
- с запада - ул. Краснознаменная;
- с востока- ул. Волочаевская.

Проектом межевания территории с учетом существующей застройки предполагается:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков:

1. образование земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами;

2. образование земельного участка под существующими объектами хранения автомобильного транспорта;

3. образование земельных участков – территория общего пользования и объектами благоустройства;

4. изменение местоположения границ и площади (путем перераспределения) земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами;

5. изменение местоположения границ и площади (путем перераспределения) земельного участка под объектами благоустройства;

6. изменение местоположения границ и площади земельного участка под объектами торгового назначения и общественного питания путем перераспределения.

Изм. № подл. 2411/01	Взам. инв. №	Подпись и дата					Лист
			2088.09.20-6А-ПМТ-1				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Первый этап

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков первого этапа приведены в таблице 2.1

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Способ образования образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1590/ образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности		
Вид разрешенного использования многоквартирные жилые дома, объекты административно-делового назначения		
Площадь земельного участка 1356 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436228,29	1399823,11
2	436236,14	1399839,97
3	436238,18	1399846,19
4	436240,61	1399853,58
5	436196,94	1399862,05
6	436196,54	1399859,18
7	436192,65	1399833,33
8	436226,34	1399818,62

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Способ образования Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности		
Вид разрешенного использования территория общего пользования (проезды)		
Площадь земельного участка 813 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436281,71	1399842,37
2	436292,87	1399884,61
3	436287,46	1399886,92
4	436281,70	1399869,05
5	436280,99	1399862,65
6	436277,24	1399849,80
7	436228,97	1399863,53
8	436197,90	1399869,03
9	436196,94	1399862,05
10	436247,29	1399852,28

Изм. № подл. 2411/01
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2088.09.20-6А-ПМТ-1	Лист
							6

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Способ образования Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности		
Вид разрешенного использования многоквартирные жилые дома		
Площадь земельного участка 1151 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436228,97	1399863,53
2	436238,47	1399897,14
3	436202,43	1399901,86
4	436197,90	1399869,03

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Способ образования Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности		
Вид разрешенного использования многоквартирные жилые дома		
Площадь земельного участка 994 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436238,47	1399897,14
2	436240,49	1399908,32
3	436243,03	1399922,93
4	436240,53	1399923,37
5	436206,22	1399929,34
6	436202,43	1399901,86

Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Способ образования Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности / образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1599		
Вид разрешенного использования многоквартирные жилые дома		
Площадь земельного участка 3462 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436279,41	1399902,18
2	436283,71	1399927,02
3	436284,86	1399932,88
4	436279,78	1399937,25
5	436282,70	1399957,99
6	436211,08	1399965,88
7	436208,29	1399944,40
8	436206,22	1399929,34
9	436240,53	1399923,37
10	436243,14	1399922,92
11	436240,49	1399908,32
12	436248,18	1399906,99
13	436253,10	1399906,15
14	436253,27	1399907,37

Инв. № подл. 2411/01
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

1	2	3
15	436275,31	1399903,53
16	436275,22	1399902,99

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Способ образования Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности

Вид разрешенного использования объекты хранения автомобильного транспорта

Площадь земельного участка 735 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436263,60	1399873,73
2	436268,48	1399891,97
3	436251,44	1399896,44
4	436252,25	1399901,23
5	436247,35	1399902,06
6	436248,18	1399906,99
7	436240,49	1399908,32
8	436238,47	1399897,14
9	436233,53	1399879,65
10	436262,91	1399871,44

Условный номер земельного участка :ЗУ7

Способ образования Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности

Вид разрешенного использования объекты хранения автомобильного транспорта

Площадь земельного участка 896 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436277,24	1399849,80
2	436280,99	1399862,65
3	436281,70	1399869,05
4	436263,60	1399873,73
5	436262,91	1399871,44
6	436233,53	1399879,65
7	436228,97	1399863,53

Условный номер земельного участка :ЗУ8

Способ образования Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности

Вид разрешенного использования территория общего пользования (проезды)

Площадь земельного участка 275 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436305,31	1399924,91
2	436305,55	1399926,11
3	436306,74	1399931,99
4	436289,76	1399936,24

Изм. № подл. 2411/01

Взам. инв. №

Подпись и дата

1	2	3
5	436286,35	1399939,76
6	436288,55	1399957,34
7	436282,70	1399957,99
8	436279,78	1399937,25
9	436280,01	1399937,05
10	436284,86	1399932,88
11	436287,26	1399930,38
12	436291,23	1399929,85
13	436293,99	1399929,26
14	436297,82	1399927,68
15	436300,67	1399926,91
16	436303,08	1399926,07
17	436303,31	1399925,93
18	436304,53	1399925,60

Условный номер земельного участка ЗУ9

Способ образования образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1594/ образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности

Вид разрешенного использования многоквартирные жилые дома

площадь земельного участка 674 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436322,44	1399937,49
2	436324,62	1399949,39
3	436325,05	1399951,77
4	436295,19	1399956,61
5	436288,55	1399957,34
6	436286,35	1399939,76
7	436289,76	1399936,24
8	436306,74	1399931,99
9	436308,36	1399939,97

Условный номер земельного участка :ЗУ10

Способ образования образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:15594

Вид разрешенного использования объекты благоустройства

Площадь земельного участка 251 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436343,73	1399927,78
2	436348,65	1399948,02
3	436336,42	1399950,35
4	436332,60	1399929,01

Взам. инв. №
2411/01
Инв. № подл.
2411/01
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2088.09.20-6А-ПМТ-1	Лист
							9

Условный номер земельного участка :ЗУ11

Способ образования образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:15594

Вид разрешенного использования объекты благоустройства /территория общего пользования (дорога)

Площадь земельного участка 177 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436352,63	1399926,79
2	436356,64	1399944,24
3	436355,40	1399946,73
4	436348,65	1399948,02
5	436343,73	1399927,78
6	436351,26	1399926,95

Условный номер земельного участка :ЗУ12

Способ образования образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1600

Вид разрешенного использования объекты благоустройства /территория общего пользования (дорога)

Площадь земельного участка 394 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436341,70	1399885,04
2	436351,26	1399926,95
3	436343,73	1399927,78
4	436331,05	1399875,63
5	436336,21	1399874,40
6	436338,96	1399885,76

Условный номер земельного участка :ЗУ13

Способ образования образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1600

Вид разрешенного использования объекты благоустройства

Площадь земельного участка 1047 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436331,05	1399875,63
2	436343,73	1399927,78
3	436332,60	1399929,01
4	436329,61	1399929,30
5	436323,04	1399927,68
6	436311,43	1399880,32
7	436324,41	1399877,22

Взам. инв. №
Инв. № подл.
2411/01
Полиция и ялга

Условный номер земельного участка :ЗУ14		
Способ образования образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:15560		
Вид разрешенного использования объекты благоустройства /территория общего пользования (дорога)		
Площадь земельного участка 500 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436328,37	1399823,79
2	436340,61	1399872,80
3	436336,21	1399874,40
4	436331,05	1399875,63
5	436318,93	1399825,76

Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Способ образования образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:15560		
Вид разрешенного использования объекты благоустройства		
Площадь земельного участка 300 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436318,93	1399825,76
2	436331,05	1399875,63
3	436324,41	1399877,22
4	436314,20	1399826,75

Условный номер земельного участка :ЗУ16		
Способ образования Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности		
Вид разрешенного использования объекты благоустройства		
Площадь земельного участка 32 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436317,32	1399819,15
2	436318,93	1399825,76
3	436314,20	1399826,75
4	436312,49	1399819,35
5	436313,41	1399820,14

Условный номер земельного участка :ЗУ17		
Способ образования образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:15606		
Вид разрешенного использования Объекты торгового назначения и общественного питания		
Площадь земельного участка 3170 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Инв. № подл. 2411/01
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1	2	3
1	436314,20	1399826,75
2	436324,41	1399877,22
3	436311,43	1399880,32
4	436323,04	1399927,68
5	436329,61	1399929,30
6	436332,60	1399929,01
7	436336,07	1399948,40
8	436336,42	1399950,35
9	436325,05	1399951,77
10	436324,62	1399949,39
11	436322,44	1399937,49
12	436308,36	1399939,97
13	436306,74	1399931,99
14	436305,55	1399926,11
15	436305,31	1399924,91
16	436304,81	1399922,72
17	436302,64	1399912,10
18	436296,63	1399884,44
19	436296,47	1399883,68
20	436301,09	1399882,48
21	436286,40	1399827,35
22	436283,85	1399817,78
23	436300,14	1399813,12
24	436297,73	1399804,79
25	436292,03	1399792,97
26	436291,03	1399790,35
27	436302,25	1399785,45
28	436310,04	1399817,25
29	436312,49	1399819,35

Условный номер земельного участка :ЗУ18

Способ образования образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1743

Вид разрешенного использования объекты хранения автомобильного транспорта

Площадь земельного участка 932 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436286,40	1399827,35
2	436301,09	1399882,48
3	436296,47	1399883,68
4	436292,87	1399884,61
5	436281,71	1399842,37
6	436247,29	1399852,28
7	436240,61	1399853,58
8	436238,18	1399846,19
9	436244,88	1399843,87
10	436278,29	1399829,62

Взам. инв. №
2411/01
Инв. № подл.
2411/01
Подпись и дата

1	2	3
Условный номер земельного участка :ЗУ19		
Способ образования образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:577		
Вид разрешенного использования объекты хранения автомобильного транспорта		
Площадь земельного участка 303 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436277,70	1399889,52
2	436279,25	1399896,32
3	436274,37	1399897,64
4	436275,22	1399902,99
5	436275,31	1399903,53
6	436253,27	1399907,37
7	436253,10	1399906,15
8	436252,27	1399901,23
9	436251,44	1399896,44
10	436268,48	1399891,97
11	436270,45	1399891,45

Сведения о частях земельных участков, предназначенных для образования сервитутов приведены в таблице 2.3

Таблица 2.3

Условный номер сервитута :чзу1		
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Условный номер/кадастровый номер в пользу которого установлен сервитут :ЗУ5, :ЗУ19, 25:34:017001:15997, 25:34:017001:13311		
Площадь сервитута 82 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436281,23	1399864,83
2	436281,70	1399869,05
3	436263,60	1399873,73
4	436262,91	1399871,44
5	436260,50	1399872,11
6	436260,08	1399870,52

Условный номер сервитута :чзу2		
Кадастровый номер земельного участка 25:34:017001:13311		
Условный номер/кадастровый номер в пользу которого установлен сервитут :ЗУ5, :ЗУ19, 25:34:017001:15997		
Площадь сервитута 16м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436264,49	1399873,50
2	436269,21	1399891,77

Взам. инв. №
2411/01
Инв. № подл.
2411/01
Подпись и дата

1	2	3
3	436268,48	1399891,97
4	436263,60	1399873,73

Условный номер сервитута :чзу3

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Условный номер/кадастровый номер в пользу которого установлен сервитут :ЗУ19, 25:34:017001:15997

Площадь сервитута 56 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436263,60	1399873,73
2	436268,48	1399891,98
3	436265,83	1399892,67
4	436260,50	1399872,11
5	436262,91	1399871,44

Условный номер сервитута :чзу3

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Кадастровый номер в пользу которого установлен сервитут 25:34:017001:15997

Площадь сервитута 84 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436264,89	1399889,06
2	436265,83	1399892,67
3	436251,44	1399896,44
4	436252,25	1399901,23
5	436248,79	1399901,82
6	436247,01	1399894,02

Второй этап

Условный номер земельного участка :ЗУ20

Способ образования образование путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером :ЗУ17, ЗУ16, 25:34:017001:15973/ образование путем объединения земельных участков с кадастровым номером :ЗУ17, ЗУ16, 25:34:017001:15973

Вид разрешенного использования Объекты торгового назначения и общественного питания

Площадь земельного участка 3440 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436318,92	1399825,76
2	436314,20	1399826,75
3	436324,41	1399877,22
4	436311,43	1399880,32
5	436323,04	1399927,68
6	436329,61	1399929,30
7	436332,60	1399929,01

Взам. инв. №

Полиция и ялга

Инв. № подл.
2411/01

Лист

2088.09.20-6А-ПМТ-1

14

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1	2	3
8	436336,07	1399948,40
9	436336,42	1399950,35
10	436325,05	1399951,77
11	436324,62	1399949,39
12	436322,44	1399937,49
13	436308,36	1399939,97
14	436306,74	1399931,99
15	436305,55	1399926,11
16	436305,31	1399924,91
17	436304,81	1399922,72
18	436302,64	1399912,10
19	436296,63	1399884,44
20	436296,47	1399883,68
21	436301,09	1399882,48
22	436286,40	1399827,35
23	436283,85	1399817,78
24	436300,14	1399813,12
25	436297,73	1399804,79
26	436292,03	1399792,97
27	436291,03	1399790,35
28	436302,25	1399785,45
29	436308,72	1399783,79
30	436317,32	1399819,15
1	436318,92	1399825,76

Условный номер земельного участка :ЗУ21

Способ образования образование путем объединения земельных участков с кадастровым номером :ЗУ13, ЗУ10

Вид разрешенного использования объекты благоустройства/ объекты хранения автомобильного транспорта/ объекты торгового назначения и общественного питания/ объекты административно-делового назначения

Площадь земельного участка 1298 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436331,05	1399875,63
2	436343,73	1399927,78
3	436348,65	1399948,02
4	436336,42	1399950,35
5	436332,60	1399929,01
6	436329,61	1399929,30
7	436323,04	1399927,68
8	436311,43	1399880,32
9	436324,41	1399877,22

Изм. № подл. 2411/01
Взам. инв. №
Попись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2088.09.20-6А-ПМТ-1	Лист
							15

Публичные сервитуты проектом межевания территории не предусмотрены.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Номер п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1	:ЗУ2	813
2	:ЗУ8	275

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2.

Номер п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1	:ЗУ11	177
2	:ЗУ12	394
3	:ЗУ14	500
4	25:34:017001:1632	341

Сведения о земельных участках, в отношении которых предусмотрена процедура снятия границ с кадастрового учета в таблице 3.3.

Таблица 3.1.

Номер п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1	25:34:000000:23070	576

Изм. № подл. 2411/01
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

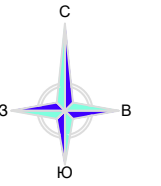
Сведения о границах территории, в отношении которой ранее был утвержден проект межевания территории

- в границах улиц Агеева, Ленина, Сибирцева, Некрасова, Тимирязева, Советская; Ленина, Чичерина, Советская, Октябрьская, Некрасова, Володарского; Суханова, Горького, Комсомольская, Дзержинского; Плеханова, Краснознаменная, Пушкина, Волочаевская, Крестьянская, Кузнечная, Пролетарская, Калугина, Комсомольская, Ленина – Постановление главы Уссурийского городского округа Приморского края «Об утверждении проекта межевания» №340 от 28.03.2008г.;


- в границах ул. Краснознаменная, ул. Комсомольская, ул. Волочаевская, ул. Пролетарская - Постановление Администрации Уссурийского городского округа «Об утверждении документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Краснознаменная, ул. Комсомольская, ул. Волочаевская, ул. Пролетарская» № 1172 от 28.05.2019г.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
2411/01	
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подп.	Дата

						2088.09.20-6А-ПМТ-1	Лист
							17

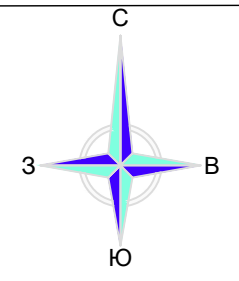
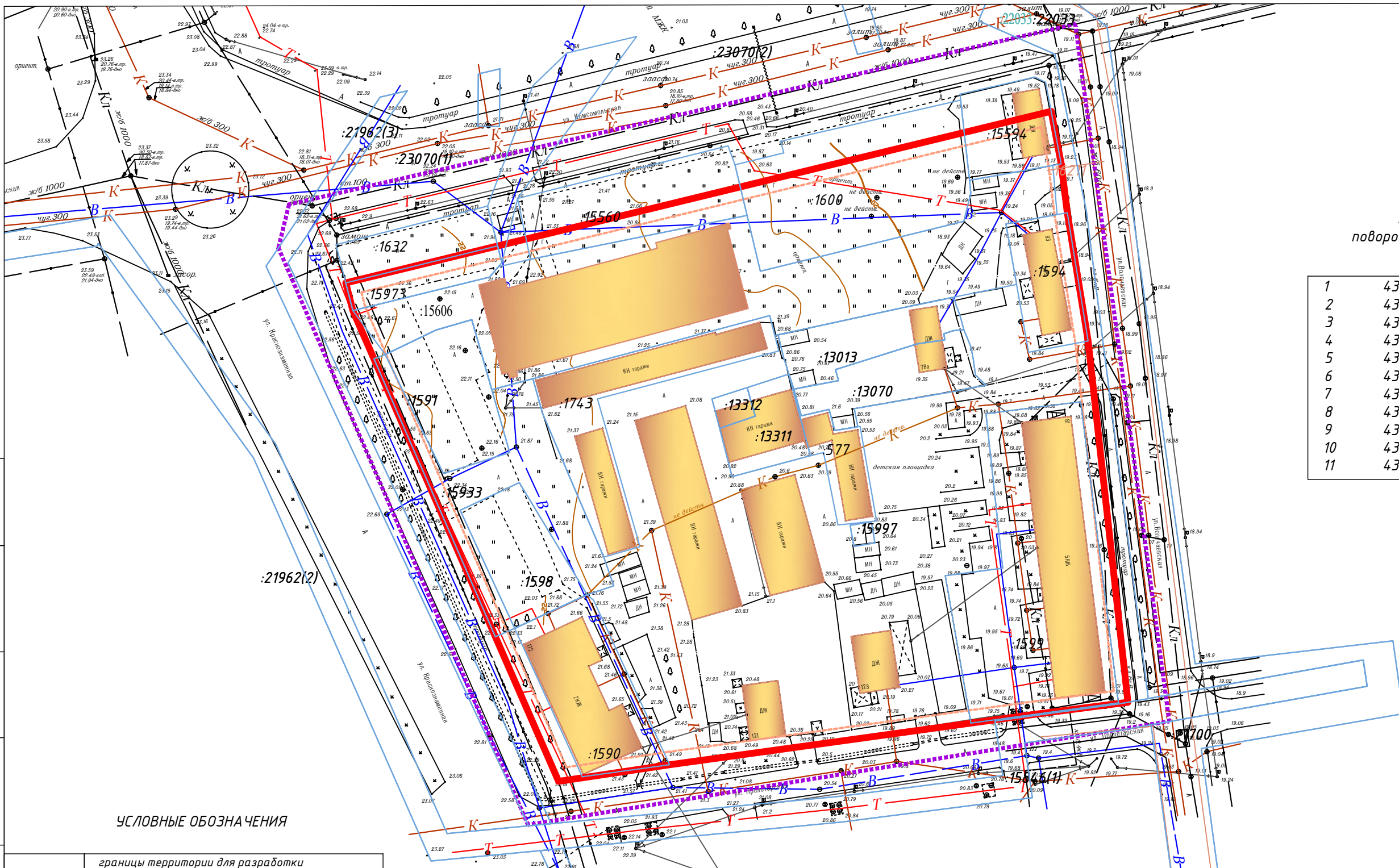


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории для разработки проекта межевания
---	---

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2088.09.20-6А-ПМТ-1			
						Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Пролетарская, ул. Краснознаменная, ул. Комсомольская, ул. Волочаевская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	4
						Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры		ИП Попова А.С.	
						М 1:2000			



каталог координат
поворотных точек красных линий

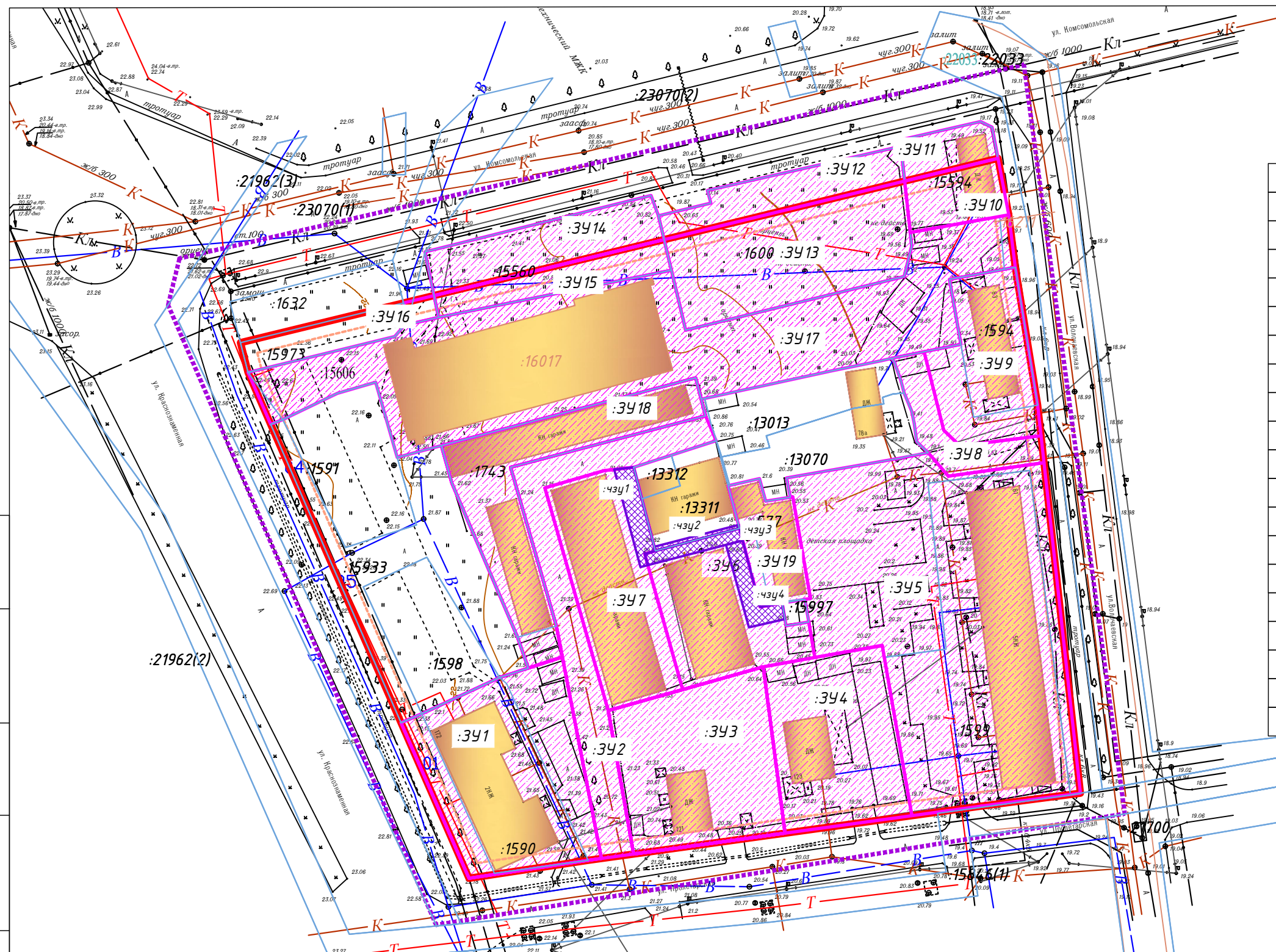
1	436308,72	1399783,79
2	436348,65	1399948,02
3	436336,42	1399950,35
4	436325,05	1399951,77
5	436295,19	1399956,61
6	436211,08	1399965,88
7	436208,29	1399944,40
8	436206,22	1399929,34
9	436196,54	1399859,18
10	436192,65	1399833,33
11	436302,25	1399785,45

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории для разработки проекта межевания
	границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	номер земельного участка по сведениям ЕГРН
	существующие объекты капитального строительства
	существующие красные линии
	отступы от красных линий

				2088.09.20-6А-ПМТ-1					
				Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Пролетарская, ул. Краснознаменная, ул. Комсомольская, ул. Волочаевская					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Исп.		Попова А.С.		11.20		ПМТ	2	4	
				Чертеж красных линий Чертеж отступов от красных линий М 1:1000			ИП Попова А.С.		



условный номер	площадь, кв.м.	вид разрешенного использования
:341	1356	Многоквартирные жилые дома/ объекты административно-делового назначения
:342	813	Территория общего пользования (проезды)
:343	1151	Многоквартирные жилые дома
:344	994	Многоквартирные жилые дома
:345	3462	Многоквартирные жилые дома
:346	735	Объекты хранения автомобильного транспорта
:347	896	Объекты хранения автомобильного транспорта
:348	275	Территория общего пользования
:349	674	Для объектов жилой застройки
:3410	251	Объекты благоустройства
:3411	177	Территория общего пользования
:3412	394	Территория общего пользования
:3413	1047	Объекты благоустройства
:3414	500	Территория общего пользования
:3415	300	Объекты благоустройства
:3416	32	Объекты коммунального обслуживания
:3417	3170	Объекты торгового назначения и общественного питания
:3418	932	Объекты хранения автомобильного транспорта
:3419	303	Объекты хранения автомобильного транспорта

Согласовано

Взам. инв. №

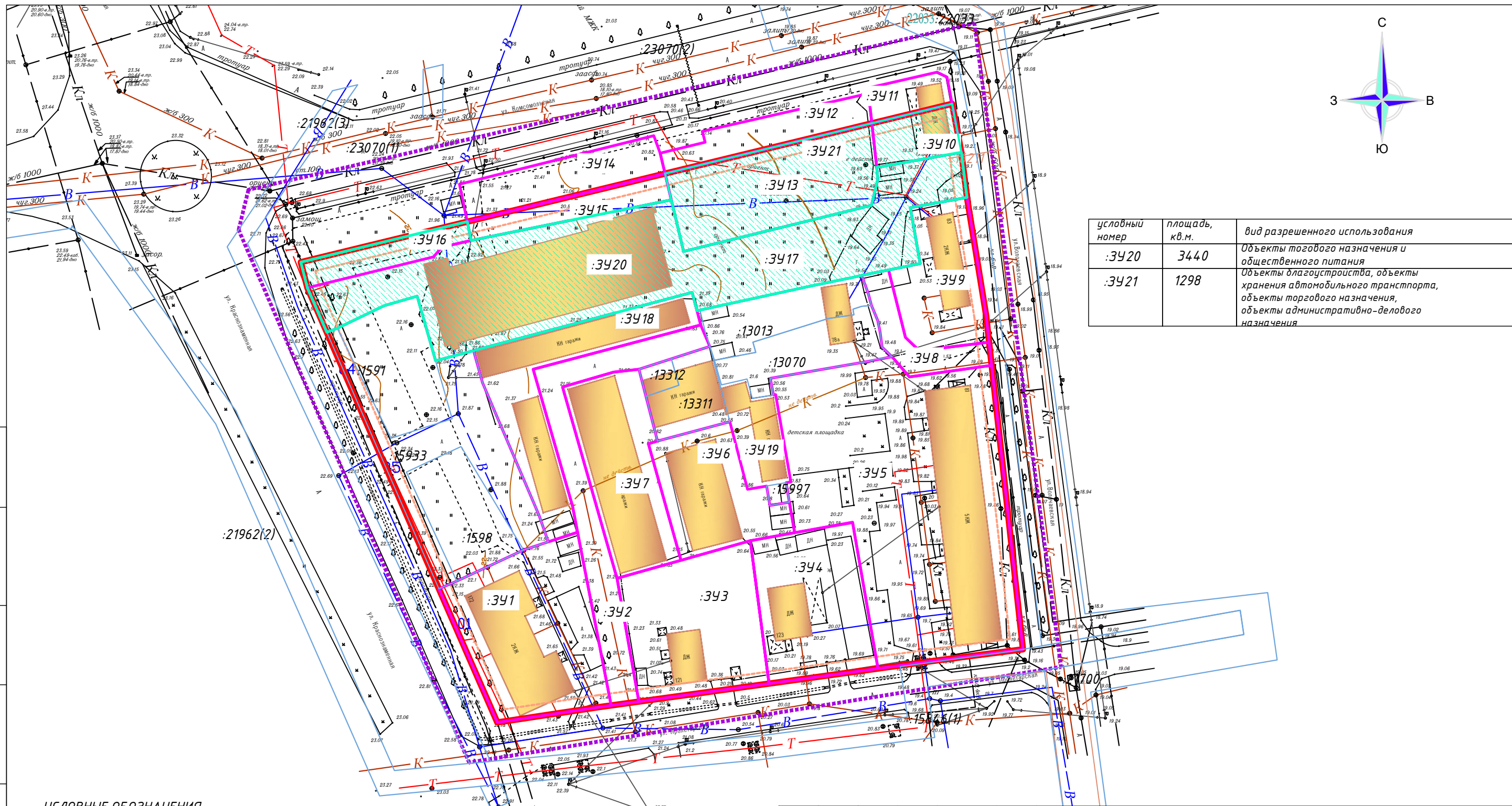
Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории для разработки проекта межевания :21962(1)		земельный участок, подлежащий снятию с кадастрового учета
	границы земельных участков по сведениям ЕГРН		образуемые/ изменяемые земельные участки
:1600	номер земельного участка по сведениям ЕГРН		образуемые части земельных участков (сервитуты)
	существующие объекты капитального строительства		
	существующие красные линии		
	отступы от красных линий		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2088.09.20-6А-ПМТ-1			
						Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Пролетарская, ул. Краснознаменная, ул. Комсомольская, ул. Волочаевская			
Исп.		Попова А.С.			11.20	Проект межевания территории	Стадия ПМТ	Лист 3	Листов 4
						Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков. Чертеж публичных сервитутов первый этап М 1:1000	ИП Попова А.С.		



условный номер	площадь, кв.м.	вид разрешенного использования
:3420	3440	Объекты торгового назначения и общественного питания
:3421	1298	Объекты благоустройства, объекты хранения автомобильного транспорта, объекты торгового назначения, объекты административно-делового назначения

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории для разработки проекта межевания	:21962(1)		образуемые/изменяемые земельные участки 1-го этапа
	границы земельных участков по сведениям ЕГРН			образуемые/изменяемые земельные участки 2-го этапа
:1600	номер земельного участка по сведениям ЕГРН			
	существующие объекты капитального строительства			
	существующие красные линии			
	отступы от красных линий			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Исп.		Попова А.С.			11.20

2088.09.20-6А-ПМТ-1			
Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Пролетарская, ул. Краснознаменная, ул. Комсомольская, ул. Волочаевская			
Проект межевания территории		Стадия	Лист
		ПМТ	4
Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков. второй этап М 1:1000		Листов	4
ИП Попова А.С.			



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2020

№ 2088

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Пролетарская, улицы Краснознаменная, улицы Комсомольская, улицы Волочаевская

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения Власовой Нины Николаевны от 13 августа 2020 года 16-01/15/1078, с целью определения местоположения границ образованных и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить Власовой Нине Николаевне подготовку документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске

047320

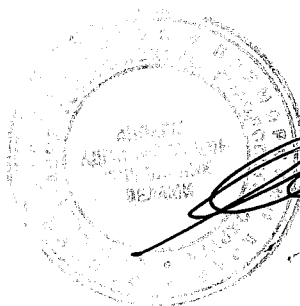
в границах улицы Пролетарская, улицы Краснознаменная, улицы Комсомольская, улицы Волочаевская (далее – документация по планировке территории) в срок до 15 августа 2021 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (Приложение № 1).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации со дня его принятия.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

СОГЛАСОВАНО:
Начальник управления
градостроительства
администрации Уссурийского
городского округа
М.А. Стефаненко

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и
(или) проекта межевания территории

документации

О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории
в городе Уссурийске в границах улицы Пролетарская, улицы Краснознаменная,
улицы Комсомольская, улицы Волочаевская

(наименование документации по планировке территории)

п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание для проектирования	Постановление администрации Уссурийского городского округа от 17.09.2020 г. № 2060 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Пролетарская, улицы Краснознаменная, улицы Комсомольская, улицы Волочаевская».
2	Заказчик	Власова Нина Николаевна
3	Источник финансирования	За счет средств заявителя
4	Исполнитель	Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо
5	Сроки и этапы подготовки документа по планировке территории	Срок разработки до 15 августа 2021 года. Этапы подготовки: 1. Сбор и обработка исходных данных: - сведения о пунктах государственной геодезической сети; - сведения из государственного кадастра недвижимости на объекты капитального строительства и земельные участки расположенные в границах элемента планировочной структуры; - сведения о ранее учтенных земельных участках; - сведения из похозяйственных документов на существующие объекты недвижимости в МКУ «Архив Уссурийского городского округа»; - сведения технической инвентаризации на существующие объекты недвижимости в КГКУ «Управление землями и имуществом на территории Приморского края»; - технические условия или рекомендации организаций, эксплуатирующих инженерные сети; - другие необходимые сведения. 2. Подготовка документации по планировке (проект межевания) территории; 3. Направление документации по планировке (проект межевания) территории отчета об инженерно -

		<p>геодезических изысканий, сведений собранных согласно пп.1 настоящего пункта задания в управление градостроительства Уссурийского городского округа на проверку;</p> <p>4. Устранение замечаний по итогам проверки;</p> <p>5. Участие в проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке (проект межевания) территории.</p> <p>6. Доработка документации по планировке территории по результатам публичных слушаний.</p>
6	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в городе Уссурийска в границах улицы Пролетарская, улицы Краснознаменная, улицы Комсомольская, улицы Волочаевская – 2,8га
7	Материалы, предоставляемые Заказчиком	<p>2. Проект межевания (основная часть).</p> <p>4. Материалы исходных данных согласно пп.1 п. 5 задания.</p>
8	Цель работы	<p>1. Цель разработки Документации по планировке (проект межевания) территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов и размещения линейных объектов; - установление, изменение, отмены красных линий.
9	Основные требования к проектным решениям	<p>Ширину дорог в красных линиях принять исходя из охранных зон инженерных сетей, а также в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденные решением Думы Уссурийского городского округа от 25.12.2018 г. № 934-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа»</p> <p>Площадь земельных участков принять, согласно норм градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденными решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 г. № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».</p>
10	Состав проекта	<p>1. Проект межевания (основная часть).</p> <p>2. Материалы исходных данных согласно пп.1 п. 5 задания.</p> <p>Требования к составу, содержанию и подготовке проекта межевания должны быть выполнены в соответствии со ст. 41, 41,1, 43 Градостроительного кодекса РФ, приказ Министерства строительства Приморского края от 02.03.2020 г. № 35-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края».</p>
11	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых	<p>1. Материалы сдаются комплектом, состоящим из CD-диска с электронным видом проекта и его копиями на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах, (по каждому из состава предоставляемых материалов). Материалы на бумажном носителе должны быть</p>

Заказчику	<p>сброшюрованы, сшиты в твердый переплет.</p> <p>2. Формат записи дисков должен позволять считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании. При использовании разработчиком дополнительных программ или форматов данных, необходимо обеспечить автоматическое преобразование и копирование данных с CD-диска на компьютер.</p> <p>3. Для включения данных в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), документация по планировке территории должна соответствовать техническим требованиям к отраслевым пространственным данным Приморского края, утвержденным приказом Министерства строительства Приморского края от 02.03.2020 г. № 35-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края».</p> <p>4. Разрабатываемая электронная версия проекта должна соответствовать программному обеспечению Mapinfo, AutoCAD (версия 7.0), Word (DOC), PDF.</p> <p>5. Структура хранения тематической информации электронного вида должна соответствовать принятой для данного проекта системе требований. Графические листы градостроительной документации, сдаваемые в электронном виде, формируются с помощью отчетов в рабочих наборах. Один рабочий набор, соответствует одному графическому листу. Содержание графического листа, сдаваемого на твердом носителе, должно полностью совпадать с листом отчета, формируемым в электронном виде. Название рабочего набора идентично названию графического листа, приведенному в угловом штампе. Рабочий набор должен без помех открываться, также набор не должен содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы, которые не включены в проект).</p> <p>Обеспечение читаемости графической части проекта планировки выполняется посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление масштаба чертежей проекта; - установления слоев для каждого вида объектов, типа линий, заливки и шрифтов; - исключения однотонной заливки территорий. <p>6. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях должен состоять из текстовой (в том числе выводы и рекомендации по строительству) и графической частей, приложений.</p> <p>Информацию в текстовой форме представить в формате DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF.</p> <p>Информацию о векторном виде представить в формате DWG.</p> <p>Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства.</p>
-----------	---

Заказчик _____

(расшифровка подписи)

_____ (подпись)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2019

№ 1172

г. Уссурийск

Об утверждении документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Краснознаменная, ул. Комсомольская, ул. Волочаевская, ул. Пролетарская

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 28 декабря 2018 года № 3001 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах в городе Уссурийске в границах ул. Краснознаменная, ул. Комсомольская, ул. Волочаевская, ул. Пролетарская, постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 марта 2019 года № 33 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке (проект межевания) территории Уссурийского городского округа», с учетом протокола публичных слушаний от 25 апреля 2019 года по документации по планировке (проект межевания) территории Уссурийского городского округа, заключения о результатах публичных слушаний от 26 апреля 2019 года

043015

по документации по планировке (проект межевания) территории Уссурийского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах в городе Уссурийске в границах ул. Краснознаменная, ул. Комсомольская, ул. Волочаевская, ул. Пролетарская (прилагается).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

