



Уссурийский городской округ Приморского края
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УССУРИЙСК-ВОДОКАНАЛ»**

692511, Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Карбышева, 27, тел./факс (4234) 32-10-33
e-mail: mail@ussuraqua.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Объект: «Водопроводная сеть для водозабора из подземного источника, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Целинная, 13а», расположенного примерно в 586 м по направлению на юго-запад относительно ориентира нежилое здание, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул. Сельскохозяйственная, д. 23»

**Раздел 1-2. Основная (утверждаемая) часть
(ст.42 Градостроительного кодекса РФ)**

ИР7-20НВ-000-ПП1

Уссурийск– 2021г.



Уссурийский городской округ Приморского края
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УССУРИЙСК-ВОДОКАНАЛ»**

692511, Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Карбышева, 27, тел./факс (4234) 32-10-33
e-mail: mail@ussuraqua.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Объект: «Водопроводная сеть для водозабора из подземного источника, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Целинная, 13а», расположенного примерно в 586 м по направлению на юго-запад относительно ориентира нежилое здание, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул. Сельскохозяйственная, д. 23»

ИР7-20НВ-000-ПП1



Директор

Главный инженер проекта

В.Е. Мутовин

В.А. Дубоделов

Уссурийск– 2021г.

Состав проекта планировки территории

Обозначение	Наименование	Примечание
ИР7-20НВ-000-ПП1	Раздел 1 – 2. Основная (утверждаемая) часть	
ИР7-20НВ-000-ПП2	Раздел 3 – 4. Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Назарова		<i>Назарова</i>	03.21
ГИП		Дубоделов		<i>Дубоделов</i>	03.21

ИР7-20НВ-000-СПП

Состав проекта планировки
территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
МУП «Уссурийск-Водоканал»		

Содержание раздела

№ п/п	Наименование	Номер листа
	<i>Положение о размещении линейного объекта</i>	
А	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейных объектов	5
Б	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	5
В	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
Г	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6
Д	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	6
Е	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории	7
Ж	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
З	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	7
И	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	8
	<i>Графическая часть</i>	
	Условные обозначения	9
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	10

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Назарова			<i>Назарова</i>	03.21
ГИП	Дубоделов			<i>Дубоделов</i>	03.21

ИР7-20НВ-000-ПП1.С

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
МУП «Уссурийск-Водоканал»		

Положение о размещении линейного объекта

А. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейных объектов.

Настоящий проект планировки территории разработан для объекта «Водопроводная сеть для водозабора из подземного источника, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Целинная, 13а», расположенного примерно в 586 м по направлению на юго-запад относительно ориентира нежилое здание, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул. Сельскохозяйственная, д. 23»

Проектируемый водопровод обеспечивает транспортировку воды на хозяйственно – питьевые и противопожарные нужды г. Уссурийска.

Трасса сети проходит от двух проектируемых скважин, расположенных на водозаборе, по адресу Приморский край, г.Уссурийск, ул.Целинная 13а. Точкой подключения к существующей сети водоснабжения является существующий колодец 1(сущ) расположенный рядом с проездом на территории водозабора.

Протяженность сети Ø110мм составляет 169м.

Сеть представлена прямыми участками с 1 углом поворота 166°.

Сеть принята из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001.

Прокладка водопроводной сети осуществляется закрытым способом (ГНБ).

Расчётная глубина заложения согласно СП 31.13330.2012 на 0,5 м ниже глубины промерзания грунта и составляет 2,19 м. Глубина заложения сети принята от 1,8 до 2,2 м.

Трассировка трубопроводов проведена с учетом расстояний до фундаментов зданий и сооружений, а также с учетом расстояний до других трубопроводов и электрокабелей в соответствии с СП 42-13330-2016.

Пропускной объем питьевой воды из системы водоснабжения города – 600 м³/сут; 25 м³/час.

Б. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Местоположение зоны планируемого размещения линейного объекта: Приморский край, г.Уссурийск на ул.Целинная.

В. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в таблице:

ИР7-20НВ-000-ПП1.ТЧ

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Назарова			03.21
ГИП		Дубоделов			03.21

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	10
МУП «Уссурийск-Водоканал»		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		4 171 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЧЗУ1- 1495,17 м ²		
n1	435204,96	1395673,57
n2	435223,63	1395666,4
n3	435250,43	1395736,19
n4	435231,76	1395743,36
n1	435204,96	1395673,57
:ЧЗУ2 – 2676,24 м ²		
n5	435297,38	1395833,54
n6	435309,68	1395849,35
n7	435229,63	1395920,65
n8	435220,51	1395934,24
n9	435210,08	1395938,05
n10	435199,66	1395929,3
n11	435214,44	1395907,4
n5	435297,38	1395833,54

Г. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Объекты подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

Д. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Для объектов инженерно-технического обеспечения согласно Правилам землепользования и застройки Уссурийского городского округа устанавливаются следующие предельные параметры:

Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование;

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м;

Предельная высота объекта – 6 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ИР7-20НВ-000-ПП1.ТЧ

Лист

2

Е. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории.

Проектируемая самотечная канализация на :ЧЗУ1 и :ЧЗУ2 не имеет пересечения с инженерными сетями.

Ж. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно генерального плана Уссурийского городского округа на проектируемой территории охраняемые памятники археологии и природопользования отсутствуют.

З. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Материал труб для водоснабжения принят из полиэтиленовых труб диаметром 110x6,6 мм по ГОСТ 18599-2001.

В условиях эксплуатации трубы из ПЭ питьевой не выделяют в окружающую среду токсичных веществ и не оказывают при непосредственном контакте вредного действия на организм человека, работа с ними не требует применения специальных средств индивидуальной защиты. Трубы стойки к деструкции в атмосферных условиях при соблюдении условий эксплуатации.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать сохранение окружающей природной среды согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Контроль осуществляется органами государственного надзора, выдавшими разрешения на производство работ.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо осуществлять мероприятия, направленные на сохранение окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба во время строительства:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной для данного строительства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- запрещается разжигание костров с использованием дымящих видов топлива и сжигание на строительной площадке строительных отходов;
- запрещается мойка машин и механизмов, а также слив ГСМ вне специально оборудованных мест.

Выбор кранов, строительных машин, оборудования и транспортных средств определяется минимальным выделением токсичных газов при работе.

Уровни шума, вибрации, запылённости, загазованности не должны превышать гигиенические нормативы.

Материалы, содержащие вредные вещества, хранить в герметически закрытой таре.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Сточные воды следует собирать в пластиковые емкости $V = 1,0$ м³, опорожняемые по мере наполнения спецмашинами. В качестве туалета использовать кабинку биотуалета.

И. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций и уменьшению их масштабов в случае возникновения являются:

- прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций, их масштаба и характера;
- обеспечение защиты рабочих и служащих от возможных поражающих факторов, в том числе вторичных;
- повышение прочности и устойчивости важнейших элементов объектов, совершенствование технологического процесса;
- повышение устойчивости материально-технического снабжения; повышение устойчивости управления, связи и оповещения;
- разработка и осуществление мероприятий по уменьшению риска возникновения аварий и катастроф, а также вторичных факторов поражения;
- создание страхового фонда конструкторской, технологической и эксплуатационной документации, обеспечение её сохранности;
- подготовка к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ, восстановлению нарушенного производства и систем жизнеобеспечения;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

Пожаротушение проектом канализации не предусматривается.

Проведение мероприятий по гражданской обороне проектом не предусмотрено.

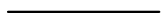
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. Неподрл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									4

Условные обозначения:



а) Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и граница зон планируемого размещения линейных объектов.

б) Существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии:



- устанавливаемая красная линия;
- существующие красные линии отсутствуют;
- отменяемые красные линии отсутствуют.

• n1

в) Номера характерных точек красных линий.

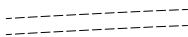
г) Существующие и проектируемые линейные объекты



- проектируемая сеть водоснабжения;



- существующая воздушная линия электропередач;



- дорога;



д) Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта.

е) Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Согласовано

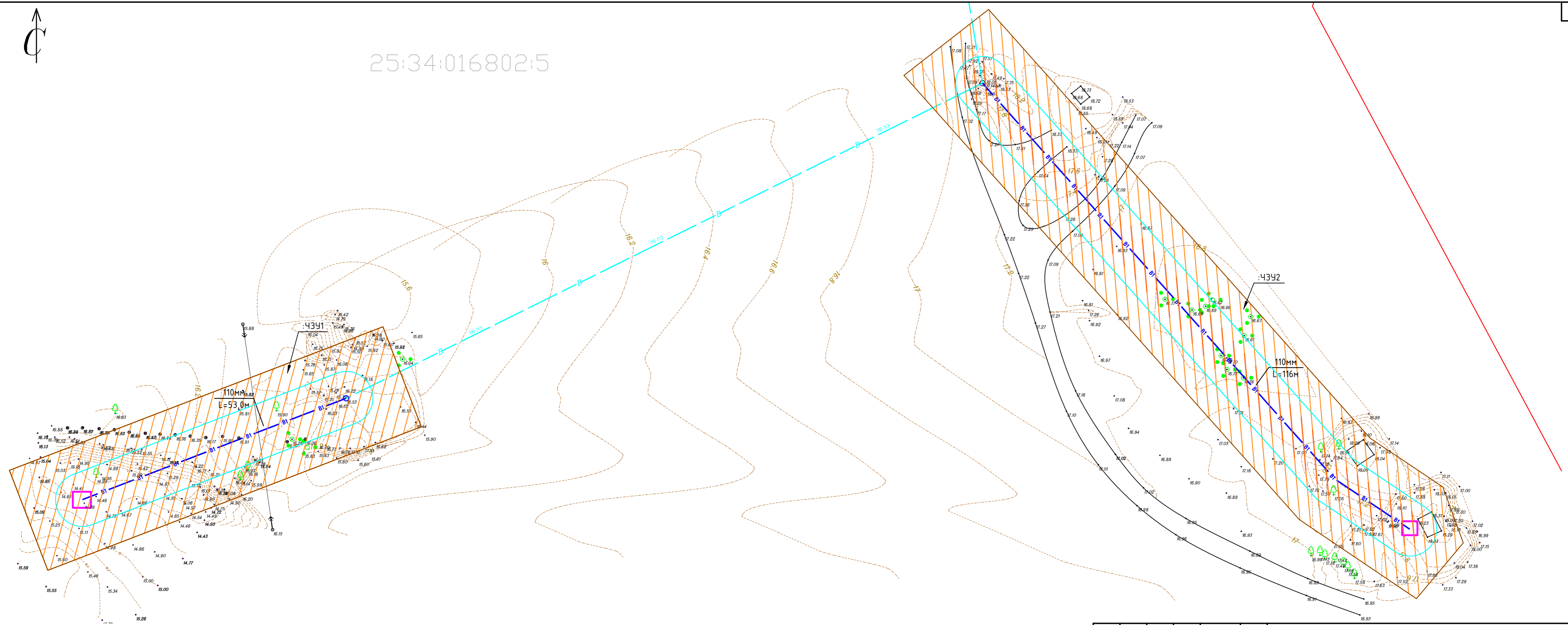
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ИР 7-20НВ-000-ПП1			
						«Водопроводная сеть для водозабора из подземного источника, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Целинная, 13а», расположенного примерно в 586 м по направлению на юго-запад относительно ориентира нежилое здание, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул. Сельскохозяйственная, д. 23.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Назарова		<i>Яназ</i>	03.21		П	1	6
ГИП		Дудоделов		<i>В.В.</i>	03.21	Условные обозначения	МУП "Уссурийск-Водоканал"		

25:34:016802:5



					ИР7-20НВ-000-ПП1			
					«Водопроводная сеть для водозабора из подземного источника, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Целинная, 13а», расположенного примерно в 586 м по направлению на юго-запад относительно ориентира нежилое здание, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул. Сельскохозяйственная, д. 23.			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Назарова	2/1	03.21			п	2	
ГИП	Дубоделов	2/2	03.21		Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:500	МУП «Уссурийск-Водоканал»		
						Копировал		