

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ
В РАЙОНЕ УЛ. ДУБОВАЯ РОЩА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



*г. Уссурйск
2021 г.*

Согласованно

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ
В РАЙОНЕ УЛ. ДУБОВАЯ РОЩА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:

Бабич Е.Ф.

Исполнитель:

Попова А.С.

*г. Уссурийск
2021г.*

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	1457.06.21-ПМТ	Проект межевания территории	ИП Попова А.С.
I	1457.06.21-ПМТ-1	Основная часть	
II	1457.06.21-ПМТ-2	Материалы по обоснованию	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата


Инв. № подл.

						1457.06.21-ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал	Попова				11.21	Содержание тома (основная часть)			Стадия	Лист	Листов
					П				1	30	
					ИП Попова А.С.						

Согласовано



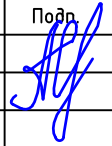
Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск
 категория земель: земли населенного пункта
 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 границы существующих элементов планировочной структуры

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1457.06.21-ПМТ-1

Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Дубовая роща

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исп.		Попова А.С.			11.21

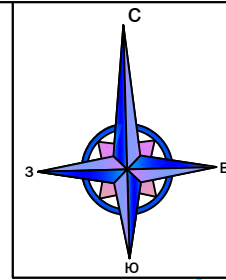
Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры

ИП Попова А.С.

Чертеж красных линий.
чертеж отступов от красных линий



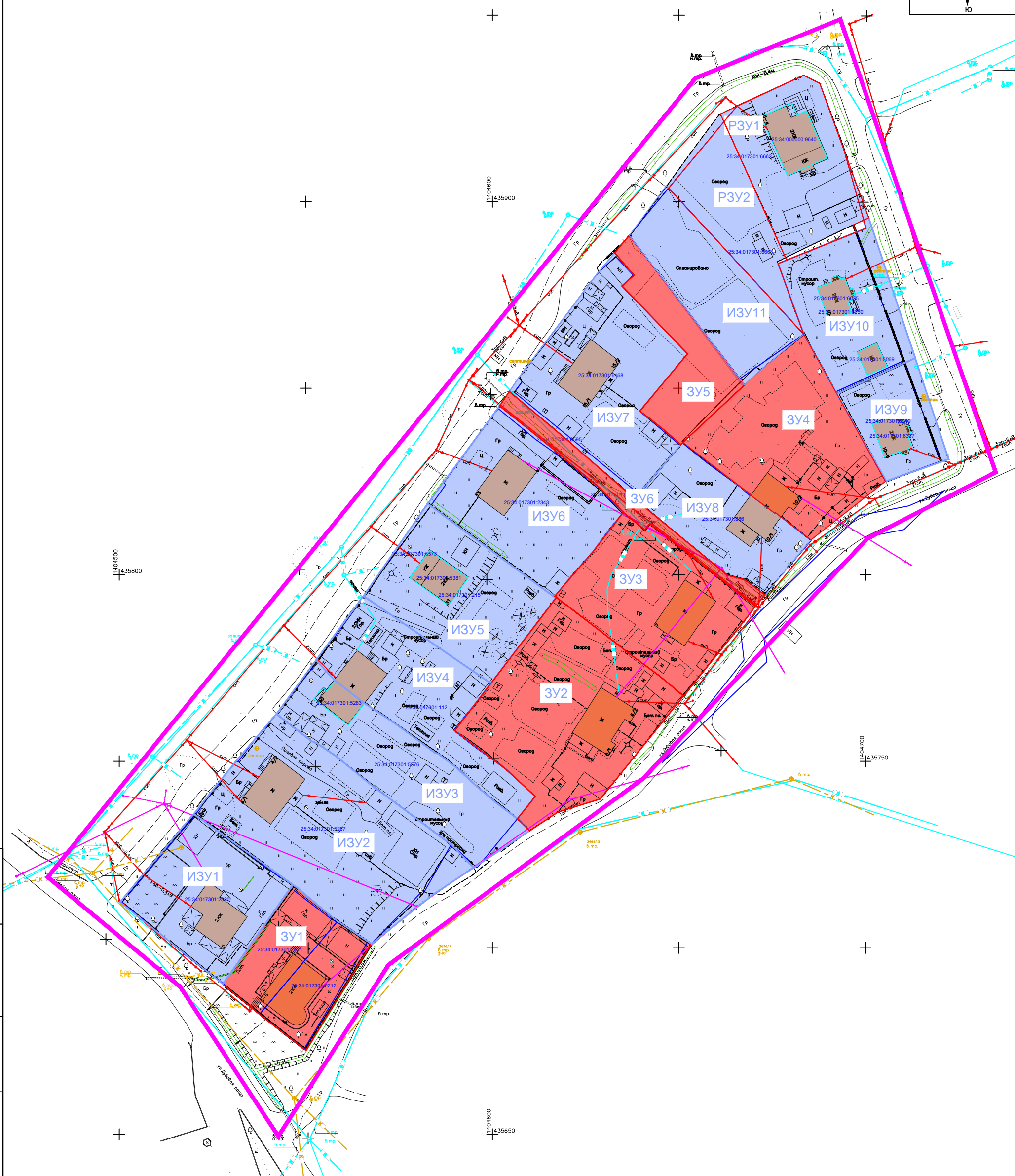
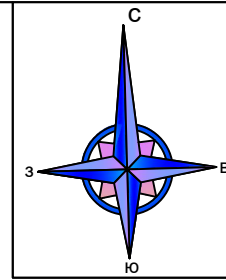
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы существующих элементов планировочной структуры
 - красные линии (существующие)
 - красные линии (утверждаемые)
 - отступы от красных линий
 - характерная точка красной линии (утверждаемой)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					11.21
Исп.		Попова А.С.			

1457.06.21-ПМТ-1		
Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Дубовая роща		
Проект межевания территории	Стадия	Лист
	П	2
Чертеж красных линий. чертеж отступов от красных линий Масштаб 1:1000	Листов	4
ИП Попова А.С.		

Чертеж образуемых и изменяемых земельных участков
1 этап



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

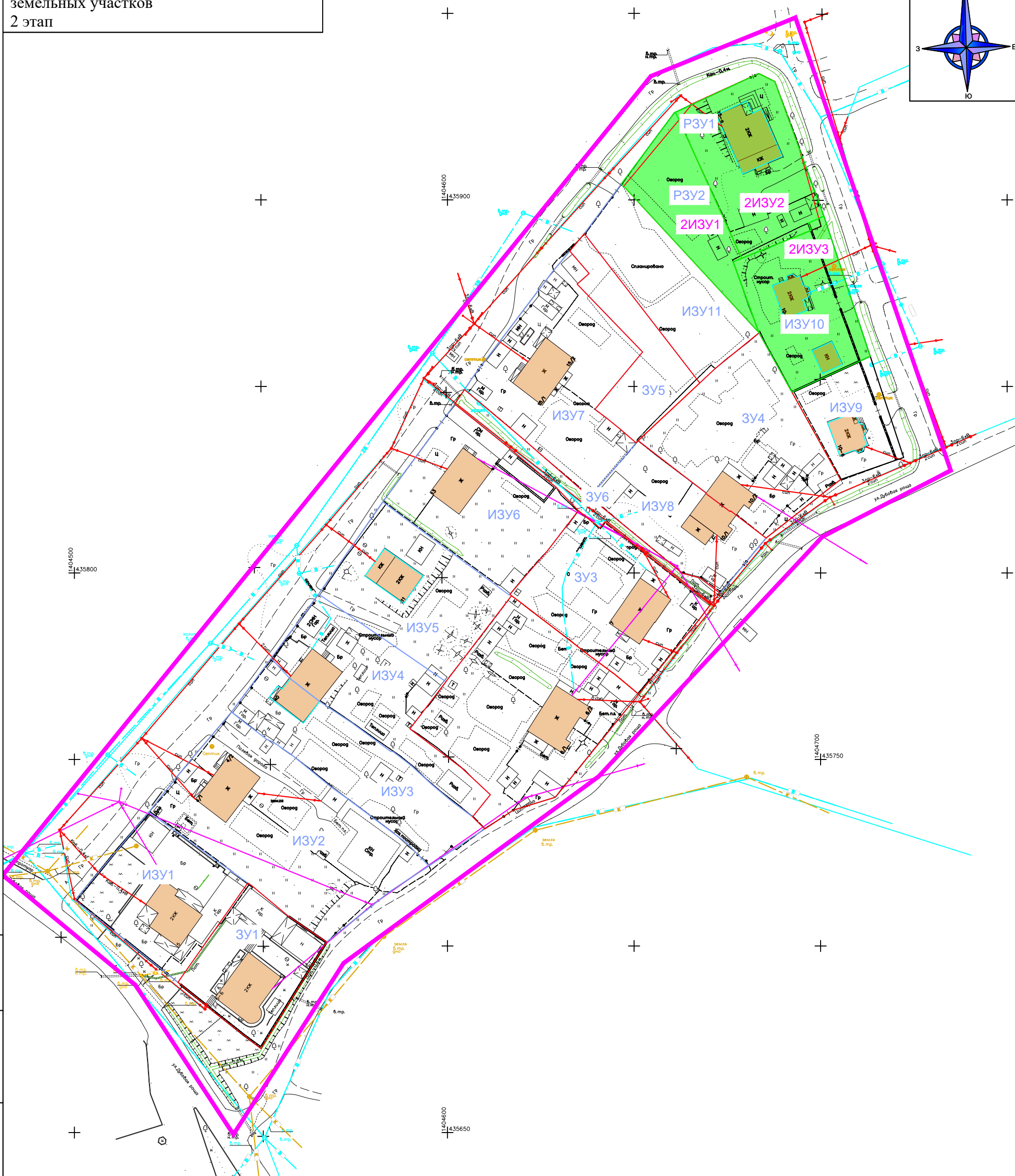
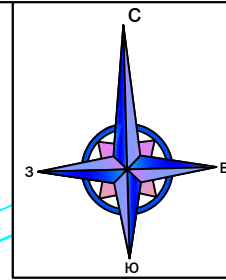
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы существующих элементов планировочной структуры
	границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН
	условное обозначение и границы образуемых земельных участков из земель государственной и (или) муниципальной собственности
	условное обозначение и границы образуемых земельных участков (путем перераспределения или раздела)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исп.		Попова А.С.			11.21

1457.06.21-ПМТ-1		
Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Дубовая Роща		
Проект межевания территории	Стадия	Лист
	П	3
Чертеж образуемых (изменяемых) земельных участков 1 этап Масштаб 1:1000	Листов	4
ИП Попова А.С.		

Чертеж образуемых и изменяемых земельных участков
2 этап



Согласовано	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы существующих элементов планировочной структуры
- объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН
- ЗУ1 условное обозначение и границы образуемых земельных участков из земель государственной и (или) муниципальной собственности 1 ЭТАП
- ИЗУ1 РЗУ1 условное обозначение и границы образуемых земельных участков (путем перераспределения или раздела) 1 ЭТАП
- 2ИЗУ1 условное обозначение и границы образуемых земельных участков (путем перераспределения) 2 ЭТАП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Исп.		Попова А.С.			11.21

1457.06.21-ПМТ-1		
Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Дубовая Роща		
Исп.	Попова А.С.	11.21
Проект межевания территории	Стадия	Лист
	П	4
		Листов
		4
Чертеж образуемых (изменяемых) земельных участков 2 этап Масштаб 1:1000		ИП Попова А.С.

1 Введение

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 25.06.2021г. № 1457 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Дубовая роща» (Приложение №1).

При разработке проекта межевания использовались:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в редакции от 20.04.2021г.)
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 30.12.2020г.);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998г. РДС 30-201-98.
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г);
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением №2045-нпа от 09.09.2021 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа».
- Градостроительная документация:

Исходные данные:

- Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 27.05.2021г. № 1199 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Лазурная, улицы Солдатская»
- Техническое задание на подготовку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.
- Кадастровый план территории от «11» октября 2021 г. №КУВИ-002/2021-134780096.
- Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от сентября 2021г.
- Технический отчет инженерно-геодезических изысканиях от 2021г.

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание.

Территория, в отношении которой разработан проекта межевания (далее Территория) расположен в кадастровом квартале 25:34:017301 в городе Уссурийске, в границах ул. Дубовая Роща.

Согласно Правилам землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением №2045-нпа от 09.09.2021 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» территория расположена в территориальных зонах:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Согласно Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г)

Взам. инв. №							Лист
	1457.06.21-ПМТ -1						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5

территория расположена в функциональной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Проектом межевания территории, в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, с учетом существующей застройки предполагается:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1 ЭТАП					
1	:ИЗУ1	1097	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:2320 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки УГО ПК
2	:ИЗУ2	2161	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Блокированная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:5267 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки УГО ПК
3	:ИЗУ3	1185	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:5576 и земель находящихся в государственной и (или)	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с действующими правилами землепользования

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1457.06.21-ПМТ -1	Лист
							6

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

				муниципальной собственности	и застройки УГО ПК
4	:ИЗУ4	1181	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:112 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки УГО ПК
5	:ИЗУ5	1237	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:215 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
6	:ИЗУ6	1352	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:2343 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки УГО ПК
7	:ИЗУ7	1564	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Блокированная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:6168 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки УГО ПК
8	:ИЗУ8	874	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:886 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки УГО ПК
9	:ИЗУ9	565	Для индивидуального жилищного	образование путем перераспределения земельного участка с	-

1457.06.21-ПМТ -1

Лист

7

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

			строительства	кадастровым номером 25:34:017301:6249 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
10	:ИЗУ10	977	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:6250 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
11	:ИЗУ11	969	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:6663 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
12	:РЗУ1	1119	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:6662	
13	:РЗУ2	669	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:6662	
14	:ЗУ1	898	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Образование земельного участка путем перераспределения после объединения земельных участков с кадастровыми номерами 25:34:017301:2321, 25:34:017301:2212
15	:ЗУ2	1935	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Блокированная жилая застройка	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-

16	:ЗУ3	1321	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Блокированная жилая застройка	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
17	:ЗУ4	1500	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
18	:ЗУ5	653	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
19	:ЗУ6	319	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
2 ЭТАП					
1	:2ИЗУ1	706	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :РЗУ1 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
1	:2ИЗУ2	1131	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :РЗУ2 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
2	:2ИЗУ3	983	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ИЗУ10 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Образование земельного участка возможно после образования земельного участка с условным номером :2ИЗУ1

Инв. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют согласно письма «О предоставлении информации» от 28.09.2021г. № 38/6919 от Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания – отсутствует.

6 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1. – Каталог координат границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Площадь территории проекта межевания 30405 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435718,97	1404480,82
2	435933,19	1404654,51
3	435948,87	1404693,26
4	435827,45	1404734,86

Взам. инв. №
Попись и дата
Инв. № подл.

1	2	3
5	435809,73	1404700,52
6	435745,29	1404640,33
7	435695,47	1404572,22
8	435649,50	1404542,61
9	435689,45	1404516,42
1	435718,97	1404480,82

7 Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1. – Каталог координат устанавливаемых красных линиях.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435712,25	1404500,18
2	435735,89	1404519,98
3	435745,28	1404527,42
4	435750,15	1404531,42
5	435762,70	1404542,12
6	435794,33	1404565,46
7	435819,30	1404582,84
8	435844,61	1404601,48
9	435852,95	1404607,13
10	435880,80	1404628,18
11	435890,96	1404636,67
12	435923,39	1404660,82
13	435933,90	1404683,43
14	435931,74	1404687,74
15	435895,69	1404700,88
16	435830,97	1404722,27
17	435825,03	1404705,34
18	435809,35	1404685,38
19	435791,25	1404670,28
20	435787,30	1404667,27
21	435739,87	1404628,89
22	435736,41	1404617,61
23	435714,49	1404584,41
24	435701,06	1404567,56
25	435672,51	1404550,00
26	435682,16	1404537,58
27	435690,26	1404527,74
1	435712,25	1404500,18

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

8 Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ИЗУ1		
Площадь земельного участка 1074 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435712,25	1404500,18
2	435735,89	1404519,98
3	435716,91	1404546,49
4	435690,26	1404527,74
1	435712,25	1404500,18

Условный номер земельного участка :ИЗУ2		
Площадь земельного участка 2161 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435750,15	1404531,42
2	435762,70	1404542,12
3	435759,27	1404546,39
4	435758,50	1404547,50
5	435755,38	1404551,56
6	435754,85	1404552,96
7	435751,46	1404557,97
8	435742,66	1404568,77
9	435739,42	1404573,28
10	435730,08	1404585,71
11	435727,71	1404588,97
12	435721,48	1404595,00
13	435714,49	1404584,41
14	435701,06	1404567,56
15	435707,91	1404557,46
16	435716,16	1404547,56
17	435716,91	1404546,49
18	435735,89	1404519,98
19	435745,28	1404527,42
1	435750,15	1404531,42

Условный номер земельного участка :ИЗУ3		
Площадь земельного участка 1185 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435762,70	1404542,12
2	435777,11	1404552,75
3	435776,70	1404553,13
4	435771,80	1404557,65
5	435765,68	1404565,55
6	435763,09	1404569,45
7	435759,76	1404574,46
8	435752,18	1404584,74
9	435752,08	1404585,46
10	435748,33	1404590,32

Взам. инв. №
Изм. № подл.
Подпись и дата
Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

1	2	3
11	435743,21	1404595,91
12	435738,94	1404600,97
13	435734,61	1404606,72
14	435731,39	1404610,01
15	435721,48	1404595,00
16	435727,71	1404588,97
17	435730,08	1404585,71
18	435739,42	1404573,28
19	435742,66	1404568,77
20	435751,46	1404557,97
21	435754,85	1404552,96
22	435755,38	1404551,56
23	435758,50	1404547,50
24	435759,27	1404546,39
1	435762,70	1404542,12

Условный номер земельного участка :ИЗУ4

Площадь земельного участка 1181 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435794,33	1404565,46
2	435770,94	1404599,49
3	435770,87	1404599,59
4	435758,22	1404589,92
5	435747,73	1404603,81
6	435740,57	1404611,49
7	435734,61	1404606,72
8	435738,94	1404600,97
9	435743,21	1404595,91
10	435748,33	1404590,32
11	435752,08	1404585,46
12	435752,18	1404584,74
13	435759,76	1404574,46
14	435763,09	1404569,45
15	435765,68	1404565,55
16	435771,80	1404557,65
17	435777,11	1404552,75
1	435794,33	1404565,46

Условный номер земельного участка :ИЗУ5

Площадь земельного участка 1237 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435819,06	1404582,66
2	435818,44	1404583,53
3	435812,92	1404590,93
4	435794,07	1404616,58
5	435794,26	1404616,74
6	435793,91	1404617,15
7	435770,87	1404599,59
8	435770,94	1404599,49

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

1	2	3
9	435794,33	1404565,46
1	435819,06	1404582,66

Условный номер земельного участка :ИЗУ6

Площадь земельного участка 1352 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435844,61	1404601,48
2	435845,28	1404601,94
3	435833,29	1404616,78
4	435822,95	1404629,12
5	435816,71	1404635,06
6	435806,01	1404626,86
7	435798,86	1404620,62
8	435794,07	1404616,58
9	435812,92	1404590,93
10	435819,06	1404582,66
11	435819,30	1404582,84
1	435844,61	1404601,48

Условный номер земельного участка :ИЗУ7

Площадь земельного участка 1564 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435880,80	1404628,18
2	435886,30	1404632,78
3	435885,47	1404633,49
4	435880,26	1404637,96
5	435877,43	1404634,74
6	435859,22	1404652,29
7	435843,87	1404639,50
8	435841,54	1404642,59
9	435838,40	1404646,48
10	435837,56	1404647,45
11	435834,88	1404650,54
12	435821,67	1404639,29
13	435820,34	1404638,13
14	435835,55	1404620,70
15	435849,14	1404604,55
16	435852,95	1404607,13
1	435880,80	1404628,18

Условный номер земельного участка :ИЗУ8

Площадь земельного участка 874 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435820,34	1404638,13
2	435821,67	1404639,29
3	435834,88	1404650,54
4	435835,34	1404650,92
5	435835,53	1404651,10

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

1	2	3
6	435824,14	1404665,70
7	435821,43	1404669,33
8	435821,28	1404669,22
9	435816,46	1404675,72
10	435816,65	1404675,86
11	435809,35	1404685,38
12	435794,58	1404673,06
13	435794,64	1404672,99
14	435798,64	1404667,67
15	435799,91	1404662,91
1	435820,34	1404638,13

Условный номер земельного участка :ИЗУ9

Площадь земельного участка 562 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435848,49	1404692,31
2	435858,07	1404713,32
3	435830,97	1404722,27
4	435825,03	1404705,34
1	435848,49	1404692,31

Условный номер земельного участка :ИЗУ10

Площадь земельного участка 977 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435883,42	1404676,58
2	435891,82	1404697,47
3	435892,89	1404700,13
4	435895,06	1404699,52
5	435895,69	1404700,88
6	435858,06	1404713,31
7	435848,49	1404692,31
1	435864,34	1404683,50

Условный номер земельного участка :ИЗУ11

Площадь земельного участка 969 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435890,96	1404636,67
2	435904,32	1404646,62
3	435864,49	1404683,42
4	435864,36	1404683,50
5	435854,82	1404671,77
6	435850,91	1404667,61
1	435890,96	1404636,67

Условный номер земельного участка :РЗУ1

Площадь земельного участка 1119 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

1	2	3
1	435921,42	1404662,06
2	435925,78	1404665,65
3	435933,90	1404683,43
4	435931,71	1404687,76
5	435913,79	1404694,26
6	435892,89	1404700,13
7	435884,34	1404678,86
1	435921,42	1404662,06

Условный номер земельного участка :РЗУ2

Площадь земельного участка 669 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435903,64	1404647,23
2	435921,42	1404662,06
3	435884,34	1404678,86
4	435883,42	1404676,57
5	435864,49	1404683,42
1	435903,64	1404647,23

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 898 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435690,26	1404527,74
2	435716,91	1404546,49
3	435716,16	1404547,56
4	435707,91	1404557,46
5	435701,06	1404567,56
6	435672,51	1404550,00
7	435682,16	1404537,58
1	435690,26	1404527,74

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь земельного участка 1935 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435770,87	1404599,59
2	435793,62	1404616,93
3	435793,91	1404617,15
4	435791,95	1404619,78
5	435780,47	1404634,68
6	435779,02	1404636,46
7	435772,76	1404644,93
8	435767,50	1404651,24
9	435739,87	1404628,89
10	435736,41	1404617,61
11	435731,39	1404610,01
12	435734,61	1404606,72
13	435740,57	1404611,49
14	435747,73	1404603,81

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

Лист

1457.06.21-ПМТ -1

16

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1	2	3
15	435758,22	1404589,92
16	435762,41	1404593,13
1	435770,87	1404599,59

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь земельного участка 1321 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435806,01	1404626,86
2	435816,71	1404635,06
3	435812,04	1404640,85
4	435813,71	1404642,20
5	435791,51	1404670,50
6	435791,25	1404670,28
7	435787,30	1404667,27
8	435767,50	1404651,24
9	435772,76	1404644,93
10	435779,02	1404636,46
11	435780,47	1404634,68
12	435791,95	1404619,78
13	435793,89	1404617,18
14	435794,26	1404616,74
15	435798,86	1404620,62
1	435806,01	1404626,86

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь земельного участка 1500 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435854,82	1404671,77
2	435864,36	1404683,50
3	435849,04	1404692,00
4	435825,03	1404705,34
5	435809,35	1404685,38
6	435815,49	1404677,37
7	435816,65	1404675,86
8	435816,46	1404675,72
9	435821,28	1404669,22
10	435821,43	1404669,33
11	435835,42	1404651,10
	435854,82	1404671,77

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь земельного участка 653 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435886,30	1404632,78
2	435890,95	1404636,66
3	435850,91	1404667,61
4	435835,53	1404651,10
5	435835,34	1404650,92

Взам. инв. №
Полиция и ялга
Инв. № подл.

1	2	3
6	435834,88	1404650,53
7	435837,56	1404647,44
8	435838,40	1404646,48
9	435841,54	1404642,59
10	435843,87	1404639,50
11	435859,22	1404652,29
12	435877,43	1404634,74
13	435880,26	1404637,96
1	435886,30	1404632,78

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь земельного участка 319 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435849,14	1404604,55
2	435835,55	1404620,70
3	435820,34	1404638,13
4	435799,91	1404662,91
5	435798,64	1404667,67
6	435794,58	1404673,06
7	435791,51	1404670,50
8	435813,71	1404642,20
9	435812,04	1404640,85
10	435816,71	1404635,06
11	435822,95	1404629,12
12	435833,29	1404616,78
13	435845,28	1404601,94
1	435849,14	1404604,55

Условный номер земельного участка :ИЗУ2

Площадь земельного участка 706 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435904,32	1404646,62
2	435923,39	1404660,82
3	435923,52	1404661,10
4	435921,42	1404662,06
5	435884,34	1404678,86
6	435883,42	1404676,57
7	435864,49	1404683,42
8	435903,64	1404647,23
1	435904,32	1404646,62

Условный номер земельного участка :ИЗУ1

Площадь земельного участка 1131 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435923,52	1404661,10
2	435933,90	1404683,43

Взам. инв. №

Полипись и листа

Инв. № подл.

Лист

1457.06.21-ПМТ -1

18

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

1	2	3
3	435931,71	1404687,76
4	435913,79	1404694,26
5	435895,69	1404700,88
6	435895,06	1404699,52
7	435893,78	1404696,74
8	435891,82	1404697,47
9	435884,34	1404678,86
10	435884,97	1404678,57
11	435921,42	1404662,06
1	435923,52	1404661,10

Условный номер земельного участка :2ИЗУ3

Площадь земельного участка 983 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435883,42	1404676,57
2	435891,82	1404697,47
3	435893,78	1404696,74
4	435895,06	1404699,52
5	435895,69	1404700,88
6	435858,06	1404713,31
7	435848,49	1404692,31
8	435864,34	1404683,50
1	435883,42	1404676,57

Инв. № подл. _____

Подпись и дата _____

Взам. инв. № _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1457.06.21-ПМТ -1	Лист
							19



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2021

№ 1457

г. Уссурийск

О подготовке документации
по планировке (проект межевания)
территории в городе Уссурийске
в районе улицы Дубовая роща

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения Бабич Елены Фаритовны от 08 июня 2021 года № АД020326, с целью определения местоположения границ образованных и изменяемых земельных участков.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить Бабич Елене Фаритовне подготовку документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Дубовая роща (далее – документация по планировке территории) в срок до 10 ноября 2021 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки

050052

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						1457.06.21-ПМТ -1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		20

документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (Приложение № 1).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1457.06.21-ПМТ -1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

Приложение

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 25.06.2021 № 1457

Границы элемента планировочной структуры в городе Уссурийске
В районе улицы Дубовая роща



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Попись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1457.06.21-ПМТ -1



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Белинского, 3-а, г. Владивосток, 690024
Телефон: (423) 238-86-88, (423) 238-80-73
E-mail: ulhpk@primorsky.ru
ОКПО 42986087, ОГРН 1202500000339
ИНН/КПП 2543146126/254301001

28.09.2021 № 38/6919

На № _____ от _____

ИП Поповой А.С.

ул. Ивасика, д. 17, к. 18,
г. Уссурийск, 692511

popova-fnna5687@inbox.ru

О представлении информации

По результатам рассмотрения Вашего запроса о представлении информации, необходимой для разработки документации по планировке территории в городе Уссурийске в районе ул. Дубовая роща, сообщаем следующее.

Рассматриваемый объект не располагается на территориях государственных природных заказников и природных парков регионального значения.

Сведений о нахождении охотничьих видов животных, а также видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края, на рассматриваемых локальных участках строительства в Министерстве лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края не имеется.

Исходя из сведений государственного лесного реестра, испрашиваемые в письме земельные участки не входят в состав земель лесного фонда, в связи с чем, предоставить информацию не представляется возможным.

Также отмечаем, что на территории Приморского края не сформированы лесопарковые зеленые пояса.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						1457.06.21-ПМТ -1	Лист
							23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Организация собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на исследуемой территории.

В соответствии с рекомендацией Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 23.03.2018 № 05-12-53/7812 «О представлении информации для инженерно-экологических изысканий», вся информация, полученная в результате вышеуказанных исследований, предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире».

Первый заместитель министра

А.Л. Суровый

Иванова Ксения Евгеньевна
8 (423) 243-10-65
ivanova_ke@primorsky.ru
Аросланкин Алексей Петрович
8 (423) 238-80-58
aroslankin_ap@primorsky.ru



Документ создан в электронной форме. № 38/6919 от 28.09.2021. Исполнитель: Иванова К.Е.
Страница 2 из 2. Страница создана: 22.09.2021 17:18



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						1457.06.21-ПМТ -1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		24

Документация по планировке территории (проект межевания) выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1457.06.21-ПМТ -1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.