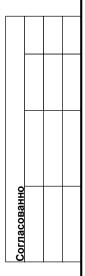
## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ АЛЕКСАНДРА ЗЕЛЕНСКОГО, УЛИЦЫ АЛЕКСАНДРА
ФРАНЦЕВА, ПРОЕЗД СТРЕЛКОВЫЙ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

# В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ АЛЕКСАНДРА ЗЕЛЕНСКОГО, УЛИЦЫ АЛЕКСАНДРА ФРАНЦЕВА, ПРОЕЗД СТРЕЛКОВЫЙ

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Заказчик:** *С.Л.*Зайцев

**Исполнитель:** Попова А.С.

г. Уссурийск 2021г.

## Содержание тома (основная часть)

Обозначение	Наименование	Примечание
2109.09.21-ПМТ-1	Раздел 1. Проект межевания	
2109.09.21-11W11-1	территории. Графическая часть	
2109.09.21-ПМТ -1	Раздел 2. Проект межевания	
2109.09.21-11W11 -1	территории. Текстовая часть	

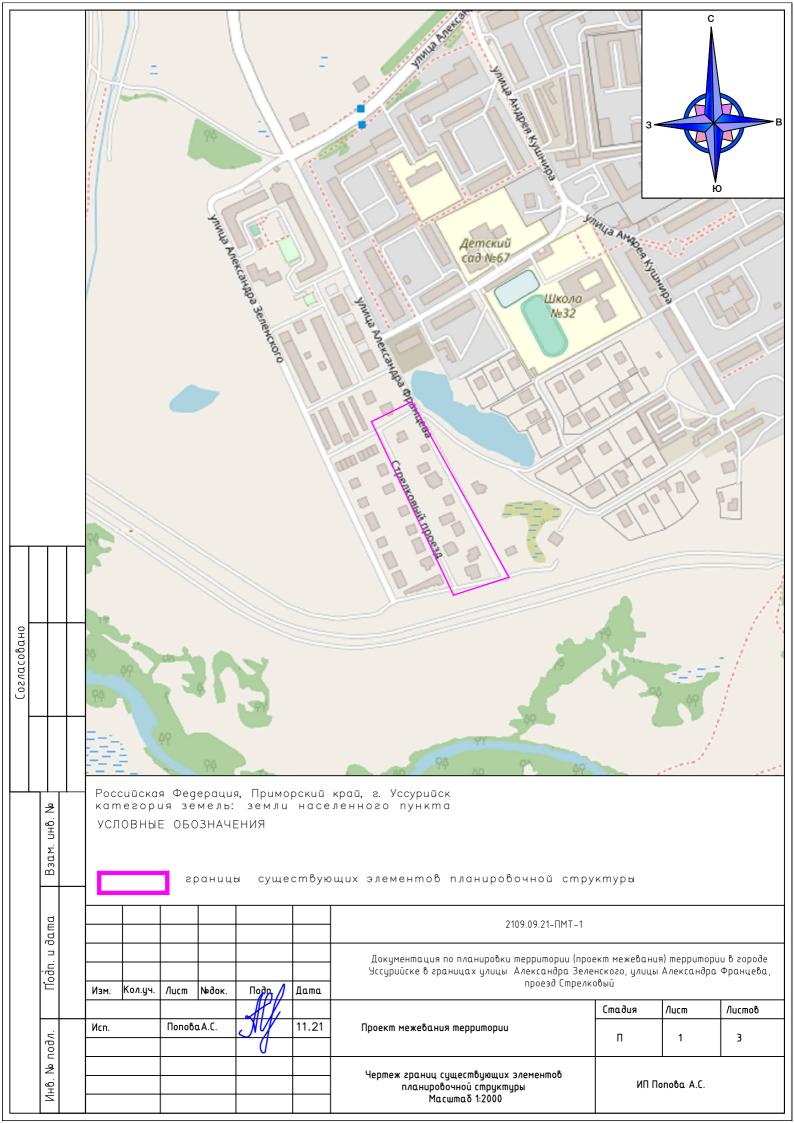
Взам. инв. №										
Полпись и лата							2109.09	21-ПМТ		
III.	Изм. Разра	Кол.уч. оботал	Лист Попов	№ док.	Подп.	Дата 12.21		Стадия	Лист	Листо
Инв. № полл.							Содержание тома (основная часть)	П	1 Попова	23

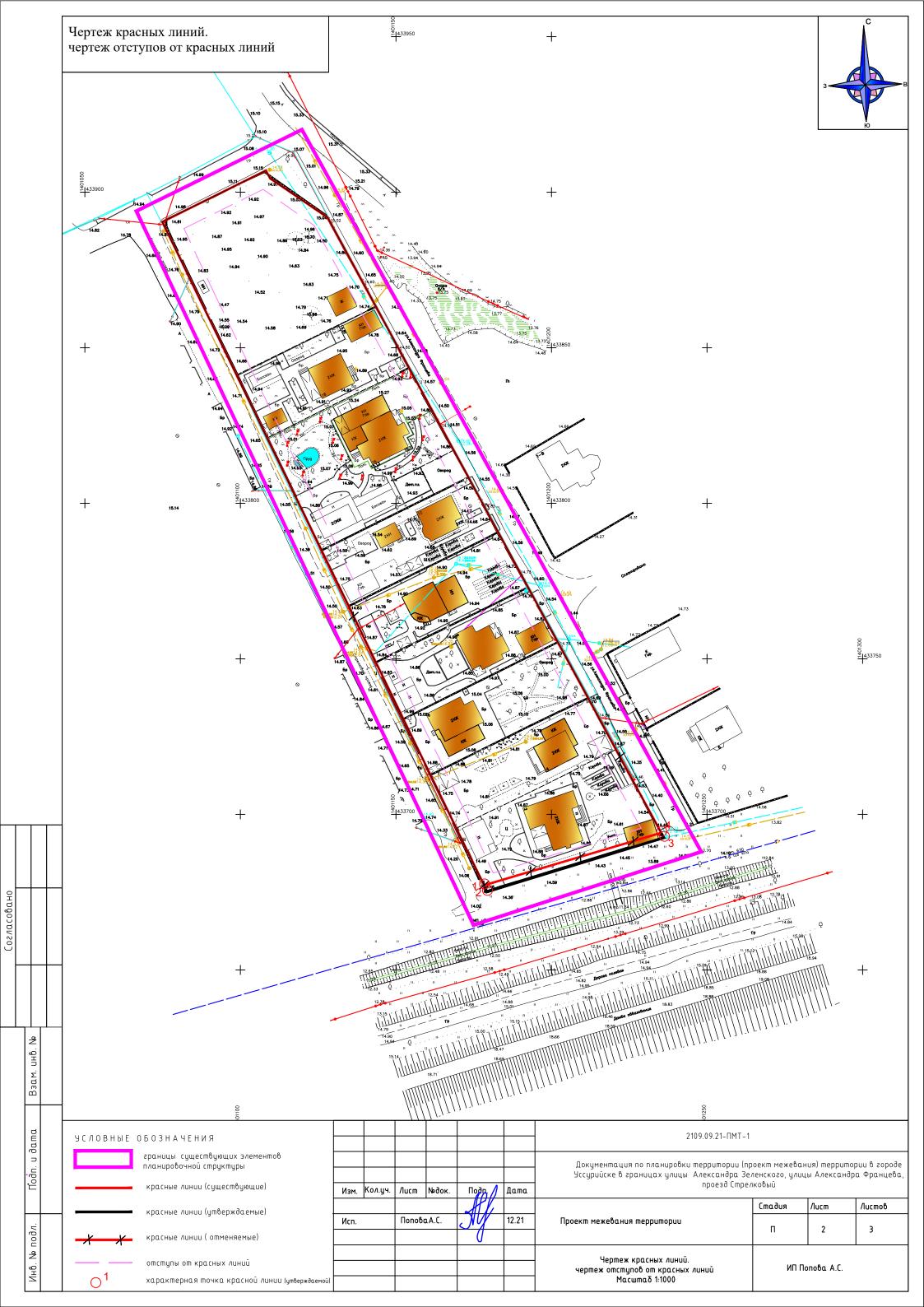
## Состав документации по планировке территории

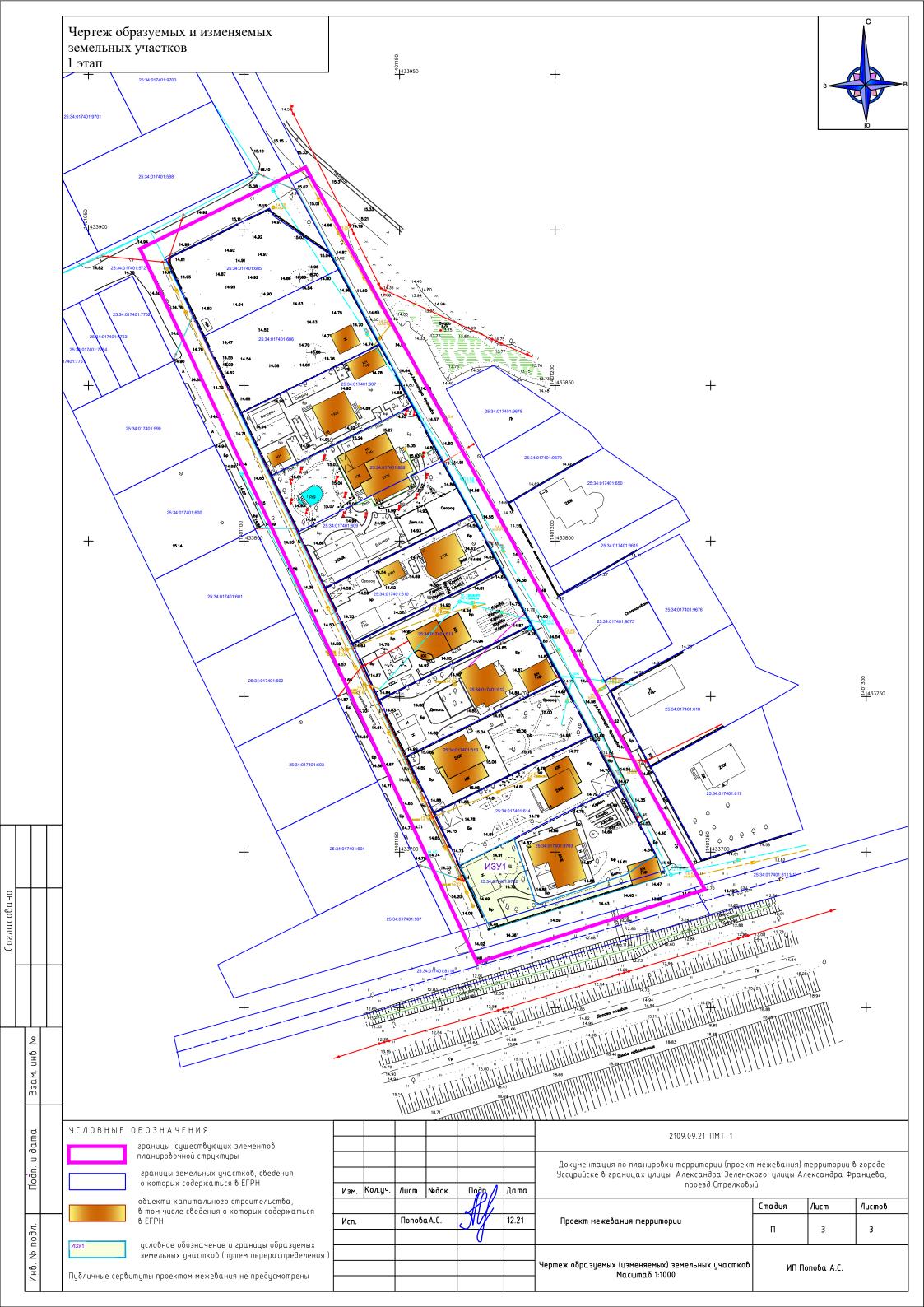
No	Обозначение	Наименование	Примечание
тома			
	2109.09.21-ΠMT	Проект межевания территории	ИП Попова А.С.
I	2109.09.21-IIMT-1	Основная часть	
II	2109.09.21-ПМТ-2	Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №										
1 1										
Полпись и лата							2109.09.	21-ПМТ		
Полиись и лата	Изм. Разраб	-	Лист	№ док.	Подп.	Дата 12.21	2109.09.	21-ПМТ	Лист	Листо

			<b>церж</b> а веден								5		
		2 X	аракт	еристиі	ка тер	ритории, н	а кото	рую осуществляется разработка п	роекта м	ежеван	ие 5		
		3 П	[ерече	нь и сі	ведені	ия о площ	ади об	разуемых земельных участков, в	том чис	сле возм	ложные		
		спо	собы	их обра	азован	ия. Вид ра	зреше	нного использования образуемых	земельн	ых учас	тков. 6		
		4 П	ерече	нь и св	едени	я о площа	- ди обр	азуемых земельных участков, кот	орые бу	дут отн	есены к		
		тер	ритор	иям об	бщего	пользова	и кини	ли имуществу общего пользов	ания, в	том ч	исле в		
		отн	ошен	ии кото	рых г	іредполага	ются р	езервирование и (или) изъятие дл	ія госуда	рственн	іых или		
		мун	ицип	альных	нужд	_ [				• •			
								(виды) разрешенного использов					
								актеристики лесного участка, с					
							•	итных участков лесов (в случае, е					
			_		_			ется в целях определения ме			_		
				_		•		-			•		
			образуемых и (или) изменяемых лесных участков)										
Ц	содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости										•		
		7 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания											
	содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе коорд												
	используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости									•	•		
		характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого									_		
вано		-	государственного реестра недвижимости										
Согласова		9 Каталог координат образуемы или изменяемых земельных участков											
<u> </u>		, 11		. HoopA	,	o op woj emisi							
1	Взам. инв. №												
	зам. и												
	Я												
	и лата												
	Полпись и лата						ı						
	110							2109.09.21-1	ПМТ				
-			Кол.уч.		№ док.	Подп.	Дата						
	ОДЛ.	Разраб	ботал	Попова			12.21		Стадия П	Лист 1	Листов 23		
	Инв. № подд							Содержание тома (основная часть)		<u> </u>			
:	ИН							(	ИΠ	Попова	A.C.		







## 1 Введение

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 15.09.2021г. № 2109 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Александра Зеленского, улицы Александра Францева, проезд Стрелковый» (Приложение №1).

При разработке проекта межевания использовались:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в редакции от 20.04.2021г.)
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 30.12.2020г.);
- -Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998г. РДС 30-201-98.
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г);
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Решением Думы Уссурийского городского округа №104 от 30.11.2004 г. «О правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»;
- Градостроительная документация:

Исходные данные:

- Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 15.09.2021г. № 2109 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Александра Зеленского, улицы Александра Францева, проезд Стрелковый»
- Техническое задание на подготовку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.
- Кадастровый план территории от 20 сентября 2021г.
- Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от декабря 2021г.
- Технический отчет инженерно-геодезических изысканиях от ноября 2021г.

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

## 2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание.

Территория, в отношении которой разработан проекта межевания (далее Территория) расположен в кадастровом квартале 25:34:017401 в городе Уссурийске (район Междуречье).

### Участок граничит:

Взам. инв. №

Поппись и дата

Инв. № подл.

- с северной стороны территория общего пользования;
- с западной стороны проезд Стрелковый.
- с восточной стороны улица Александра Францева.
- с южной стороны дамба обвалования

Проектом межевания территории, в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, с учетом существующей застройки предполагается:

учетом существующей застройки предполагается:  1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;								
							Лист	
					2109.09.21-ПМТ -1		5	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3	

2) установление

Взам. инв. №

Полпись и дата

Инв. № подл.

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

красных линий для застроенных территорий, в границах которых не

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблице 3.1. Таблица 3.1.

Номер	Условный	Площадь,	Вид разрешенного	Способ образования	Примечание
п/п	номер	кв.м.	использования		
1	:ИЗУ1	620	Для индивидуально жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:9702 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Вид разрешенного использования в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования – отсутствуют.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка,

количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта								
		-				<u> </u>	Лист	
Изм.	Кол.уч	Пиот	Мо нок	Подп.	Лата	2109.09.21-ПМТ -1	6	
113M.	кол.уч	лист	л⊻ док.	тюди.	Дата			

межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют.

6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания – Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края № 1039 от 13.08.2009 г. «Об утверждении документации по планировке территории»

7 Сведения границах территории, отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1. – Каталог координат границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Обозначение характерных точек	Координаты, м				
границ	X	Y			
1	2	3			
1	433893,95	1401066,56			
2	433920,11	1401119,79			
3	433687,96	1401248,12			
4	433664,43	1401174,90			
1	433893,95	1401066,56			

8 Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 8.1.

Взам. инв. №	Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 8.1.  Таблица 8.1. – Каталог координат устанавливаемых красных линиях.									
тата	Номера характерных точек утверждаемых красных линий	X	У							
И	1	2	3							
ПИС	1	433677,23	1401178,29							
	2	433675,11	1401179,19							
٦ ١	3	433692,49	1401236,10							
	4	433694,05	1401235,25							
.ii										

TI OI														
Инв. № 1	1 1								Лист					
								2109.09.21-∏MT -1						
1		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		/					

## 9 Каталог координат образуемы или изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка ИЗУ1									
Площадь земельного участка 620 м <sup>2</sup>									
Обозначение характерных точек Координаты, м									
границ	X	Y							
1	2	3							
1	433695,76	1401169,31							
2	433704,43	1401186,76							
3	433683,08	1401193,98							
4	433692,81	1401222,84							
5	433699,16	1401232,48							
6	433694,05	1401235,25							
7	433692,49	1401236,10							
8	433675,11	1401179,19							
9	433677,21	1401178,30							
1	433695,76	1401169,31							



## АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2021

№ 2+09

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Александра Зеленского, улицы Александра Францева, проезд Стрелковый

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, предложения Зайцева Сергея Леонидовича от 12 августа № 1601/15/1398, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить Зайцеву Сергею Леонидовичу подготовку документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Александра Зеленского, улицы Александра Францева,

050960

Инв. № подл.	

Полпись и лата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

проезд Стрелковый (далее – документация по планировке территории) в срок до 24 января 2022 года.

- 2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (Приложение № 1).
- 3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- 4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа

ADMINISTRATION OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY

Е.Е. Корж

е подл. Подпись и дата	Ta B3aM, MHB. No	
------------------------	------------------	--

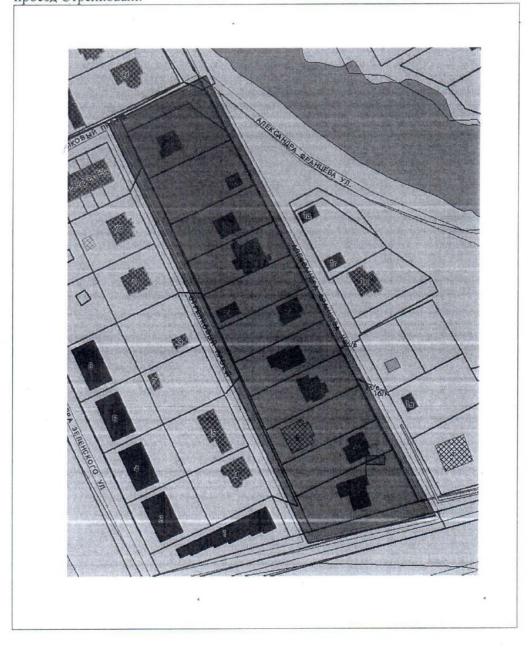
	Uou	Кол.уч	Писат	No wor	Подп.	Дата
i i						
₫						

2109.09.21-ПМТ -1

## Приложение

к постановлению администрации Уссурийского городского округа от 15.09.2021 №2109

Границы элемента планировочной структуры в городе Уссурийске в границах улицы Александра Зеленского, улицы Александра Францева, проезд Стрелковый.



№ подл.	
MHB.	

ппись и пата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата





## АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11	20	06	111
----	----	----	-----

№ 1454

г. Уссурийск

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке и подготовке документации по планировке территории Уссурийского городского округа», с учетом протокола от 11 мая 2011 года публичных слушаний по вопросу: «Проект планировки территории, расположенной примерно в 587 м по направлению на юго-запад от ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Мичурина, 6», заключения о результатах публичных слушаний от 11 мая 2011 года по вопросу: «Проект планировки территории, расположенной примерно в 587 м по направлению на юго-запад от ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Мичурина, 6»

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить документацию по планировке территории расположенной примерно в 587 м по направлению на юго-запад от ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Мичурина, 6 (прилагается).
- 2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в течение семи дней с момента издания настоящего постановления.

005963

Инв. № полл.

Поппись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- 3. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Малышева) разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа настоящее постановление.
- 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жизнеобеспечения Н.И. Криворотова.

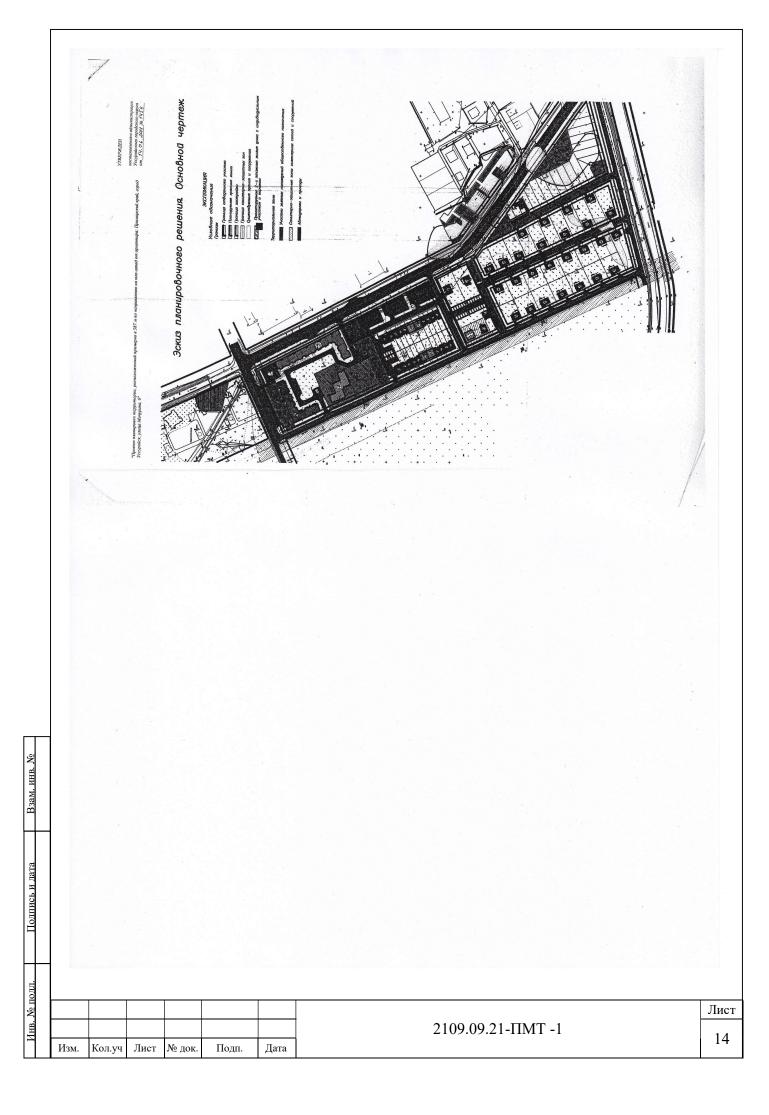
Глава Уссурийского городского окр глава администрации Уссурийского городского округа

Администрации о у управление делами о у управление делами

л. Поппись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2109.09.21-ПМТ -1



## МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Белинского, 3-а, г. Владивосток, 690024 Телефон: (423) 238-86-88, (423) 238-80-73 E-mail: ulhpk@primorsky.ru ОКПО 42986087, ОГРН 1202500000339 ИНН/КПП 2543146126/254301001

No 38/ Ha №

О представлении информации

ИП Поповой А.С.

ул. Ивасика, д. 17, к. 18, г. Уссурийск, 692511

popova-fnna5687@inbox.ru

По результатам рассмотрения Вашего запроса о представлении информации, необходимой для разработки документации по планировке территории в городе Уссурийске Уссурийского городского Приморского края в границах улицы Александра Зеленского, улицы Александра Францева, проезд Стрелковый, сообщаем следующее.

Рассматриваемый объект не располагается на государственных природных заказников и природных парков регионального значения, а также их охранных зон.

Сведений о нахождении охотничьих видов животных, а также видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края, на рассматриваемых локальных участках строительства в Министерстве лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края не имеется.

Исходя из сведений государственного лесного реестра, испрашиваемый в письме земельный участок не входит в состав земель лесного фонда, в связи с чем, предоставить информацию не представляется возможным.

Также отмечаем, что на территории Приморского края не сформированы лесопарковые зеленые пояса.

Документ создан в электронной форме. № 38/8822 от 03.12.2021. Исполнитель: Иванова К.Е. Страница 1 из 3. Страница создана: 25.11.2021 17:45



Инв. № подл. Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

2109.09.21-ΠMT -1

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российский Федерации и субъекта Российской Федерации.

Организация собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на исследуемой территории.

В соответствии с рекомендацией Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 23.03.2018 № 05-12-53/7812 «О представлении информации ДЛЯ инженерно-экологических изысканий», информация, полученная в результате вышеуказанных исследований, предоставляется В орган государственной власти Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального соответствии CO CT. 6 Федерального 24.04.1995 закона № 52-ФЗ «О животном мире».

Первый заместитель министра

А.Л. Суровый

Документ создан в электронной форме. № 38/8822 от 03.12.2021. Исполнитель: Иванова К.Е. Страница 2 из 3. Страница создана: 25.11.2021 17:45



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Взам. инв. №

Полпись и дата

Инв. № подл.

2109.09.21-ΠMT -1

