



ООО «АБРИС»

Регистрационный номер члена СРО 140218/766 от 14.02.2018 г.;

Регистрационный номер члена СРО 0186-2012-2722080707-П-97 от 02.02.2012 г.

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика-застройщика»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Автомобильная дорога пер. Мостовой в
с. Корфовка на участке км 0+000 – км 0+310»
(в том числе искусственных сооружений на
ней)**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Проект планировки территории.
Графическая часть.**

Положение о размещении линейных объектов.

Хабаровск 2022 г.





ООО «АБРИС»

Регистрационный номер члена СРО 140218/766 от 14.02.2018 г.;
Регистрационный номер члена СРО 0186-2012-2722080707-П-97 от 02.02.2012 г.
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика-застройщика»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Автомобильная дорога пер. Мостовой в
с. Корфовка на участке км 0+000 – км 0+310»
(в том числе искусственных сооружений на ней)**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки территории. Графическая часть.

Положение о размещении линейных объектов.

Директор ООО «Абрис»

Главный инженер проекта

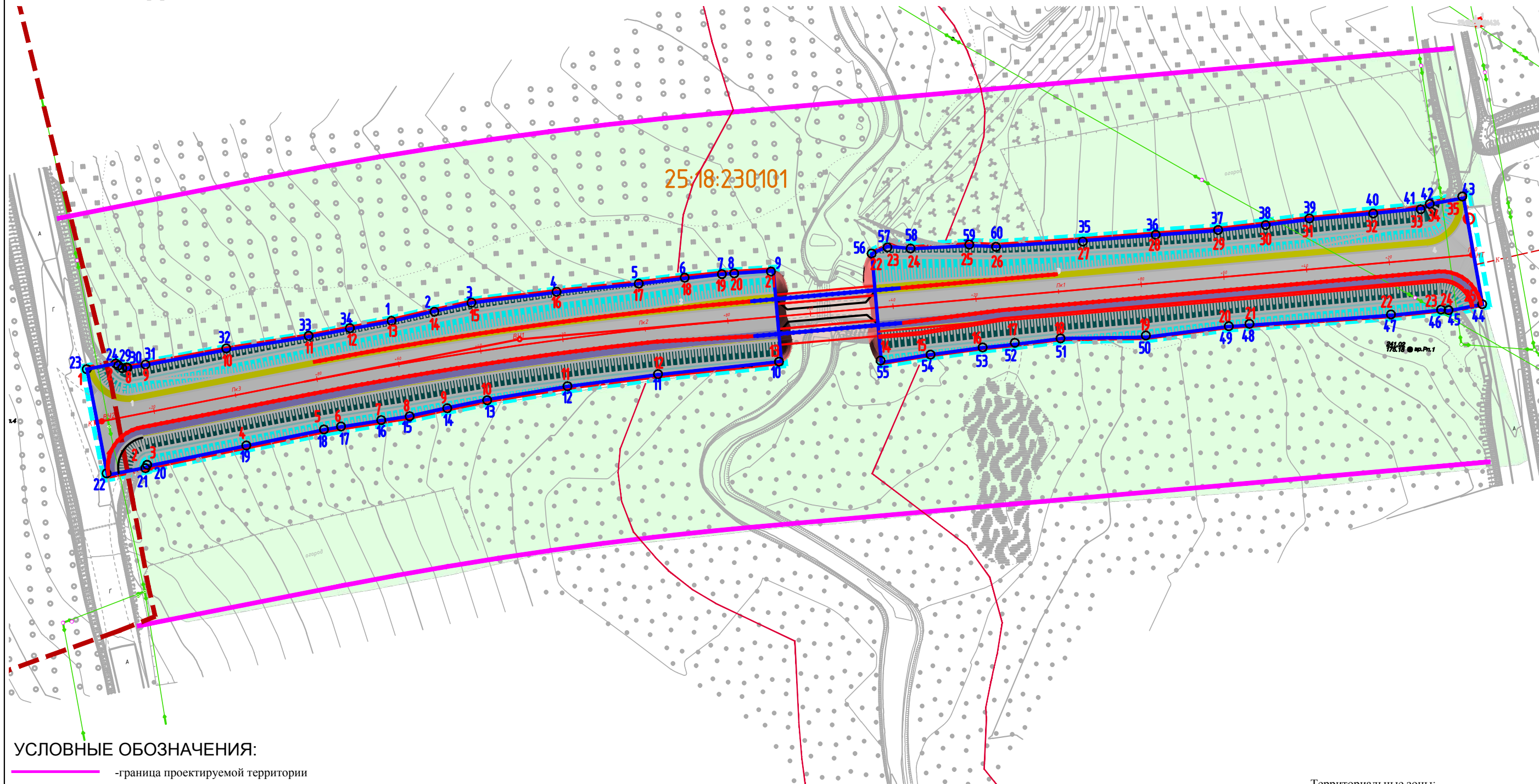
Е.В. Максимова
Н.Н. Малинин



Е.В. Максимова

Н.Н. Малинин

Хабаровск 2022 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- ось трассы проектируемого участка
- устанавливаемые красные линии
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- граница зоны планируемого размещения объекта
- линия электропередачи
- 25:18:230101 - номер кадастрового квартала
- канализация
- граница береговой полосы водного объекта (в соответствии со ст.6 "Водного кодекса РФ")
- прогуар
- обочина
- барьерное ограждение дорожной группы
- барьерное ограждение мостовой группы
- характерная точка границ зоны планируемого размещения линейного объекта и её номер
- характерная точка устанавливаемой красной линии и ее номер
- откосы автомобильной дороги

Территориальные зоны:

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона естественного ландшафта

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
						«Автомобильная дорога пер. мостовой в с. Корфовка на участке км 0+000 - км 0+310» (в том числе искусственных сооружений на ней)			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	3	
						Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000			
						ООО "Абрус"			

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта капитального строительства
«Автомобильная дорога пер. мостовой в с. Корфовка на участке км 0+000 – км
0+310» (в том числе искусственных сооружений на ней)»

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории объекта «Автомобильная дорога пер. мостовой в с. Корфовка на участке км 0+000 – км 0+310» (в том числе искусственных сооружений на ней)» разработана на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- постановление администрации Уссурийского городского округа о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории Уссурийского городского округа для линейного объекта «Автомобильная дорога пер. мостовой в с. Корфовка на участке км 0+000 – км 0+310» (в том числе искусственных сооружений на ней) от 08.1.2021 года № 2491;

- техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории Уссурийского городского округа для линейного объекта «Автомобильная дорога пер. мостовой в с. Корфовка на участке км 0+000 – км 0+310» (в том числе искусственных сооружений на ней);

- отчёт о выполненных инженерных изысканиях по объекту «Автомобильная дорога пер. мостовой в с. Корфовка на участке км 0+000 – км 0+310» (в том числе искусственных сооружений на ней)» подготовленного ООО «Абрис» в 2021 г.

Документация по планировке территории подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 г. № 323-па;

- Генеральный план Уссурийского городского округа, утвержденный Решением Думы Уссурийского ГО от 26.05.2009 № 52 (в ред. реш. от 15.01.2014 № 847);

- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, принятые Решением Думы Уссурийского городского округа Приморского края от 30.11.2004 г. № 104.

Проект планировки линейного объекта разработан на основе законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Приморского края и нормативно-технических документов:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						4

- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Лесной Кодекс Российской Федерации;
- Водный Кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления правительства РФ от 11.03.2011г. № 153);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
- Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Федерального агентства РФ по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2009 № 1573 «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РСН 72-88 «Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству съёмки подземных (надземных) коммуникаций».
- СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».
- «Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
- ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах».
- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					5

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов по обоснованию, которые содержат аналитические исследования и описания их результатов в области определения параметров:

- 1) планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) иных вопросов планировки территории.

При проектировании объектов в зонах застройки различного функционального назначения и местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями и устройствами, пешеходными путями предусмотрено обеспечение беспрепятственного доступа к этим объектам инвалидов и других маломобильных групп населения в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости в Приморском крае (МСК-25).

2. Сведения о размещении линейного объекта и его краткая характеристика

1. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Территория проектирования расположена в границах с. Корфовка Уссурийского городского округа Приморского края, представлена существующем проездом автомобильной дороги общего пользования в границах села между улицами Центральная и Зеленая.

Проектируемая автодорога расположена в границах неразграниченных земель кадастрового квартала 25:18:230101. В связи с тем, что автодорога проходит по землям населённых пунктов, на свободных землях кадастрового квартала, требуется сформировать земельные участки под реконструкцию и дальнейшее размещение автомобильной дороги.

Параметры автодорог приняты в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» (актуализированная редакция СНиП 2.05-07-91*) для IV технической категорий и приведены в таблице.

Таблица «Параметры автодороги»

Наименование показателей	
Дорожно-климатическая зона	II
Категория автомобильной дороги	IV

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

										Лист
										6
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Классификация автомобильной дороги:	
- по назначению	Дороги автомобильные, в том числе улично-дорожная сеть, и прочие автомобильные и пешеходные дороги
- по сроку использования	постоянная
Расчетная скорость движения, км/ч	15
Протяженность, м	330
Ширина проезжей части, м	4,50
Ширина обочины, м	1,00
Ширина земляного полотна, м	6,50
Число полос движения	2
Тип дорожной одежды	асфальт
Потяженность моста, м	25,0

2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Линейный объект расположен на территории Приморского края, Уссурийского городского округа, с. Корфовка.

Проектируемая дорога расположена в границах кадастрового квартала 25:18:230101.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Система координат – МСК-25

№ точки	X	Y
1	445864,74	1347577,39
2	445867,06	1347587,25
3	445869,28	1347597,14
4	445871,73	1347617,22
5	445873,85	1347637,34
6	445875,14	1347648,39
7	445876,14	1347657,43
8	445876,32	1347659,93
9	445876,93	1347669,44
10	445855,09	1347671,37
11	445851,92	1347641,77
12	445849,11	1347620,20
13	445845,94	1347600,68
14	445843,94	1347590,99
15	445841,85	1347581,33
16	445840,87	1347575,07

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

17	445839,34	1347565,36
18	445838,76	1347561,82
19	445834,73	1347542,27
20	445829,90	1347518,76
21	445829,60	1347518,70
22	445827,71	1347508,99
23	445853,25	1347504,06
24	445854,61	1347511,15
25	445854,23	1347511,60
26	445853,93	1347512,11
27	445853,65	1347512,66
28	445853,43	1347513,22
29	445853,43	1347513,84
30	445853,56	1347514,19
31	445854,21	1347518,06
32	445857,88	1347537,73
33	445861,02	1347557,52
34	445862,93	1347567,45
35	445884,15	1347743,56
36	445885,55	1347761,40
37	445886,56	1347775,73
38	445887,87	1347787,17
39	445889,22	1347798,04
40	445890,62	1347812,54
41	445891,96	1347826,01
42	445893,09	1347828,15
43	445894,44	1347835,74
44	445868,82	1347840,29
45	445867,23	1347831,75
46	445867,49	1347830,32
47	445866,15	1347818,12
48	445863,80	1347784,02
49	445863,46	1347778,91
50	445860,91	1347759,20
51	445860,64	1347739,20
52	445859,10	1347726,83
53	445858,34	1347719,37
54	445856,57	1347706,11
55	445854,81	1347695,46
56	445881,05	1347693,17
57	445882,79	1347696,99
58	445882,26	1347703,10
59	445882,99	1347717,09
60	445882,77	1347723,17

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

В данном проекте планировки территории линейные объекты, подлежащие переносу, отсутствуют. Зона для размещения линейных объектов, подлежащих переносу, не выделялась.

Инва.№	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В границе зон планируемого размещения линейного объекта не предусматривается размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории планируемого размещения линейного объекта, объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов. Производство строительного-монтажных работ должно производиться с учетом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 по для уменьшения отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительного-монтажных работ необходимо выполнять следующие мероприятия:

- соблюдать требования местных органов охраны природы;
- оснастить рабочие места инвентарными контейнерами;
- применять герметические емкости для перевозки растворов, бетона;

Индв.№	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

- слив горюче-смазочных материалов производить в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- временные автомобильные дороги, проезды и подъездные пути должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;
- производство строительно-монтажных работ в пределах охранных, санитарных зон и территорий следует осуществлять в порядке, установленном специальными правилами и положениями о них;
- выполнить в полном объеме мероприятия по рекультивации нарушенных земель;
- по окончании работ, строительная организация должна восстановить водосборные каналы, дренажные системы, снегозадерживающие сооружения и дороги в пределах полосы отвода;
- необходимо предусмотреть проведение технической рекультивации нарушенных земель;
- завершить строительство доброкачественной уборкой и благоустройством территории.

9. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Параметры дороги приняты в зависимости от типа применяемых автосамосвалов, грунтовыми и климатическими условиями района проектирования. За расчетный автомобиль принят стандартный автосамосвал, шириной 2,5 м.

Параметры автодорог приняты в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» (актуализированная редакция СНиП 2.05-07-91*) для IV-ВНа автомобильной дороге не предусмотрено устройство искусственных сооружений.

Для обеспечения безопасности дорожного движения и своевременного ориентирования водителей на автомобильной дороге», предусмотрена установка следующих дорожных знаков, 3.24 - «Ограничение максимальной скорости», 2 шт. Дорожные знаки устанавливаются на стойки СКМ1.35.

При строительстве автомобильной дороги организация работы по обеспечению охраны труда и техники безопасности должна осуществляться при соблюдении требований:

СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования,

СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство и других общероссийских и отраслевых нормативных документов.

При строительстве объектов должны быть приняты меры по предупреждению воздействия на работников опасных и вредных производственных факторов. Организация мест производства дорожно-строительных работ является необходимым условием, обеспечивающим безопасность как работающих на дороге, так и всех участников производственного процесса. Поэтому до начала ведения

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

работ генподрядная (подрядная) организация должна выполнить подготовительные работы.

Одним из важных объектов повышенного внимания в дорожном строительстве является построечный транспорт. Организация движения построечного транспорта должна обеспечивать как безопасность ведения дорожно-строительных работ, так и безопасность движения самого построечного транспорта и существующего движения транспортных средств (в случае его наличия).

Движение построечного транспорта по существующей сети автомобильных дорог и территории городов и населенных пунктов осуществляется в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации.

При движении построечного транспорта по территории строительства необходимо соблюдение следующих основных правил:

движение автомобилей-самосвалов задним ходом к месту погрузки и выгрузки разрешается на расстояние не более 50 м и должно сопровождаться звуковым сигналом;

при выгрузке грунта или материалов из автомобиля-самосвала в насыпь расстояние от оси его заднего колеса до бровки естественного откоса насыпи должно быть не менее 2 м, а расстояние от бровки до внешнего колеса машины, движущейся по насыпи, — не менее 1 м;

при работе автомобиля-самосвала запрещается:

движение с поднятым кузовом, а также задним ходом к месту погрузки на расстояние более 30 м;

переезд через кабели, проложенные по почве без специальных предохранительных укрытий,

перевозка посторонних лиц в кабине автомобиля,

остановка автомобиля на уклонах и подъемах,

запуск двигателя за счет движения автомобиля под уклон.

Въезды на стройплощадку должны быть оборудованы соответствующими стандартными дорожными знаками, регламентирующими порядок движения транспортных средств и строительных машин в соответствии с правилами дорожного движения Российской Федерации.

Строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046-85.

Вопросы ограждения мест производства дорожно-строительных работ и организации движения на участках комплексного обустройства дорог регламентирует методическим рекомендациям «Организация движения и ограждение мест производства дорожных работ», согласованных ДОБДД МВД России 19.02.2009 г. письмо № 13/6-1029.

При отсутствии стационарного освещения для обеспечения видимости ограждающие и направляющие устройства в темное время суток должны быть снабжены световозвращающими элементами размером 10х10 см, закрепленными на верхней перекладине ограждающих устройств через 0,5 м.

Цвет сигнальных огней или световозвращающих элементов, применяемых совместно с ограждающими устройствами, должен быть красным.

Инд. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

										Лист
										11
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Особо опасные места (траншеи, котлованы, ямы, устраиваемое при укреплении обочин корыто глубиной 0,1 м и более) необходимо ограждать, применяя сигнальные шнуры или направляющие конусы, а также инвентарные щиты или барьеры, которые устанавливают на всем протяжении зоны работ через 15 м и оборудуют сигнальными фонарями. Для разделения встречных потоков транспортных средств в местах проведения дорожных работ, ограждения мест проведения работ, обозначение рядности и безопасной траектории движения применяют обычно переносные направляющие конусы, вехи и стойки. Этой же цели служит и нанесенная на проезжую часть временная разметка.

Участки работ ограждаются современными переносными ограждениями наливного типа (как правило, пластмассовыми ограждениями барьерного типа, заполняемыми водой).

Генеральный подрядчик обязан при выполнении работ с привлечением субподрядчиков разработать совместно с ними план мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы, обязательные для всех организаций и лиц, осуществляющих работы на данной территории, а также при заключении договоров подряда предусматривать ответственность сторон за выполнение указанных мероприятий по обеспечению безопасных условий труда.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				