

Выполнение работ по подготовке документации по планировке (проект межевания) территории города Уссурийска в границах улицы Вострецова, улицы Полушкина, улицы Слободская, улицы Чемеркина с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканий.

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Тестовая часть

Том 3

Раздел 1

Владивосток
2022

Заказчик: Администрация Уссурийского городского округа.

Выполнение работ по подготовке документации по планировке (проект межевания) территории города Уссурийска в границах улицы Вострецова, улицы Полушкина, улицы Слободская, улицы Чемеркина с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканий.

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Тестовая часть
Том 3
Раздел 1

Исполнитель: ООО «ИнжкадастрВлад-ДВ»

Главный инженер проекта _____ А. В. Тыщенко

Владивосток
2022

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	Проект межевания территории	
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Текстовая часть проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж красных линий	1:1000
Лист 2	Чертеж межевания территории: красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд. 1 этап	1:1000
Лист 3	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы публичных сервитутов 2 этап	1:1000
ТОМ 4	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия	1:1000
ТОМ 5	Исходные данные	

Состав исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Акуличева К. В.	ГИП	
2	Тыщенко А. В.	Разработал	
3	Акуличева К. В.	Проверил	

Оглавление

Введение.....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.....	8
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	22
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	23
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.	23

Введение

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории в Уссурийском городском округе, в кадастровом квартале № 25:34:017102, осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом № 0120300006521000482, заказчик работ – администрация Уссурийского городского округа, основанием для проведения работ является постановление администрации Уссурийского городского округа от 10.06.2021 года № 1328 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории городе Уссурийске в границах улицы Вострецова, улицы Полушкина, улицы Слободская, улицы Чемеркина».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании генерального плана Уссурийского городского округа, региональных нормативов градостроительного проектирования, правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Цель работы:

1. обеспечение устойчивого развития территории;
2. установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
3. установление, изменение, отмены красных линий.

При разработке проекта использовалась правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Постановление Правительства РФ от 03.11.1994 № 1233 «Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти, уполномоченном органе управления использованием атомной энергии и уполномоченном органе по космической деятельности».
10. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/п (далее - СП 42.13330.2016).

11. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10. 2002 № 471 ДСП.

12. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266).

13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.

14. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Думы Уссурийского городского округа от 25.12.2018 г. № 934-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа». (далее – Местные нормативы градостроительного проектирования)

15. Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных решением думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийского района № 2045-НПА от 09.09.2021 (далее – ПЗЗ).

16. Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 №52, с изменениями от 30.11.2021 г. №532

17. Приказ Министерства строительства Приморского края от 02.03.2020 г. № 35-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края»

18. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ ст. 42 Проект планировки территории.

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Таблица с расчетом площади земельных участков

Номер :ЗУ	Адрес	Площадь земельного участка согласно данным БТИ документу (фактическое использование)	Площадь земельного участка по расчету/на кадастре, кв.м.	Площадь земельного участка по проекту, кв.м
-	Чемеркина 99			
	Чемеркина 97	1503		
6	Чемеркина 95		1500	
-	Чемеркина 93		1500	
7	Чемеркина 91	1491 (1562)	1500	
8	Чемеркина 89	1361 (1512)	1512	
10	Чемеркина 83		978	
11	Чемеркина 81		1132	
12	Чемеркина 79		1013	
13	Чемеркина 77		1018	
14	Чемеркина 75	771		
15	Чемеркина 73/ Вострецова 19	754		
16	Вострецова, 17		600	
17	Вострецова, 15		762	
18	Вострецова, 13		767	
19	Вострецова, 11		692	
20	Вострецова, 9		298	
21	Вострецова, 9		293	
22	Полушкина, 68		506	
23	Полушкина, 70		954	
24	Полушкина, 72		1066	
27	Полушкина 74	911	479	
28	Полушкина 76		1019	
29	Полушкина 78	1040	1032	
30	Полушкина 80	1344	1348	
31	Полушкина 82	1378	1378	
32	Полушкина 84		1479	
33	Полушкина 86		778	
34	Полушкина 86		719	
35	Слободская, 8	1616	1353	
36	Полушкина 90		1313	
1	Полушкина 94	955		
			-	919

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

1 этап образования земельных участков.
(В соответствии с фактическим использованием)

№ зем. уч.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования :ЗУ	Планируемая площадь зем. уч., м ²
1	2	3	4
:ЗУ 1	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	385
:ЗУ 2	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1376
:ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3186
:ЗУ 4*	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и ЗУ КН 25:34:017102:520	1418
:ЗУ 5*	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1498
:ЗУ 6	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и ЗУ с КН 25:34:017102:707	1504***
:ЗУ 7	Для индивидуального	Образование :ЗУ путем перераспределения земель,	1500

	жилищного строительства	находящихся в государственной или муниципальной собственности и ЗУ с КН 25:34:017102:702	
:ЗУ 8	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и ЗУ с КН 25:34:017102:699	1513***
:ЗУ 9	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	280
:ЗУ 10	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и ЗУ с КН 25:34:017102:687	985
:ЗУ 11	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и ЗУ с КН 25:34:017102:685	1177
:ЗУ 12	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и ЗУ с КН 25:34:017102:683	1065
:ЗУ 13	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и ЗУ с КН 25:34:017102:679	1090
:ЗУ 14	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	868
:ЗУ 15	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	884
:ЗУ 16	Для индивидуального	Образование :ЗУ путем перераспределения земель,	604

	жилищного строительства	находящихся в государственной или муниципальной собственности и ЗУ с КН 25:34:017102:139	
:ЗУ 17	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и ЗУ с КН 25:34:017102:328	774
:ЗУ 18	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и ЗУ с КН 25:34:017102:327	787
:ЗУ 19	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и ЗУ с КН 25:34:017102:325	704
:ЗУ 20	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и ЗУ с КН 25:34:017102:7536	308
:ЗУ 21	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и ЗУ с КН 25:34:017102:7535	308
:ЗУ 25	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	294
:ЗУ 26	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	454
:ЗУ 32	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и ЗУ 25:34:017102:881	1500

:ЗУ 37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка**	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1854
:ЗУ 38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка**	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2324
:ЗУ 39	Объекты инженерно- технического обеспечения	Образование :ЗУ путем раздела ЗУ с КН 25:34:000000:23969	36900
:чзу23969/22	Для индивидуального жилищного строительства		8
:чзу23969/23	Для индивидуального жилищного строительства		1
:чзу23969/24	Для индивидуального жилищного строительства		7
:чзу23969/27	Для индивидуального жилищного строительства		5
:чзу23969/28	Для индивидуального жилищного строительства		12
:чзу23969/29	Для индивидуального жилищного строительства		7
:чзу23969/30	Для индивидуального		6

	жилищного строительства		
:чзу23969/31	Для индивидуального жилищного строительства		1
:чзу23969/33	Для индивидуального жилищного строительства		12
:чзу23969/34	Для индивидуального жилищного строительства		17
:чзу23969/35	Для индивидуального жилищного строительства		2
:чзу23969/36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Для индивидуального жилищного строительства**		2

-*- образование возможно после внесения в ПЗЗ изменений.

** - ВРИ по фактическому использованию

*** - площади по БТИ

2 этап образования земельных участков.

№ зем. уч.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования :ЗУ	Планируемая площадь зем. уч., м ²
1	2	3	4
:ЗУ 22	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ЗУ 25:34:017102:492 и :чзу23969/22	569

:ЗУ 23	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ЗУ 25:34:017102:764 и :чзу23969/23	982
:ЗУ 24	Для индивидуального жилищного строительства	Образование :ЗУ путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ЗУ 25:34:017102:60 и :чзу23969/24	1114
:ЗУ 27	Для индивидуального жилищного строительства	Образование : ЗУ путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ЗУ 25:34:017102:499 и :чзу23969/27	485
:ЗУ 28	Для индивидуального жилищного строительства	Образование : ЗУ путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ЗУ 25:34:017102:55 и :чзу23969/28	1033
:ЗУ 29	Для индивидуального жилищного строительства	Образование : ЗУ путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ЗУ 25:34:017102:65 и :чзу23969/29	1056
:ЗУ 30	Для индивидуального жилищного строительства	Образование : ЗУ путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ЗУ 25:34:017102:503 и :чзу23969/30	1442
:ЗУ 31	Для индивидуального жилищного строительства	Образование : ЗУ путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ЗУ 25:34:017102:504 и :чзу23969/31	1471
:ЗУ 33	Для индивидуального жилищного строительства	Образование : ЗУ путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ЗУ 25:34:017102:6956 и :чзу23969/33	908
:ЗУ 34	Для индивидуального жилищного строительства	Образование : ЗУ путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ЗУ 25:34:017102:6957 и :чзу23969/34	882
:ЗУ 35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование : ЗУ путем перераспределения земель, находящихся в государственной или	1479

	Для индивидуального жилищного строительства**	муниципальной собственности, ЗУ 25:34:017102:78 и :чзу23969/35	
:ЗУ 36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Для индивидуального жилищного строительства**	Образование : ЗУ путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ЗУ 25:34:017102:755 и :чзу23969/36	1341

-*- образование возможно после внесения в ПЗЗ изменений.

** - ВРИ по фактическому использованию

Координаты поворотных точек земельных участков.

1 этап.

:ЗУ 1		
S=385		
	436194.34	1402270.36
	436197.82	1402274.88
	436184.90	1402277.09
	436127.25	1402287.77
	436124.18	1402288.11
	436119.70	1402288.72
	436118.00	1402284.45
	436194.34	1402270.36
:ЗУ 2		
S=1376		
	436197.82	1402274.88
	436184.90	1402277.09
	436194.69	1402329.60
	436230.09	1402322.71
	436220.63	1402304.47
	436197.82	1402274.88
:ЗУ 3		
S=3186		
	436127.25	1402287.77
	436129.89	1402298.65
	436130.50	1402313.29
	436136.12	1402340.99
	436194.69	1402329.60

	436184.90	1402277.09
	436127.25	1402287.77
:ЗУ 4		
S=1418		
	436127.25	1402287.77
	436129.89	1402298.65
	436130.48	1402313.23
	436101.55	1402319.12
	436100.98	1402317.88
	436099.07	1402317.77
	436089.88	1402270.66
	436110.94	1402266.69
	436119.70	1402288.72
	436124.18	1402288.11
	436127.25	1402287.77
:ЗУ 5		
S=1498		
	436090.90	1402275.91
	436070.19	1402279.96
	436071.52	1402286.27
	436073.42	1402297.11
	436079.98	1402324.66
	436080.67	1402324.62
	436080.89	1402325.78
	436082.48	1402344.00

	436083.66	1402347.91
	436083.93	1402348.79
	436084.31	1402350.49
	436104.10	1402346.76
	436100.53	1402328.53
	436102.86	1402326.29
	436101.55	1402319.12
	436100.97	1402317.88
	436099.07	1402317.77
	436090.90	1402275.91
:3Y 6		
S=1504		
	436071.52	1402286.27
	436058.54	1402288.67
	436049.20	1402290.40
	436057.09	1402330.08
	436061.93	1402354.65
	436084.31	1402350.49
	436082.48	1402344.00
	436080.89	1402325.78
	436080.67	1402324.62
	436079.98	1402324.66
	436073.42	1402297.11
	436071.52	1402286.27
:3Y 7		
S=1500		
	436026.12	1402290.05
	436032.91	1402317.79
	436034.28	1402324.38
	436036.75	1402335.98
	436037.41	1402337.26
	436038.66	1402342.79
	436041.51	1402356.70
	436041.72	1402357.36
	436041.86	1402358.76
	436017.55	1402362.26
	436014.85	1402331.01
	436005.95	1402294.54
	436026.12	1402290.05
:3Y 8		
S=1513		
	436017.55	1402362.26
	435999.04	1402364.93
	435994.77	1402347.06
	435984.85	1402297.42
	435984.56	1402295.74

	436005.67	1402293.38
	436014.85	1402331.01
	436017.55	1402362.26
:3Y 9		
S=280		
	435984.85	1402297.42
	435994.77	1402347.07
	435999.04	1402364.93
	435995.25	1402365.74
	435988.74	1402335.04
	435982.99	1402311.84
	435979.35	1402299.07
	435984.85	1402297.42
:3Y 10		
S=985		
	435977.68	1402369.47
	435977.35	1402367.23
	435965.99	1402315.51
	435982.99	1402311.84
	435988.74	1402335.04
	435995.25	1402365.74
	435977.68	1402369.47
:3Y 11		
S=1177		
	435965.99	1402315.51
	435972.67	1402346.27
	435977.35	1402367.23
	435977.68	1402369.47
	435956.27	1402374.03
	435950.10	1402343.08
	435946.54	1402322.88
	435946.30	1402319.86
	435965.99	1402315.51
:3Y 12		
S=1065		
	435926.17	1402328.85
	435925.72	1402326.97
	435925.81	1402326.95
	435946.54	1402322.88
	435950.10	1402343.08
	435956.27	1402374.03
	435936.85	1402378.15
	435936.30	1402375.35
	435933.38	1402362.16
	435930.05	1402347.14
	435926.17	1402328.85

:3Y 13		
S=1090		
	435926.17	1402328.85
	435929.45	1402344.45
	435933.38	1402362.16
	435936.30	1402375.35
	435936.85	1402378.15
	435915.85	1402382.62
	435913.72	1402375.00
	435911.95	1402365.99
	435909.76	1402354.77
	435904.98	1402333.30
	435907.86	1402332.91
	435926.17	1402328.85
:3Y 14		
S=868		
	435904.98	1402333.30
	435909.76	1402354.77
	435911.95	1402365.99
	435913.72	1402375.00
	435915.85	1402382.62
	435893.30	1402386.31
	435886.75	1402351.93
	435894.07	1402350.21
	435902.20	1402347.84
	435900.54	1402334.43
	435904.98	1402333.30
:3Y 15		
S=884		
	435886.75	1402351.93
	435893.30	1402386.31
	435868.14	1402390.43
	435861.10	1402357.96
	435886.75	1402351.93
:3Y 16		
S=604		
	435900.54	1402334.43
	435902.20	1402347.84
	435886.75	1402351.93
	435861.10	1402357.96
	435857.91	1402343.71
	435858.86	1402343.52
	435883.40	1402338.34
	435900.54	1402334.43
:3Y 17		
S=774		

	435857.91	1402343.71
	435854.68	1402329.23
	435855.63	1402329.01
	435903.85	1402317.83
	435907.86	1402332.91
	435904.98	1402333.30
	435900.54	1402334.43
	435883.40	1402338.34
	435858.86	1402343.52
	435857.91	1402343.71
:3Y 18		
S=787		
	435900.38	1402302.69
	435903.91	1402317.82
	435854.68	1402329.23
	435851.26	1402313.94
	435865.39	1402310.70
	435885.88	1402306.01
	435898.58	1402303.08
	435900.38	1402302.69
:3Y 19		
S=704		
	435851.26	1402313.94
	435847.95	1402299.11
	435848.45	1402299.02
	435862.46	1402295.87
	435874.85	1402294.43
	435881.32	1402292.18
	435885.19	1402291.54
	435895.71	1402289.83
	435895.77	1402289.79
	435895.83	1402290.07
	435898.58	1402303.08
	435885.88	1402306.01
	435865.39	1402310.70
	435851.26	1402313.94
:3Y 20		
S=308		
	435843.44	1402278.75
	435857.63	1402275.51
	435862.46	1402295.87
	435848.45	1402299.02
	435847.95	1402299.11
	435843.65	1402279.86
	435843.44	1402278.75
:3Y 21		

S=308		
	435843.44	1402278.75
	435839.41	1402256.76
	435852.60	1402254.30
	435852.71	1402255.03
	435857.62	1402275.51
	435843.44	1402278.75
:3Y 25		
S=294		
	435907.01	1402243.14
	435912.58	1402242.64
	435913.06	1402246.70
	435914.51	1402254.86
	435924.80	1402298.27
	435923.99	1402298.52
	435923.11	1402299.00
	435919.58	1402299.95
	435918.01	1402295.18
	435916.62	1402285.70
	435907.01	1402243.14
:3Y 26		
S=454		
	435914.51	1402254.86
	435916.69	1402254.54
	435925.60	1402253.44
	435926.97	1402263.42
	435928.69	1402268.96
	435934.59	1402296.40
	435931.77	1402295.97
	435924.80	1402298.27
	435914.51	1402254.86
:3Y 32		
S=1500		
	436032.47	1402217.89
	436043.94	1402271.02
	436048.12	1402285.50
	436026.12	1402290.05
	436011.32	1402222.30
	436032.47	1402217.89
:3Y 37		
S=1854		
	436149.71	1402195.03
	436165.52	1402232.97
	436172.09	1402241.49
	436126.18	1402250.35
	436125.53	1402234.80

	436120.54	1402203.17
	436119.65	1402199.08
	436149.71	1402195.03
:3Y 38		
S=2324		
	436126.18	1402250.35
	436108.09	1402253.29
	436110.94	1402266.69
	436118.00	1402284.45
	436194.34	1402270.36
	436172.09	1402241.49
	436126.18	1402250.35
:3Y 39		
S=36900		
	436909.05	1402024.45
	436909.62	1402027.43
	436879.90	1402033.39
	436881.17	1402038.99
	436881.92	1402042.83
	436687.21	1402079.72
	436688.07	1402084.29
	436668.01	1402088.02
	436667.17	1402083.51
	436646.45	1402087.43
	436363.75	1402139.93
	436328.31	1402142.31
	436322.17	1402142.96
	436281.74	1402131.91
	436251.04	1402123.52
	436237.04	1402119.70
	436207.26	1402124.42
	436150.32	1402135.46
	436157.85	1402174.30
	436148.49	1402195.17
	436119.65	1402199.08
	436097.81	1402204.02
	436077.50	1402207.84
	436056.33	1402212.57
	436032.47	1402217.89
	436011.32	1402222.30
	436011.09	1402221.81
	435995.89	1402225.35
	435969.33	1402230.58
	435948.20	1402234.43
	435928.23	1402238.35
	435912.81	1402241.37

	435912.97	1402242.63
	435912.58	1402242.64
	435907.01	1402243.14
	435887.35	1402247.17
	435887.02	1402247.12
	435877.45	1402248.78
	435872.16	1402250.29
	435852.60	1402254.30
	435839.95	1402256.66
	435782.17	1402267.38
	435782.06	1402266.74
	435772.17	1402268.82
	435768.22	1402269.62
	435764.28	1402270.44
	435759.74	1402272.03
	435739.67	1402276.05
	435718.66	1402279.98
	435695.96	1402283.86
	435680.87	1402286.92
	435676.70	1402287.70
	435655.53	1402293.16
	435635.23	1402297.32
	435634.68	1402297.37
	435613.85	1402301.41
	435597.88	1402304.72
	435592.59	1402305.79
	435571.80	1402310.11
	435550.70	1402314.17
	435530.10	1402317.79
	435508.95	1402321.05
	435508.72	1402319.99
	435490.53	1402323.76
	435486.61	1402324.66
	435486.47	1402325.12
	435480.62	1402326.24
	435469.86	1402329.55
	435467.35	1402329.95
	435467.59	1402334.04
	435445.52	1402337.48
	435443.67	1402324.95
	435379.98	1402334.87
	435380.87	1402340.90
	435217.50	1402367.68
	435216.89	1402364.12
	435193.17	1402368.20
	435193.69	1402371.88

	435161.94	1402376.61
	435161.28	1402364.58
	435180.13	1402361.77
	435179.64	1402358.35
	435226.68	1402350.27
	435227.31	1402353.92
	435367.28	1402330.97
	435366.37	1402324.85
	435442.18	1402312.77
	435441.99	1402305.20
	435442.88	1402278.25
	435444.19	1402278.43
	435447.53	1402239.13
	435449.66	1402226.25
	435450.22	1402220.25
	435450.81	1402220.38
	435452.13	1402211.38
	435453.19	1402207.00
	435453.19	1402205.25
	435453.20	1402205.22
	435456.95	1402182.32
	435457.46	1402154.75
	435450.04	1402103.41
	435447.18	1402084.96
	435444.85	1402072.46
	435442.02	1402055.93
	435439.04	1402041.24
	435438.59	1402039.58
	435481.29	1402031.06
	435482.08	1402035.12
	435483.81	1402044.80
	435476.88	1402045.36
	435467.01	1402047.51
	435472.49	1402078.03
	435467.16	1402079.34
	435467.71	1402082.81
	435472.48	1402106.39
	435479.88	1402141.86
	435472.99	1402213.86
	435472.19	1402213.80
	435471.97	1402216.89
	435472.70	1402216.95
	435466.54	1402307.81
	435482.27	1402305.59
	435499.35	1402304.32
	435539.46	1402298.00

	435542.94	1402296.44
	435615.11	1402283.03
	435619.94	1402282.15
	435632.60	1402279.25
	435633.10	1402281.74
	435644.72	1402279.81
	435844.72	1402241.97
	435850.01	1402240.89
	435871.59	1402236.42
	435959.67	1402218.18
	435960.18	1402218.86
	435993.42	1402212.27
	436016.93	1402207.47
	436095.16	1402190.76
	436131.32	1402182.71
	436131.57	1402181.86
	436133.96	1402173.67
	436123.69	1402116.19
	436152.79	1402111.26
	436186.06	1402106.71
	436184.66	1402099.22
	436176.44	1401976.58
	436188.84	1401975.29
	436189.37	1401978.42
	436191.12	1401988.73
	436198.59	1402096.34
	436198.57	1402098.72
	436198.96	1402102.50
	436236.02	1402101.35
	436236.08	1402099.99
	436287.33	1402116.87
	436312.58	1402121.98
	436359.46	1402118.19
	436385.11	1402117.88
	436642.63	1402074.97
	436664.81	1402070.84
	436663.85	1402065.64
	436683.92	1402062.01
	436684.87	1402067.11
	436844.40	1402035.03
	436871.05	1402030.84
	436898.37	1402026.15
:чзү23969/22		
S=8		
	435866.17	1402251.52
	435852.60	1402254.30

	435852.71	1402255.03
	435866.26	1402251.97
	435866.17	1402251.52
:чзү23969/23		
S=1		
	435866.26	1402251.97
	435866.17	1402251.52
	435872.16	1402250.29
	435866.26	1402251.97
:чзү23969/24		
S=7		
	435887.35	1402247.17
	435888.46	1402247.35
	435889.17	1402247.47
	435907.01	1402243.14
	435887.35	1402247.17
:чзү23969/27		
S=5		
	435928.23	1402238.35
	435928.33	1402238.85
	435928.32	1402238.80
	435926.91	1402239.09
	435922.84	1402239.88
	435917.68	1402240.65
	435912.81	1402241.37
	435928.23	1402238.35
:чзү23969/28		
S=12		
	435948.42	1402234.40
	435948.51	1402234.93
	435928.36	1402238.94
	435928.33	1402238.85
	435928.23	1402238.35
	435948.20	1402234.43
	435948.42	1402234.40
:чзү23969/29		
S=7		
	435948.42	1402234.40
	435948.51	1402234.93
	435969.21	1402230.73
	435969.33	1402230.58
	435948.42	1402234.40
:чзү23969/30		
S=6		
	435990.17	1402226.47
	435990.29	1402226.92

	435970.42	1402230.49
	435969.33	1402230.58
	435990.17	1402226.47
:чзу23969/31		
S=1		
	435996.10	1402225.30
	435995.89	1402225.35
	435990.29	1402226.92
	435990.17	1402226.47
	435996.10	1402225.30
:чзу23969/33		
S=12		
	436042.83	1402215.58
	436043.21	1402216.67
	436032.72	1402218.92
	436032.47	1402217.89
	436042.83	1402215.58
:чзу23969/34		
S=17		

	436042.83	1402215.58
	436043.21	1402216.67
	436056.58	1402213.81
	436056.37	1402212.76
	436056.33	1402212.57
	436042.83	1402215.58
:чзу23969/35		
S=2		
	436056.33	1402212.57
	436056.37	1402212.76
	436077.50	1402207.84
	436056.33	1402212.57
:чзу23969/36		
S=28		
	436097.81	1402204.02
	436097.87	1402205.29
	436077.78	1402209.27
	436077.50	1402207.84
	436097.81	1402204.02

2 этап.

:3Y 22		
S=569		
	435866.17	1402251.52
	435874.85	1402294.43
	435862.46	1402295.87
	435852.71	1402255.03
	435852.60	1402254.30
	435866.17	1402251.52
:3Y 23		
S=982		
	435866.17	1402251.52
	435887.35	1402247.17
	435895.32	1402276.88
	435896.61	1402287.57
	435896.94	1402288.97
	435895.77	1402289.79
	435895.71	1402289.83
	435881.32	1402292.18
	435874.85	1402294.43
	435866.17	1402251.52
:3Y 24		
S=1114		
	435887.35	1402247.17

	435907.01	1402243.14
	435916.62	1402285.70
	435918.01	1402295.18
	435911.89	1402300.13
	435898.58	1402303.08
	435895.77	1402289.79
	435896.94	1402288.97
	435896.61	1402287.57
	435895.32	1402276.88
	435887.35	1402247.17
:3Y 27		
S=485		
	435928.23	1402238.35
	435912.81	1402241.37
	435912.97	1402242.63
	435912.58	1402242.64
	435914.51	1402254.86
	435925.60	1402253.44
	435926.97	1402263.42
	435928.69	1402268.96
	435934.59	1402296.40
	435936.07	1402295.81
	435939.75	1402294.64

	435938.32	1402287.39
	435932.27	1402257.07
	435928.23	1402238.35
:3Y 28		
S=1033		
	435928.23	1402238.35
	435948.42	1402234.39
	435948.51	1402234.93
	435953.68	1402256.82
	435958.38	1402282.70
	435938.32	1402287.39
	435932.27	1402257.07
	435928.23	1402238.35
:3Y 29		
S=1056		
	435948.42	1402234.39
	435969.33	1402230.58
	435971.74	1402240.12
	435974.83	1402254.89
	435976.23	1402263.36
	435977.55	1402264.86
	435980.27	1402277.94
	435973.56	1402279.67
	435958.38	1402282.70
	435953.68	1402256.82
	435948.51	1402234.93
	435948.42	1402234.40
:3Y 30		
S=1442		
	435969.33	1402230.58
	435990.17	1402226.47
	435990.29	1402226.92
	435992.03	1402233.58
	435996.05	1402250.68
	435997.65	1402259.88
	436001.36	1402275.44
	436005.67	1402293.38
	435984.56	1402295.74
	435984.24	1402293.89
	435981.32	1402283.93
	435980.27	1402277.94
	435977.55	1402264.86
	435976.23	1402263.36
	435974.83	1402254.89
	435971.74	1402240.12
	435969.33	1402230.58

:3Y 31		
S=1471		
	436011.32	1402222.30
	435990.17	1402226.47
	435990.29	1402226.92
	435996.05	1402250.68
	435997.65	1402259.88
	436001.36	1402275.44
	436005.67	1402293.38
	436005.96	1402294.54
	436026.12	1402290.05
	436011.32	1402222.30
:3Y 33		
S=908		
	436032.47	1402217.89
	436043.94	1402271.02
	436048.39	1402287.07
	436049.20	1402290.40
	436058.54	1402288.67
	436047.63	1402236.23
	436054.00	1402234.90
	436050.37	1402217.89
	436044.04	1402219.12
	436042.83	1402215.58
	436032.47	1402217.89
:3Y 34		
S=882		
	436042.83	1402215.58
	436056.33	1402212.57
	436056.58	1402213.81
	436066.96	1402264.26
	436070.18	1402279.97
	436071.52	1402286.27
	436058.54	1402288.67
	436047.63	1402236.23
	436054.00	1402234.90
	436050.37	1402217.89
	436044.04	1402219.12
	436042.83	1402215.58
:3Y 35		
S=1479		
	436056.33	1402212.57
	436077.50	1402207.84
	436077.78	1402209.27
	436089.88	1402270.66
	436090.91	1402275.91

	436070.18	1402279.97
	436066.96	1402264.26
	436056.58	1402213.81
	436056.33	1402212.57
:ЗУ 36		
S=1341		
	436097.81	1402204.02

	436097.87	1402205.29
	436108.09	1402253.29
	436110.94	1402266.69
	436089.88	1402270.66
	436077.50	1402207.84
	436097.81	1402204.02

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Координаты поворотных точек земельных участков.

№ зем. уч.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Планируемая площадь зем. уч., м ²
1	2	4
:ЗУ 1	Земельные участки (территории) общего пользования	385
:ЗУ 2	Земельные участки (территории) общего пользования	1376
:ЗУ 9	Земельные участки (территории) общего пользования	280
:ЗУ 25	Земельные участки (территории) общего пользования	294

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 5,6 га.

	X	Y
1	436156.84	1402192.84
2	436168.50	1402226.21
3	436229.42	1402301.45
4	436235.78	1402314.16
5	436238.96	1402328.99
6	435856.98	1402404.76
7	435827.84	1402253.23
8	436155.25	1402188.07

Приложение

Каталог координат характерных точек красных линий в МСК -25 системе координат.

№	X	Y
1	435839.41	1402256.76
2	435852.60	1402254.30
3	435907.01	1402243.14
4	435912.58	1402242.64
5	435912.97	1402242.63
6	435912.81	1402241.37
7	435948.20	1402234.43
8	435969.33	1402230.58
9	436011.32	1402222.30
10	436032.47	1402217.89
11	436077.50	1402207.84
12	436097.81	1402204.02
13	436119.65	1402199.08
14	436149.71	1402195.03
15	436165.52	1402232.97
16	436220.63	1402304.47
17	436230.09	1402322.71
18	436136.12	1402340.99
19	436104.10	1402346.76
20	436061.93	1402354.65
21	436041.86	1402358.76
22	435999.04	1402364.93
23	435915.90	1402382.61
24	435868.14	1402390.43
25	435861.10	1402357.96
26	435843.65	1402279.86
1	435839.41	1402256.76

Отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов в условиях существующей застройки составляет 3 м.

**Выполнение работ по подготовке документации по планировке
(проект межевания) территории города Уссурийска в границах
улицы Вострецова, улицы Полушкина, улицы Слободская,
улицы Чемеркина с выполнением отчета об инженерно-
геодезических изысканий.**

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
территории**

Графическая часть

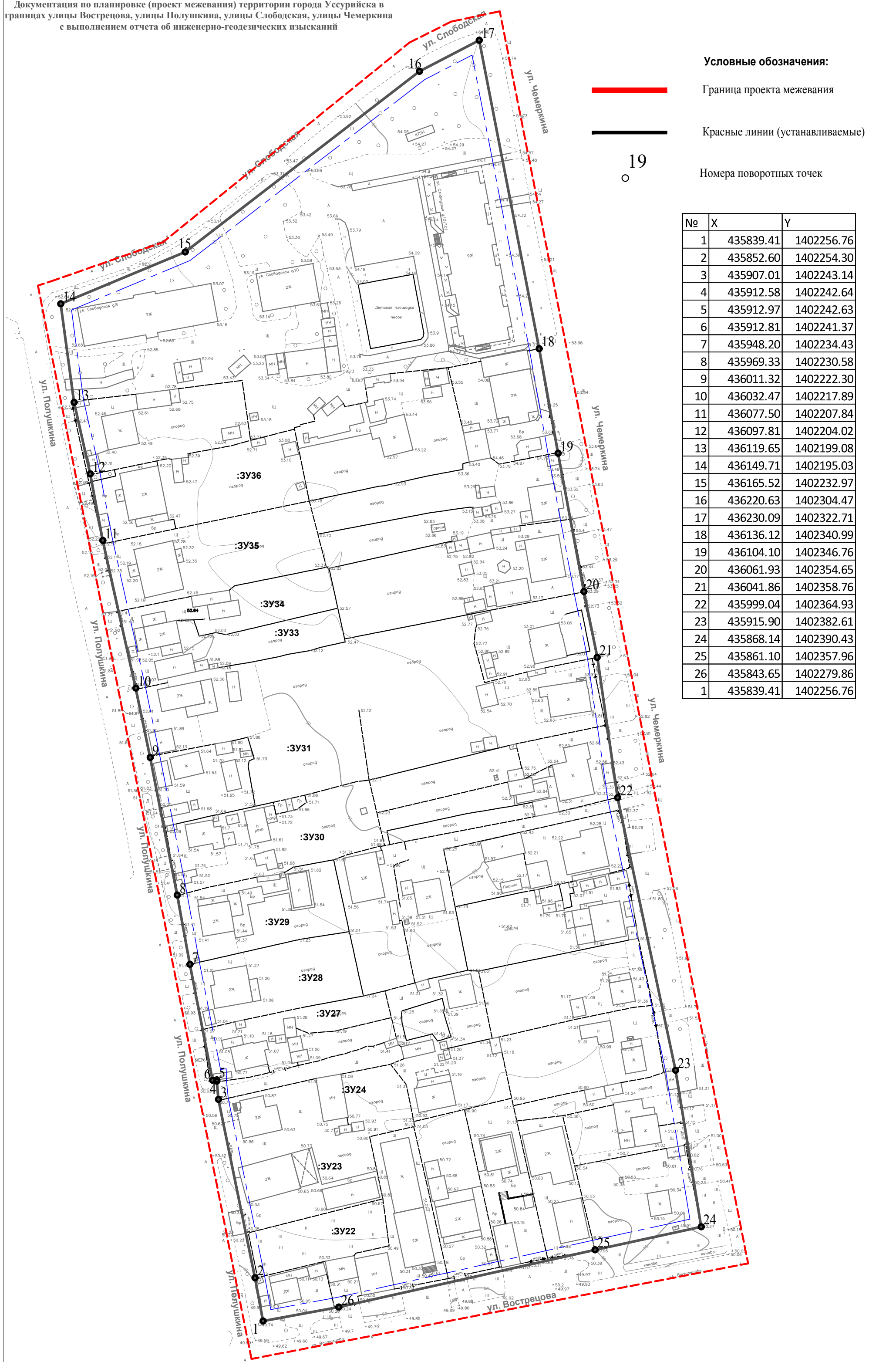
Том 3

Раздел 2

Владивосток

2022

Документация по планировке (проект межевания) территории города Уссурийска в границах улицы Вострецова, улицы Полушкина, улицы Слободская, улицы Чемеркина с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканиях



- Условные обозначения:**
- Граница проекта межевания
 - Красные линии (устанавливаемые)
 - 19
○ Номера поворотных точек

№	X	Y
1	435839.41	1402256.76
2	435852.60	1402254.30
3	435907.01	1402243.14
4	435912.58	1402242.64
5	435912.97	1402242.63
6	435912.81	1402241.37
7	435948.20	1402234.43
8	435969.33	1402230.58
9	436011.32	1402222.30
10	436032.47	1402217.89
11	436077.50	1402207.84
12	436097.81	1402204.02
13	436119.65	1402199.08
14	436149.71	1402195.03
15	436165.52	1402232.97
16	436220.63	1402304.47
17	436230.09	1402322.71
18	436136.12	1402340.99
19	436104.10	1402346.76
20	436061.93	1402354.65
21	436041.86	1402358.76
22	435999.04	1402364.93
23	435915.90	1402382.61
24	435868.14	1402390.43
25	435861.10	1402357.96
26	435843.65	1402279.86
1	435839.41	1402256.76

Документация по планировке (проект межевания) территории города Уссурийска в границах улицы Вострецова, улицы Полушкина, улицы Слободская, улицы Чемеркина с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканиях

Изм.	Кол.Уч	Лист.	Док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Лист	Листов
								1

ГИП Акуличева К.В.
 Архитектор Мороз Д. А.
 Архитектор Тыщенко А. В.
 Проверил Акуличева К.В.

Чертеж красных линий. М1:1000

ООО "ИнжКадестрВлад-ДВ"

Документация по планировке (проект межевания) территории города Уссурийска в границах улицы Вострецова, улицы Полушкина, улицы Слободская, улицы Чемеркина с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканиях

Условные обозначения:



Граница проекта межевания



Красные линии (устанавливаемые)



Линия отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН



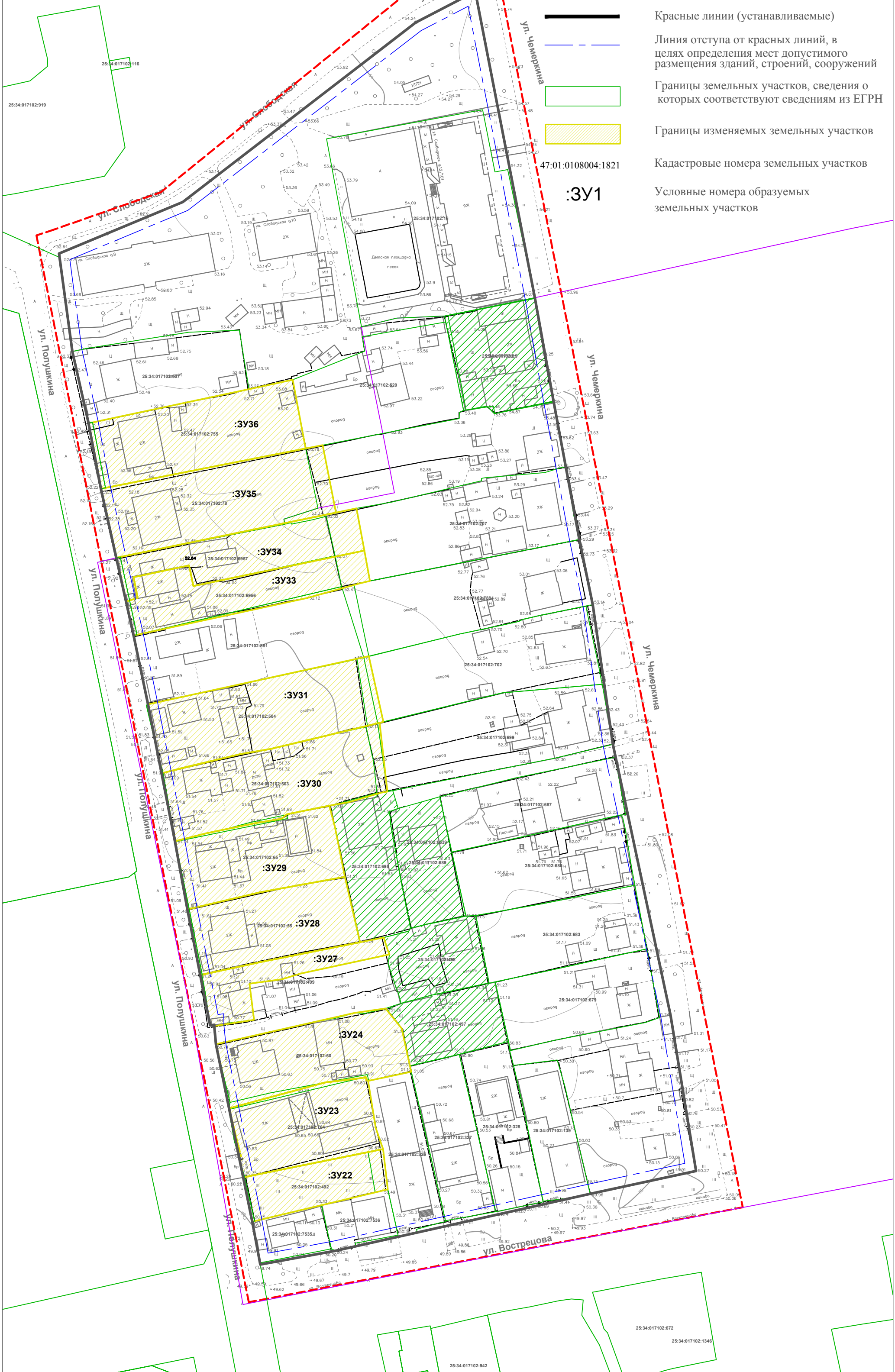
Границы изменяемых земельных участков

47:01:0108004:1821

Кадастровые номера земельных участков

:ЗУ1

Условные номера образуемых земельных участков



Документация по планировке (проект межевания) территории города Уссурийска в границах улицы Вострецова, улицы Полушкина, улицы Слободская, улицы Чемеркина с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканиях					
Изм.	Кол.Уч	Лист.	Док.	Подпись	Дата
				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
ГИП	Акуличева К.В.				
Архитектор	Мороз Д. А.				
Архитектор	Тыщенко А. В.				
Проверил	Акуличева К.В.				
Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Этап 2. М1:1000					
				Лист	Листов
				2	4
ООО "ИнжКадастрВлад-ДВ"					