

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦЫ ПУШКИНА, УЛИЦЫ НЕКРАСОВА, УЛИЦЫ КРЕСТЬЯСКАЯ,  
УЛИЦЫ ЛЕНИНА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Согласованно				

*г. Уссурийск  
2021 г.*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦЫ ПУШКИНА, УЛИЦЫ НЕКРАСОВА, УЛИЦЫ КРЕСТЬЯСКАЯ,  
УЛИЦЫ ЛЕНИНА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Заказчик:**

*ООО «ФлешИнвестСтрой»*

**Исполнитель:**

*Попова А.С.*

*г. Уссурийск  
2021г.*



### Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	1065.05.21-ПМТ	Проект межевания территории	ИП Попова А.С.
<b>I</b>	<b>1065.05.21-ПМТ -1</b>	<b>Основная часть</b>	
<b>II</b>	<b>1065.05.21-ПМТ -2</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>	

Согласовано
-------------

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>1065.05.21-ПМТ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова				09.21		II	1	43
							ИП Попова А.С.		



## Содержание

1 Введение.....	8
2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание. ....	9
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	9
4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	17
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	18
6 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. ....	18
7 Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости .....	19

Согласовано

Взам. инв. №

Полишь и дата

Инв. № подл.

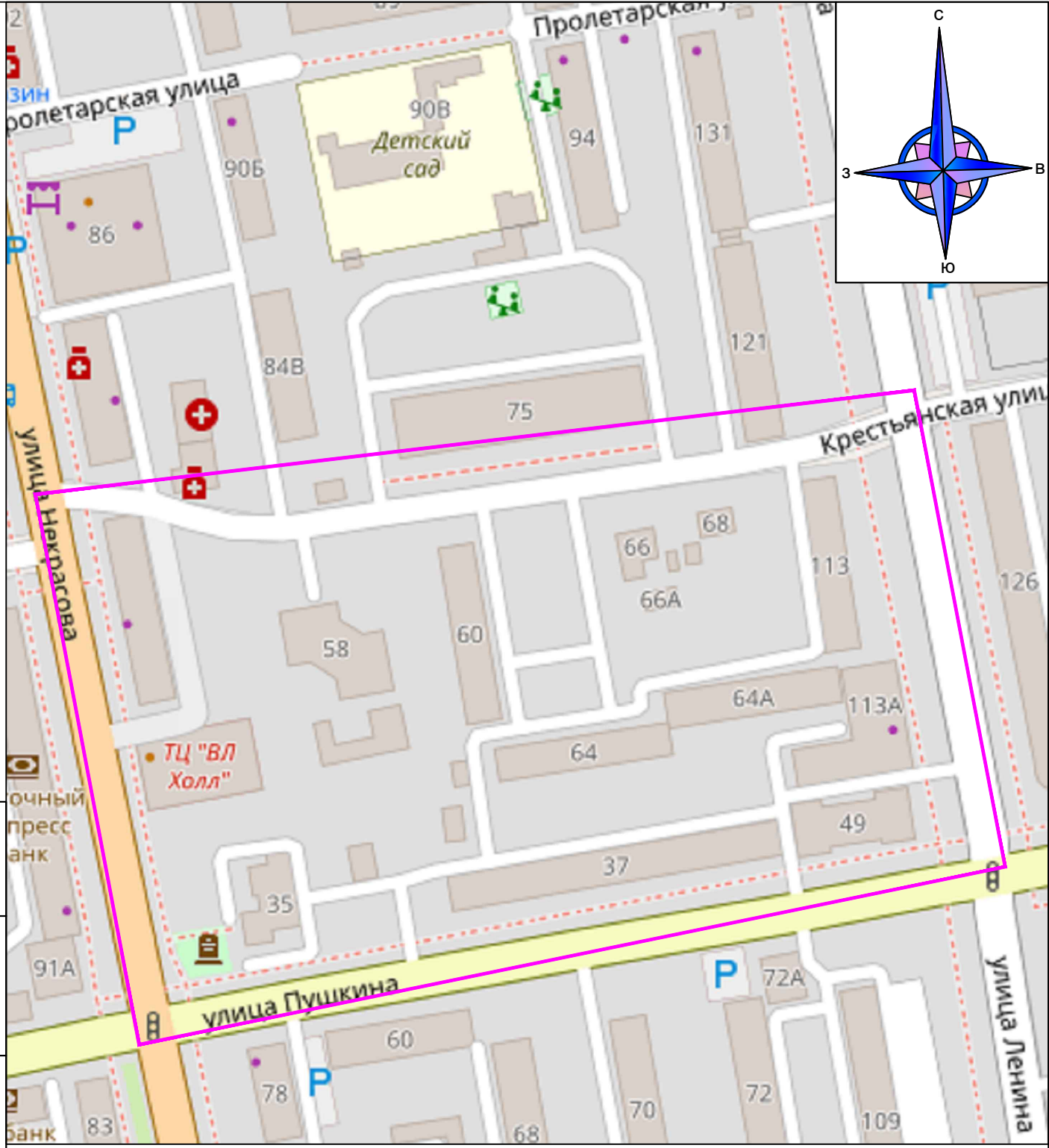
1065.05.21-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Попова			09.21

Содержание тома  
(основная часть)

Стадия	Лист	Листов
П	1	43

ИП Попова А.С.



Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск  
 категория земель: земли населенного пункта  
 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

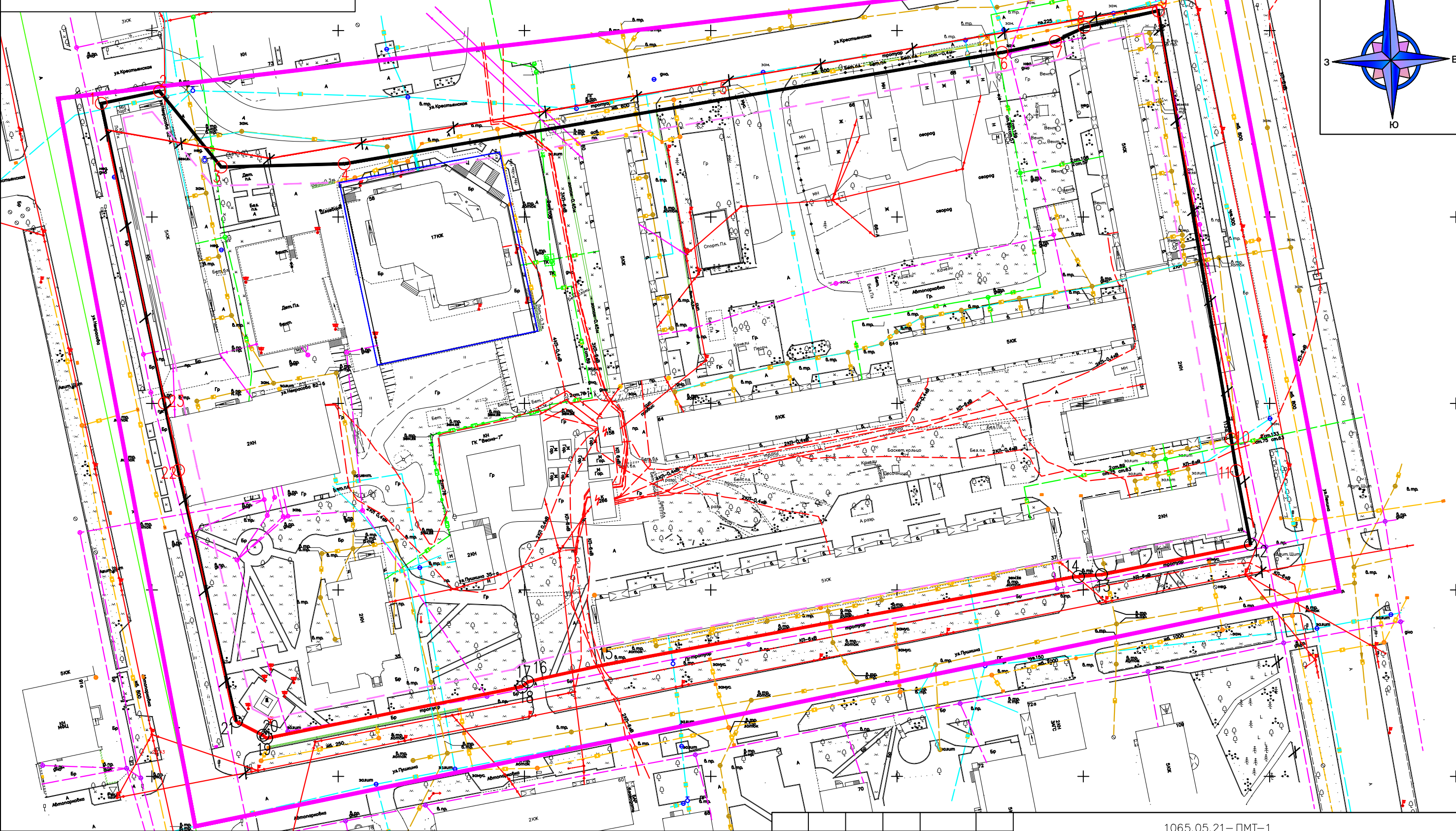
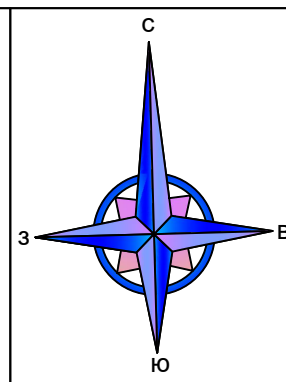


границы существующих элементов планировочной структуры

1065.05.21 – ПМТ-1					
Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Пушкина, улицы Некрасова, улицы Крестыанская, улицы Ленина					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Попова А.С.			08.21
Проект межевания территории ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры Масштаб 1:2000				Листов	6
				ИП Попова А.С.	



ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.  
ЧЕРТЁЖ ОТСТУПОВ ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

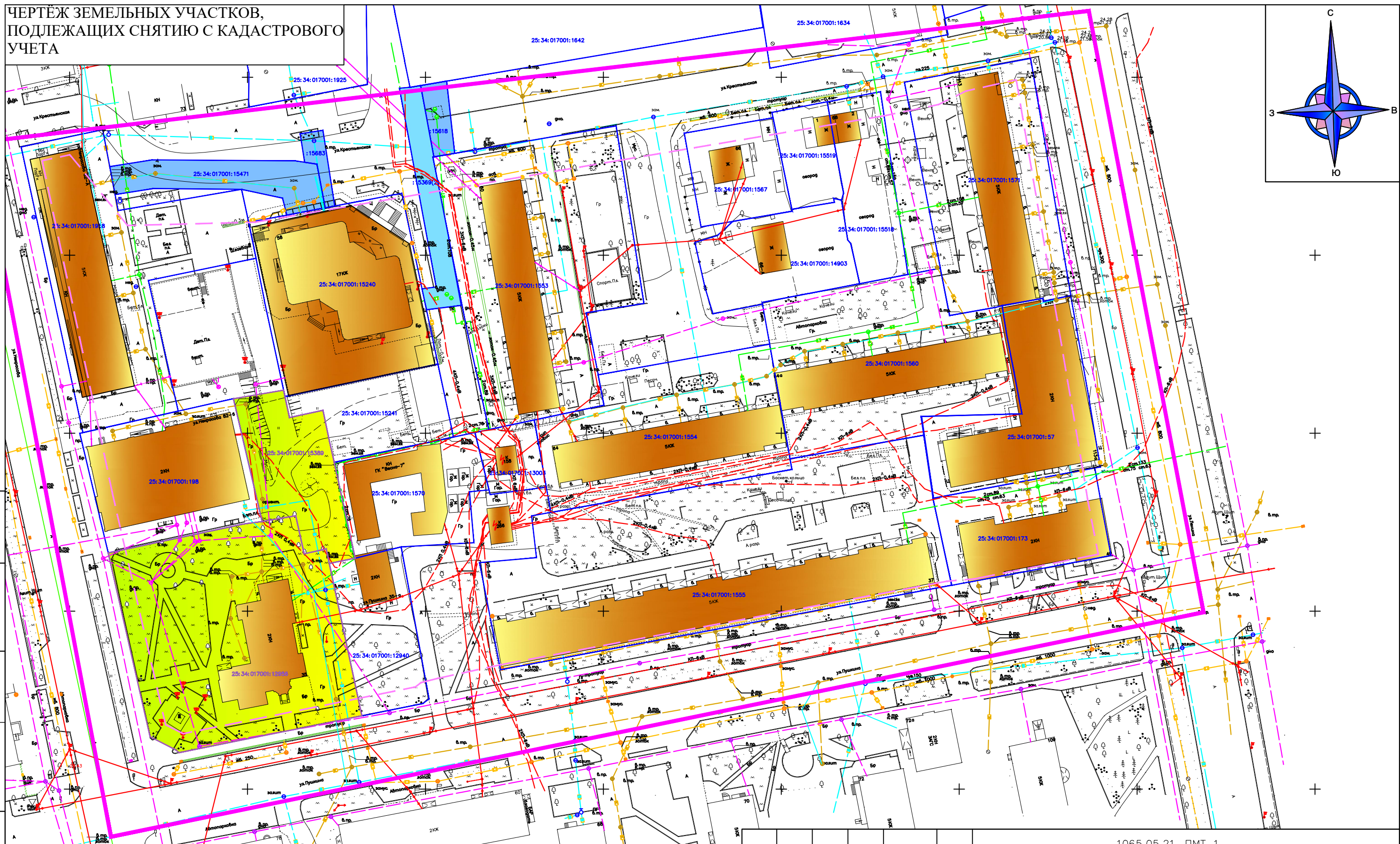
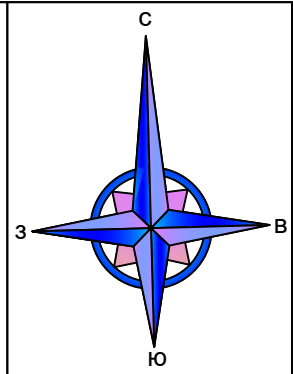
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы существующих элементов планировочной структуры
- красные линии (существующие)
- красные линии (отменяемые)
- отступы от красных линий
- характерная точка красной линии (утверждаемой)
- характерная точка красной линии (существующей)

						1065.05.21 – ПМТ-1			
						Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Пушкина, улицы Некрасова, улицы Крестьянская, улицы Ленина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
					08.21		П	2	6
						Чертеж красных линий. Чертеж отступов от красных линий. Масштаб 1:1000			
						ИП Попова А.С.			



ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
ПОДЛЕЖАЩИХ СНЯТИЮ С КАДАСТРОВОГО  
УЧЕТА



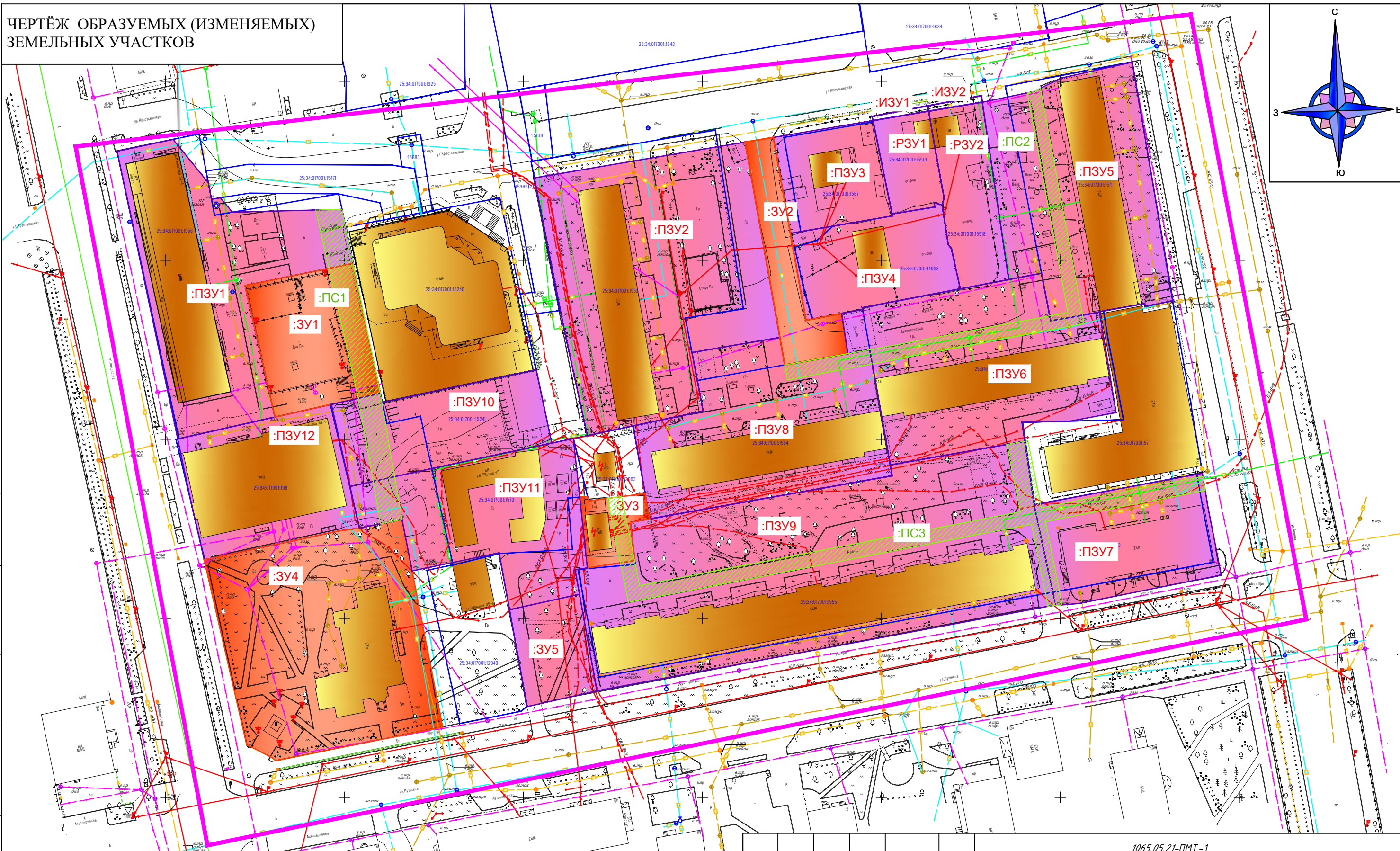
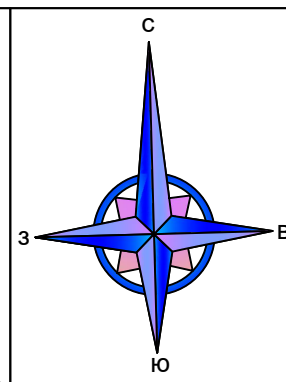
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы существующих элементов планировочной структуры
  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - земельные участки (статус "временный"), подлежащие снятию с кадастрового учета, для формирования земельных участков 1 этапа
  - земельные участки (статус "учтенный"), подлежащие снятию с кадастрового учета, для формирования земельных участков 2 этапа

						1065.05.21 – ПМТ-1			
						Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурйске в границах улицы Пушкина, улицы Некрасова, улицы Крестьянская, улицы Ленина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории <b>ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ</b>	Стадия	Лист	Листов
					08.21		П	3	6
						Чертеж земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета Масштаб 1:1000	ИП Попова А.С.		



ЧЕРТЁЖ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ)  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

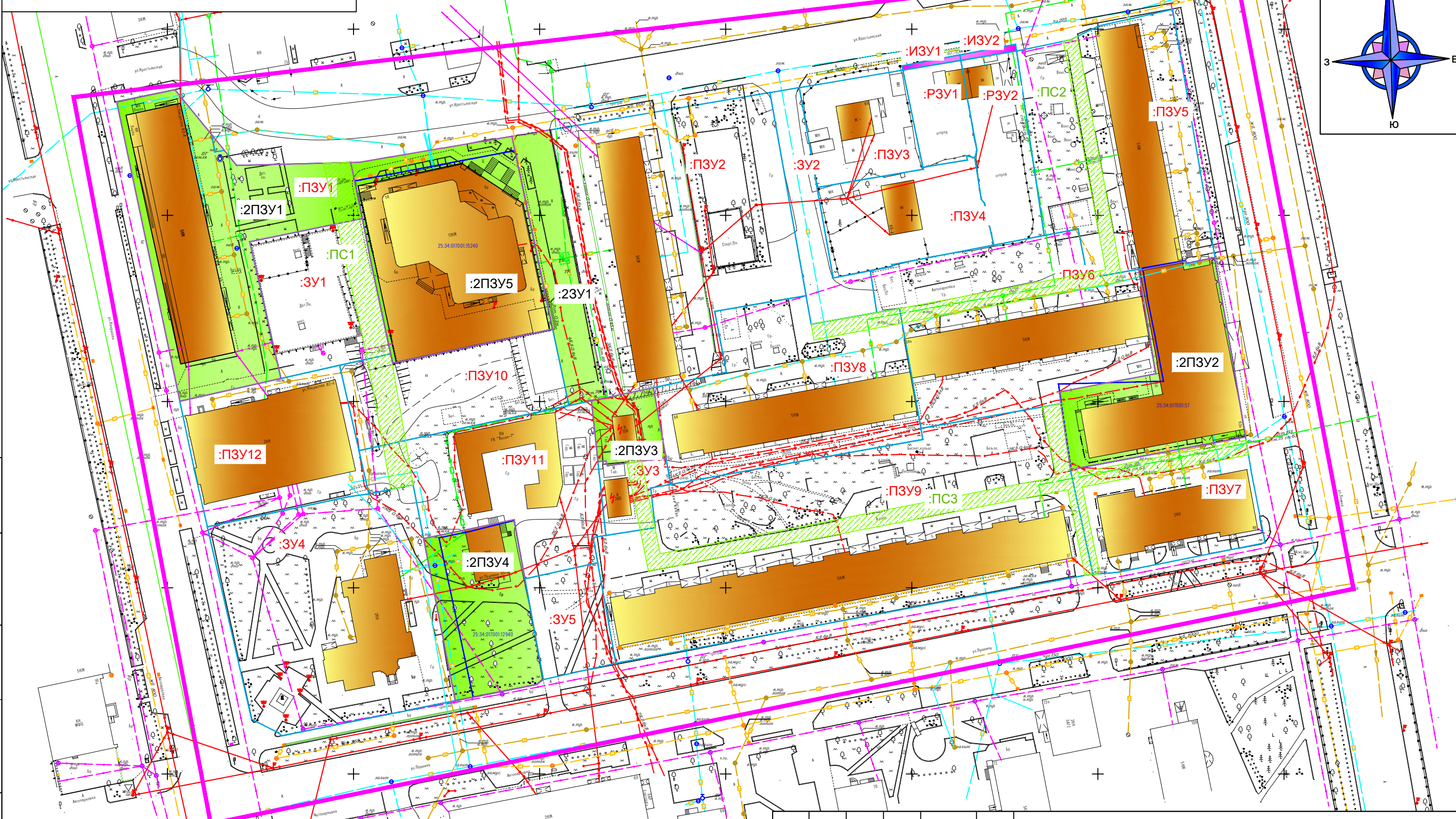
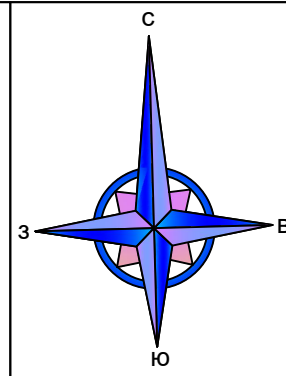
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | границы существующих элементов планировочной структуры  |  | границы образуемых земельных участков (путем перераспределения)   |
|  | границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН                                    |  | :ПЗУ12 условный номер земельного участка (образованный путем перераспределения)                                     |
|  | объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН                |  | :ЗУ3 условный номер земельного участка (образованный из земель государственной и (или) муниципальной собственности) |
|  | границы образуемых земельных участков из земель государственной и (или) муниципальной собственности |  | :ИЗУ1 условный номер земельного участка предусмотренный по изъятию  |
|  |   |  | :ПС1 условный номер / границы публичного сервитута  |

						1065.05.21-ПМТ-1			
						Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Пушкина, улицы Некрасова, улицы Крестьянская, улицы Ленина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
					08.21	Проект межевания территории ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	П	4	6
						Чертеж образуемых (изменяемых) земельных участков 1 ЭТАП Масштаб 1:1000			
						ИП Попова А.С.			



ЧЕРТЁЖ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ)  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

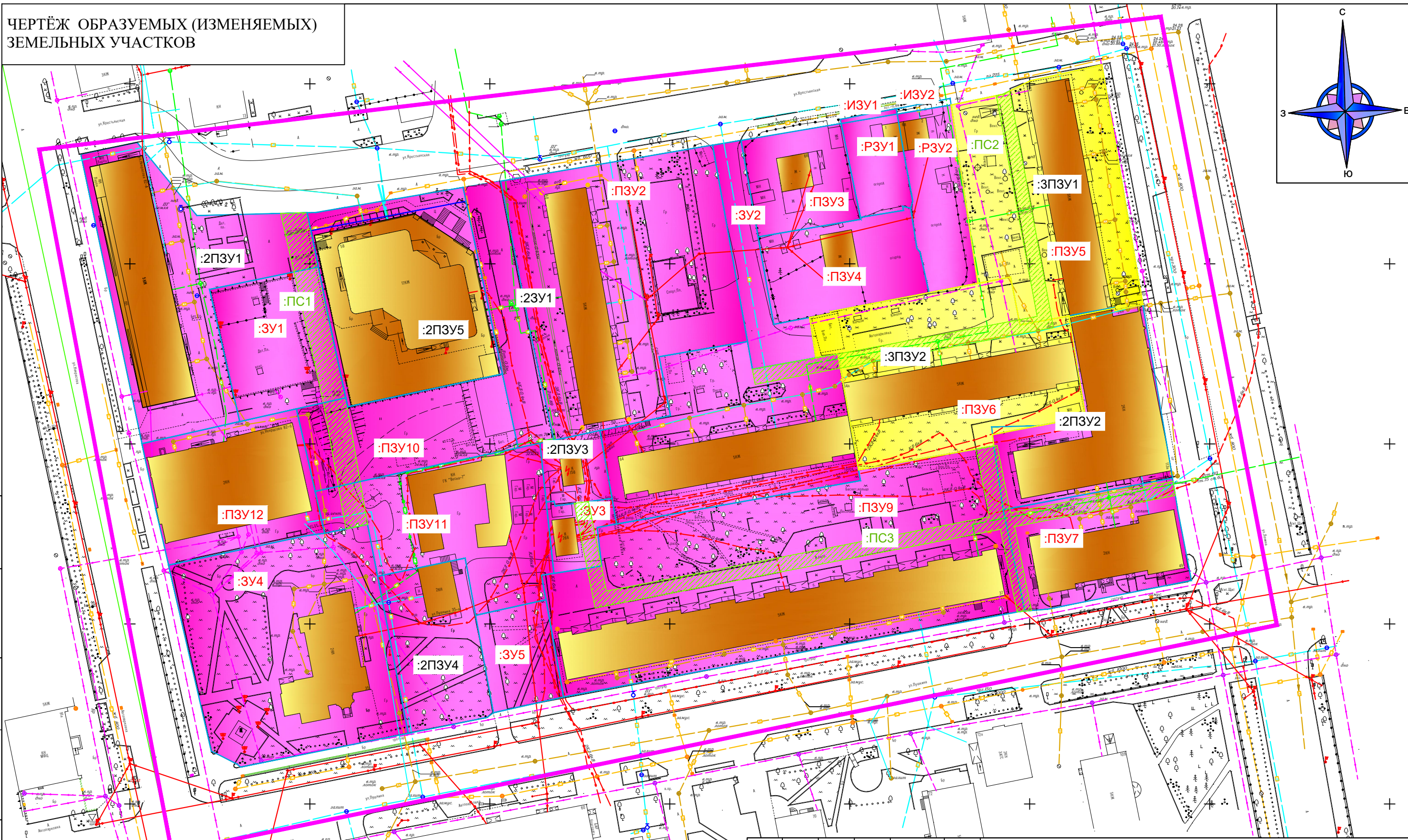
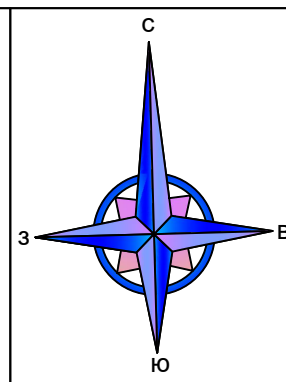
	границы существующих элементов планировочной структуры
	границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН
	границы образуемых и изменяемых земельных участков 1 этапа

	:ПЗУ12	условный номер земельного участка (образованный путем перераспределения) 1 этап
	:ЗУ3	условный номер земельного участка (образованный из земель государственной и (или) муниципальной собственности) 1 этап
	:ПЗУ1	границы образуемых земельных участков (путем перераспределения/образованный из земель государственной и (или) муниципальной собственности)
	:ЗУ1	условный номер земельного участка (образованный путем перераспределения) 2 этап
	:ЗУ5	условный номер земельного участка (образованный из земель государственной и (или) муниципальной собственности) 2 этап
	:ПС1	условный номер / границы публичного сервитута

					1065.05.21-ПМТ-1			
					Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Пушкина, улицы Некрасова, улицы Крестьянская, улицы Ленина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
					08.21			
Исп.	Попова А.С.							
						Проект межевания территории ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ		
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	6
						Чертеж образуемых (изменяемых) земельных участков 2 ЭТАП (1 вариант) Масштаб 1:1000		
						ИП Попова А.С.		



ЧЕРТЁЖ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	границы существующих элементов планировочной структуры
	границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН
	границы образуемых и изменяемых земельных участков 1-2 этапа
	:ПЗУ1 условный номер земельного участка (образованный путем перераспределения) 1 этап
	:ЗУ3 условный номер земельного участка (образованный из земель государственной и (или) муниципальной собственности) 1 этап
	:2ПЗУ1 условный номер земельного участка (образованный путем перераспределения) 2 этап
	границы образуемых земельных участков (путем перераспределения)
	:3ПЗУ1 условный номер земельного участка (образованный путем перераспределения) 2 этап
	:ПС1 условный номер / границы публичного сервитута

					1065.05.21-ПМТ-1				
					Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Пушкина, улицы Некрасова, улицы Крестьянская, улицы Ленина				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
					08.21		П	6	6
					Чертеж образуемых (изменяемых) земельных участков 3 ЭТАП Масштаб 1:1000			ИП Попова А.С.	

## 1 Введение

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 17.05.2021г. №1065 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Пушкина, улицы Некрасова, улицы Крестьянская. улицы Ленина» (Приложение №1).

При разработке проекта межевания использовались:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в редакции от 20.04.2021г.)
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 30.12.2020г.);
  - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
  - СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
  - Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998г. РДС 30-201-98.
  - Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г);
  - Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением №2045-нпа от 09.09.2021 г. «О правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».
  - Градостроительная документация:
- Исходные данные:
- Постановление
  - Техническое задание на подготовку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.
  - Кадастровый план территории от «19» августа 2021 г.№КУВИ-002/2021-108608401.
  - Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от августа 2021 года
  - Технический отчет инженерно-геодезических (ООО «Геомарк»,2021г.)

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

1065.05.21-ПМТ-1

Лист

8

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



## 2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание.

Территория, в отношении которой разработан проекта межевания (далее Территория) расположен в кадастровом квартале 25:34:017001 в центральной части города Уссурийск.

### Участок граничит:

- с северной стороны - улица Крестьянская;
- с восточной стороны – улица Ленина;
- с южной стороны – улица Пушкина.
- с западной стороны – улица Некрасова.

Согласно Правилам землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Решением Думы Уссурийского городского округа №104 от 30.11.2004 г. «О правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» территория расположена в территориальных зонах:

- зона общественного и социального назначения (ОДЗ 2);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5)

Согласно Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г) территория расположена в функциональной зоне – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и зона смешанной общественно-деловой застройки.

Проектом межевания территории, в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, с учетом существующей застройки предполагается:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, путем перераспределения;
- 2) установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрены этапы (1-3) образования земельных участков, с учетом сложившейся застройки и сведениям, содержащимся в ЕГРН (в том числе зарегистрированных правах).

Изм. № подл.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1065.05.21-ПМТ-1	Лист	
								9

Для формирования (образования) земельных участков предусмотрена процедура снятия границ земельных участков и (или) преобразования земельных участков (в территорию общего пользования (улично-дорожная сеть) – таблица 3.1

Таблица 3.1.

Номер п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус	Примечание
<b>1 ЭТАП</b>					
1	25:34:017001:12956	3440	Объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки и иные подобные объекты)	Временный	По сведениям ЕГРН по состоянию на август 2021г. Снятие с кадастрового учета
	25:34:017001:15389	939	Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	Временный	По сведениям ЕГРН по состоянию на август 2021г. Снятие с кадастрового учета
<b>2 ЭТАП</b>					
1	25:34:017001:15471	550	Линейный объект (водоснабжения, водоотведения)	Учтенный Дата внесение сведений в ЕГРН 04.10.2016	По сведениям ЕГРН по состоянию на август 2021г.
2	25:34:017001:15683	94	линейный объект	Учтенный Дата внесение сведений в ЕГРН 24.05.2018	По сведениям ЕГРН по состоянию на август 2021г
3	25:34:017001:15369	491	линейный объект (тепловая сеть)	Учтенный Дата внесение сведений в ЕГРН 01.03.2016	По сведениям ЕГРН по состоянию на август 2021г

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблице 3.2.

Взам. инв. №  
Попись и дата  
Инв. № подл.

Таблица 3.2.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования	Примечание
<b>1 ЭТАП</b>					
1	:ПЗУ1	2676	Среднеэтажная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:01701:1958 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
2	:ПЗУ2	3859	Среднеэтажная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:01701:1553 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
3	:ПЗУ3	777	Бытовое обслуживание	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:01701:1567 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
4	:ПЗУ4	1046	Магазины Бытовое обслуживание	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:01701:14903 и земель находящихся в	

Инв. № подл. \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. № \_\_\_\_\_

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1065.05.21-ПМТ-1	Лист
							11

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

				государственной и (или) муниципальной собственности	
5	:ПЗУ5	2738	Среднеэтажная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:01701:1571 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
6	:ПЗУ6	2706	Среднеэтажная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:01701:1560 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
7	:ПЗУ7	1380	Магазины	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:01701:173 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
8	:ПЗУ8	2475	Среднеэтажная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:01701:1554 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1065.05.21-ПМТ-1

Лист

12

				собственности	
9	:ПЗУ9	5660	Среднеэтажная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:01701:1555 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
10	:ПЗУ10	1249	Среднеэтажная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:01701:15241 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	см таблица 3.1
11	:ПЗУ11	1854	Хранение автотранспорт Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:01701:1570 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	см таблица 3.1
12	:ПЗУ12	1539	Объекты административно- делового назначения Объекты торгового назначения и общественного питания	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:01701:198 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	см таблица 3.1
13	:РЗУ1	408	Блокированная жилая	Путем раздела земельного участка	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1065.05.21-ПМТ-1

Лист

13

			застройка	с кадастровым номером 25:34:017001:15519	
14	:РЗУ2	745	Блокированная жилая застройка	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:15518	
15	:ИЗУ1	21	Улично-дорожная сеть	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:15519	см таблица 4.2
16	:ИЗУ2	25	Улично-дорожная сеть	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:15518	см таблица 4.2
17	:ЗУ1	1139	Спорт Объекты благоустройства Объекты ЧС (бомбоубежище)	Образование из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
18	:ЗУ2	618	Территория общего пользования (проезд) Улично-дорожная сеть	Образование из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
19	:ЗУ3	286	Коммунальное обслуживание	Образование из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
20	:ЗУ4	3258	Здравоохранение	Образование из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	см таблица 3.1
21	:ЗУ5	549	Благоустройство	Образование из земель находящихся в государственной и (или)	

Взам. инв. №
Попись и дата
Инв. № подл.

						1065.05.21-ПМТ-1	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

				муниципальной собственности	
<b>2 ЭТАП</b>					
1	:2ПЗУ1	2682	Среднеэтажная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ПЗУ1 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	см таблица 3.1
2	:2ПЗУ2	1588	Магазины	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:01701:57 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
3	:2ПЗУ3	323	Коммунальное обслуживание	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:01701:13003 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
4	:2ПЗУ4	1093	Здравоохранение Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:01701:12940 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	см таблица 3.1

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Изм. № подл.	Изм. инв. №
Изм. № подл.	Изм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1065.05.21-ПМТ-1

Лист

15

5	:2ПЗУ5	2366	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:01701:15240 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	см таблица 3.1
6	:2ЗУ1	750	Территория общего пользования (проезд) Улично-дорожная сеть	Образование из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	см таблица 3.1

### 3 ЭТАП

1	:3ПЗУ1	2742	Среднеэтажная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ПЗУ6 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
2	:3ПЗУ2	2720	Среднеэтажная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ПЗУ7 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	

**Примечание**

*\*Вид разрешенного использования возможно изменить в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа*

Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
Инв. № подл. \_\_\_\_\_  
Полпись и дата \_\_\_\_\_

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1065.05.21-ПМТ-1	Лист
							16



Перечень и сведения о публичных сервитутах представлены в таблице 3.3.

Таблица 3.3

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Назначение	Примечание
1	:ПС1	582	прохода или проезда	
2	:ПС2	581	прохода или проезда	
3	:ПС3	968	прохода или проезда	

**4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования указаны в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
<b>1 ЭТАП</b>			
1	:ЗУ2	618	Территория общего пользования (проезд) Улично-дорожная сеть
2	:ЗУ5	549	Благоустройство
<b>2 ЭТАП</b>			
3	:ЗЗУ1	750	Территория общего пользования (проезд) Улично-дорожная сеть

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд - таблица 4.2

Таблица 4.2

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Примечание
<b>1 ЭТАП</b>				
1	:ИЗУ1	21	Улично-дорожная сеть	
2	:ИЗУ2	25	Улично-дорожная сеть	

**5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка,

Взам. инв. №  
Попись и дата  
Инв. № подл.

сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют согласно письма «О предоставлении информации» от 23.07.2021г. № 38/5316 от Министерства Лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края (Приложение №2).

**5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Сведения о границах территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания – Постановление Главы Уссурийского городского округа Приморского края от 18.09.2007г. №1522 «Об утверждении публичных слушаний по вопросу «Проект межевания территории в городе Уссурийске в границах улиц Комсомольская, Ленина, Пушкина, Некрасова» (приложение №3).

**6 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1. – Каталог координат границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Площадь территории, отведенная для разработки проекта межевания 58034 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435931,76	1399224,83
2	435968,62	1399536,45
3	435799,66	1399568,66
4	435736,63	1399261,62
1	435931,76	1399224,83

1065.05.21-ПМТ-1

Лист

18

Взам. инв. №  
Изм. № подл.  
Изм. № подл.  
Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

**7 Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1. – Каталог координат устанавливаемых красных линиях.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435930,45	1399236,39
2	435933,73	1399252,05
3	435913,42	1399268,60
4	435914,26	1399301,59
5	435931,61	1399403,83
6	435944,14	1399478,25
7	435947,08	1399492,48
8	435950,90	1399500,29
9	435955,29	1399520,08
10	435840,49	1399539,68
11	435831,99	1399541,06
12	435812,05	1399544,93
13	435804,10	1399504,88
14	435803,45	1399497,28
15	435780,10	1399372,32
16	435776,31	1399354,86
17	435775,35	1399351,00
18	435774,03	1399349,25
19	435760,25	1399280,76
20	435761,03	1399279,82
21	435764,74	1399272,60
22	435832,08	1399257,13
23	435850,09	1399253,35

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						1065.05.21-ПМТ-1	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Каталог координат, образуемых и изменяемых земельных участков 1 этапа

<b>Условный номер земельного участка ПЗУ1</b>		
<b>Площадь земельного участка 2676 м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	435930,45	1399236,39
2	435933,73	1399252,05
3	435921,62	1399261,91
4	435917,05	1399262,78
5	435917,45	1399265,32
6	435913,42	1399268,60
7	435914,20	1399299,26
8	435899,14	1399302,39
9	435892,92	1399272,15
10	435856,20	1399280,50
11	435850,09	1399253,35
1	435930,45	1399236,39

<b>Условный номер земельного участка ПЗУ2</b>		
<b>Площадь земельного участка 3859 м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	435922,99	1399352,99
2	435932,97	1399411,90
3	435878,42	1399421,60
4	435874,22	1399397,05
5	435866,42	1399398,54
6	435857,86	1399400,17
7	435853,73	1399380,59
8	435851,02	1399367,81
9	435871,50	1399363,33
10	435880,85	1399361,28
11	435885,94	1399360,28
1	435922,99	1399352,99

<b>Условный номер земельного участка ПЗУ3</b>		
<b>Площадь земельного участка 777 м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	435934,30	1399419,78
2	435938,98	1399447,62
3	435938,60	1399447,70
4	435912,91	1399452,96
5	435912,37	1399453,08
6	435909,52	1399436,42
7	435907,49	1399424,55
1	435934,30	1399419,78

<b>Условный номер земельного участка ПЗУ4</b>		
<b>Площадь земельного участка 1046 м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>

Взам. инв. №  
Полипись и дата  
Инв. № подл.

1	2	3
1	435907,49	1399424,55
2	435909,52	1399436,42
3	435912,37	1399453,08
4	435912,91	1399452,96
5	435914,85	1399464,92
6	435916,00	1399464,71
7	435915,46	1399466,93
8	435904,34	1399468,65
9	435903,22	1399469,55
10	435892,00	1399472,02
11	435886,76	1399444,64
12	435886,23	1399444,73
13	435883,57	1399430,78
14	435883,21	1399428,87
1	435907,49	1399424,55

Условный номер земельного участка ПЗУ5

Площадь земельного участка 2738 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435944,14	1399478,25
2	435947,08	1399492,48
3	435950,90	1399500,29
4	435955,29	1399520,08
5	435888,68	1399531,45
6	435888,66	1399531,36
7	435887,05	1399523,65
8	435887,89	1399523,52
9	435885,86	1399512,05
10	435885,54	1399510,95
11	435883,07	1399497,29
12	435896,34	1399494,70
13	435894,59	1399485,57
14	435944,13	1399478,17
1	435944,14	1399478,25

Условный номер земельного участка ПЗУ6

Площадь земельного участка 2706 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435885,11	1399438,88
2	435886,23	1399444,73
3	435886,76	1399444,64
4	435894,59	1399485,57
5	435896,34	1399494,70
6	435883,07	1399497,29
7	435885,54	1399510,95
8	435885,22	1399511,00
9	435857,44	1399515,53
10	435855,06	1399502,61
11	435854,72	1399489,45

Взам. инв. №  
Полиция и лета  
Инв. № подл.

1	2	3
12	435852,59	1399489,66
13	435849,43	1399490,04
14	435842,82	1399452,45
15	435874,99	1399446,73
16	435874,99	1399446,73
17	435873,90	1399440,57
1	435885,11	1399438,88

Условный номер земельного участка ПЗУ7

Площадь земельного участка 1380 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435831,72	1399492,62
2	435840,49	1399539,68
3	435831,99	1399541,06
4	435812,05	1399544,93
5	435804,10	1399504,88
6	435803,57	1399498,68
7	435807,27	1399497,88
1	435831,72	1399492,62

Условный номер земельного участка ПЗУ8

Площадь земельного участка 2475 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435874,22	1399397,05
2	435878,42	1399421,60
3	435870,76	1399422,96
4	435873,90	1399440,57
5	435874,99	1399446,73
6	435874,99	1399446,73
7	435842,82	1399452,45
8	435839,81	1399452,99
9	435827,75	1399385,22
10	435834,84	1399383,96
11	435853,73	1399380,59
12	435857,86	1399400,17
13	435866,42	1399398,54
1	435874,22	1399397,05

Условный номер земельного участка ПЗУ9

Площадь земельного участка 5660 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435813,53	1399364,38
2	435814,06	1399367,81
3	435816,11	1399381,07
4	435826,80	1399379,85
5	435827,75	1399385,22
6	435839,81	1399452,98
7	435842,82	1399452,45

1065.05.21-ПМТ-1

Лист

22

Взам. инв. №

Полиция и ялга

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1	2	3
8	435849,43	1399490,04
9	435831,72	1399492,62
10	435807,29	1399497,88
11	435803,57	1399498,68
12	435803,45	1399497,28
13	435780,10	1399372,32
14	435779,70	1399370,49
15	435806,71	1399365,61
1	435813,53	1399364,38

Условный номер земельного участка ПЗУ10

Площадь земельного участка 1249м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435859,74	1399296,27
2	435862,80	1399309,98
3	435860,32	1399310,51
4	435869,42	1399353,52
5	435848,91	1399357,87
6	435841,82	1399324,36
7	435836,83	1399301,47
1	435859,74	1399296,27

Условный номер земельного участка ПЗУ11

Площадь земельного участка 1854 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435841,82	1399324,36
2	435848,91	1399357,87
3	435850,20	1399363,92
4	435833,86	1399365,68
5	435819,77	1399367,19
6	435814,06	1399367,81
7	435813,53	1399364,38
8	435806,71	1399365,61
9	435802,39	1399346,06
10	435818,27	1399343,15
11	435814,06	1399322,83
12	435813,23	1399318,84
13	435827,62	1399316,04
14	435825,19	1399304,11
15	435836,83	1399301,47
1	435841,82	1399324,36

Условный номер земельного участка ПЗУ12

Площадь земельного участка 1539 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435850,09	1399253,35
2	435856,20	1399280,50
3	435859,74	1399296,27

Взам. инв. №  
Инв. № подл.  
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1065.05.21-ПМТ-1	Лист
							23

1	2	3
4	435836,83	1399301,47
5	435825,19	1399304,11
6	435824,47	1399298,82
7	435816,36	1399260,74
8	435832,08	1399257,13
1	435850,09	1399253,35

Условный номер земельного участка РЗУ1

Площадь земельного участка 408 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435938,98	1399447,62
2	435941,61	1399463,19
3	435931,33	1399464,94
4	435917,41	1399467,50
5	435915,46	1399466,93
6	435916,00	1399464,71
7	435914,85	1399464,92
8	435912,91	1399452,96
1	435938,98	1399447,62

Условный номер земельного участка РЗУ2

Площадь земельного участка 745 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435941,61	1399463,19
2	435944,13	1399478,17
3	435894,59	1399485,57
4	435892,00	1399472,02
5	435903,22	1399469,55
6	435904,34	1399468,65
7	435915,46	1399466,93
8	435917,41	1399467,50
9	435931,33	1399464,94
1	435941,61	1399463,19

Условный номер земельного участка ИЗУ1

Площадь земельного участка 21 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435940,15	1399447,37
2	435943,10	1399462,93
3	435941,61	1399463,19
4	435938,98	1399447,62
1	435940,15	1399447,37

Условный номер земельного участка ИЗУ2

Площадь земельного участка 25 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435943,10	1399462,93

Взам. инв. №

Полиция и ялга

Инв. № подл.

Лист

1065.05.21-ПМТ-1

24

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата



1	2	3
2	435945,93	1399477,90
3	435944,13	1399478,17
4	435941,61	1399463,19
1	435943,10	1399462,93

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ1</b>		
<b>Площадь земельного участка 1139 м<sup>2</sup></b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435892,92	1399272,15
2	435899,14	1399302,39
3	435887,10	1399304,76
4	435862,80	1399309,98
5	435859,74	1399296,27
6	435856,20	1399280,50
1	435892,92	1399272,15

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ2</b>		
<b>Площадь земельного участка 618 м<sup>2</sup></b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435932,97	1399411,90
2	435934,30	1399419,78
3	435907,49	1399424,55
4	435883,21	1399428,87
5	435885,11	1399438,88
6	435873,90	1399440,57
7	435870,76	1399422,96
8	435878,42	1399421,60
1	435932,97	1399411,90

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ3</b>		
<b>Площадь земельного участка 286 м<sup>2</sup></b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435833,86	1399365,68
2	435834,05	1399367,86
3	435832,78	1399368,17
4	435834,84	1399383,96
5	435827,75	1399385,22
6	435826,80	1399379,85
7	435816,11	1399381,07
8	435814,04	1399367,81
1	435833,86	1399365,68

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ4</b>		
<b>Площадь земельного участка 3258 м<sup>2</sup></b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435816,36	1399260,74

Взам. инв. №  
Инв. № подл.  
Подпись и дата

1	2	3
2	435824,47	1399298,82
3	435825,19	1399304,11
4	435827,62	1399316,04
5	435815,06	1399318,48
6	435769,62	1399327,34
7	435760,25	1399280,76
8	435761,03	1399279,82
9	435764,74	1399272,60
1	435816,36	1399260,74

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь земельного участка 549 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435802,39	1399346,06
2	435806,71	1399365,61
3	435779,70	1399370,49
4	435775,35	1399351,00
1	435802,39	1399346,06

Инв. № подл. \_\_\_\_\_

Подпись и дата \_\_\_\_\_

Взам. инв. № \_\_\_\_\_

						1065.05.21-ПМТ-1	Лист
							26
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Каталог координат, образуемых и изменяемых земельных участков 2 этапа

<b>Условный номер земельного участка :2ПЗУ1</b>		
<b>Площадь земельного участка 2682 м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	435930,45	1399236,39
2	435933,73	1399252,05
3	435921,62	1399261,91
4	435917,45	1399265,32
5	435913,42	1399268,60
6	435914,20	1399299,26
7	435899,14	1399302,39
8	435892,92	1399272,15
9	435856,20	1399280,50
10	435850,09	1399253,35
1	435930,45	1399236,39

<b>Условный номер земельного участка :2ПЗУ2</b>		
<b>Площадь земельного участка 1588 м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	435852,59	1399489,66
2	435855,06	1399502,61
3	435857,44	1399515,53
4	435885,22	1399511,00
5	435887,64	1399523,54
6	435887,05	1399523,65
7	435888,68	1399531,45
8	435840,49	1399539,68
9	435840,20	1399538,13
10	435831,72	1399492,62
11	435849,43	1399490,04
1	435852,59	1399489,66

<b>Условный номер земельного участка :2ПЗУ3</b>		
<b>Площадь земельного участка 323 м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	435850,20	1399363,92
2	435851,02	1399367,81
3	435853,73	1399380,59
4	435834,84	1399383,96
5	435832,78	1399368,17
6	435834,05	1399367,86
7	435833,86	1399365,68
1	435850,20	1399363,92

<b>Условный номер земельного участка :2ПЗУ4</b>		
<b>Площадь земельного участка 1093 м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>

Взам. инв. №  
Инв. № подл.  
Подпись и дата

1	2	3
1	435813,23	1399318,84
2	435814,06	1399322,84
3	435818,27	1399343,15
4	435802,39	1399346,06
5	435775,35	1399351,00
6	435774,03	1399349,26
7	435770,59	1399332,14
8	435769,62	1399327,34
1	435813,23	1399318,84

Условный номер земельного участка :2ПЗУ5		
Площадь земельного участка 2366 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435914,27	1399301,59
2	435915,68	1399309,94
3	435918,04	1399323,84
4	435921,22	1399342,56
5	435917,40	1399343,37
6	435869,42	1399353,52
7	435860,32	1399310,51
8	435862,08	1399310,13
9	435862,80	1399309,98
10	435887,10	1399304,76
11	435899,14	1399302,39
12	435914,21	1399299,26
1	435914,27	1399301,59

Условный номер земельного участка :2ЗУ1		
Площадь земельного участка 750 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435921,22	1399342,56
2	435922,99	1399352,99
3	435885,95	1399360,28
4	435880,85	1399361,28
5	435871,50	1399363,33
6	435851,02	1399367,81
7	435850,20	1399363,92
8	435848,91	1399357,87
9	435869,42	1399353,52
10	435917,40	1399343,37
1	435921,22	1399342,56

Взам. инв. №  
Инв. № подл.  
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1065.05.21-ПМТ-1	Лист
							28

Каталог координат, образуемых и изменяемых земельных участков 3 этапа

<b>Условный номер земельного участка :ЗПЗУ1</b>		
<b>Площадь земельного участка 2742 м<sup>2</sup></b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435944,13	1399478,17
2	435947,08	1399492,48
3	435950,90	1399500,29
4	435955,29	1399520,08
5	435888,68	1399531,45
6	435887,05	1399523,65
7	435887,64	1399523,54
8	435885,22	1399511,00
9	435885,54	1399510,95
10	435883,07	1399497,29
11	435896,34	1399494,70
12	435894,59	1399485,57
1	435944,13	1399478,17

<b>Условный номер земельного участка :ЗПЗУ2</b>		
<b>Площадь земельного участка 2720 м<sup>2</sup></b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435885,11	1399438,88
2	435886,23	1399444,73
3	435886,76	1399444,64
4	435894,59	1399485,57
5	435896,34	1399494,70
6	435883,07	1399497,29
7	435885,54	1399510,95
8	435885,22	1399511,00
9	435857,44	1399515,53
10	435855,06	1399502,61
11	435852,59	1399489,66
12	435849,43	1399490,04
13	435842,82	1399452,45
14	435874,99	1399446,73
15	435874,99	1399446,73
16	435873,90	1399440,57
1	435885,11	1399438,88

Взам. инв. №  
Инв. № подл.  
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1065.05.21-ПМТ-1	Лист
							29

Каталог координат публичных сервитутов

<b>Условный номер публичного сервитута ПС1</b>		
Площадь земельного участка 582 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	435914,02	1399291,91
2	435914,20	1399299,26
3	435862,07	1399310,10
4	435827,62	1399316,04
5	435826,39	1399310,02
6	435861,42	1399303,79
1	435914,02	1399291,91

<b>Условный номер публичного сервитута ПС2</b>		
Площадь земельного участка 581 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	435946,72	1399490,74
2	435947,08	1399492,48
3	435948,04	1399494,45
4	435882,28	1399506,59
5	435866,55	1399423,71
6	435870,76	1399422,96
7	435873,90	1399440,57
8	435874,99	1399446,73
9	435885,39	1399502,06
1	435946,72	1399490,74

<b>Условный номер публичного сервитута ПС3</b>		
Площадь земельного участка 968 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	435833,47	1399373,44
2	435834,00	1399377,42
3	435809,14	1399382,39
4	435829,75	1399488,78
5	435848,55	1399485,03
6	435849,43	1399490,04
7	435849,56	1399490,94
8	435830,89	1399494,67
9	435839,63	1399539,82
10	435835,68	1399540,46
11	435827,04	1399495,83
12	435803,72	1399500,50
13	435803,57	1399498,68
14	435803,45	1399497,28
15	435803,30	1399496,50
16	435826,28	1399491,91
17	435804,46	1399379,24
1	435833,47	1399373,44

Взам. инв. №  
Инв. № подл.  
Подпись и дата



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.05.2021

№ 1065

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улица Пушкина, улица Некрасова, улица Крестьянская, улица Ленина

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения Доценко Дениса Игоревича от 21 апреля 2021 года № АД 018945, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Обеспечить Доценко Денису Игоревичу подготовку документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске

049739

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1065.05.21-ПМТ-1	Лист
							31

в границах улица Пушкина, улица Некрасова, улица Крестьянская, улица Ленина (далее – документация по планировке территории) в срок до 22 октября 2021 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (Приложение № 1).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж

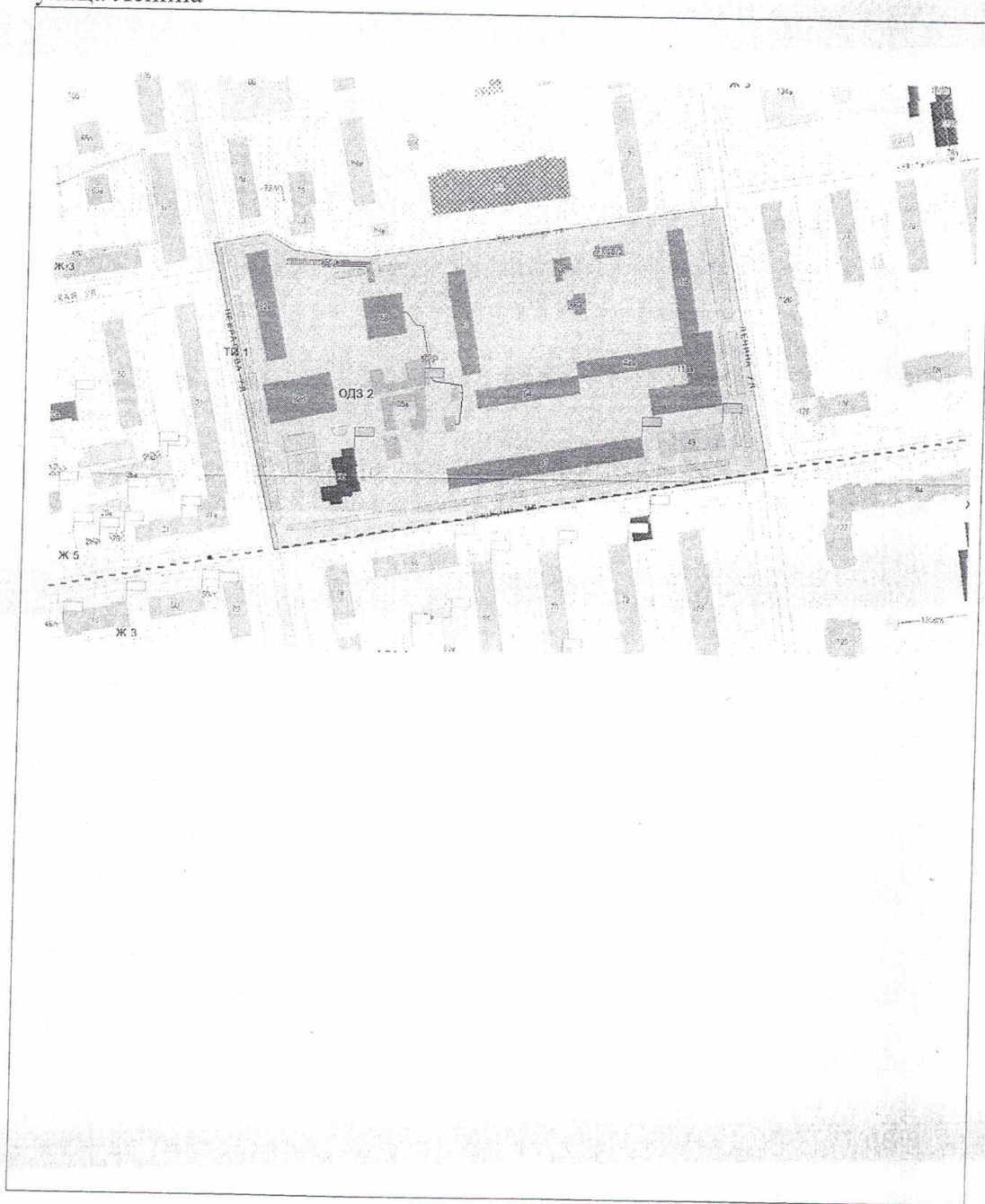
Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1065.05.21-ПМТ-1



Приложение

к постановлению администрации  
Уссурийского городского округа  
от 14.05.2021 № 1065

Границы элемента планировочной структуры в городе Уссурийске  
в границах улица Пушкина, улица Некрасова, улица Крестьянская,  
улица Ленина



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1065.05.21-ПМТ-1



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
ЖИВОТНОГО МИРА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Белинского, 3-а, г. Владивосток, 690024  
Телефон: (423) 238-86-88, (423) 238-80-73  
E-mail: ulhpk@primorsky.ru  
ОКПО 42986087, ОГРН 1202500000339  
ИНН/КПП 2543146126/254301001

23.07.2021 № 38/5316

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ИП Поповой А.С.

ул. Ивасика, д. 17, к. 18,  
г. Уссурийск, 692511

**О представлении информации**

По результатам рассмотрения Вашего запроса о представлении информации, необходимой для разработки документации по планировке территории в городе Уссурийске в границах улицы Пушкина, улицы Некрасова, улицы Крестьянская, улицы Ленина, сообщаем следующее.

Рассматриваемые объекты не располагаются на территориях государственных природных заказников и природных парков регионального значения.

Сведений о нахождении охотничьих видов животных, а также видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края, на рассматриваемых локальных участках строительства в Министерстве лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края не имеется.

Исходя из сведений государственного лесного реестра, испрашиваемые в письме земельные участки не входят в состав земель лесного фонда, в связи с чем, предоставить информацию не представляется возможным.

Также отмечаем, что на территории Приморского края не сформированы лесопарковые зеленые пояса.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Организация собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на исследуемой территории.

В соответствии с рекомендацией Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 23.03.2018 № 05-12-53/7812 «О представлении информации для инженерно-экологических изысканий», вся информация, полученная в результате вышеуказанных исследований, предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире».

Первый заместитель министра

А.Л. Суровый

Иванова Ксения Евгеньевна  
8 (423) 243-10-65  
ivanova\_ke@primorsky.ru  
Мудрак Виктор Павлович  
8 (423) 238-80-58  
Mudrak\_VP@primorsky.ru



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2C184E0039AD5BBB4BAD1082F037CBDA  
Владелец: Суровый Алексей Леонидович  
Действителен с 31.05.2021 до 31.05.2022

Документ создан в электронной форме. № 38/5316 от 23.07.2021. Исполнитель: Иванова К.Е.  
Страница 2 из 3. Страница создана: 21.07.2021 14:33



Администрация  
Приморского края

1065.05.21-ПМТ-1

Лист

35

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист согласования к документу № 38/5316 от 23.07.2021  
 Инициатор согласования: Иванова К.Е. Инспектор 3 категории отдела особо охраняемых природных территорий КГБУ (Дирекция по охране объектов животного мира и ООПТ)  
 Согласование инициировано: 21.07.2021 14:33

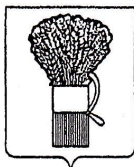
Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Мудрак В.П.		Согласовано 21.07.2021 - 16:00	-
2	Тимофеева А.П.		Согласовано 22.07.2021 - 10:05	-
3	Суровый А.Л.		 Подписано 22.07.2021 - 17:27	-

Взам. инв. №
Полипись и дата
Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 38/5316 от 23.07.2021. Исполнитель: Иванова К.Е.  
 Страница 3 из 3. Страница создана: 23.07.2021 15:52



						1065.05.21-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		36



**ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.09.2007г.

г. Уссурийск

№ 1522

Об утверждении публичных слушаний по вопросу: «Проект межевания территории в городе Уссурийске в границах улиц Комсомольская, Ленина, Пушкина, Некрасова»

Руководствуясь статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 №567-НПА «О положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе», на основании постановления главы Уссурийского городского округа от 01 августа 2007 №1186 «О назначении публичных слушаний», с учетом протокола от 04 сентября 2007 публичных слушаний по вопросу «Проект межевания территории в городе Уссурийске в границах улиц Комсомольская, Ленина, Пушкина, Некрасова», итогового документа от 04 сентября 2007 публичных слушаний по вопросу «Проект межевания территории в городе Уссурийске в границах улиц Комсомольская, Ленина, Пушкина, Некрасова»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить «Проект межевания территории в городе Уссурийске в границах улиц Комсомольская, Ленина, Пушкина, Некрасова» (прилагается).

003277

1065.05.21-ПМТ-1

Лист

37

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



2. Управлению по информации, связям с общественностью и взаимодействию с силовыми структурами администрации Уссурийского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в течение семи дней.

3. Отделу информатизации и информационной безопасности управления делами администрации Уссурийского городского округа (Губков) разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа настоящее постановление.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Уссурийского городского округа по вопросам жизнеобеспечения В. Б. Калиновского.

Глава Уссурийского  
городского округа



С. П. Рудица

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1065.05.21-ПМТ-1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

*Документация по планировке территории (проект межевания) выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1065.05.21-ПМТ-1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.