

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**ВОДОПРОВОДНАЯ СЕТЬ ВОДОЗАБОРА ИЗ ПОДЗЕМНОГО
ИСТОЧНИКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ
КРАЙ, Г. УССУРИЙСК, УЛ.ЦЕЛИННАЯ, 13А**

**местоположение примерно в 586 м по направлению на юго-запад
относительно ориентира нежилое здание, расположенного за пределами
участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск,
ул.Сельскохозяйственная, д. 23**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Том III**

г. Уссурийск
2021 г.

Согласованно

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**ВОДОПРОВОДНАЯ СЕТЬ ВОДОЗАБОРА ИЗ ПОДЗЕМНОГО
ИСТОЧНИКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ
КРАЙ, Г. УССУРИЙСК, УЛ.ЦЕЛИННАЯ, 13А**

**местоположение примерно в 586 м по направлению на юго-запад
относительно ориентира нежилое здание, расположенного за пределами
участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск,
ул.Сельскохозяйственная, д. 23**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Том III**

Заказчик:

МУП «Уссурийск-Водоканал»

Исполнитель:

Попова А.С.

г. Уссурийск
2021г.

Содержание тома III

Обозначение	Наименование	Примечание
258.02.21-ПМТ -2	Раздел 1. Пояснительная записка	
258.02.21-ПМТ -2	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл. 1248/1

						258.02.21-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома III	Стадия	Лист	Листов
							П	1	15
Разработал		Попова			03.21		ИП Попова А.С.		

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	ИР7-20НВ-000-ПП	Проект планировки территории для размещения гидротехнического сооружения	МУП «Уссурийск-Водоканал»
I	ИР7-20НВ-000-ПП1	Основная часть	
II	ИР7-20НВ-000-ПП2	Материалы по обоснованию	
	258.02.21-ПМТ	Проект межевания территории для размещения гидротехнического сооружения	ИП Попова А.С.
III	258.02.21-ПМТ -1	Основная часть	
IV	258.02.21-ПМТ-2	Материалы по обоснованию	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.
1248/1

258.02.21-ПМТ							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
				Содержание тома III	Стадия	Лист	Листов
Разработал Попова					03.21	П	1
				ИП Попова А.С.			

Содержание

Введение

- 1. Перечень образуемых земельных участков. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков для размещения гидротехнического сооружения 4**
- 2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 6**

Приложение:

1. Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 12.02.2021г. № 258 " О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта "Водонапорная сеть для водозабора из подземного источника, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул.Целинная, 13а", расположенного примерно в 586 м по направлению на юго-запад относительно ориентира нежилое здание, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сельскохозяйственная, д.23" (Приложение №1).

Изм. № подл. 1248/1	Взам. инв. №	Полпись и дата							Лист
			258.02.21-ПМТ-1						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Введение

Проект межевания территории разрабатывается на основании Постановления администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 12.02.2021г. № 258 " О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта "Водонапорная сеть для водозабора из подземного источника, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул.Целинная, 13а", расположенного примерно в 586 м по направлению на юго-запад относительно ориентира нежилое здание, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сельскохозяйственная, д.23" (Приложение №1), сведений из ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю:

- кадастровые планы территории № КУВИ-002/2021-14988440 от 19.02.2021г., КУВИ-002/2021-13412209 от 16.02.2021г.
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости 2021 года.

При разработке проекта межевания учтены следующие документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в редакции от 30.12.2020г.)
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 30.12.2020г.);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г);
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Решением Думы Уссурийского городского округа №104 от

Взам. инв. №	Полпись и дата	Инв. № подл. 1248/1							Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	258.02.21-ПМТ-1	3

30.11.2004 г. «О правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»;

- Постановление ПРФ «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов от 12.05.2017г. №564

- Топографические материалы;

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

1. Перечень образуемых земельных участков. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков для размещения гидротехнического сооружения

Полоса отвода для размещения – **линейного объекта** "Водонапорная сеть для водозабора из подземного источника, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул.Целинная, 13а", расположенного примерно в 586 м по направлению на юго-запад относительно ориентира нежилое здание, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сельскохозяйственная, д.23», расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 25:34:016802:5.

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки проектом межевания не предусмотрены.

Согласно сведениям Генерального плана Уссурийского городского округа Приморского края территория проектирования относится к категории земель – земли населенных пунктов. Информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах в особо защитных участках лесов – отсутствуют.

Взам. инв. №
Полнись и ялга
Инв. № подл. 1248/1

						258.02.21-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута представлен в таблице 1.1.

Таблица 1.1. - Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

Номер п/п	Кадастровый номер	Местоположение/ адрес	Площадь, кв.м.	Вид права	Вид разрешенного использования
1	25:34:016802:5	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Уссурийск, ул. Целинная, дом 31-а	6159556	аренда	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения

Таблица 1.2. - Перечень координат характерных точек части земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

Условный части земельного участка ЧЗУ1		
Категория земель земли населенных пунктов		
Характеристика части земельного участка: линейный объект (водонапорная сеть для водозабора из подземного источника)		
Общая площадь части земельного участка 4171 м ²		
Условный части земельного участка ЧЗУ1(1)		
Кадастровый номер земельного участка 25:34:016802:5		
Площадь части земельного участка 1495 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435223,63	1395666,40
2	435250,43	1395736,19
3	435231,76	1395743,36
4	435204,96	1395673,57

Взам. инв. № 1248/1
Инв. № подл. 1248/1
Полнись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	258.02.21-ПМТ-1	Лист
							5

Условный части земельного участка ЧЗУ1(2)		
Площадь части земельного участка 2676 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	435297,38	1395833,54
6	435309,68	1395849,35
7	435229,63	1395920,65
8	435220,51	1395934,24
9	435210,08	1395938,05
10	435199,66	1395929,30
11	435214,44	1395907,40

Земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие отсутствуют.

Земельные участки, подлежащих снятию с кадастрового учета – отсутствуют.

2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлена в таблице 2.1.

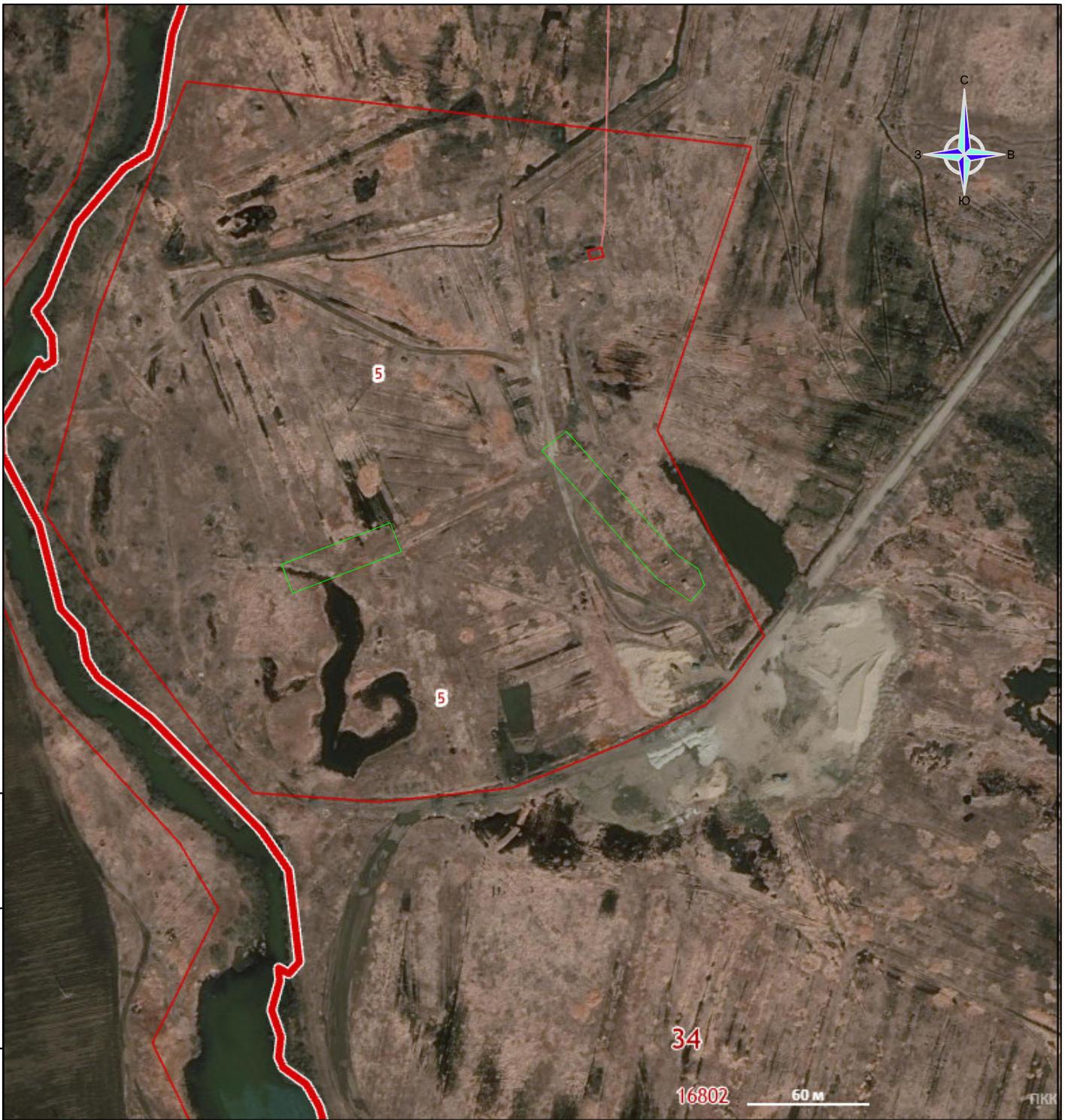
Категория земель – земли населенных пунктов		
Площадь зоны размещения линейного объекта 20328 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435223,63	1395666,40
2	435250,43	1395736,19
3	435231,76	1395743,36
4	435204,96	1395673,57
5	435297,38	1395833,54
6	435309,68	1395849,35
7	435229,63	1395920,65
8	435220,51	1395934,24
9	435210,08	1395938,05
10	435199,66	1395929,30
11	435214,44	1395907,40
12	440544,13	1393372,44

Инв. № подл. 1248/1

Полный лист

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	258.02.21-ПМТ-1	Лист
							6



Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

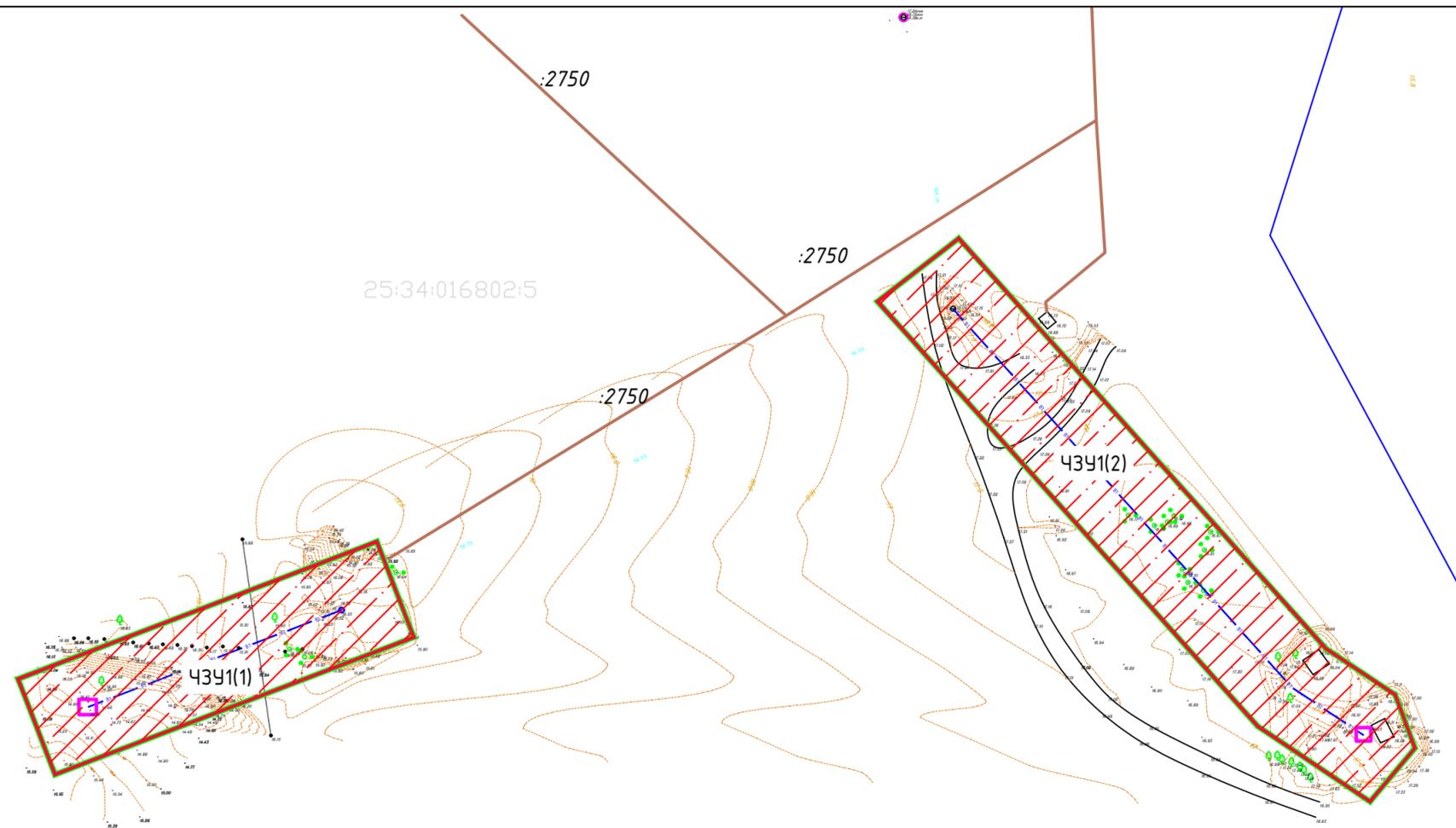
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории для разработки проекта межевания
---	---

284.12.20–ПМТ–1

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта "Водонапорная сеть для водозабора из подземного источника, расположенного по адресу: Приморский край, г.Уссурийск, ул. Целинная, 13а", расположенного примерно в 586м по направлению на юго-запад относительно ориентира нежилое здание, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сельскохозяйственная, д.23"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исп.		Попова А.С.			03.21			ПМТ	1
Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры							ИП Попова А.С.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны размещения линейных объектов
- объекты капитального строительства
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- санитарно-защитная зона водопровода (проектируемого)
- образуемые части земельного участка с кадастровым номером 25:34:016802:5

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

				258.02.21-ПМТ-1			
				Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта "Водонапорная сеть для водозабора из подземного источника, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Целинная, 13а", расположенного примерно в 586м по направлению на юго-запад относительно ориентира нежилое здание, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сельскохозяйственная, д.23"			
Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Попова А.С.	<i>AS</i>	03.21		П	2	2
				Чертеж образуемых и изменяемых земельных участков (чертеж образуемых частей земельного участка) Масштаб 1:1000			
				ИП Попова А.С.			



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2021

№

258

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Водопроводная сеть для водозабора из подземного источника, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Целинная, 13а», расположенного примерно в 586м по направлению на юго-запад относительно ориентира нежилое здание, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край г. Уссурийск, ул. Сельскохозяйственная, д. 23

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения муниципального унитарного предприятия «Уссурийск - Водоканал» от 21.01.2021 г. № АД016384

048278

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить муниципальному унитарному предприятию «Уссурийск - Водоканал» подготовку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Водопроводная сеть для водозабора из подземного источника, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Целинная, 13а», расположенного примерно в 586м по направлению на юго-запад относительно ориентира нежилое здание, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: приморский край г. Уссурийск, ул. Сельскохозяйственная, д. 23, в срок до 21 июля 2021 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (Приложение № 1).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации со дня его принятия.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы Уссурийского
городского округа



Е.А. Шелкопляс

Приложение № 1

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 12.02.2011 № 258

Границы элемента планировочной структуры территории города Уссурийска для линейного объекта «Водопроводная сеть для водозабора из подземного источника, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Целинная, 13а», расположенного примерно в 586м по направлению на юго-запад относительно ориентира нежилое здание, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: приморский край г. Уссурийск, ул. Сельскохозяйственная, д. 23

